



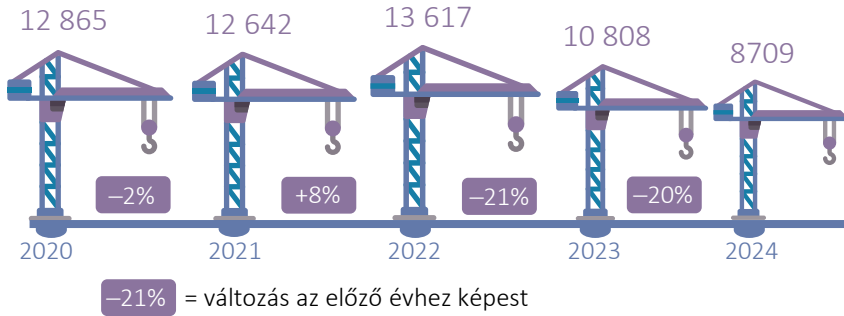
LAKÁSPIAC 2024/2



Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA, I-III. NEGYEDÉV (darab)

1

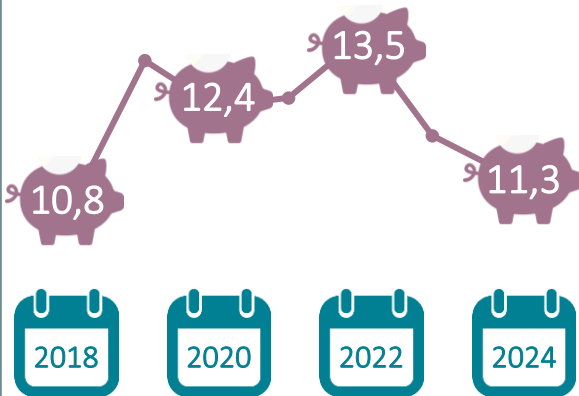


2

2024 ELSŐ KILENC HÓNAPJÁBAN BUDAPESTEN 34 SZÁZALÉKKAL KEVESEBB ÚJ LAKÁSÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT ADTAK KI, ILLETVE LAKÁSÉPÍTÉSI BEJELENTÉS TÖRTÉNT, MINT AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS IDŐSZAKÁBAN.

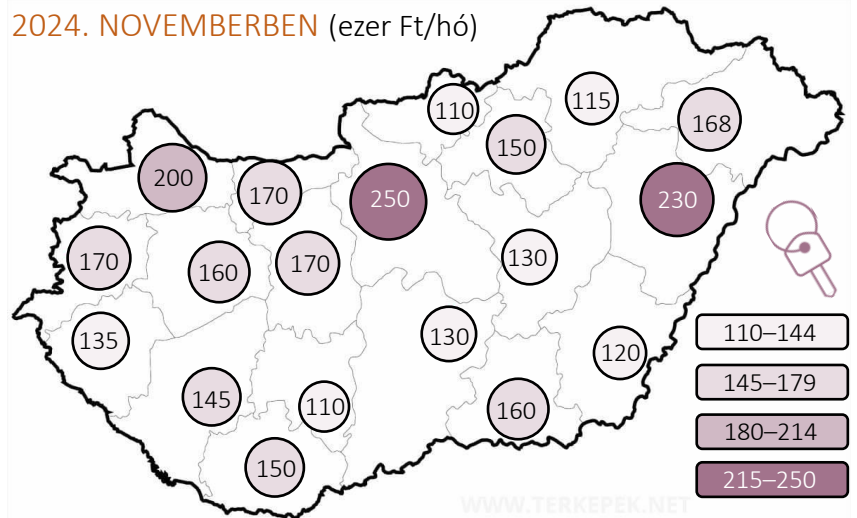
HÁNY ÉVI NETTÓ ÁTLAG-JÖVEDELEM SZÜKSÉGES EGY 75 M²-ES LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ BUDAPESTEN? II. NEGYEDÉV

3



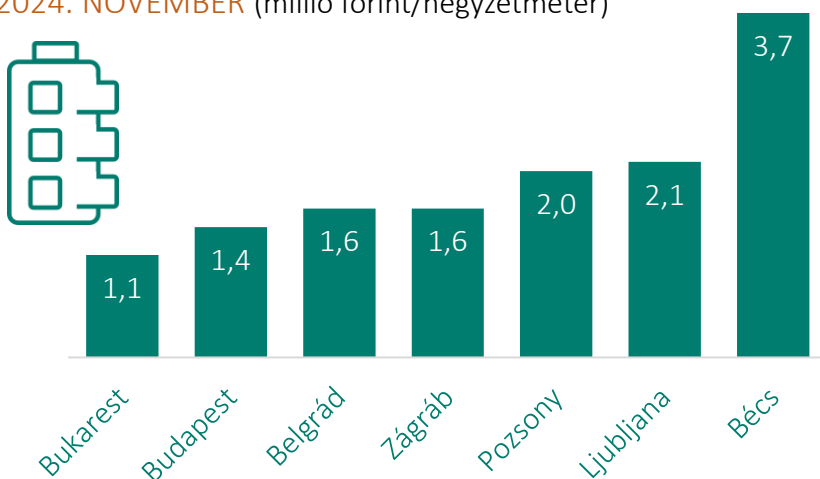
AZ ALBÉRLETEK ÁTLAGOS KÍNÁLATI BÉRLETI DÍJA BUDAPESTEN ÉS A VÁRMEGYESÉKHELYEKEN 2024. NOVEMBERBEN (ezer Ft/hó)

4



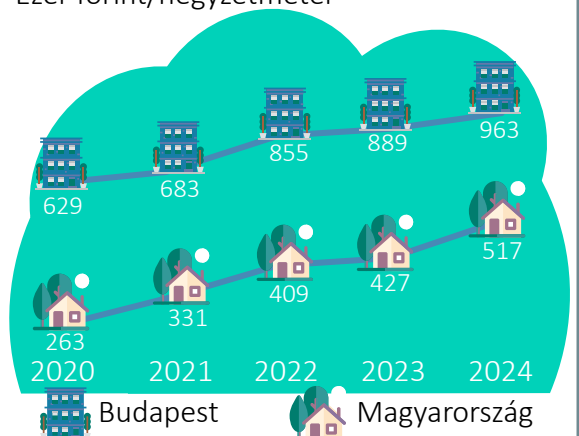
BELVÁROSI LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA BUDAPESTEN ÉS A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOK FŐVÁROSAIBAN, 2024. NOVEMBER (millió forint/négyzetméter)

5



HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA BUDAPESTEN ÉS MAGYARORSZÁGON, II. NEGYEDÉV Ezer forint/négyzetméter

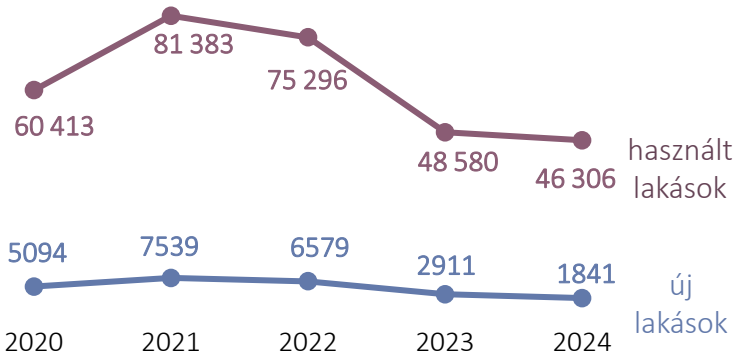
6



ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA, I. FÉLÉV

Magánszemélyek közötti tranzakciók

7



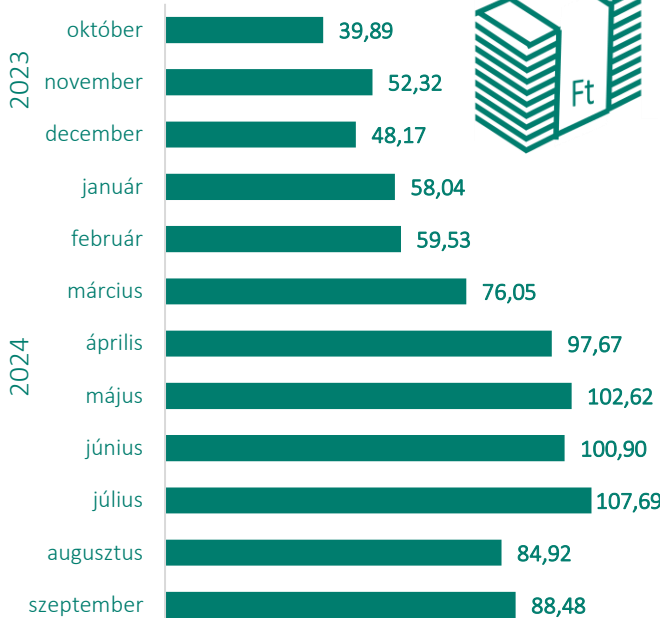
HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁRA FELVETT

HITELEK ÖSSZEGE,

2023. OKTÓBER – 2024. SZEPTEMBER

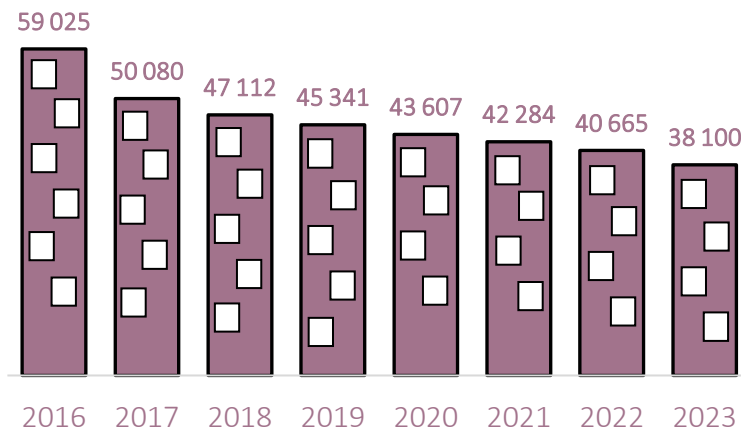
(milliárd forint)

8



SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRBEADOTT ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK SZÁMA, 2016–2023

9



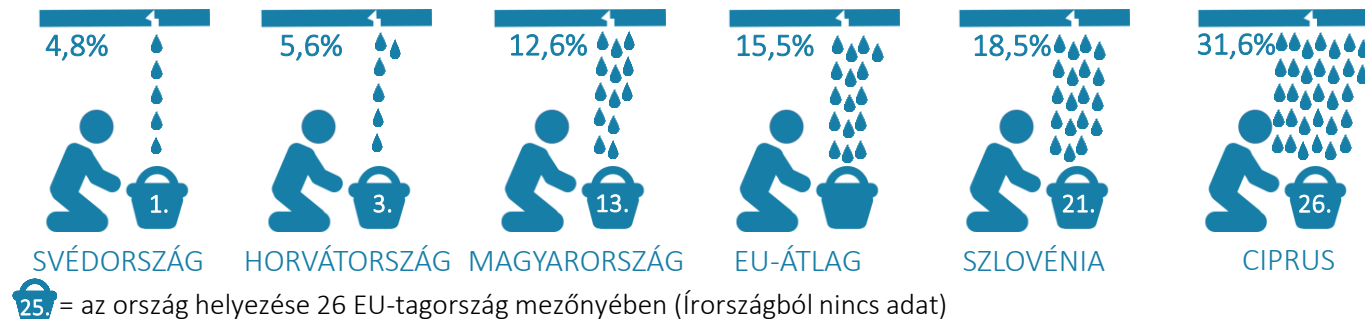
148%

10

Ennyivel haladta meg 2024 első nyolc hónapjában a felvett lakáshitelek összege az előző év azonos időszakában felvett hitelösszeget.

SÚLYOSAN ELÉGTELEN LAKÁSKÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT (BEÁZÓ TETŐSZERKEZET, NEDVES FALAK VAGY ALJZAT, KORHADT ABLAKKERETEK) ÉLŐK ARÁNYA, 2023 (A teljes népesség százalékában)

11



FORRÁSOK > 1 > KSH-STADAT: [18.2.1.5.](#) | 2 > KSH Lakásépítések, építési engedélyek, [2024. I–III. negyedév](#) | 3, 10 > MNB Lakáspiaci jelentés, [2024. november. Ábrák és adatsorok](#), A5. ábra | 4 > ingatlan.com hírlevél | 5 > [Numbeo.com](#) (letöltés ideje: 2024. december 13.) | 6 > KSH-STADAT: [18.2.2.17.](#) | 7 > KSH-STADAT: [18.2.1.9](#) | 8 > MNB Hitelezési folyamatok, [2024. november. Ábrák és adatsorok](#), 14. ábra | 9 > KSH-STADAT: [18.1.1.4.](#) | 11 > Eurostat [ILC_MDH001](#)

infoszolg

KÉPVISELŐI INFORMÁCIÓS SZOLGÁLAT

INTERNET: www.parlament.hu/infoszolg | INTRANET: intra.parlament.hu/infoszolg/ | E-MAIL: infoszolg@parlament.hu | TELEFON: (1) 441-6486

Az Infotabló az országgyűlési képviselők tájékoztatása céljából készült és szerzői jogvédelem alatt áll.

A publikálás időpontjában elérhető legfrissebb adatokat tartalmazza.

HIVATKOZÁS > Dr. Samu Nagy Dániel: Lakáspiac, 2024/2 – Képviselői Információs Szolgálat, 2024/42. Infotabló.