

Az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41), mint Megrendelő, valamint a **Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2., adószám: 13773610-2-13), mint Vállalkozó (együttesen, mint Felek) között, a „**Térburkolat- és fugajavítási munkák (857/2023)**” tárgyában, 2023. október 25. napján megkötött vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

I. Előzmények

1. A Felek 2023. október 25. napján (közbeszerzési eljárás eredményeként) a „**Térburkolat- és fugajavítási munkák (857/2023)**” tárgyban szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).
2. A Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott 5) feladatcsoport („Nemzet Főtere, fekete gránit kőlapok közötti fugahiányok pótlása”) esetében a Szerződés teljesítése során derült ki, hogy az ezen feladatcsoporttal érintett területen a pótlandó, cserélendő fugák mennyisége – a szerződéskötéskor látható hibákon túl a nem hibásnak látszó, de előregedett, elhasználódott, megrepedezett fugák miatt – jelentősen nagyobb a Szerződésben, annak mellékletében (a szerződéskötéskor a teljes mennyiség 50%-ában) előírányzott mennyiséghez képest.
3. A fentiekre tekintettel a Felek a Szerződést módosítják (figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is).

II. Az előzőekre tekintettel a Felek megállapodnak a következőkben:

1. A Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott 5) feladatcsoport esetében az előírányzott mennyiséghez képest elvégez további 1.485 fm fugahiány pótlást (fugajavítást) a Szerződés műszaki leírás mellékletének megfelelő műszaki tartalommal, a (Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban beadott) árajánlatának megfelelően a Szerződésben rögzítettekkel azonos egységáruk alkalmazásával számolt ellenértékért.

A jelen szerződésmódosítás II.1. pontja alapján végzendő feladatok átadás-átvétele a – Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott – 5. feladatcsoportra vonatkozó átadás-átvétel során történik.

2. A jelen Szerződésmódosítás II.1. pontja alapján végzendő vállalkozói feladatok ellenértéke (a Szerződés mellékletét képező költségvetésben lévő 5. feladatcsoportra irányadó egységáruk figyelembe vételével) **nettó 9.801.000,-Ft + ÁFA**. Erre tekintettel:
 - 2.1. A Szerződés IV.1. pontja a következők szerint módosul: A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege mindösszesen **nettó 75.304.800,-Ft + ÁFA**.
 - 2.2. A Szerződés IV.2. pontjának első mondata a következők szerint módosul: „A Vállalkozót a jelen Szerződés (beleértve az 1. számú szerződésmódosítást is) és mellékletei alapján végzendő feladatainak (a

Szerződés szerinti minden feladatának kivéve a Szerződés I.2. pontja szerint megrendelt feladatokat) teljes körű szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen nettó 66.304.800,-Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg (amelyből a bontási munkák ellenértéke: nettó 16.764.500,-Ft + ÁFA).”

A Szerződés 1. számú módosítása alapján végzendő feladatok figyelembe vételével készített költségvetés jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi (és a Szerződés melléklete szerinti költségvetés helyébe lép).

3. A jelen szerződésmódosításban foglalt feladatok elvégzésének időigényére figyelemmel a Szerződés 1. számú módosítása alapján végzendő feladatok, a Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott 2) és 6) feladatcsoport teljes körű teljesítésének **kötbérterhes határideje: 2024. június 28. napja** (ezen határidőn belül az átadás-átvételnek is meg kell történnie).
4. A Felek a benyújtható számlák számát módosítják, mivel a Vállalkozó a Megrendelő által is elismerten folyamatosan végezte szerződött feladatait, de a Szerződés szerinti 3. és 4. szakaszszámlához mindaddig nem kérvényezte elszámolás lehetőségét.

A Szerződés V.3.1. pontja a következők szerint módosul:

„3.1. A jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra (tehát minden feladatra kivéve az I.2. pont szerint megrendelt feladatokat) vonatkozóan **3 szakaszszámla és 1 végszámla** nyújtható be. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (a számla körébe tartozó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a számláját. A teljesítésigazolásban a bontás költségét külön fel kell tüntetni.

3.1.1. Az 1. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtása a Szerződés szerint megtörtént.

3.1.2. A 2. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtása a Szerződés szerint megtörtént.

3.1.3. A 3. szakaszszámla:

A 3. szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó a 3. szakaszszámlát 2024. június 3. napját követően, az eddig a napig (a Megrendelő által igazoltan) elvégzett feladataira vonatkozóan nyújthatja be a Megrendelő által aláírt – ezen feladatokra vonatkozó – teljesítésigazolás birtokában.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének várható ideje: az előző bekezdés szerint.

A szakaszszámla összege: a 3. szakaszszámla körébe tartozó (a Megrendelő által igazoltan, 2024. június 3-ig elvégzett, az 1-2. szakaszszámla körébe nem tartozó) feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján.

3.1.4. A Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra (beleértve az 1. szerződésmódosítás alapján végzendő feladatokat, munkákat is) vonatkozó végszámla:

A Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra (tehát minden feladatra kivéve az I.2. pont szerint megrendelt feladatokat) vonatkozóan a végszámla benyújtásának feltétele: minden feladat, munka teljes körű (a Megrendelő által igazolt) elvégzése, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges összes nyilatkozat, dokumentum, az átadási dokumentáció átadása a Megrendelőnek, az átadás-átvétel sikeres lefolytatása teljes körűen (minden feladatra vonatkozóan).

A végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: az 1. számú szerződésmódosítás II.3. pontja szerint.

A végszámla összege: a végszámla körébe tartozó feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján.”

A Vállalkozó a fentiek figyelembevételével benyújtja megrendelői jóváhagyásra a következőket:

- A Szerződés I.10. pontja és jelen szerződésmódosítás figyelembevételével készítendő, aktualizált ütemtervet. Az ütemterv megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletét képező ütemterv helyébe lép;
 - A Szerződés I.11. pontja és jelen szerződésmódosítás figyelembevételével készítendő, aktualizált pénzügyi ütemezést [feltüntetve abban minden számla esetében az adott számla várható összegét (a költségvetésben foglaltaknak megfelelően), a számla körébe tartozó feladatokat, az adott számla körébe tartozó feladatok teljesítésének várható idejét]. A pénzügyi ütemezés megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés helyébe lép.
5. A jelen (1. számú) szerződésmódosítás alapján végzendő feladatokra, munkákra vonatkozóan a jótállási idő: a Szerződés VII.3.b. pontja szerint a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva 60 hónap.
6. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés XVIII. pontja alapján a Vállalkozó által nyújtandó jólteljesítési biztosíték mértéke (összege) a költségvetésben (az 1. számú szerződésmódosítás alapján végzendő feladatok figyelembe vételével) meghatározott feladatok, munkák teljes nettó ellenértékének 5 %-a.

III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosításon túlmenően a Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napjától hatályos.
3. A szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
4. A Felek a jelen szerződésmódosítást értelmezték és ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

5. Jelen szerződésmódosítás részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: a Szerződés 1. számú módosítása alapján végzendő feladatok figyelembe vételével kiegészített költségvetés,
2. számú melléklet: aktualizált ütemterv
3. számú melléklet: aktualizált pénzügyi ütemezés

Budapest, 2024. május 21.

Budapest, 2024. május 21.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Péntek Tibor
ügyvezető
Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.