

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószám: 15300014-2-41

képviseli: Bakos Emil gazdasági, és működtetési főigazgató-

helyettes, és Szentiványi Zsolt műszaki főosztályvezető

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a **Középülettervező Zártkörűen működő  
Részvénytársaság**

székhely: 1023 Budapest, Lublói utca 2.

Cg: 01-10-041636

adószám: 10569731-2-41

képviseli: Tima Zoltán tervezési igazgató, és Pásztorné

Blaskó Mónika pénzügyi vezető

mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

között „**A Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téri "Víztükör" műtárgy  
átalakításának tervezése (848/2023)**” tárgyában, az alulírott helyen és  
időpontban, a következő feltételekkel.

## 1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen Szerződés tárgyában, amely eljárás nyertese a Tervező lett.
- 1.2. A Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a Szerződés szerinti feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 1.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 1.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban foglaltak eltérést, ellentmondást tartalmaznak, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téri "Víztükör" műtárgy átalakításának, felújításának** kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítését a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben – különösen a műszaki tartalomban, leírásban – foglaltaknak megfelelően.  
A Tervező felelőssége annak biztosítása, hogy a teljesítés során elkészülő dokumentáció megfeleljen a jogszabályoknak valamint a hatályos szabványoknak.
- 2.2. A Megrendelő átadja a Tervező részére a "Víztükör" műtárgy jelenleg meglévő felépítését, és az annak környezetében lévő közművek elhelyezkedését ismertető – a Megrendelő birtokában lévő – dokumentumokat. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő által részére átadott dokumentumokat kizárólag a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez (az ehhez szükséges módon és mértékben) használhatja, harmadik személynek (alvállalkozónak, közreműködőnek) csak a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges időre és módon adhatja át. A Tervező felel minden a jelen pontban foglalt kötelezettségei megszegésével, elmulasztásával összefüggő kárért.
- 2.3. A Megrendelő a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (KNEB) előzetes hozzájárulását megszerezte. Amennyiben a tervezési feladattal kapcsolatban a KNEB-bel egyeztetés válik szükségessé, úgy a Tervező ezen egyeztetésekben köteles közreműködni, részt venni.

2.4. A fentiekén túlmenően a Tervező feladata az összes (a jelen Szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok alapján, illetve a feladatok jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelő elvégzéséhez, tervek megvalósításához) esetlegesen szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum (továbbiakban együtt: „engedély”) kiadásához, megszerzéséhez szükséges összes dokumentum, dokumentáció elkészítése és közreműködés az engedély, hozzájárulás megszerzésére irányuló eljárásban (ügyintézésben), együttműködés a Megrendelővel, kérelmek, bejelentések előkészítése és a Megrendelő számára aláírásra való felterjesztése.

2.5. Amennyiben – szükség esetén – valamely hatóság, szerv, stb. hozzájárulását, nyilatkozatát, engedélyét, jóváhagyását feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.

## **2.6. Kivitelezési Dokumentáció, kiviteli tervek készítése**

2.6.1. A Tervező feladata, kötelessége – a vonatkozó kamarai útmutatásoknak is megfelelően – elkészíteni a kivitelezési dokumentációt, 1:50 léptékű kiviteli terveket, mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téri "Víztükör" műtárgy átalakításának kivitelezéséhez szükséges (a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglaltakra figyelemmel). A Tervező feladata a szükséges gyártmánytervek elkészítése is.

2.6.2. A kivitelezési dokumentáció részeként a Tervező

2.6.2.1. árazatlan költségvetést készít az elvégzendő munkafolyamatokról tételszerűen kidolgozva, az egyes tételek felhasználásra tervezett anyagainak, minőségének és mennyiségének meghatározásával Ms Excel formátumban, szakágak és elkülönülő feladat-csoportok szerinti bontásban, szerkeszthető formában;

2.6.2.2. tervezői költségbeclést készít az árazatlan költségvetésnek megfelelően.

2.6.3. A Tervező segíti a kivitelező cég kiválasztása (az erre vonatkozó ajánlatkérésre, szerződéskötésre irányuló eljárás) során a Megrendelő munkáját, az Ajánlattevők által feltett (Megrendelő megítélése szerint Tervező által megválaszolható) kérdések megválaszolásával, az esetleg felmerülő tervhibák, hiányosságok haladéktalan orvoslásával.

2.6.4. A kivitelezési dokumentációnak, terveknek tartalmaznia kell

2.6.4.1. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben,

- 2.6.4.2. a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
  - 2.6.4.3. a kamarai útmutatásokban (MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA A KIVITELI TERVEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI SZABÁLYZAT Elfogadta: a MÉK 2017.05.19-i Küldöttgyűlése, Hatályos: 2017. május 26.),
  - 2.6.4.4. az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról és a TVMI a katasztrófavédelem honlapján hozzáférhető hatályos irányelvekben,
  - 2.6.4.5. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (különösen annak 58. §-ában),
  - 2.6.4.6. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (különösen annak 15-19. §-aiban és 1. mellékletében),
  - 2.6.4.7. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VII. fejezetében (46-48. §-aiban)
- foglaltakat, meg kell felelnie az ezen jogszabályok, útmutatások, szabályzat, irányelvek illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak.
- 2.6.5. A kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Tervező a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtja a jelen Szerződés 4.2. pontjában meghatározott határidőig.

Megrendelő a következők szerint dönt a benyújtott kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek elfogadása tárgyában:

Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek benyújtását követő 10 munkanapon belül köteles azt megvizsgálni és amennyiben azzal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé írásban jelezni.

Amennyiben a Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy ettől számított 10 munkanapon belül a Tervező köteles ennek eleget tenni és a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Megrendelői igénynek megfelelően javítja, átdolgozza, kiegészíti és ismételt benyújtja jóváhagyásra.

A Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a jóváhagyás során a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglalt szerinti elvárásokra, követelményekre tekintettel vizsgálja (a tervezés során egyeztetetteket is figyelembe véve).

## 2.7. Tervezői Művezetés

- 2.7.1. A kivitelezés közben szükséges tervezői művezetést (minden érintett szakágban) a Tervező biztosítja.
- 2.7.2. A 4 óra – közlekedés nélküli, érdemi munkával töltött – időtartamot meg nem haladó művezetői tevékenység fél mérnöknapnak tekintendő (szakáganként). Mérnöknapként a 4 órát – 4 óra, közlekedés nélküli, érdemi munkával töltött időtartamot – meghaladó, de 8 órát meg nem haladó művezetés számolható el szakáganként.
- 2.7.3. A tervezői művezetés elszámolása a Megrendelő igazolása alapján, tételesen történik, a 3.4. pont első mondatában meghatározott keretösszeg terhére.
- 2.7.4. A tervezői művezetési feladatok végzésének módja
  - 2.7.4.1. A tervezői művezetési feladatokat a Tervező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 33. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével végzi. A Tervező közreműködik az általa készített tervek alapján történő kivitelezésnek az építészeti-műszaki, szakági terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
  - 2.7.4.2. A Tervező a művezetési tevékenységét elsősorban a kivitelezés helyszínén látja el, azonban – esetlegesen a Megrendelőnek a művezetésről szóló értesítésében (felszólításában) foglaltak értelmében – a tevékenységét köteles a Megrendelő által megjelölt más helyszínen is elvégezni. A kivitelezés helye: Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér.
  - 2.7.4.3. Ha a Megrendelő igénye szerint a művezetés elvégzése érdekében a Tervezőnek nem a kivitelezés Kossuth téri helyszínén kell megjelennie a Megrendelővel illetve kivitelezővel való helyszíni egyeztetés érdekében, akkor ezt a helyet és a megjelenés idejét a Megrendelőnek a művezetésről szóló értesítésében (felszólításában) kell a Tervezővel közölnie.
  - 2.7.4.4. A Tervező a művezetés vonatkozásában arra vállal kötelezettséget, hogy a kivitelezési munkák terv szerinti (terveknek, kivitelezési dokumentációnak megfelelő) kivitelezését az összes szakágat érintően figyelemmel kíséri, magyarázattal, tanácsadással segíti. A Tervező a jelen Szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében köteles eljárni és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás-, illetve hiányos kivitelezésre. A Tervező a tervezői művezetés körében nem adhat utasítást a kivitelezőnek azt az esetet kivéve, hogy az 2.7.4.5. pontban foglalt körülmények

fennállásakor a munkafolyamatot leállíthatja Megrendelő azonnali értesítése mellett.

- 2.7.4.5. A kivitelezés közben történő bontások, feltárások során a tervek módosítására és esetleg kiegészítő tervezési feladatra, a feltárt állapotok dokumentálására is szükség lehet, így szükség esetén – megrendelői igény esetén – a Tervező tervezési feladatok elvégzésére is köteles a művezetés körében (az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Tervező csak a kivitelezés során történő feltárások kapcsán felmerülő tervezési feladatokat számolhatja el a művezetés körében). A feltárások helyét a Tervező jelöli ki a Megrendelővel és a kivitelezővel egyeztetve. A Tervező a bontásokat Megrendelővel egyeztetve engedélyezi és figyelemmel kíséri. Balesetveszély, jelentős vagyoni kárral fenyegető helyzet esetén a Tervező a munkafolyamatot leállítja a Megrendelő azonnali értesítése mellett.
- 2.7.4.6. A Tervező szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kiviteli tervekkel (kivitelezési dokumentációval) kapcsolatban a Megrendelő a Tervezőhöz intéz. A válasz szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy kiegészítő tervrajz (fedvény) lehet. A Tervező a választ vagy magyarázó ábrát az építési naplóban, kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti (pontosan megjelölve, hogy az mely terveket érinti, módosítja) vagy egyéb dokumentum átadásával írásban adja meg (a kooperáción – a Megrendelő igénye esetén - a Tervező köteles megfelelő hatáskörrel, szaktudással és döntési jogosultsággal rendelkező szakemberekkel jelen lenni).
- 2.7.4.7. A kivitelezés folyamán adódó műszaki problémák megoldásához szükséges művezetési igényről a Megrendelő írásban értesíti (felszólítja) Tervezőt és a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az egyeztetett időpontban a kivitelezés helyszínén (vagy a művezetéssel érintett – a Megrendelő által megjelölt – más helyen) megjelenni és tervezői művezetési feladatát elvégezni. A megrendelői kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megrendelő részére a Tervező a művezetési igényről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megadni, benyújtani.
- A Tervező a személyek életét, egészségét veszélyeztető vagy jelentős vagyoni kárral fenyegető helyzetek előállása esetén haladéktalanul ellátja a szükséges művezetési feladatokat.
- 2.7.4.8. Minden a Tervező által teljesített művezetési alkalmat az építési naplóban tett, a Tervezői bejegyzés aláírásával dokumentálni kell. A bejegyzésnek tartalmaznia kell a művezetési időtartam és a helyszínen töltött jelenlét időtartamát, valamint a szakág(ak) megjelölését a művezetési

díj elszámolhatósága érdekében. A dokumentálás során a 2.7.2., 3.4. és 5.7. pontban foglaltak is irányadók.

- 2.7.4.9. A Tervező művezetésének teljesítését, a Tervező észleléseit és megállapításait tartalmazó építési napló-bejegyzéseket, megrendelői kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megrendelő, illetve képviselőjében a jelen szerződésben megjelölt személyek valamelyike a művezetés megtörténtét követően köteles ellenőrizni, és az építési naplóban ellenjegyzésével ellátni. A tervezői művezetésre vonatkozó felkérést (jelen szerződés alkalmazásában) a Tervező kizárólag az Országgyűlés Hivatalától fogadhat el. Amennyiben a művezetésre irányuló felkérés nem az Országgyűlés Hivatalától érkezik, abban az esetben Tervezőnek a tervezői művezetési tevékenységének anyagi ellentételezéséről azzal a személlyel kell megállapodnia (pl. a kivitelező) akitől a felkérése érkezett.
  - 2.7.4.10. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat illetve hiányokat észlel, amely részéről vagy a Megrendelő részéről azonnali intézkedést igényel, úgy köteles az építési naplóba erről bejegyzést tenni, és 1 napon belül erről Megrendelőt külön is írásban értesíteni, a Megrendelő intézkedését valamint a tervező és kivitelező munkájának összehangolását kérve.
  - 2.7.4.11. A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban Tervezői állásfoglalás kialakítása szükséges, a Tervező – írásos kérése közlésétől számított 3 munkanapon belül – megkapja.
  - 2.7.4.12. A Megrendelő – ha a Tervező álláspontját az adott kérdésben igényli – a Tervezőt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 munkanappal írásban értesíti, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak, vagy bármi más tekintetben igényli a helyszíni tervezői művezetést. Késedelmes értesítés a művezetés későbbre tolódását eredményezheti.
  - 2.7.4.13. A Tervező tudomásul veszi, hogy az általa elkészített, átadott tervekkel, tervdokumentációval, dokumentumokkal kapcsolatos esetleges tervhibák illetve hiányosságok kijavítása, pótlása garanciális, jótállási (szavatossági) kötelezettsége körébe tartozik, amely kötelezettségének a tervezési feladatai kapcsán köteles eleget tenni.
- 2.8. A Tervező feladata részt venni a Megrendelő által meghatározott időpontban (amelyről a Megrendelő a Tervezőt 3 munkanappal korábban értesíti) a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán. Az átadás-átvételi eljárások, helyszíni bejárások során tapasztaltak, és a Tervező rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások, teljesítménynyilatkozatok és egyéb vizsgálatok alapján a Tervező (a műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő által meghatározott ésszerű – de legalább 3 munkanapos – határidőn belül)

köteles nyilatkozni, hogy a megvalósult építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és az előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, valamint hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

## 2.9. A tervezői feladatok dokumentálása

- 2.9.1. Az esetlegesen szükséges engedélyek, szakvélemények, hozzájárulások, jóváhagyások megszerzéséhez szükséges dokumentumok, dokumentáció:
- A megrendelői 2 példány nyomtatott formátumú dokumentáción felül, a hatóságok (szervek) által előírt példányszámban kell dokumentálni (és átadni a Megrendelőnek), amennyiben a dokumentum benyújtása elektronikus úton történik, úgy a hatósági előírások szerinti formátumban kell a hatósági példányt előállítani. Ezen túlmenően a Megrendelő igényli ezen dokumentáció pdf/A formátumban történő átadását is. A pdf/A formátumú file-t fólia-struktúra használatával kell előállítani.
- 2.9.2. Kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek:  
Tervező a kiviteli terveket (kivitelezési dokumentációt) 5 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, valamint „pdf/A”, illetve a (jelen Szerződés mellékletét képező) műszaki leírás szerinti formátumban is szolgáltatja a Megrendelő részére. Az árazatlan költségvetést Ms Excel formátumban, (2.6.2.1. pont szerint).
- 2.9.3. A művezetés körében végzett feladatok dokumentálására a fenti 2.7. pontban foglaltak irányadók.
- 2.9.4. A Tervező minden tervszállításnál köteles az adott tervszállítás tartalmáról részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) átadni a Megrendelőnek és átadás-átvételi elismervényt készíteni. A Tervező minden tervszállításnál aktualizálja a teljes körű tervjegyzéket (beleértve a módosított, vagy fedvényterveket is), és az újonnan átadott tervekre is vonatkozó aktualizált tervezői nyilatkozatot köteles adni.
- 2.10. A Tervező által a Megrendelő részére átadásra kerülő dokumentumok, tervek, műszaki leírások, kivitelezési dokumentáció a Magyarországon hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, előírásoknak megfelelően, azok figyelembevételével készítenők. Továbbá az elektronikus átadott anyagoknál kerülni kell a hosszú elnevezéseket, amik ellehetetlenítik az azokkal való munkát (fájl nevek max. 10-15 karakteresek legyenek).
- 2.11. A Felek rögzítik, hogy heti rendszerességgel (megrendelői igény esetén) egyeztetéseket folytatnak egymással, amelyen a Tervező köteles megfelelő hatáskörrel, szaktudással és döntési jogosultsággal rendelkező szakemberekkel jelen lenni. A Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet készítenek.



Az egyeztetési kötelezettség keretén belül a Tervező köteles egyeztető tervismertetőt tartani.

- 2.12. A Tervezőnek a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az építészeti és műszaki (szakági) terveket, vázlatokat, műszaki megoldásokat és az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket valamint azok megfelelőségét, és megvalósíthatóságát igazoló számításokat, dokumentumokat, tanúsítványokat, szakterveket a Megrendelő felé, igény esetén prezentációt kell tartania a szükséges döntések meghozatala céljából.

### **3. Tervezői díj**

- 3.1. A jelen Szerződés alapján – a 3.4. pont első mondatában a tervezői művezetésre vonatkozóan meghatározott keretösszeget is figyelembevéve – legfeljebb nettó 19.200.000,-Ft + Áfa fizethető ki.
- 3.2. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 14.200.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra, ellenértékre jogosult.
- 3.3. A 3.2. pontban meghatározott díj –, amely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, díjat (beleértve a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), minden szolgáltatás ellenértékét kivéve a tervezői művezetést.
- 3.4. A tervezői művezetés ellenértékeként a jelen Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 5.000.000,-Ft + ÁFA. A tervezői művezetés elszámolása a Megrendelő igazolása alapján, tételesen történik, a jelen pontban meghatározott keretösszeg terhére.
- 3.4.1. A Megrendelő által igazolt tervezői művezetés ellenértékeként a következő díjak számolhatók el a 2.7.2. pontban foglaltak figyelembevételével:
- 3.4.1.1. Fél mérnöknap művezetés díja: nettó 90.000 Ft + ÁFA/szakág,
- 3.4.1.2. Mérnöknap művezetés díja: nettó 180.000 Ft + ÁFA/szakág.

A tervezői művezetés fent meghatározott díja tartalmazza a művezetési feladatok teljesítéséhez szükséges minden költséget (beleértve a tervezői művezetés során létrejövő szellemi alkotásokra vonatkozóan a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), és a Szerződés megkötését követően semmilyen jogcímen sem emelhető, azon felül a Tervező egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nem jogosult.

- 3.5. A jelen 3. pontban meghatározott ellenértéken, díjakon felül egyéb árra, díj felszámítására, költség elszámolására a Tervező nem jogosult.
- 3.6. A jelen 3. pontban meghatározott ellenérték, díj magában foglalja a Tervező (illetve alvállalkozói, közreműködői) által a jelen Szerződés szerinti feladatai során készített illetve átadott minden dokumentum, terv, szellemi alkotás felett a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját.

#### **4. Teljesítés határideje**

- 4.1. Az esetlegesen szükséges engedélyek, szakvélemények, hozzájárulások, jóváhagyások megszerzéséhez szükséges dokumentumokat a Tervező olyan időben készíti el, hogy az lehetővé tegye a további tervezési feladatok határidőre történő elvégzését (a szükséges egyeztetések időigényének is a figyelembevételével).
- 4.2. A kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Tervező elkészíti és benyújtja a Megrendelő részére legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésétől (aláírásától) számított 45 napon belül (amennyiben a 45 napos határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a határidő a következő munkanapon jár le).
  - 4.2.1. A Felek rögzítik, hogy a határidő megtartottnak tekintendő, ha ezen időpontig a Tervező a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket megrendelői véleményezésre, jóváhagyásra átadja.
  - 4.2.2. Megrendelő a 2.6.5. pontban erre vonatkozóan meghatározott határidőn belül a benyújtott kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket megvizsgálja, és amennyiben azzal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé jelzi. Amennyiben a Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy a Tervező a 2.6.5. pontban erre vonatkozóan meghatározott határidőn belül köteles ennek eleget tenni és a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Megrendelői igénynek megfelelően átdolgozza, kiegészíti és ismételten benyújtja.
- 4.3. A teljesítés napjának a kivitelezési dokumentáció, tervek, dokumentumok Megrendelő általi elfogadásának napja tekintendő.
- 4.4. Tervező a tervezői művezetési feladatokat a fent (2.7. pontban) meghatározottak szerinti határidőben köteles teljesíteni.
- 4.5. A 2.8. pont szerinti köteleességét (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való megjelenés, nyilatkozat a megvalósult építés-kivitelezés a kivitelezési dokumentációnak és az előírásoknak való megfeleléséről) a Tervező a hivatkozott pont szerinti határidőben köteles teljesíteni.
- 4.6. A Tervező – a Megrendelővel egyeztetett időpontban - előteljesítésre jogosult.

#### **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor.

- 5.2. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 5.3. A teljesítés megvizsgálása után, a szerződés szerű, a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt teljesítés esetén a Megrendelő igazolja a Tervező jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírt kiállítása továbbá a 15. pont szerinti jólteljesítési biztosíték – illetve az arról szóló dokumentum – megléte (a Megrendelő részére való átadása eredeti példányban).
- 5.4. A Tervező csak a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthat be számlát.
- 5.5. A Tervező a Szerződés szerinti feladataira (a tervezői művezetés kivételével) 1 db számla benyújtására jogosult az erre vonatkozó – Megrendelő által – igazolt teljesítést követően.
- 5.6. A teljesítés-igazolás kiállításának feltételét képezi a következők megléte, illetve Megrendelő részére való átadása:
- a jelen Szerződés alapján elkészítendő összes dokumentum, dokumentáció, terv megléte és átadása a Megrendelő részére a Szerződésben előírt példányszámban és módon,
  - a Megrendelő által kért javítások, kiegészítések elvégzése (a 2.6.5. pontban foglaltakra figyelemmel),
  - a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte,
  - az esetlegesen szükséges engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások, nyilatkozatok megléte,
  - Tervezői nyilatkozatok,
  - A betervezett berendezések műszaki leírásai alapján egy rendszerszemléletű, egységes szerkezetbe foglalt műszaki tartalom és a hozzá tartozó karbantartási utasítás és ütemterv elkészítése.
- 5.7. A **Tervezői Művezetés** elszámolása a 3.4. pont első mondatában meghatározott keretösszeg terhére történik tételes elszámolással, a Megrendelő által – a 2.7. pontban foglaltakra figyelemmel – igazolt kimutatás és kiállított teljesítésigazolás szerint, egész és fél mérnöknapi elszámolási lehetőséggel. Az elszámolás alapjául a 3.4. pontban meghatározott művezetési díjak szolgálnak.

A művezetés tekintetében a jelen Szerződés a 2007. évi CXXXVII. törvény (ÁFA törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakokra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: 2 hónap.

A művezetési díj számlázása – a valós, tényleges, Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelő összeggel – 2 havonta történik a 3.4. pont szerinti egységárákkal. A művezetési tevékenység ellátását és annak időtartamát az

építési naplóbejegyzések és a Felek által közösen felvett, aláírt jegyzőkönyvek bizonyítják.

A fent meghatározottak szerinti művezetés elszámolásához a Megrendelő által – az időszakot követően (kéthavonta) – kiállított teljesítésigazolás, valamint az ezt alátámasztó, a Megrendelő által igazolt, a Tervező által – a 2.7. pontban foglaltakra figyelemmel – összeállított, a végzett feladatait és a ráfordított időt tételesen kimutató jegyzék szükséges, mely alapján a számla benyújtható.

- 5.8. A számla ellenértékét a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – az adott év utolsó időszakában teljesített feladatok ellenértékét, amennyiben az időszak vége november 20. és december 10. közé esik, akkor (a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követően) december 31-ig – utalja át a Tervező részére. A Megrendelő a Tervező felé kifizetési kötelezettségeit a Tervező által benyújtott számlán feltüntetett (cégkivonatában szereplő pénzforgalmi jelzőszámára) bankszámlája javára való átutalással teljesíti magyar forintban.
- 5.9. A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.
- 5.10. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 5.11. A Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a Tervező által elismert kötbérigényét és a Tervező által elismert kártérítési követelését a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonhatja (beszámíthatja). Az igényeit a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.
- 5.12. A Tervező a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az áfa törvény 175. §-ában foglaltak követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 5.13. Bármely, a Tervező által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos – írásban közölt – kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A terv, dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.
- 5.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 6. Teljesítés helye, módja

- 6.1. A teljesítés helye: A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő Műszaki Főosztályán – Szabad György Irodaház (Budapest, Kossuth L. tér 6.) III. 314. számú szobában – kell átadni a Megrendelő részére. A tervezői művezetésre vonatkozóan a 2.7.4.2. pontban foglaltak is irányadók.
- 6.2. A Tervező kifogástalan minőségben köteles teljesíteni, a jelen Szerződésben előírtak szerint.
- 6.3. Bármely, a Szerződésben meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által végzett feladatot a Megrendelő elfogadta.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő a Tervező teljesítését a szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítéséről, a Megrendelő fenntartja magának a jogot a Tervező szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
- 6.5. A Tervező elfogadja, hogy a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentációval, tervekkel, dokumentumokkal kapcsolatos – a jótállási időn belül bejelentett – esetleges hibák illetve hiányosságok kijavítása, pótlása jótállási kötelezettsége körébe tartozik, amely kötelezettségének a jelen Szerződés alapján az Országgyűlés Hivatala irányában köteles eleget tenni, így a Megrendelő felszólítása esetén annak elvégzését nem tagadhatja meg, és a hibák kijavítását (hiányok pótlását) ésszerű, de legfeljebb 8 munkanapos határidőn belüli időpontra kell vállalnia. Amennyiben a hiba határidőn belüli javítására (ill. a hiányosság pótlására) a Tervező nem vállalkozik vagy azt nem végzi el határidőn belül, úgy tudomásul veszi, hogy a javítást (pótlást) a Tervező költségére más fogja helyette elvégezni. Ebben az esetben a Tervező - a dokumentumokkal, tervekkel, dokumentációval kapcsolatos szerzői jogaira nem hivatkozhat, pénzügyi igényvel nem léphet fel a más általi javítás, hiányosság pótlása miatt (kivéve a mű a szerző személyéhez fűződő jogát sértő eltorzítása, megcsonkítása, vagy a mű más olyan megváltoztatása vagy a művel kapcsolatos más olyan visszaélés, amely a szerző becsületére vagy hírnevére sérelmes); és - a dokumentumok, dokumentációk – a Megrendelő vagy 3. személy által – át nem dolgozott részei tekintetében felelőssége alól nem térhet ki.
- 6.6. A fenti (6.5.) pontban foglaltak alkalmazandók, ha a Megrendelő a teljesítés igazolását követően (akár a kivitelezés során) állapítja meg, hogy a Tervező által átadott dokumentumok, tervek, dokumentációk nem felelnek meg a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglaltaknak vagy hiányosak.

#### **6.7. Teljesítési igazolás módja**

- 6.7.1. A tervek, dokumentumok, dokumentációk elkészítésére, átadására vonatkozó feladatok teljesítésének igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik a 2.9. és 5.3.-5.6. pontokban foglaltakra is figyelemmel.
- 6.7.2. A tervezői művezetés körébe tartozó feladatok teljesítésének igazolása a 3.4. pontban, a 2.7. pontban és az 5.7. pontban foglaltaknak megfelelően történik.
- 6.7.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele az adott számla körébe tartozó feladatok teljesítésének a Megrendelő általi igazolása.

### **7. Kötbérek, kártérítés**

- 7.1. Amennyiben a Tervező – olyan okból, amelyért felelős – elmulasztja a jelen

Szerződés szerinti leadási (benyújtási) határidőt (dokumentumok, dokumentációk megrendelői véleményezésre/jóváhagyásra történő beadása), úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 0,6 %-a/nap, de összesen legfeljebb a nettó tervezői díj 15 %-a. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 7.2. Amennyiben a Tervező – olyan okból, amelyért felelős – a jelen Szerződésben meghatározott, hiba kijavításra, hiány pótlására vonatkozó kötelezettségének (ideértve a kiegészítésre, változtatásra vonatkozó köteleességet is) teljesítését mulasztja el azáltal, hogy a hibát a jelen szerződés szerinti javítási határidőn belül nem javítja ki (illetve hiányt nem pótolja), úgy a hibajavítási (illetve hiány pótlására vonatkozó) határidő lejártától a hiba kijavításáig (hiány pótlásáig) minden megkezdett naptári nap után a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 0,6 %-a/nap, de összesen legfeljebb a nettó tervezői díj 15 %-a összegű késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. (A jelen pontban foglaltak alkalmazandók arra az esetre is, ha a Tervező a jótállás körébe tartozó köteleességét nem teljesíti határidőre.)
- 7.3. Amennyiben egészben vagy részben a jelen Szerződés 2.1.-2.6. pontjaiban foglalt feladatok teljesítése olyan okból, amelyért a Tervező felelős megghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Tervező magatartása miatt Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll illetve a Szerződést felmondja, vagy Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül), úgy Megrendelő jogosult a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 15 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbérre. A megghiúsulási kötbér összegébe a korábban érvényesített késedelmi kötbérek beszámítanak.
- 7.4. Amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős elmulasztja a tervezői művezetés körébe tartozó bármely kötelezettségének a jelen Szerződés szerint meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után 20.000,-Ft/nap (de összesen legfeljebb 300.000,-Ft). A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Tervező az adott, tervezői művezetés körébe tartozó feladatot az erre irányuló felkérésről, felszólítástól számított 5 munkanapon belül nem teljesíti, úgy az adott művezetési feladat teljesítése megghiúsultnak tekintendő és ennek kapcsán Megrendelő 300.000,- Ft megghiúsulási kötbérre jogosult.
- 7.5. Amennyiben a Tervező elmulasztja a 2.8. pont szerinti feladatának, kötelezettségének (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való megjelenés, nyilatkozat a megvalósult kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és az előírásoknak való megfeleléséről) a jelen Szerződés szerint meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után 30.000,-Ft/nap (de összesen legfeljebb 300.000,-Ft). A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Tervező az adott feladatot az erre irányuló

felkéréstől, felszólítástól számított 8 munkanapon belül nem teljesíti, úgy az adott feladat teljesítése megghiúsultnak tekintendő és ennek kapcsán a Megrendelő 300.000,-Ft megghiúsulási kötbérre jogosult.

- 7.6. A jelen Szerződés alapján Megrendelő által érvényesíthető kötbérek maximuma a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 25 %-a. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.
- 7.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető lemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 7.8. A Tervező felel az általa, illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért és köteles azokat megtéríteni.
- 7.9. A jelen pontban foglaltak vonatkoznak a Tervező által igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek munkájával és teljesítésével összefüggő szerződésszegésekre is.

## **8. A szellemi alkotáshoz fűződő jogok, szerzői jog, felhasználási jogok**

- 8.1. A Tervező – az adott munkarészre, feladatra (dokumentációra, dokumentumra) vonatkozóan a Tervezőt megillető díj, ellenérték maradéktalan megfizetésének feltételével – teljes körű és mértékű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra (azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére) szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során átadott (illetve létrejött) művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében. (A Megrendelőt a tervezői művezetés körében részére átadott dokumentumokra vonatkozóan a felhasználási jogok a dokumentumok átadásától kezdve azonnal – a díj megfizetésének feltétele nélkül – megilletik, tekintettel arra, hogy a művezetés díja elszámolási időszakokra vonatkozóan kerül megfizetésre.)
- 8.2. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy
  - a) a Megrendelő a Szerződés teljesítése során átadott, szerzői jogi védelem alá eső minden alkotással kapcsolatban teljes körű és mértékű, határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Tervező (szerző) kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
  - b) a felhasználási engedély (a Megrendelő felhasználási joga) kiterjed különösen
    - i) a mű(vek) tetszőleges példányban, analóg vagy digitális adathordozón tetszőleges alkalommal történő többszörözésére, a többszörözött példányok terjesztésére, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére; a terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosságához való közvetítésre való jogot is, a Megrendelő jogosult a mű(vek) harmadik személy, nyilvánosság számára való hozzáférhetővé tételére is bármely ismert módon,

- ii) az átdolgozás, illetve átdolgoztatás jogára, amely magában foglalja különösen a mű(vek) vagy azok részleté(i)nek bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését (át- illetve továbbterveztetését), új dokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését,
- iii) a tervek megvalósítására, a tervek alapján történő kivitelezésre.
- 8.3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező kizárólagos jogokra tekintettel fennálló felmondási jogának gyakorlását az Szjt. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 éves időtartamra kizárják.
- 8.4. A Tervező hozzájárul, hogy a Megrendelő a műveket nyilvánosságra hozza. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a műv(ek)et, vagy azoknak bármely részét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról. A Szerződés sikeres teljesítését követően a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között a Tervező a Megrendelő külön engedélye nélkül is nyilvánosságra hozhatja.
- 8.5. A Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, a Megrendelőt megillető felhasználási jogok ellenértékét a tervezői díj (jelen Szerződésben meghatározott ellenérték) tartalmazza.
- 8.6. A Tervező kijelenti és jogszatatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát (bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát).
- 8.7. A Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során általa (illetve alvállalkozói, közreműködői által) létrehozott illetve átadott szellemi alkotásokra, művekre vonatkozó összes felhasználási joggal rendelkezik és jogosult a jelen Szerződés szerinti felhasználás – a Megrendelő részére való – engedélyezésére. A Tervező egyben kijelenti és szavatolja azt is, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti jogokat, felhasználási jogokat úgy szerzi meg, hogy azokkal illetve a művek felhasználásával kapcsolatban semmilyen harmadik személy irányában nem tartozik fizetési kötelezettséggel. Harmadik személyek igényeiért a Tervező közvetlenül köteles helytállni.
- 8.8. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői vagy felhasználási vagy egyéb joga, amely a Megrendelő jogszerzését, illetve az általa történő felhasználást korlátozná vagy akadályozná. A szerzők személyéhez fűződő jogokat a felhasználás során figyelembe kell venni.
- 8.9. A Tervező vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megköti a jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

## **9. Jótállási kötelezettség**

- 9.1. A Tervező a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokért. A Tervezőt a – Megrendelő által igazolt – teljesítés napjától 36 hónapig terjedő időre jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. A Tervező a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és írásban bejelentett hibák javítását (illetve hiányok pótlását) köteles a bejelentést követően



haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül elvégezni. Ennek minden költségét a Tervező köteles viselni.

- 9.3. Amennyiben a Tervező a hiba kijavítását (hiányok pótlását) a fenti pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy a 6.5.-6.6. pontban foglaltak alkalmazandók, illetve a Megrendelő jogosult a 7.2. pont szerinti kötbérre.

## 10. Egyéb megállapodások

- 10.1. A Megrendelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. A referencia szövegét a Tervező előzetesen köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- 10.2. A Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.
- 10.3. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Tervező a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
- 10.4. Amennyiben a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, úgy a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Tervező köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése miatt következett be. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást írásban fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Tervező a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el.  
A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
- 10.5. A Tervező felelős a tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, előírások betartásáért, továbbá az általa készített, átadott dokumentumok, tervek szakszerűségéért, valamint kivitelezhető, és a Megrendelő által írásban ismertetett gazdaságossági szempontoknak megfelelő műszaki megoldások alkalmazásáért. A Tervező felelős az alvállalkozók, tervezők munkájáért, és azok összehangolásáért. A Tervező a terveket, dokumentumokat a Megrendelő követelményeinek megfelelően készíti el és felelős azért, hogy a tervek, dokumentumok tartalma megfeleljen a Magyarországon hatályos jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő Tervező tudomására hozott igényeinek és céljainak.
- 10.6. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkezik. A Tervező gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont tervezők, szakemberek az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
- 10.7. A Tervező köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan elvégzése érdekében.

- 10.8. A Tervező köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 10.9. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 10.10. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre megítélése szerint a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
- 10.11. A Tervező tisztában van a helyszín természetbeni és jogi állapotával, a vonatkozó szabályozással (különösen vonatkozó jogszabályok).
- 10.12. Amennyiben a Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a dokumentumok, tervek elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja szerint is szükséges, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Amennyiben Megrendelő valamely - Tervező által előzetesen írásban, a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a jelen pontban megállapított határidőben nem tesz eleget, akkor a megrendelői késedelem időtartamával a jelen szerződés szerinti határidők automatikusan meghosszabbodnak. A Tervező ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.
- 10.13. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező köteles valamennyi a Szerződés teljesítésével összefüggésben részére átadott vagy általa beszerzett dokumentumot, előzményiratot, egyéb dokumentumot a Megrendelő részére hiánytalanul átadni.
- 10.14. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt a munkához, tervezéshez kapcsolódó minden fontos fejleményről, tanácsot kell adnia a Megrendelőnek, javaslatot kell tennie a probléma megoldására és a Megrendelő kérése esetén részt kell vennie a harmadik személyekkel folytatott tárgyalásokon.
- 10.15. A Tervező a dokumentum-, tervszállításkor köteles részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) készíteni.
- 10.16. A Felek rögzítik, hogy a megrendelői jóváhagyás nem jelenti a Tervezői felelősség átvállalását.
- 10.17. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl.: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott művekre, szellemi alkotásokra vonatkozóan a Tervező jótállási kötelezettsége továbbá a Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint.
- 10.18. A Tervező tudomásul veszi, hogy a teljesítéssel érintett területen munkát végző személyek ott abban az esetben végezhetnek munkát, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítéssel érintett területen munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait a Tervező az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 10.19. A Tervező felelősége, hogy a teljesítéssel érintett területre – munkavégzés céljából – érkező (belépő) személyek a jelen szerződés

mellékletét képező adatkezelési tájékoztatót megismerjék. A Tervező a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítéssel érintett területre – munkavégzés céljából – belépő személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Tervező az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

- 10.20. A Tervező kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerte.
- 10.21. A teljesítéssel érintett területen csak az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásával lehet tartózkodni; a munkavégzés során a munkában résztvevők csak a Megrendelő által meghatározott területen és időben, a kijelölt területen tartózkodhatnak.
- 10.22. A Tervező felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért, valamint az esetlegesen bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Tervezőt terheli. Amennyiben a Tervező a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani.
- 10.23. A Szerződés teljesítése, munkavégzés során be kell tartani az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező, az Országházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat.
- 10.24. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.25. A Tervező felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 10.26. A jelen Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt adatokat közzé kell tenni.
- 10.27. A Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges szakembereket, felszereltséget folyamatosan biztosítja.
- 10.28. Amennyiben a Tervező szükségesnek tartja, hogy a feladatai ellátásához felméréseket, feltárásokat végezzen, úgy a Megrendelő erre lehetőséget biztosít.

## **11. Felelősségbiztosítás**

- 11.1. A Tervező az érvényben, hatályban lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek, közreműködők munkájáért és teljesítéséért.
- 11.2. A Tervező köteles a tervek, dokumentumok, dokumentáció jelen Szerződés szerinti elfogadásáig, azok elfogadásának feltételeként, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által jelen szerződés alapján illetve annak teljesítése során nyújtott szolgáltatásokkal, tervezési munkákkal okozott károkra vonatkozó, a jelen Szerződés szerinti tervek alapján történő

kivitelezés teljes körű megvalósulását (várhatóan **2024. augusztus 31.**) legalább 1 hónappal meghaladó ideig terjedő érvényességi idejű, a Megrendelő által elfogadott tartalmú, teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e szolgáltatásokra, munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (kötvényt vagy biztosítási fedezetigazolást) a Megrendelőnek átadni.

- 11.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 10.000.000,-Ft/káresemény és legalább 20.000.000,-Ft/év illetve időszak kell, hogy legyen.
- 11.4. A Tervező a felelősségbiztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően is a 11.2. pontban meghatározott kockázatviselési időszak végéig fenntartani köteles.
- 11.5. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Tervezőt terheli.
- 11.6. A Tervező a biztosítási (év)fordulót megelőző utolsó teljes hónap utolsó napjáig a felelősségbiztosítás díjának megfizetéséről szóló igazolást Megrendelő részére köteles átadni Megrendelő felszólítására.
- 11.7. A biztosítási okmány (kötvény vagy biztosítási fedezetigazolás) másolati példánya a Szerződés mellékletévé válik.

## **12. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

12.1. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől illetve – ha a teljesítés már elkezdődött – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- 12.1.1. a Tervező a szerződéses kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- 12.1.2. a Tervező a Megrendelő által megadott, legalább 8 munkanapos határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- 12.1.3. a Tervező ismételten hibásan teljesít annak ellenére, hogy Megrendelő a javítandó hibát egyértelműen megjelölte,
- 12.1.4. a Tervező kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- 12.1.5. a Tervező fizetéképtelenné válik, felszámolását, végelszámolását rendelik el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét,
- 12.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervezővel szemben bűncselekmény miatt,
- 12.1.7. a Tervező – olyan okból amelyért felelős – a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- 12.1.8. valamint jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

12.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni illetve – ha a teljesítés már elkezdődött – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amennyiben a jelen Szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül.

Az elállás, felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

- 12.3. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 12.4. A Tervező szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 12.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.6. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

### **13. A szerződés azonnali hatályú felmondása a Tervező részéről**

A Tervező a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 45 nap eltelte után sem. Ebben az esetben a Tervező azonnali hatályú felmondása esetén a Tervező a (már igazoltan elvégzett munkákra eső) díj és a késedelmi kamat megfizetésén túl követelheti igazolt, tényleges kárainak megtérítését.

### **14. Alvállalkozó igénybevétele**

- 14.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 14.2. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 14.3. A Tervező legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi – a szerződéskötés időpontjában ismert – olyan alvállalkozót bejelenteni, amely

részt vesz a Szerződés teljesítésében. Ezen alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.

14.4. A Tervező köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a Szerződés megkötésekor bejelentett alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét.

14.5. Új alvállalkozó (tehát a jelen Szerződés megkötésekor nem megjelölt alvállalkozó) jelen Szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt.-ben (különösen annak 138. §-ában) foglaltak vonatkoznak. A Megrendelő csak azon alvállalkozók teljesítésbe való bevonásához járul hozzá, amelyekkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A Tervező köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók tekintetében bekövetkező változtatási igényét.

A Tervező ezúton nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a (szerződéskötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

14.6. A Tervező alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé előzetesen bejelenteni az alvállalkozóra vonatkozóan a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti adatokat, és a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot (a jelen Szerződés mellékletét képező nyilatkozatminta szerint).

14.7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

14.8. A Tervező (nyertes ajánlattevő) – a Kbt. 138. § (3) bekezdése utolsó mondatára figyelemmel – köteles a Megrendelőnek (ajánlatkérőnek) az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni haladéktalanul.

## **15. Jólteljesítési biztosíték**

a. A Tervező a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékként (a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő) jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a kivitelezési dokumentációra, kiviteli tervekre vonatkozó feladatok Megrendelő által igazolt teljesítése napjától számítottan 2 év időtartamra szóló érvényességi idővel (hatállyal) a teljes nettó tervezői díj (kivéve tervezői művezetés ellenértéke) 5 %-át kitevő értékben.

b. A jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Tervező hibásan (nem a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően) teljesít.

c. A biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik (amennyiben a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Tervező erre vonatkozó nyilatkozata válik a Szerződés mellékletévé).

d. A Tervező hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti

szerződés szerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, a Megrendelő által elfogadott követelményeknek.

- e. Amennyiben a biztosítékot a Tervező a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzüsszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – köteles a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küldeni a Megrendelő részére. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a következőket: annak a (Tervező cégkivonatában szereplő) bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri a Tervező, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

## **16. Titoktartási kötelezettség**

A Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Tervező alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Tervező köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására. Tervező alvállalkozói részére kizárólag az alvállalkozói szerződés teljesítéséhez szükséges okmányt, dokumentációt és információt adhat át. A titoktartásra vonatkozó rendelkezések alól jogszabály felmentést adhat.

## **17. Együtműködés, a Felek közötti kapcsolattartás szabályai, a Felek képviselői**

- 17.1. A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés eredményes teljesítése céljából egymással együtműködnek.
- 17.2. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

- a) A Megrendelő részéről (teljesítés igazolására jogosult):

Szentiványi Zsolt

telefon: +36 1 441-4148, cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., e-mail: szentivanyi.zsolt@parlament.hu, fax: +36 1 441-4830

Fábián Gyula Ádám

telefon: +36 1 441-4117, cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., e-mail: fabian.gyula@parlament.hu, fax: +36 1 441-4830

Baranovszky Zoltán (építészet)

telefon: +36 1 441-4349, cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., e-mail: zoltan.baranovszky@parlament.hu, fax: +36 1 441-4830


b) A Tervező részéről:  
Tima Zoltán tervezési igazgató,  
telefon: +36 1 487 2656,  
cím: 1023 Budapest, Lublói utca 2.,  
e-mail: ztima@kozti.hu


- 17.3. A Felek fent megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek minden olyan intézkedés és nyilatkozat megtételére, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, annak tartalmával nem ellentétes, és nem jelenti annak módosítását, kiegészítését.
- 17.4. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen, hatályosan a megjelölt értesítési címre.
- 17.5. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).  
A jelen Szerződés szerinti postai címre – ellenkező írásbeli értesítést követően az értesítésben megjelölt postai címre – ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, közlést a kézbesítés megkísérlését követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés bármely ok miatt eredménytelen volt.
- 17.6. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
- 17.7. A Megrendelő és a Tervező köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## **18. Záró rendelkezések**



- 18.1. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyv rendelkezései valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.
- 18.2. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Tervező kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Tervező a jelen pont illetve a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 18.3. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 18.4. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 18.5. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.
- 18.6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, leírás
  2. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületek területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
  3. sz. melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók (elérhetősége az Országgyűlés Hivatala honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)
  4. sz. melléklet: Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
  5. sz. melléklet: Tervező átláthatósági nyilatkozata
  6. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő (a szerződéskötéskor már ismert) alvállalkozókról
  7. sz. melléklet: Nyilatkozatminta a Szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevont, (a szerződéskötéskor nem ismert) új alvállalkozókra vonatkozóan
  8. sz. melléklet: Nyilatkozatminta az alvállalkozói teljesítés tényleges arányára vonatkozóan (Kbt. 43. § (2) bekezdés eb. pontjára figyelemmel)
  9. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
  10. sz. melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány

Budapest, 2023. július 11. 

Budapest, 2023. július 17. 

Megrendelő képviselőjében:

Tervező képviselőjében:

.....  
Bakos Emil  
gazdasági és  
működtetési  
főigazgató helyettes  
Országgyűlés  
Hivatala

.....  
Szentiványi Zsolt  
műszaki  
főosztályvezető  
Országgyűlés  
Hivatala

.....  
Tima Zoltán  
tervezési igazgató  
KÖZTI Zrt.

.....  
Pásztorné Blaskó  
Mónika pénzügyi  
vezető  
KÖZTI Zrt.