

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:543962-2023:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Belsőépítészeti szolgáltatások  
2023/S 173-543962**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala  
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_88253093  
Postai cím: Kossuth Lajos Tér 1-3.  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU110 Budapest  
Postai irányítószám: 1055  
Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Paksi Sándor  
E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)  
Telefon: +36 14416498  
Fax: +36 14416497

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.parlament.hu>

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése  
Hivatkozási szám: EKR001362512020

**II.1.2) Fő CPV-kód**

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

**II.1.3) A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

**II.2) Meghatározás**

**II.2.1) Elnevezés:**

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

**II.2.2) További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások  
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások  
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások  
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

**II.2.3) A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:  
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:**

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint
- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m<sup>2</sup>

A részvételi felhívás dokumentációja - illetve az annak részét képező szerződéstervezet - tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Munkanapokban kifejezett időtartam: 60

**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 086-223205

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 1**

**Elnevezés:**

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése (781/2020)

**V.2) Az eljárás eredménye**

**V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:**

26/04/2021

**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

**V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: [kozbeszerzes@mgepitesz.hu](mailto:kozbeszerzes@mgepitesz.hu)

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen

**V.2.4) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején;áfa nélkül)**

A beszerzés végleges összértéke: 139 980 000.00 HUF

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.3) **További információk:**

1. A II.2.7. pontban feltüntetett 60 munkanap időtartam a szerződéskötéskor meghatározott, a kivitelezési dokumentáció jóváhagyásra való benyújtására vonatkozó határidőre figyelemmel került feltüntetésre. Azonban a Tervezőnek a Megrendelő által kért módosításokat el kell végeznie a hatályban lévő Szerződés értelmében.
2. A Szerződés hatályos, tekintettel arra, hogy a kivitelezést több ütemben tervezi a Megrendelő megvalósítani. A Szerződés alapján a kivitelezés kapcsán tervezői művezetést végez a Tervező (nyertes ajánlattevő). Erre is figyelemmel a Szerződés 11.2. pontja értelmében a Tervező köteles a Szerződés szerinti tervek alapján történő kivitelezés teljes körű megvalósulását (várhatóan 2025. január 31.) legalább 2 hónappal meghaladó ideig terjedő érvényességi idejű teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezni.
3. A szerződésmódosítás kelte: 2023.08.18.
4. A szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (4) bek. c) pont.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

04/09/2023

**VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai**

VII.1) **A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően**

VII.1.1) **Fő CPV-kód**

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.2) **További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m<sup>2</sup>

- Országgyűlés Irodaháza déli udvara vízszigetelése felújítása megkezdéséhez szükséges koncepció tervezői feladatok, az ehhez szükséges tervdokumentáció, tervek elkészítése (amikkel a szigetelés javítás, felújítás megkezdhető),

- Országgyűlés Irodaháza I. emeletén található, 3. számú tanácsterem homlokzati üvegportáljának cseréje kapcsán építészeti és szakági tervezői feladatok ellátása.

VII.1.5) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Kezdés: 26/04/2021

Befejezés: 31/08/2023

VII.1.6) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 179 270 000.00 HUF

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: [kozbeszerzes@mgepitesz.hu](mailto:kozbeszerzes@mgepitesz.hu)

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.2) **Információ a módosításokról**

VII.2.1) **A módosítások ismertetése**

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):  
A Tervező átdolgozza a hatályban lévő Szerződés alapján elkészült tervek egyes részleteit a következők szerint:

1. Tervező megtervezi az Országgyűlés Irodaháza I. emeleti 3. számú tanácsterem jelenlegivel azonos megjelenésű (strukturált üvegezés - külső dísz üvegbordákkal), de hőszigetelő kivitelű, homlokzati üvegportálját (annak összes csatlakozásával, épületszerkezeti kialakításával) a meglévő üvegportál helyére, a belső tanácsterem megnövelését, az üvegfal módosítással kapcsolatban a gépészeti rendszer komplett újra méretezését, módosítását, a tanácsterem elektromos hálózatának (világítás, gépészet ellátása) átalakítását, a teremre vonatkozóan az álpadlós kialakítást. A Tervező feladata - a jelen Szerződésmódosítás alapján készülő

tervek szerinti kivitelezési feladatokra vonatkozóan - árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés készítése, a tervek alapján végzendő kivitelezési feladatok, munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges minden terv, kivitelezési dokumentáció, dokumentum elkészítése és átadása a Megrendelő részére.

2. Tervező kötelessége a feladatok, munkák kapcsán szükséges településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljárásához - a jogszabályokra, előírásokra figyelemmel - szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása. A Tervező a településképi bejelentési eljárásban köteles közreműködni, az ezzel kapcsolatos egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán) szükségessé váló, a Megrendelő által kért termódosítások, kiegészítések (az eljárás során vagy annak eredményeként felmerülő módosítások) elvégzése (ésszerű határidőn belül) külön térítés nélkül. Amennyiben a jelen Szerződésmódosítás szerinti feladatok, munkák kapcsán tervtanács véleményének kikérése válik szükségessé, úgy a Tervező kötelessége az ehhez - a jogszabályokra, előírásokra figyelemmel - szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása. A Tervező a tervtanáccsal történő egyeztetésekben köteles közreműködni, az egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a tervtanács véleményére figyelemmel a Megrendelő által kért termódosítások, kiegészítések elvégzése (ésszerű határidőn belül, külön térítés nélkül).

A Tervező kötelessége a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata megszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítése és átadása. A Tervező a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottsággal történő egyeztetésekben köteles közreműködni, az egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (KNEB) véleményére figyelemmel a Megrendelő által kért termódosítások, kiegészítések elvégzése (ésszerű határidőn belül, külön térítés nélkül).

Amennyiben a KNEB szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésmódosításban meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott ésszerű határidőre, külön térítés nélkül. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán) a Megrendelő kéri termódosítások, kiegészítések elvégzését.

3. A Szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok teljesítésének kötbérterhes véghatárideje: 2023. augusztus 31. A Tervező eddig az időpontig köteles átadni a Megrendelő számára a Szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, terveket, árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a megjelölt kötbérterhes határidőbe nem számít bele az esetlegesen - a településképi bejelentés kapcsán, az önkormányzat, illetékes szervezet, hatóság döntésére tekintettel, tervtanács vagy a KNEB véleményére figyelemmel - szükségessé váló termódosítás, -kiegészítés időtartama.

4. A Tervező a Szerződésmódosítás alapján végzendő feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződés szerinti teljesítéséért összesen nettó 6 300 000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult.

5. A Tervező a Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei (beleértve a Szerződés 1-5. számú módosításaiban foglalt feladatokat, kötelezéseket is) teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződés szerinti teljesítéséért összesen nettó 170 270 000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. (A tervezői

művezetés ellenértékéeként a Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 9 000 000,-Ft + ÁFA.)

6. A Szerződés 5.5. pontjának helyébe a következő lép: A Tervező (a Szerződés szerinti feladataira a tervezői művezetés kivételével) 7 db számla benyújtására jogosult.

7. Az 5. módosítás alapján végzendő feladatok teljesítésének módjára, igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók azzal, hogy

a. az 5. módosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, terveket 4 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, Excell programmal kezelhető xls valamint „pdf/A” formátumban kell átadni;

b. az 5. módosításban meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által végzett feladatot a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötbérek megállapítása) szempontjából azt a napot kell a feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Tervező a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

8. Kötbér (5. módosítás feladatok esetén):

- késedelmi kötbér: 20 000-Ft/nap,

- a Szerződés 5. módosításában foglalt feladatokkal kapcsolatos - hibajavításra (hiány pótlására) vonatkozó kötelezettségek határidőre történő teljesítése elmulasztása esetén napi 10 000-Ft összegű késedelmi kötbér,

- minőségi kötbér (hibás teljesítés miatti kötbér): 10 000-Ft/nap,

- meghiúsulási kötbér: 20 %.

#### VII.2.2) **A módosítás okai**

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

Olyan korábban előre nem látható körülmények, energetikai igények, és azok megoldási lehetőségei merültek fel, amelyek miatt a Megrendelő át kívánja dolgoztatni az egyik helyiség vonatkozásában a hatályban lévő Szerződés alapján készült tervek egyes részleteit.

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

Az energia költsége jelentősen megemelkedett, ezért a tervezéssel érintett területet határoló szerkezetek hővédelmét fokozni kell. Az érintett épületben a várható éves földgáz fogyasztás 2 010 492 kWh. A földgáz egységára az Országgyűlés Hivatala jelenleg hatályos szerződése értelmében: 77,242 Ft/kWh. Ez a díj jelentősen magasabb, mint az Országgyűlés Hivatala korábbi időszakra (gázévre) vonatkozó szerződése szerinti egységár.

A Szerződés megkötésének időpontjában az energia költségek jelentős mértékű változása és az azokat kiváltó okok nem voltak előre láthatóak.

#### VII.2.3) **Áremelkedés**

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 172 970 000.00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 179 270 000.00 HUF