



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**1. (T/11175.)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási bizottság számára az  
**egyes törvények igazgatási, valamint gazdaságélénkítő célú módosításáról,  
továbbá egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről** szóló  
**T/11175. számú** törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § - Stv. 30/C. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

Az Stv. 30/C. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Eredeti alapítás esetén a miniszteri támogató nyilatkozat kiadása iránti kérelemhez mellékelni kell

a) a Nemzetközi Olimpiai Bizottság szándéknyilatkozatát arról, hogy a szándéknyilatkozat kiadását követő 180 napon belül a nemzetközi sportszövetséget sportágának hivatalos nemzetközi szövetségként külön nyilatkozatban el fogja ismerni, vagy

b) a GAISF [**nyilatkozatát**]szándéknyilatkozatát arról, hogy a szándéknyilatkozat kiadását követő 180 napon belül a sportszövetséget tagjaként fogja elismerni, vagy

c) a GAISF [**nyilatkozatát**]szándéknyilatkozatát arról, hogy a szándéknyilatkozat kiadását követő 180 napon belül a sportszövetség megfigyelői státusszal fog rendelkezni

[(**a** )(az a)-c) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: elismerő nyilatkozat.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (3) bekezdés - Stv. 50. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az Stv. 50. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményekkel kapcsolatos garanciát az állam, illetve a Kormány nevében a Kormány ezirányú jóváhagyó döntését követően a kiemelt

nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezésért felelős miniszter írja alá és adja ki. Ha a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményre vonatkozó rendezési szerződésben az állam vagy a Kormány részvétele kötelező vagy indokolt, a rendezési szerződés és az azzal kapcsolatos ügyek tekintetében az államot, illetve a Kormányt a kiemelt nemzetközi sport- **[vagy]és** sportdiplomáciai események rendezésért felelős miniszter képviseli.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) bekezdés - Stv. 56. § (1a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 6. §

(1) Az Stv. 56. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az állam a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események **[rendezésének támogatásához ]rendezéséhez** az e törvényben, a költségvetési törvényben és más, a sport állami támogatásáról rendelkező jogszabályban meghatározottak szerint pénzügyi támogatást nyújthat. A biztosított támogatásokhoz való hozzáférés, a támogatások felhasználásának, elszámolásának és ellenőrzésének részletes szabályaira az e törvényben, az államháztartás működési rendjéről szóló jogszabályokban, és a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter által vezetett minisztérium fejezetéhez tartozó, a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményekről és az azokhoz kapcsolódó költségvetési támogatásokról szóló kormányrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (2) bekezdés - Stv. 56. § (3) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Stv. 56. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az állami sportcélú támogatás nyújtása, a támogatás feltételeinek ellenőrzése, a támogatás megállapítása, folyósítása és a támogatással való elszámolás ellenőrzése érdekében az e törvényben, a költségvetési törvényben, az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban, az állami sportcélú támogatásokról szóló kormányrendeletben, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményekről és az **[ahhoz]azokhoz** kapcsolódó költségvetési támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a sportpolitikáért felelős miniszter, vagy a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter hatáskörébe utalt feladatok tekintetében a sportpolitikáért felelős miniszter, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter kezeli a támogatást igénylő, illetve támogatott természetes személy, továbbá a támogatást igénylő, illetve támogatott szervezet képviselőjében

eljáró természetes személy vagy kapcsolattartó természetes személy”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (3) bekezdés - Stv. 56. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az Stv. 56. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés szerinti esetben az e törvényben, a költségvetési törvényben, az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban, az állami sportcélú támogatásokról szóló kormányrendeletben, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményekről és az **[ahhoz]azokhoz** kapcsolódó költségvetési támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter hatáskörébe utalt feladatok tekintetében a sportpolitikáért felelős miniszter, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter a támogatást igénylő, illetve támogatott természetes személy adóazonosító jelét és társadalombiztosítási azonosító jelét is kezeli.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (4) bekezdés - Stv. 56. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az Stv. 56. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az e törvényben, a költségvetési törvényben, az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban, az állami sportcélú támogatásokról szóló kormányrendeletben, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményekről és az **[ahhoz]azokhoz** kapcsolódó költségvetési támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a sportpolitikáért felelős miniszter, vagy a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter hatáskörébe utalt feladatok tekintetében a sportpolitikáért felelős miniszter, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter a (3) és (4) bekezdés szerinti személyes adatokat támogatás nyújtása esetén a támogatás utolsó részletének folyósítását követő tíz évig, vagy – ha az későbbi – a pénzbeli juttatásra vonatkozóan benyújtott keresetet elbíráló peres eljárásban hozott határozat jogerőre emelkedésének napjáig kezelheti.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (5) bekezdés - Stv. 56. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Az Stv. 56. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az e törvényben, a költségvetési törvényben, az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban, az állami sportcélú támogatásokról szóló kormányrendeletben, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményekről és az [ahhoz]azokhoz kapcsolódó költségvetési támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter hatáskörébe utalt feladatok tekintetében a sportpolitikáért felelős miniszter, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter a (3) és (4) bekezdés szerinti személyes adatokat a támogatási kérelem beérkezését követő év december 31. napjáig kezeli, ha a támogatási kérelem alapján nem kerül sor támogatás nyújtására.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § - Stv. 57. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 7. §

Az Stv. 57. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e törvényben, a költségvetési törvényben, az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban, az állami sportcélú támogatásokról szóló kormányrendeletben, valamint a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai eseményekről és az [ahhoz]azokhoz kapcsolódó költségvetési támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter hatáskörébe utalt feladatok tekintetében a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagy a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események rendezéséért felelős miniszter által vezetett minisztérium írásbeli megkeresésére, annak kézhezvételétől számított harminc napon belül az állami adóhatóság tájékoztatást köteles nyújtani a sportszervezetek, illetve a sportszövetségek köztartozásairól. Az adótitok igénylésére – az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 131. § (14) bekezdés i) pontjával összhangban – az állami sportcélú támogatás nyújtása, a támogatás feltételeinek ellenőrzése, a támogatás megállapítása, folyósítása és a támogatással való elszámolás ellenőrzése céljából kerülhet sor.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 9. §

Az Stv. 57. § (2) bekezdés k) pontjában az „az a szakszövetség” szövegrész helyébe az „a kiemelt nemzetközi sport- és sportdiplomáciai események kivételével[,] az a szakszövetség” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. § - 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 14. §

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:)

„c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a **[Kormánynak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 4. § (3a) bekezdésében foglaltak szerinti rendeletében]**területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési [tervben, a helyi építési szabályzatban ]szabályokat megállapító rendeletében vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt - a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel - a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna;”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § - 2007. évi CXXIII. törvény 49. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 15. §

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény a következő 49. §-sal egészül ki:

#### „49. §

E törvénynek az egyes törvények igazgatási, valamint gazdaságélénkítő célú módosításáról, továbbá egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2020. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: 2020. évi ... törvény) megállapított **[rendeletéseit]** 4. § (1) bekezdés c) pontját a 2020. évi ... törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő kisajátítási eljárásokban is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **20. § - Kbt. 197. § (20) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

20. §

A Kbt. 197. §-a a következő (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) E törvénynek az egyes törvények igazgatási, valamint gazdaságélénkítő célú módosításáról, továbbá egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2020. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: **[Módtv.5]Mód5. tv.**) megállapított 3. § 28. pont a) alpontját, 5. § (3) és (5) bekezdését a **[Módtv.5]Mód5. tv.** hatálybalépése napján folyamatban lévő eljárásokban, valamint fennálló jogviszonyokra is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21–23. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[21. §

**A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 15. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:**

„**(6) A (3)-(5) bekezdésben foglaltaktól eltérően a Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan, tizenkét négyzetmétert meghaladó látható felületű reklámhordozó, amely nem felel meg e törvény – Módtv. által megállapított – rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet, továbbá a 2. § (2a) bekezdése szerinti jogszabályok és településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából. E reklámhordozó esetében a (4) bekezdés szerinti átalakítás nem lehetséges, azt a tulajdonosa köteles a saját költségén eltávolítani legkésőbb a jelen bekezdés szerinti határidő elteltével. A felület nagyságának meghatározásakor az egy tartószerkezeten elhelyezett, illetve a több elemből álló, de tartalmát tekintve vagy szerkezetileg egymással összefüggő berendezés egynek minősül, így annak területét egybe kell számítani.”**

22. §

**A Tvtv. 15/B. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:**

„**(4) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó határozott időtartamra kötött, közterület reklámcélú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés a 15. § (6) bekezdése szerinti reklámhordozókra vonatkozó részében szűnik meg. Ezzel egyidejűleg megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló, a 15. § (6) bekezdése szerinti reklámhordozóval összefüggő, közterület reklámcélú hasznosításával kapcsolatos**

jogosultság.”

### 23. §

A Tvtv. 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően 2020. december 31. napján a helyi önkormányzat által kötött valamennyi, a Módtv. hatálybalépésekor fennálló, a település közterületének reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződés a 15. § (6) bekezdése szerinti reklámhordozókra vonatkozó részben szűnik meg. Ezzel egyidejűleg megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló, a 15. § (6) bekezdése szerinti reklámhordozóval összefüggő, közterület reklámcélú hasznosításával kapcsolatos jogosultság.”]

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 24. §

A [Tvtv. ]településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) a következő 16/B. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 28. §

Hatályát veszti a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény[ **(a továbbiakban: Budapest törvény)**]

a) preambulumban a „valamint Magyarország kiemelt nemzetközi sportesemények házigazdája legyen magas színvonalú rendezés mellett,” szövegrész,

b) 1. § 4. pontja,

c) 2. § (1) bekezdés b) pontja,

d) 4. § (1) bekezdésében az „a kiemelt nemzetközi sporteseményekkel,” szövegrész,

e) 4. § (1) bekezdésében az „, illetve a kiemelt nemzetközi sporteseménnyel” szövegrész,

f) 20. § (1) bekezdés d) pontja.

[szövegrész.]

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § - Vtv. 5. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 30. §

A Vtv. 5. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vagyonkezelő alapítvány alapítója az alapító okiratban az alapítói jogok gyakorlására az alapítvány kuratóriumát, a nem közérdekű vagyonkezelő alapítvány alapítója pedig a kuratórium helyett **[az] a 7. § szerinti** alapítványi vagyonellenőrt is kijelölheti, vagy ha alapítói jogait az alapító okiratban fenntartotta vagy abban arról nem rendelkezett, e jogait az alapítványra átruházhatja. Az alapító az alapító okiratban úgy is rendelkezhet, hogy alapítói jogai a halála, jogutód nélküli megszűnése vagy az alapító okiratban meghatározott feltétel bekövetkezése esetén az alapítványra szállnak.”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 31. §

A Vtv. 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő **[rendelkezés lép:]**rendelkezések lépnek:

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **33. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 33. §

A Vtv. 7. alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **33. § - Vtv. 10/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 33. §

A Vtv. a következő 10/A. §-sal egészül ki:

### „10/A. §

(1) Azon közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány részére, amelynek az állam az alapítója vagy amelyhez az állam csatlakozott, az alapító okiratában meghatározott célok megvalósításának elősegítése érdekében pénzbeli vagyoni juttatás teljesíthető. E juttatásra az



államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [(a továbbiakban: Áht.) ]támogatásokra vonatkozó VI. fejezetét nem kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 35. §

A Maecenas Universitatis Corvini Alapítványról, a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány és a Budapesti Corvinus Egyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló 2019. évi XXX. törvény 2. [§ (2) bekezdése helyébe ]§-a a következő [rendelkezés lép:](3) bekezdéssel egészül ki:

„[(2) Az Alapítvány a magyar felsőoktatás gazdasági, társadalmi és nemzetközi kapcsolatainak fejlesztése érdekében

a) oktatási, tudományos kutatási, hallgatói, tanulói, oktatói, kutatói, tanári támogatási programot működtet,

b) rászorultsági alapú támogatást biztosít,

c) tehetséggondozó programok működését támogatja.]

(3) Az (1) bekezdés szerinti gazdasági tevékenység végzése versenykörülmények között, a piaci verseny feltételei mellett történik, a tevékenység végzése kifejezetten nyereségorientált. A vagyonkezelés kockázatát a vagyonkezelő alapítvány vállalja. A vagyonkezelő alapítvány a fentiekén túl gazdasági tevékenységet – a gazdasági társaságoktól eltérően – nem folytathat.”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **38. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 38. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [(a továbbiakban: Nvtv.) ]13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény [(a továbbiakban: Vtv.) ]36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest belterület 36548 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1088 Budapest, Puskin utca 4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenesen budapesti képzési központjának létrehozása, és közéleti képzéseinek folytatásának, az Alapítvány tevékenységének és egyéb feladatai elősegítése érdekében a Kommentár Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0009798) tulajdonába kerül.

(2) Az (1) bekezdés szerinti [tulajdon átruházások ]tulajdonátruházás feltétele, hogy az átvevő jogi személy az [érintett ingatlant ]Ingatlant terhelő kötelezettségeket a 39. § szerinti

szerződés alapján teljeskörűen átvállalja.

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 39. §

[Az]A 38. § (1) bekezdése szerinti **[tulajdon átruházásnak ]tulajdonátruházásnak** az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésekben az **[ingatlanok]Ingatlan** forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

### Indokolás

1. Kodifikációs pontosítás.
2. Kodifikációs pontosítás.
3. Kodifikációs pontosítás.
4. Kodifikációs pontosítás.
5. Kodifikációs pontosítás.
6. Kodifikációs pontosítás.
7. Kodifikációs pontosítás.
8. Kodifikációs pontosítás.
9. Kodifikációs pontosítás.
10. A kisajátítási törvény taxatíve felsorolja, hogy a terület- és településrendezés céljából történő kisajátítás során melyek azok a területrendezési dokumentumok, amelyek megléte esetén lehetséges a kisajátítás. Ezen dokumentumok között nem szerepel a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendelete, annak ellenére, hogy az utóbbi években számos törvény lehetővé tette a Kormány számára konkrét területre vonatkozóan sajátos területrendezési előírások meghatározását [pl. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 4. § (3a) bekezdése, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 11/B. § (1) bekezdés a) pontja]. Ezért az ilyen kormányrendeletekkel érintett területeken lévő ingatlanok kisajátíthatósága érdekében szükséges a dokumentumok körét a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletével kiegészíteni.
11. Kodifikációs pontosítás.
12. Kodifikációs pontosítás.
13. A 21., 22. és 23. §-ok elhagyása amiatt indokolt, hogy azok egy részletesebb szabályozással, későbbi időpontban kerüljenek módosításra. A kivételes eljárásra irányuló indítvány erre nem ad lehetőséget. Erre tekintettel azt javasoljuk, hogy a 21-23. §-ok kerüljenek elhagyásra a tervezetből és csak a 24-26. §-ban szereplő módosítási javaslatok maradjanak. Ezek a

módosítások a leginkább halaszthatatlanok a településképi reklámok szempontjából.

**14.** Kodifikációs pontosítás a 13. módosítóponttal összefüggésben.

**15.** Kodifikációs pontosítás.

**16.** Kodifikációs pontosítás.

**17.** Kodifikációs pontosítás.

**18.** Kodifikációs pontosítás.

**19.** Kodifikációs pontosítás.

**20.** A 12. alcím és 35. § a módosítandó törvény hatályos szövegét tartalmazta, így annak törlése szükséges.

A MUC törvény fenti passzussal történő kiegészítése az Alapítvány által végzett tevékenység jellegének meghatározását szolgálja. A kiegészítés időszerűségét az adja, hogy a MUC Alapítványnak eredetileg bizalmi vagyonkezelésbe adott részvények elidegenítési és terhelési tilalma megszűnt, és ezáltal a vagyonkezelő alapítvány céljának megfelelően tudja a tevékenységét végezni. Azaz korlátozásoktól mentesen a részére tulajdonba átadott vagyont saját kockázatára és nyereségorientáltan kezelheti, azaz az általa végzett vagyonkezelési tevékenység piaci körülmények között valósul meg. Mindezen passzus hivatott azt alátámasztani, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerint elsősorban ipari, kereskedelmi céllal létrehozott szervezetről van szó.

**21.** Kodifikációs pontosítás.

**22.** Kodifikációs pontosítás.