



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/17427.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára
az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezéséről szóló T/17427. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) és b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában kompenzációra jogosult az a természetes személy, aki

a) a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény (a továbbiakban: **[Kpt.]Kpt1.**), a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában az 1939. május 1-jétől 1949. június 8-ig terjedő időben alkotott jogszabályok alkalmazásával igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1992. évi XXIV. törvény (a továbbiakban: **Kpt2.**) vagy az életüktől és szabadságuktól politikai okból jogtalanul megfosztottak kárpótlásáról szóló 1992. évi XXXII. törvény szerinti kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozat alapján kárpótlásra jogosult (a továbbiakban: eredeti jogosult) és kárpótlási jeggyel, a mezőgazdasági vállalkozási támogatás összegéről kiállított kárpótlási utalvánnyal (a továbbiakban: kárpótlási utalvány) vagy a kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy (utalvány) átadás-átvételi bizonylattal (a továbbiakban: maradványérték bizonylat) rendelkezik, és

aa) **[korábban] a [tulajdonában álló]kárpótlással érintett föld a [Kpt]Kpt1. 1. vagy 2. számú mellékletében felsorolt jogszabályok alapján került a Szövetkezet tulajdonába vagy földhasználatába, [vagy]**

ab) a kárpótlással érintett ingatlan a Kpt2. hatálya alá tartozik és Solymár vagy Pilisszentiván településen feküdt, vagy

ab) 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett;

b) **[az] a) pont szerinti jogosult hozzátartozója és tőle átruházással szerezte meg]**

kárpótlásra való jogosultságot a [kárpótlásra való jogosultságot; vagy]hozzátartozójának minősülő

ba) eredeti jogosulttól átruházással vagy öröklés jogcímén szerezte meg és 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett; vagy

bb) a) pont szerinti jogosulttól – a ba) alpont szerinti eset kivételével – átruházással szerezte meg; vagy

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A **[2. § a) pontja szerinti]**kompenzációra való jogosultság a következő okiratokkal igazolható:

a) a kárpótlási hatóság által kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozat, a kárpótlási utalvány, illetve a maradványérték bizonylat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,

b) a 2. § b) **[pontja szerinti jogosultság igazolására ezen felül a hozzátartozói viszony fennállásának igazolása és az átruházás tényét igazoló megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,]**pontjának

ba) ba) alpontja szerinti jogosultság igazolására az a) pontban foglaltakon felül a hozzátartozói viszony fennállásának igazolása és az átruházás tényét igazoló megállapodás, illetve a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,

bb) bb) alpontja szerinti jogosultság igazolására az a) pontban foglaltakon felül a hozzátartozói viszony fennállásának igazolása és az átruházás tényét igazoló megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,

c) a 2. § c) pontja szerinti jogosultság igazolására **[ezen]**az a) és a b) pontban foglaltakon felül a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya.

(4) Ha a kárpótlási jegy, **[illette] a kárpótlási utalvány, illetve a maradványérték bizonylat** a kompenzációra jogosult birtokában van, a kérelemhez csatolni szükséges **[a kárpótlási jegy, illetve a kárpótlási utalvány]**annak eredeti példányát is.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (8) és (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) A kompenzációs eljárásban felhasználásra kerülő kárpótlási jegyeket, kárpótlási utalványokat és maradványérték bizonylatokat be kell vonni, ennek érdekében azokat az ingatlanügyi hatóság a (7) bekezdés szerinti határozat közlésével egyidejűleg a kárpótlásért felelős miniszter részére átadja.

(9) A kompenzációs jogosultság aranykorona értékének meghatározásához – a kárpótlásra való jogosultság jogcímétől függetlenül – a kérelmezőt megillető valamennyi kárpótlási jegy és kárpótlási utalvány névértékének, továbbá a **[kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy**

(**utalvány**) **átadás-átvételi** maradványérték bizonylaton meghatározott
[maradványértékének] maradványértéknek az összegét összesíteni kell.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

(1) A kompenzációs jogosultság **[aranykorona értékét]** aranykorona-értékét megállapító határozatban **[(a továbbiakban: határozat)]** nevesített kompenzációra jogosultat választása szerint [pénzbeli kompenzáció vagy kompenzációként földterület-juttatás illeti meg.]

a) pénzbeli kompenzáció,

b) kompenzációként földterület-juttatás vagy

c) az a) és a b) pont szerinti kompenzáció vegyesen

illeti meg.

(2) A kompenzációra jogosult a határozat véglegessé válását követően, de legkésőbb 2022. június 30. napjáig kérelmezheti az ingatlanügyi hatóságnál legfeljebb a részére a határozatban megállapított aranykorona-jogosultságnak megfelelő

a) **[a határozatot hozó ingatlanügyi hatóságnál]** összegű pénzbeli kompenzáció kifizetését, **[vagy]** illetve

b) – a 6. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feltétel teljesülése esetén – **[a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervnél a részére a határozatban megállapított aranykorona jogosultságnak megfelelő mértékű]** kataszteri tiszta jövedelmű földterület juttatását.

(3) A pénzbeli kompenzáció és a földterület juttatásként igényelt terület kataszteri tiszta jövedelmének együttes összege nem haladhatja meg a határozatban megállapított aranykorona-jogosultság összegét.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerint esetben, ha a kompenzációra jogosult pénzbeli kompenzáció kifizetésének egyidejű kérelmezése nélkül csak a határozatban megállapított aranykorona-jogosultság összegénél kisebb mértékű kataszteri tiszta jövedelmű földterület juttatását kérelmezte, a különbözetre nézve úgy kell tekinteni, mintha pénzbeli kompenzáció kifizetését kérelmezte volna.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott választás joga a kompenzációra jogosultat – a 7. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével – az eljárás során egyszer illeti meg, a (2) bekezdés szerinti kérelem nem módosítható. A (2) bekezdésben meghatározott igényérvényesítési határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

(4) 2022. augusztus 31-e után benyújtott kérelem esetében csak a (2) bekezdés a) pontja szerinti pénzbeli kompenzáció kérhető.

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

(1) A pénzbeli kompenzáció mértéke aranykorona jogosultságonként ötvenezer forint.

(2) A pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti – a 2. melléklet szerinti adattartalmú – kérelmet a kompenzációra jogosult vagy annak örököse nyújthatja be az ingatlanügyi hatósághoz. A pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelemben meg kell jelölni a **[jogosultságot megállapító]** határozat számát, továbbá – ha a pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelmet a határozatban megállapított kompenzációra jogosult örököse nyújtotta be – csatolni kell a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

[(3) A pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelem benyújtásáról az ingatlanügyi hatóság értesíti a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet.]

(4) Ha az ingatlanügyi hatóság a pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelemnek helyt ad, a kompenzáció kifizetését a helyt adó döntés véglegessé válását követő 30 napon belül a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással teljesíti.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

(1) A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti – a 3. melléklet szerinti adattartalmú – kérelmet a kompenzációra jogosult vagy annak örököse nyújthatja be **[a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervhez]**az ingatlanügyi hatósághoz. A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti **[kérelemhez csatolni]**kérelemben meg kell [az ingatlanügyi hatóság jogosultságot megállapító határozatát]jelölni a határozat számát, továbbá – ha a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmet a határozatban megállapított kompenzációra jogosult örököse nyújtotta be – a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is csatolni kell.

(2) A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti **[kérelem benyújtásáról]**kérelmet a benyújtásától számított 8 napon belül az ingatlanügyi hatóság továbbítja a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv [értesíti az ingatlanügyi hatóságot]részére.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § új (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(5) A 4. § (4) bekezdése szerinti esetben a különbözet kifizetésére az 5. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A földterület-juttatással történő kompenzáció során elsősorban Solymár, illetve Pilisszentiván nagyközség közigazgatási területéhez tartozó föld használható fel. Ha Solymár, illetve Pilisszentiván nagyközség közigazgatási területéhez tartozó, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nem biztosítanak elégséges fedezetet a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmek szerinti összesített igénynek, Budapest kivételével a szomszédos településeken fekvő és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek is felhasználhatóak.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 8. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

8. §

Ha a Szövetkezet vonatkozásában 1994. december 20. és 1996. augusztus 9. között jogerős földalapkijelölés alapján a földkiadó bizottság az ingatlant birtokba adta, de a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére már jogerős földalapkijelölés hiányában nem került sor, és a birtokos vagy annak jogutódja a birtokbaadás óta és e törvény hatálybalépésének napján is szakadatlanul birtokolja az ingatlant, a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a birtokos kérelmére kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a telekalakítási eljárások megindítását a birtokviszonyoknak megfelelő új ingatlanok kialakítása érdekében, és az így kialakított ingatlant kompenzációs szerződéssel a birtokos tulajdonába adja.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

E törvény

a) 6.[, 7.] alcíme és 11. §-a az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján, sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (1) bekezdés - 2010. évi LXXXVII. törvény 18.**

§ (1) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

(1) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetet eladással, kompenzációs tulajdonszerzési szerződéssel, haszonbérbe adással, az (5) bekezdés szerinti megbízással, az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény szerinti üzemeltetési szerződéssel, erdőgazdálkodási haszonbérbe adással, erdőgazdálkodási integrációs szerződés útján, vagyonkezelésbe adással, mintagazdasági földhasználati szerződés útján vagy cserével hasznosítja. A (9) bekezdésben, a

21. és 22. §-ban meghatározott kivételekkel az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztlet nyilvános pályázat vagy árverés útján adhat el, továbbá nyilvános pályázat útján adhat haszonbérbe, erdőgazdálkodási haszonbérbe, vagy köthet erdőgazdálkodási integrációs szerződést.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

A kompenzációra való jogosultság megállapítására és a kárpótlási jegyben, **[vagy]** kárpótlási utalványban vagy maradványérték bizonylatban megállapított kárpótlás összegének megfelelő **[aranykorona érték]**aranykorona-érték meghatározására irányuló kérelem adattartalma

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 3. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:

3.1. a kárpótlási hatóság által kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozatának száma,

3.2. nyilatkozat arról, hogy a 3.1. pont szerinti határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányra került,

3.3. nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kárpótlási határozat szerinti eredeti jogosultnak minősül-e, és ha nem, akkor az átruházás tényét igazoló megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példány vagy a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányra került,

3.4. a kárpótlási határozatban megállapított kárpótlási **[jegyek]**jegy, a kárpótlási utalvány, illetve a **[kárpótlási utalványok]**maradványérték bizonylat azonosító adata (sorozatszám),

3.5. a kárpótlási jegyek és kárpótlási utalványok névértékének, valamint a maradványérték bizonylat maradványértékének megjelölése,

3.6. nyilatkozat arról, hogy a kárpótlási **[jegyek illetve]**jegy, a kárpótlási **[utalványok]**utalvány, illetve a maradványérték bizonylat eredeti példányra került-e a kérelemhez,

3.7. nyilatkozat arról, hogy a kárpótlási jegy, **[illetve]**a kárpótlási utalvány, illetve a maradványérték bizonylat korábban nem került felhasználásra,

3.8. nyilatkozat arról, hogy a **[kárpótlási határozatban szereplő jogosult tulajdonában álló]**kárpótlással érintett föld korábban a **[Kpt]**Kpt1. 1. vagy 2. számú mellékletében felsorolt jogszabályok alapján került a Szövetkezet tulajdonába vagy földhasználatába, vagy a kárpótlással érintett ingatlan a Kpt2. hatálya alá tartozik és Solymár vagy Pilisszentiván településen fekvő, vagy a jogosult 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett[.],

3.9. nyilatkozat arról, hogy a jogosult a jogosultságot a kárpótlási határozatban szereplő eredeti

jogosulttól átruházással vagy öröklés jogcímén szerezte meg és 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett.

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet új 3.4. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

3. A pénzbeli kompenzáció megfizetéséhez szükséges adatok:

3.4. A kérelmezett pénzbeli kompenzáció összege.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet új 5. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. A kérelmezett földterület-juttatás kataszteri tiszta jövedelmének mértéke.

Indokolás

1. Indokolt annak biztosítása, hogy az államosítással kárt szenvedett személyek teljes köre bekerülhessen a jogosultak közé, hiszen az nem csupán földet, hanem más ingatlanokat egyaránt érintett (pl. üzlet, kisipari műhely, lakóház). A földalap kijelölés elmaradása Solymár település mellett Pilisszentiván községet is érintette, így annak szerepeltetése szükséges. Biztosítani szükséges azok kompenzációra való jogosultságát, akik a kárpótlásnak nem eredeti jogosultjai voltak, hanem azt hozzátartozójuktól átruházással vagy öröklés útján szerezték, de 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkeztek, hiszen a földalap kijelölés elmaradásából eredően esetükben sem volt lehetőség kárpótlási földárverésen való részvételre.

2. A kompenzációra való jogosultság igazolása szabályainak pontosítása a jogosulti kör egyes eseteinek megfelelően strukturálva.

3. Terminológiai pontosítás.

4. A módosítás lehetőséget biztosít a kompenzációra jogosult számára, hogy a pénzbeli és a földterület-juttatással történő kompenzációt vegyesen is választhassa.

5. Figyelemmel arra, hogy az adminisztráció egyszerűsítése érdekében mind a pénzbeli, mind pedig a földterület-juttatással történő kompenzációs kérelmeket az ingatlanügyi hatóság fogadja, így az eljárási szabályok ehhez történő módosítása is szükséges.

6. Figyelemmel arra, hogy az adminisztráció egyszerűsítése érdekében mind a pénzbeli, mind pedig a földterület-juttatással történő kompenzációs kérelmeket az ingatlanügyi hatóság fogadja, így az eljárási szabályok ehhez történő módosítása is szükséges.

7. Ha a földterület-juttatás iránti kompenzációs kérelemben megjelölt mérték nem meríti ki a kompenzációs jogosultság teljes összegét, a különbözetet pénzbeli kompenzációs igénynek kell tekinteni.

- 8.** A földalapkijelölés elmaradása Solymár település mellett Pilisszentiván községet is érintette, így annak szerepeltetése szükséges.
- 9.** A Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet vonatkozásában a földalapkijelölés 1994. december 20. és 1996. augusztus 9. között jogerős volt, ami alapján birtokbaadások is történtek, ahol azonban az utóbb megsemmisített földalapkijelölés miatt a tulajdonjog bejegyzésére már nem került sor. Figyelemmel arra, hogy ezen jogosultak tekintetében az ingatlan de facto megszerzésére sor került, indokolt annak feltételeit megteremteni, hogy az azóta szakadatlan birtokos vagy az ő jogutódja de iure is tulajdonba kerülhessen.
- 10.** Sarkalatossági záradék pontosítása.
- 11.** A koherencia biztosítása érdekében szükséges módosítás, ugyanis a 10. § (1) bekezdése ütközik a T/17436. számú törvényjavaslat 59. § a) pontjával, mert mindkét rendelkezés a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdését módosítja 2022. január 1-jei hatálybalépéssel.
- 12.** Terminológiai pontosítás.
- 13.** Terminológiai pontosítás, továbbá a kompenzációra való jogosultság igazolásához szükséges nyilatkozatok pontosítása.
- 14.** A pénzbeli kompenzációs kérelemben meg kell jelölni a kérelmezett összeget.
- 15.** A földterület-juttatás iránti kompenzációs kérelemben meg kell jelölni a kérelmezett földterület-juttatás kataszteri tiszta jövedelmének mértékét.