



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
2. (T/15397.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára
a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló
T/15397. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 79. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

79. §

(1) A Trtv. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Trtv. 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **80. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

80. §

Hatályát veszti a Trtv.

- a) 3. § (2) bekezdésében a „területfelhasználási” szövegrész,
- b) 4. § 11. és 47. pontja,
- c) 16. § (1) bekezdésében a „beépítésre nem szánt” szövegrész,
- d) 18. § (1) bekezdésében a „beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület” szövegrész,
- e) 40. § (7) bekezdése,
- f) 48. § (2) bekezdés a) pontjában az „és a megengedett legnagyobb beépítési sűrűséget” szövegrész,
- g) 50. § (2) bekezdés a) és b) pontjában az „a településrendezési eszközökben” szövegrész,
- h) 63. § (2) bekezdés d) pontja,
- i) 70. § (10) bekezdésében az „állami főépítész hatáskörben eljáró” szövegrész,

j) 71. § (7) bekezdésében „ , valamint a zagyterek felhasználásának feltételeit” szövegrész[.],
k) 4/3. melléklet 2. pontjában foglalt „Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák” táblázat
83. sora.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **82. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az 1–32. §, a 35–39. §, a 43–71. §, a 72. § a) pontja, a 73–81. §, **[valamint]** a 83. §, valamint az 1. és 2. melléklet 2021. július 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **4.**

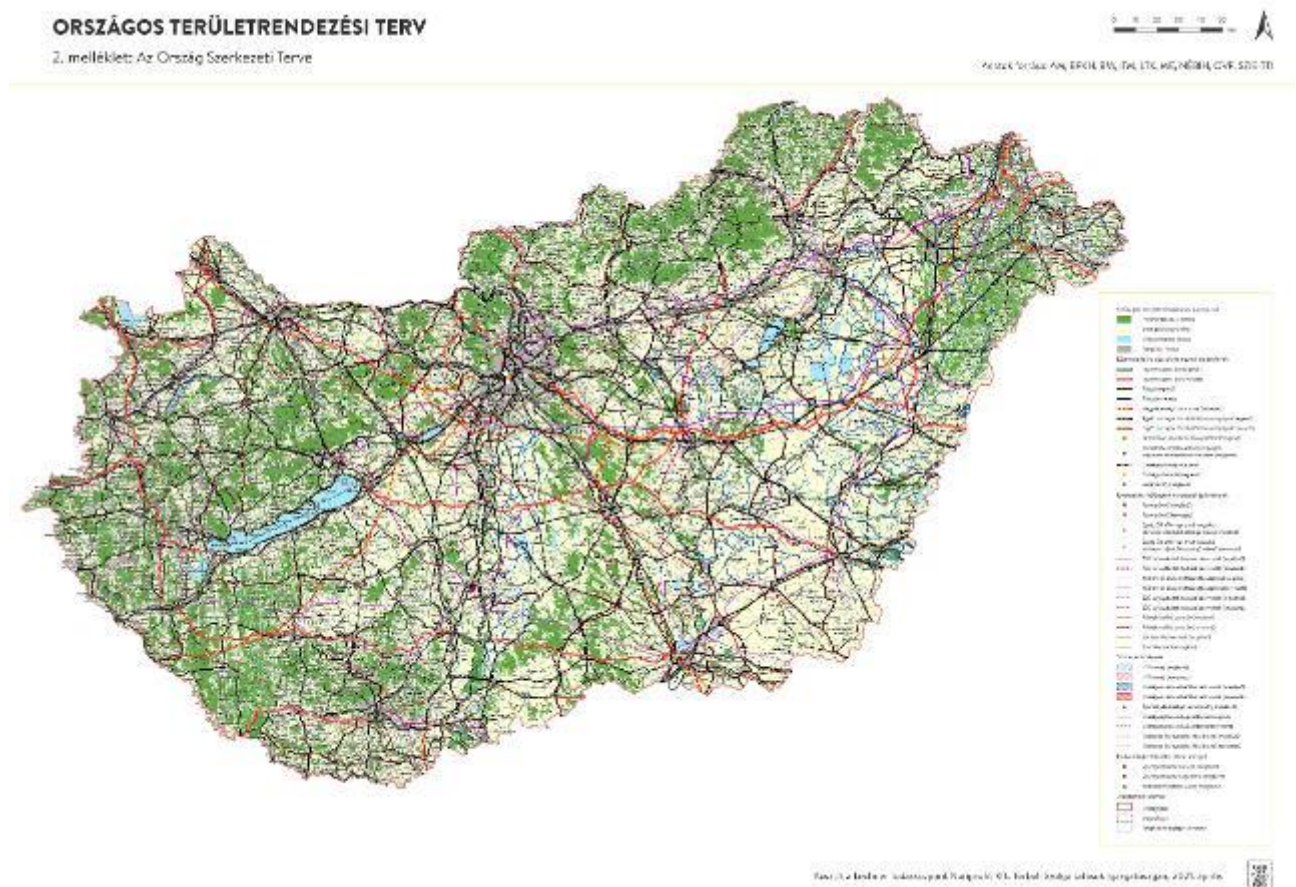
Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 1. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

„1. melléklet a 2021. évi törvényhez

2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az Ország Szerkezeti Terve



a helyi településfejlesztési és településrendezési tervekből való törléssel a Hamzsabégyi úti parkszakasz a helyi településrendezési eszközökben zöldterületként kerülhet megjelölésre, és a vasúti beruházás keretében tud megújulni. Közúthálózati szempontok alapján, a terven jelölt elsőrendű főút egy több évtizedes közlekedéshálózati koncepció lenyomata, mely a Hungária gyűrűt jelölte meg a Budapest belvárosát elkerülő legbelsőbb, nagy kapacitású közúti harántirányú útvonalként. Az elmúlt években elfogadott állami és fővárosi fejlesztési dokumentumok (pl. Budapest Mobilitási Terv) a belváros közúti forgalomcsillapítását tágabb területi hatállyal jelölik meg, és szorgalmazzák az urbánus karakter erősítését a tranzitforgalom csökkentése mellett. Így a Hungária gyűrű közúti szerepének erősítése már nem cél, sőt, a Galvani hídpárhoz csatlakozó új közútszakaszok megvalósításával a forgalomcsillapítás irányába lehet elmozdulni. Ezekkel a törekvésekkel már nem összeegyeztethető a Budaörsi út – Szerémi út közötti útszakasz kiépítése. A projekt társadalmi indokoltsága, miszerint az 1958 óta végbement intenzív, részben teletszerű beépítés miatt jelentős lakosságot érintene, továbbá a Budaörsi út – Szerémi út közötti közút forgalma, zaj- és légszennyezése, illetve városképi hatása is jelentős lenne. Az érintett lakosság politikailag tudatos, érdekeinek védelmében kész fellépni, és érvényt szerezni a környezeti állapot megőrzésére és javítására vonatkozó jogainak. Ökológiai hatása a városra: a jelenleg kivitelezési fázisba lépő déli körvasút beruházáshoz jelentős környezetrendezés társul, melyek a meglévő – részben spontán kialakult, részben tudatos telepítés eredményeként létező – zöldfelületeket a XI. kerületet átszövő zöldhálózat részeként kezelve új, magasabb minőséget hoz létre. A beruházás eredményeként, azzal egy időben a Duna-parttól a Bartók Béla útig lineáris park jön létre, mely közvetlen ökológiai és funkcionális kapcsolatot teremt a városrész belseje, a Feneketlen-tó környéke és a Duna között. Ezen a nyomvonalon bármilyen jövőbeli közútfejlesztés megsemmisítené ezeket a zöldfelületeket, így közvetett és közvetlen környezeti károkat okozna.

A Nagy-Burma országos vasúti pálya törlésére vonatkozólag:
A Dél-pesti zöldfolyosó és kerékpárút projekt megvalósíthatósága érdekében szükséges a korábban teherszállításra használt, a 100a és a 150-es vasútvonalakat Soroksár vasútállomás és Szemeretelep vasútállomás között összekötő, felhagyott vasúti mellékvonal, az ún. Nagy-Burma vasútvonal, mint „egyéb országos törzshálózati vasúti pálya” jelölés törlése az Országos Területrendezési Tervből (OTrT) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéből (BATrT).

Az évtizedek óta használaton kívüli Nagy-Burma vasútvonal a növényzet térnyerése okán spontán zöldfolyosóvá alakult, a szakasz jelentős részén nincsenek sínek, a talpfák is hiányoznak. A kormányzati megvalósításban, a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervvel összhangban tervezett Budapesti és városkörnyéki zöldfelület-fejlesztési program egyik eleme, a Dél-pesti zöldfolyosó és kerékpárút projekt a korábbi mellékvonal területének igénybevételel hozna létre rekreációs helyszínt a külső kerületek és egész Dél-Pest lakossága számára. Ehhez a településrendezési tervek módosítása szükséges. A tervhierarchiának megfelelően az OTrT-vel és BATrT-vel összhangban Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT) és a Fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ), valamint a kerületi építési szabályzatok (KÉSZ) az érintett területet jelenleg kötőpályás közlekedési területbe

sorolják. A zöldfolyosó és kerékpárút kialakítását lehetővé tevő kerületi építési szabályzat kialakításához a TSZT/FRSZ módosítását, ahhoz pedig először az OTrT/BATrT módosítását kell megtenni.

A javasolt módosítások a törvényjavaslatnak a Trtv. módosítását tartalmazó egyéb részeivel megegyező időpontban lépnek hatályba.

A Trtv. 2. és 7. melléklete javasolt módosításának részletes felbontású változata a Törvényalkotási bizottság tárgyalási anyagai között elérhető (<https://www.parlament.hu/web/torvenyalkotasi-bizottsag/targyalasianyagok>).

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.