



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/13671.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára
**az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer működéséhez szükséges
egyes törvények módosításáról** szóló
T/13671. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § - Lakás tv. 64/C. § (4) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

A Lakás tv. 64/C. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és **[közvetítői]-közvetítői** tevékenységet – a bejelentést követően – olyan gazdálkodó szervezet folytathatja,”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § - Lakás tv. 64/D. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A Lakás tv. 64/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„64/D. §

(1) Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság az üzletszerű ingatlanközvetítői vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és **[közvetítői]-közvetítői** tevékenységet végző természetes személyekről és gazdálkodó szervezetekről az átláthatóság, valamint a jogszabályoknak megfelelő működés biztosítása érdekében nyilvántartást vezet. A hatóság a nyilvántartási kötelezettségét az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszerbe történő bejegyzéssel teljesíti. A nyilvános adatok megismerését az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság

ingyenesen, bárki számára nyilvánosan hozzáférhető úton biztosítja. A nyilvántartás – a (2) bekezdés a)-g) pontja és k)-l) pontja szerinti adatok kivételével – közhiteles.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl – tartalmazza:

- a) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy munkáltatójának megnevezését,
- b) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy születési nevét, születési helyét és születési idejét, anyja születési nevét,
- c) a szolgáltatási tevékenység során használt nyelv megjelölését,
- d) a természetes személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítésének az azonosító számát és a bizonyítvány számát,
- e) a szolgáltató gazdálkodó szervezet cégjegyzékszámát, – amennyiben rendelkezésre áll – rövidített nevét, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási számát,
- f) a szolgáltató gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult személy – egyéni vállalkozó esetén saját – nevét és lakóhelyét,
- g) szolgáltató gazdálkodó szervezet esetén a szolgáltatási tevékenységet végző, a) pont szerinti személyesen közreműködő tag vagy alkalmazott nevét,
- h) a nyilvántartásba vétel időpontját,
- i) a szolgáltató nyilvántartási számát,
- j) a nyilvántartásba vevő hatóság megnevezését,
- k) a szolgáltatási tevékenység szüneteltetésének tényét, valamint kezdő és záró időpontját,
- l) – ha a szolgáltató bejelenti – az elektronikus, telefonos, postai, illetve egyéb elérhetőségét.

(3) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő adatok – a (2) bekezdés b) és d) pontjában foglalt kivétellel – nyilvánosak.

(4) Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő adatokat a nyilvántartásból való törlésig kezeli. Szolgáltatási tevékenységtől eltiltás hatálya alatt álló szolgáltató adatai az eltiltás hatályának lejártáig kezelhetőek abban az esetben is, ha a szolgáltató a nyilvántartásból való törlését kéri.

[(5) Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítói vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenység gyakorlásának időtartama alatt lefolytatott hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi azt is, hogy a nyilvántartásban szereplő személy büntetlen előéletű, és nem áll ingatlanközvetítói vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt. A hatósági ellenőrzés céljából az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság adatot igényelhet a bűnügyi nyilvántartási rendszerből. Az adatigénylés kizárólag azon adatra irányulhat, hogy az ingatlanközvetítói vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenységet folytató személy büntetlen előéletű-e, és az ingatlanközvetítói vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e.]

(6) A nyilvántartásban szereplő személy köteles a (2) bekezdésben foglalt adatok

megváltozásáról az eljáró hatóságot a változástól számított tíz napon belül értesíteni.

(7) Ha a nyilvántartás adataiban történő változás alapján indokolt a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy, illetve a szolgáltató gazdálkodó szervezet szolgáltatási tevékenység végzésére való jogosultságának felülvizsgálata, akkor az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság hivatalból eljárást indít, és szükség esetén intézkedik a változás nyilvántartáson történő átvezetéséről.

(8) A pénzügyi információs egységként működő hatóság, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter törvényben meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba közvetlenül betekinteni.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § - Lakás tv. 97. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

A Lakás tv. a következő 97. §-sal egészül ki:

„97. §

[**E törvény**]A 64/C. § (4) bekezdés c) pontja], **valamint 64/D. § (5) bekezdése**] a pénzügyi rendszerek pénzmosás vagy terrorizmusfinanszírozás céljára való felhasználásának megelőzéséről, a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2006/70/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelv 47. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § - Ttv. 54. § (3a) és (3b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 54. § (3)-(3c) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek és a § a következő (3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartás – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl – tartalmazza:

- a) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy munkáltatójának megnevezését,
- b) a szolgáltatási tevékenységet végző természetes személy születési nevét, születési helyét

- és születési idejét, anyja születési nevét,
- c) a szolgáltatási tevékenység során használt nyelv megjelölését,
 - d) a természetes személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítésének az azonosító számát és a bizonyítvány számát,
 - e) a szolgáltató gazdálkodó szervezet cégjegyzékszámát, – amennyiben rendelkezésre áll – rövidített nevét, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási számát,
 - f) a szolgáltató gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult személy – egyéni vállalkozó esetén saját – nevét és lakóhelyét,
 - g) szolgáltató gazdálkodó szervezet esetén a szolgáltatási tevékenység végzésére jogosult személyesen közreműködő tag vagy alkalmazott nevét,
 - h) a nyilvántartásba vétel időpontját,
 - i) a szolgáltató nyilvántartási számát,
 - j) a nyilvántartásba vevő hatóság megnevezését,
 - k) a szolgáltatási tevékenység szüneteltetésének tényét, valamint kezdő és záró időpontját,
 - l) – ha a szolgáltató bejelenti – az elektronikus, telefonos, postai, illetve egyéb elérhetőségét.

(3b) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő adatok – a (3a) bekezdés b) és d) pontjában foglalt kivétellel – nyilvánosak.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

Hatályát veszti a Ttv. 54. § (4) és (5) bekezdése.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

14. §

A Büromódtv. 32. § (3) bekezdésének a Ttv. 64/A. §-át megállapító rendelkezése a [”**2021**”],2021. május 1.” szövegrész helyett a [”**2023**”],2023. május 1.” szöveggel lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

(1) [E **törvény 1)A 2. § [(2) bekezdése]és [(3) bekezdése]a 3. §** a pénzügyi rendszerek

pénzmosás vagy terrorizmusfinanszírozás céljára való felhasználásának megelőzéséről, a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2006/70/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelv 47. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

Indokolás

1. Nyelvhelyességi módosítás.

2. A természetes személyek személyes adatainak védelme érdekében szükséges a természetes személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítése bizonyítvány számának kivezetése a nyilvános adatok köréből. A módosítás nem sérti az állampolgárok közérdekű adatokhoz való hozzáféréseinek jogát, a megfelelő tájékoztatáshoz való jog változatlanul érvényesül. A 64/D. § (5) bekezdésének elhagyása a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvény 71. § (2) bekezdése alapján indokolt, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében. A 71. § (2) bekezdése ugyanis általános felhatalmazást biztosít a hatáskörrel rendelkező közigazgatási hatóság részére a bűnügyi nyilvántartásból történő adatigényléshez és meghatározza annak részletes feltételeit is. A módosítópont mindezeket túl nyelvhelyességi, illetve szövegpontosító módosításokat tartalmaz.

3. Jogtechnikai jellegű, kodifikációs módosítás.

4. A természetes személyek személyes adatainak védelme érdekében szükséges a természetes személy szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosító szakképesítése bizonyítvány számának kivezetése a nyilvános adatok köréből. A módosítás nem sérti az állampolgárok közérdekű adatokhoz való hozzáféréseinek jogát, a megfelelő tájékoztatáshoz való jog változatlanul érvényesül. Jogtechnikai jellegű, kodifikációs módosítást is tartalmaz a módosítópont.

5. A Ttv. § (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvény 71. § (2) bekezdése alapján indokolt, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében. A 71. § (2) bekezdése ugyanis általános felhatalmazást biztosít a hatáskörrel rendelkező közigazgatási hatóság részére a bűnügyi nyilvántartásból történő adatigényléshez és meghatározza annak részletes feltételeit is.

6. Nyelvhelyességi módosítás.

7. Jogtechnikai jellegű, kodifikációs módosítás.