



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/8033.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
**egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról, valamint egyes
vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről** szóló
T/8033. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[**3. §**

Az Szjtv. 26/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26/A. §

Ha megállapítást nyer, hogy az üzletben engedély nélkül engedélyköteles szerencsejátékot szerveznek, akkor a települési önkormányzat jegyzője köteles az üzletet legalább 30 napra – ismételt jogsértés esetén legalább 90 napra – ideiglenesen bezáratni.”]

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

17. §

[(1) Az MFB tv. 18. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az MFB Zrt. alkalmazottja munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt – tudományos, oktatói, művészeti, lektori, szerkesztői, jogi oltalom alá eső szellemi tevékenység, nevelőszülői foglalkoztatási jogviszony, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – kizárólag a munkáltatói jogkör gyakorlójának előzetes engedélyével létesíthet, kivéve ha”

(2) Az MFB tv. 18. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az MFB Zrt. alkalmazottja gazdasági társaságnál vezető tisztségviselői, illetve felügyelő bizottsági tagi jogviszonyt kizárólag a munkáltatói jogkör gyakorlójának előzetes engedélyével létesíthet, kivéve ha”]

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

Az MFB tv. [**21. § 2. pontjában az „az egyéni vállalkozó, továbbá” szövegrész helyébe az „az egyéni vállalkozó, a befektetési alap, továbbá” szöveg lép.**]

a) 18. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „nem létesíthetnek” szövegrész helyébe a „kizárólag a munkáltatói jogkör gyakorlójának előzetes engedélyével létesíthetnek” szöveg;

b) 18. § (4) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „nem lehet gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, illetve felügyelő bizottsági tag” szövegrész helyébe a „gazdasági társaságnál vezető tisztségviselői, illetve felügyelő bizottsági tagi jogviszonyt kizárólag a munkáltatói jogkör gyakorlójának előzetes engedélyével létesíthet” szöveg;

c) 21. § 2. pontjában az „az egyéni vállalkozó, továbbá” szövegrész helyébe az „az egyéni vállalkozó, a befektetési alap, továbbá” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

(1) A Vasút tv. 2. § 2. pont 2.22. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Vasúti](E törvény alkalmazásában

Vasúti pályákkal, vasúti létesítményekkel, vasúti pályahálózatokkal és azok létesítésével kapcsolatos fogalmak:)

„2.22. vasúti pálya tartozéka: az 1. melléklet 7-9. pontjában felsorolt azon vasúti pályahálózat-elem, valamint a vasúti biztosítóberendezések kültéri elemei, a váltóállító készülékek, jelzőberendezések, szigetelt sínillesztések, tengelyszámlálók, az elektronikus biztosítóberendezések **[hardverét]hardverei** és **[szoftvereit]szoftverei**, valamint a védelmi berendezések (siklasztó saruk, vágányzáró sorompók, váltózárak), forgalomirányító és jelzőberendezések, beleértve a nemzeti és a kölcsönös átjárhatóságot biztosító alrendszereket, valamint a működésükhöz szükséges rádiókommunikációs berendezéseket; a telematikai, utastájékoztató és távközlési rendszerek, rádióátviteli rendszerek és berendezéseik, a vontatási energiaellátás rendszerei, különösen vasúti felsővezeték, áramvezető sín, energiaelosztást

végző berendezések, tartóoszlopok, áramátalakító berendezések, vasúti térvilágítási rendszerek, beleértve a munkahelyi, az utasforgalmi, és rakodási célú területek térvilágítási berendezéseit, a perontető, a biztosítóberendezések, hírközlési és telematikai rendszerek, térvilágítási berendezések, vasúti felsővezeteki rendszerek és berendezéseik, ezek jelátviteléhez, működtetéséhez, áramellátásához szükséges kábelek, vezetékek, berendezések, tisztító- és mosóberendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek, melyek a vasúti pálya jogszabályban meghatározott védősávval megnövelt területén belül helyezkednek el;”

(2) A Vasút tv. 2. § 2. pont 2.24. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Vasúti)] (E törvény alkalmazásában

Vasúti pályákkal, vasúti létesítményekkel, vasúti pályahálózatokkal és azok létesítésével kapcsolatos fogalmak:)

„2.24. vasúti üzemi létesítmény: az 1. melléklet 7-9. pontjában felsorolt azon vasúti pályahálózat-elem, valamint a vasúti biztosítóberendezések kültéri elemei, a váltóállító készülékek, jelzőberendezések, szigetelt sínillesztések, tengelyszámlálók, az elektronikus biztosítóberendezések **[hardverét]** hardverei és **[szoftvereit]** szoftverei, valamint a védelmi berendezések (siklasztó saruk, vágányzáró sorompók, váltózárak), forgalomirányító és jelzőberendezések, beleértve a nemzeti és a kölcsönös átjárhatóságot biztosító alrendszereket, valamint a működésükhöz szükséges rádiókommunikációs berendezéseket; a telematikai, utastájékoztató és távközlési rendszerek, rádióátviteli rendszerek és berendezéseik, a vontatási energiaellátás rendszerei, különösen vasúti felsővezeték, áramvezető sín, energiaelosztást végző berendezések, tartóoszlopok, áramátalakító berendezések, vasúti térvilágítási rendszerek, beleértve a munkahelyi, az utasforgalmi, és rakodási célú területek térvilágítási berendezéseit, a perontető, a biztosítóberendezések, hírközlési és telematikai rendszerek, térvilágítási berendezések, vasúti felsővezeteki rendszerek és berendezéseik, ezek jelátviteléhez, működtetéséhez, áramellátásához szükséges kábelek, vezetékek, berendezések, tisztító- és mosóberendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek, melyek a vasúti pálya jogszabályban meghatározott védősávval megnövelt területén kívül helyezkednek el, valamint az 1. melléklet 10. pontjában meghatározott vasúti pályahálózat-elem, valamint a vasúti pályahálózat működtetéséhez, (ide értve a pályakapacitás-elosztás, díjbeszedés szükségleteit is) a vasúti üzem lebonyolításához, az utas- és áruforgalom biztosításához, a vasúti berendezések elhelyezéséhez szükséges épületek, építmények, mérnöki berendezések;”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 43. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

43. §

Az Nvtv. 19. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény)

„c) 14. §-a, 15. §-a és 17. § (1)-(1a) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése,

valamint az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján”
(sarkalatosnak minősül.)

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. § d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

44. §

Az Nvtv.

d) 1. melléklet A) II. pont 8. alpontjában a „létesítmények (vizek), amelyek más létesítményeket (vizeket) tartozékként magukban foglalnak” szövegrész helyébe a „vízilétesítmények” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **50. § (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdon átruházás feltétele, hogy az EMIH az érintett ingatlanokat terhelő kötelezettségeket a (3) bekezdés szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja.

(3) Az (1) bekezdése szerinti tulajdon átruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésekben az ingatlanok forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított értéket kell megjelölni.]

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 11. alcím**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

11. Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

51. §

(1) Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Érd belterület, 18093/36 helyrajzi számú, természetben az Érd, Fácán köz 1. szám alatt található ingatlan ingyenesen Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül lakásgazdálkodási és településfejlesztési, településrendezési feladatok elősegítése érdekében, azzal a feltétellel, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződés alapján

teljeskörűen átvállalja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság készíti el és köti meg.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 11. alcím**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

11. Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

51. §

(1) Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Érd belterület, 18093/36 helyrajzi számú, természetben az Érd, Fácán köz 1. szám alatt található ingatlan ingyenesen Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül lakásgazdálkodási és településfejlesztési, településrendezési feladatok elősegítése érdekében, azzal a feltétellel, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant terhelő kötelezettségeket az (5) bekezdés szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja.

(2) Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonába adott ingatlant az (5) bekezdés szerinti tulajdonátruházási szerződésben meghatározott lakásgazdálkodási és településfejlesztési, településrendezési célokra használhatja fel. Ha Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant ellenérték fejében idegeníti el, az elidegenítésből származó bevételt az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakáscélú ingatlanok fejlesztésére, korszerűsítésére vagy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan vonatkozásában felmerült településfejlesztési feladatok megvalósítására köteles fordítani.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírások teljesüléséről, az ingatlan fejlesztéséről, valamint az ingatlan értékesítéséből származó bevételek felhasználásáról Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata évente beszámol a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé, az ingatlan átruházását követő 15 évig, de legfeljebb az ingatlanból telekalakítást követően létrejövő ingatlanok elidegenítéséig.

(4) Ha az MNV Zrt. megállapítja, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a célhoz kötött hasznosításra, illetve a bevételek célhoz kötött felhasználására vonatkozó előírásoknak nem tesz eleget, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan – ideértve az abból kialakított új ingatlant is – tulajdonjoga

visszaszáll az államra. Ha az ingatlan vagy az abból kialakításra kerülő új ingatlan Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről időközben értékesítésre került, úgy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata az értékesítésből származó – az adásvétel napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt – bevételt köteles az MNV Zrt. részére átadni. Az állam tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba az MNV Zrt. kérelme alapján be kell jegyezni.

(5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti el és köti meg.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 51. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

51. §

(1) Az 51. § (1) bekezdése alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(5) és (7) bekezdését.

(2) Az Érd belterület 18093/36 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítást követően létrejövő egyes ingatlanok tulajdonjogát Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata ingyenesen átruházhatja az azt jelenleg sajátjukként használó ingatlantulajdonosok részére.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **51. § (2)-(4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az 1-[3]2. §, [az 5]a 4-[9]8. §, a [14]13-[19.]18. §, a [26]25-[48]36. §, [az 50]a 38. § és [az 52-53]a 40. § 2020. január 1. napján lép hatályba.

(3) A [10]9-[13]12. §, a [20]19-[25]24. § az e törvény kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(4) A [4]3. § az e törvény kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **51. § (2)-(4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az 1-[3]2. §, [az 5]a 4-[9]8. §, a [14]13-[19.]18. §, a [26]25-48. §, az 50-52. §₂ [és]az [52]54-[53]55. § és az 1. melléklet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(3) A [10]9-[13]12. §, a [20]19-[25]24. § az e törvény kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(4) A ~~[4]~~3. § az e törvény kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **52. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[52. §

E törvény 36-46. §-a, 50. § (1) és (4) bekezdése és az 1. melléklete az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.]

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **52. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

52. §

(1) A 37. § és az 52. § (2) bekezdése az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

(1) [E törvény]A 35-36. §, a 38-41. §, a 43-46. [§-a,]§, az 50. § (1) és (4) bekezdése, az 52. § (1) bekezdése és az 1. [melléklete]melléklet az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **53. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

53. §

A ~~[7]~~6-~~[9]~~8. § a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Indokolás

1. Indokolt a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény hatályos szövegének hatályban tartása.

2. A módosítás az MFB tv. 18. § (2) és (4) bekezdésének nyitó szövegrészét újraszabályozás helyett szövegcsere módosító rendelkezéssel módosítja.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **2-3.**

3. A módosítás az MFB tv. 18. § (2) és (4) bekezdésének nyitó szövegrészét újraszabályozás

helyett szövegcsere módosító rendelkezéssel módosítja.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **2-3.**

4. Jogtechnikai pontosítás.

5. A T/8033/5. számú bizottsági módosító javaslatra is figyelemmel ezen pont újbóli megállapítását szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **5., 9., 12., 14.**

6. A T/8033/5. számú bizottsági módosító javaslatra is figyelemmel ezen pont újbóli megállapítását szavazástechnikai okok indokolják.

7. A módosítást szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **7-8., 11., 13.**

8. A módosítást szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **7-8., 11., 13.**

9. A T/8033/4. számú képviselői módosító javaslat szerint benyújtott normaszöveg újbóli megállapítását szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **5., 9., 12., 14.**

10. A T/8033/4. számú képviselői módosító javaslat szerint benyújtott normaszöveg újbóli megállapítását szavazástechnikai okok indokolják.

11. A módosítást szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **7-8., 11., 13.**

12. A hatályba léptető rendelkezés és a sarkalatossági záradék újbóli megállapítását szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **5., 9., 12., 14.**

13. A módosítást szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **7-8., 11., 13.**

14. A hatályba léptető rendelkezés és a sarkalatossági záradék újbóli megállapítását szavazástechnikai okok indokolják.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **5., 9., 12., 14.**

15. Jogharmonizációs záradék pontosítása.