

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
Adószám: 15300014-2-41
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről: a **MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.**
Székhely: 1112 Budapest, Dió utca 3-5.
Cégjegyzékszám: 01-09-729277
Adószám: 13321316-2-43
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között, az alulírott helyen és időpontban, az „**Országház Delegációs termének felújítása és rekonstrukciója tárgyú beruházás kivitelezésének megvalósításához kapcsolódó tervezői művezetési feladatok teljesítése (652/2016)**” tárgyban, a következő feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat az „Országház Delegációs termének felújítása és rekonstrukciója” tárgyú beruházás (a továbbiakban: Beruházás) kivitelezésének megvalósításához szükséges tervezői művezetési feladatok ellátásával a MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft. által készített – a jelen Szerződés mellékletét képező – kivitelezési dokumentáció, kiviteli terv alapján. A Megbízott a megbízást elfogadja, a feladatok ellátását vállalja. A tervezői művezetési feladatokat a Megbízott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 33. § (4) bekezdésben foglalt figyelembevételével végzi. A Megbízott – a kivitelezés során felmerülő minden szakág tekintetében – közreműködik a Beruházásnak az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

A Beruházás, amellyel kapcsolatban a Szerződés tárgya szerinti feladatokat végezni kell magában foglalja az Országház Delegációs termének felújítását és rekonstrukcióját, a kapcsolódó villamos, gépészeti szerelési munkák elvégzését a kivitelezési dokumentáció szerint beleértve a következőket is:

- a Delegációs terem építészeti, épületgépészeti és erősáramú felújítása,
- az eredeti beépített bútorozás rekonstrukciója,
- restaurálási feladatok elvégzése,
- gyengeáramú elektromos rendszerek kiépítése,
- járulékos feladatok (állványozás; organizációhoz kötődő feladatok; közlekedési, útvonalak kialakítása, védelme; kisteher-felvonó telepítése; állagvédelem szerkezeteinek kialakítása; tolmácsfülkék bontása, visszaépítése),
- a Beruházás műszaki tartalmának (beleértve a belsőépítészeti is) teljes körű megvalósítása, minden munka, feladat elvégzése (mind a Delegációs terem, mind az Országház kivitelezéssel érintett területei tekintetében), amely a Beruházás teljesítése során létrejött eredmény, átadott eszközök, kiépített rendszer, rendszerelemek rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges.

2. Időtartam

A kivitelezés megkezdésétől a Beruházás kivitelezésének teljes körű megvalósulásáig a Megbízott a Megbízó rendelkezésére áll, és köteles az 1. pontban foglalt feladatait teljesíteni az 5. pontban foglaltak szerint.

3. Megbízási díj

3.1. A Szerződés megkötésétől, a Szerződés hatálya alatt – a Megbízó által igazolt – tervezői művezetés ellenértékéeként a következő megbízási díjak számolhatók el:

Fél mérnöknap művezetés díja (Ft + ÁFA) 4. kategória = 42.750 Ft + ÁFA

Fél mérnöknap művezetés díja (Ft + ÁFA) 3. kategória = 57.000 Ft + ÁFA

Fél mérnöknap művezetés díja (Ft + ÁFA) 2. kategória = 71.250 Ft + ÁFA

Mérnöknap művezetés díja (Ft + ÁFA) 4. kategória = 85.500 Ft + ÁFA

Mérnöknap művezetési díja (Ft + ÁFA) 3. kategória = 114.000 Ft + ÁFA

Mérnöknap művezetési díja (Ft + ÁFA) 2. kategória = 142.500 Ft + ÁFA

Fél mérnöknapként a 4 órát meg nem haladó művezetés számolható el, míg mérnöknapként a 4 órát – 4 óra, közlekedés nélküli, érdemi munkával töltött időtartamot – meghaladó, de 8 órát meg nem haladó művezetés számolható el szakemberenként.

A kategóriák a következők szerint értendők:

4. kategória: BEOSZTOTT TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG

Felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, széles körű szaktudást igénylő részletek megoldása.

Felelős tervezői, tervezői művezetési és felmérési tevékenység. CAD munkahelyen számítógépes adatfeldolgozó tevékenység.

3. kategória: ÖNÁLLÓ TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG

Széles körű szaktudást, szakmai és irányító tapasztalatot igénylő, felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, különleges szaktudást igénylő részletek megoldása. Felelős tervezői tevékenység.

2. kategória: IRÁNYÍTÓ, VEZETŐ TERVEZŐ, SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉG

Különleges szaktudást és szakmai tapasztalatot igénylő, különleges és felelősségteljes tervezési folyamat elvi irányítása, belsőépítészeti tervezés, tanácsadás, felelős tervezői, illetve szakértői tevékenység. Vezető tervezői cím.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Szerződés szerint történő elszámolás nem az adott művezetést végző személy végzettsége (jogosultsága, címe), hanem az elvégzett feladat, tevékenység alapján (annak megfelelően) történik.

3.2. A művezetési díj (megbízási díj) számlázása – a valós, tényleges, Megbízó által igazolt teljesítésnek megfelelő összeggel – kéthavonta történik. A művezetési tevékenység ellátását és annak időtartamát az építési naplóbejegyzések és a Felek által közösen felvett, aláírt jegyzőkönyvek bizonyítják.

3.3. A fent meghatározottak szerinti művezetés elszámolásához a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás, valamint az ezt alátámasztó, a Megbízó által igazolt, a Megbízott jelen szerződés szerint végzett feladatait és a ráfordított időt tételesen kimutató jegyzék szükséges, mely alapján a számla benyújtható.

3.4. A 3.1 pontban meghatározott megbízási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges minden költséget, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhető, azon felül a Megbízott egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nem jogosult.

3.5. A Szerződés keretösszege: 9.000.000.- Ft + ÁFA. A jelen Szerződés alapján legfeljebb ez az összeg számolható el.

4. Fizetési feltételek

4.1. A Megbízó előlegfizetést nem teljesít. Az adott számla benyújtásának feltétele a Megbízó által az érintett időszakra vonatkozóan – a 3.2. és 3.3. pontokban foglaltaknak megfelelően – kiállított teljesítésigazolás.

4.2. A 3.2. pont alapján a jelen szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.

- törvény 58. § -a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül. Az elszámolási időszak: kettő hónap.
- 4.3. A Megbízó a számla tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak alkalmazásával köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.
 - 4.4. A Megbízó az Áfa törvény 169-172. §-ban foglaltaknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét. A Megbízott számára teljesítendő fizetési kötelezettségek teljesítése a Megbízott által benyújtott számlán feltüntetett, cégkivonatban szereplő bank számla javára történik.
 - 4.5. A számlán a Megbízó megnevezését és címét a következők szerint kell feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth tér. 1-3.
 - 4.6. Amennyiben a Megbízott (vagy alvállalkozója) nem szerepel a NAV által közzétett köztartozásmentes adózói nyilvántartásban, úgy az ellenérték (Megbízott illetve alvállalkozója részére történő) kifizetésének feltétele 30 napnál nem régebben kelt, nemlegesnek minősülő adóigazolás benyújtása a Megbízó részére.
 - 4.7. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
 - 4.8. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
 - 4.9. A számlák kifizetése során alvállalkozó igénybevétele esetén a Megbízó figyelemmel lesz a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire.

5. Teljesítés helye, módja és okmányai

- 5.1. A Megbízott tevékenységét elsősorban a Beruházás kivitelezésének helyszínén látja el, azonban esetlegesen a Megbízó utasítására tevékenységét köteles a Megbízó által megjelölt más helyszínen is elvégezni (Magyarország határain belül). A Beruházás kivitelezésének helye: Országház, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. hrsz. 24894.
- 5.2. Ha a Megbízotti művezetést nem a kivitelezés helyszínén kell teljesíteni, a teljesítés helyét és idejét a Megbízónak a Megbízotti művezetésről szóló értesítésében (felszólításában) kell a Megbízottal közölnie.
- 5.3. A Megbízott a művezetése vonatkozásában arra vállal kötelezettséget, hogy a Beruházás terv szerinti (terveknek, kivitelezési dokumentációnak megfelelő) kivitelezését az összes szakágat (építész, belsepítész, statikus /tartószerkezeti mérnök/, épületgépész, épületvillamossági, restaurátor, valamint a tervezett munkarészek és a gyengeáramú hálózatok és szerelvények csatlakozásait) érintően figyelemmel kíséri, magyarázattal, tanácsadással segíti. A Megbízott a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megbízó érdekében köteles eljárni és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás-, illetve hiányos kivitelezésre. A Megbízott a tervezői művezetés körében nem adhat utasítást a kivitelezőnek azt az esetet kivéve, hogy az 5.4. pontban foglalt körülmények fennállásakor a munkafolyamatot leállíthatja Megbízó azonnali értesítése mellett.
- 5.4. Figyelembe véve, hogy a Beruházás kivitelezése műemléki és üzemelés alatt álló épületben történik, ezért a bontások, feltárások során a tervek módosítására és esetleg kiegészítő tervezési feladatra, a feltárt állapotok dokumentálására is szükség lehet, így – megbízói igény esetén – a Megbízott a 3.1. pont szerint a 2., 3. és 4. kategóriájú tervezési feladatok elvégzésére is köteles. A feltárások helyét a Megbízott jelöli ki a Megbízóval és a kivitelezővel egyeztetve. A Megbízott a bontásokat Megbízóval egyeztetve engedélyezi és

- figyelemmel kíséri. Balesetveszély, vagy a műemléki értékek veszélyeztetése esetén a Megbízott a munkafolyamatot leállítja a Megbízó azonnali értesítése mellett.
- 5.5. A Megbízott szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kiviteli tervekkel (kivitelezési dokumentációval) kapcsolatban a Megbízó a Megbízotthoz intéz. A válasz szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy kiegészítő tervrajz lehet. A Megbízott a választ vagy magyarázó ábrát az építési naplóban, kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti vagy egyéb dokumentum átadásával írásban adja meg.
- 5.6. A kivitelezés folyamán adódó műszaki problémák megoldásához szükséges művezetési igényről a Megbízó írásban (telefaxon, vagy e-mail-ben) értesíti (felszólítja) Megbízottat és a Megbízott köteles haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül az egyeztetett időpontban a kivitelezés helyszínén (vagy a művezetéssel érintett – a Megbízó által megjelölt – más helyen) megjelenni és tervezői művezetési feladatát elvégezni. A megbízói kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megbízó részére a Megbízott a művezetési igényről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megadni, benyújtani.
- A Megbízott a személyek életét, egészségét veszélyeztető vagy jelentős vagyoni kárral fenyegető helyzetek előállása esetén haladéktalanul ellátja a szükséges művezetési feladatokat.
- 5.7. Minden a Megbízott által teljesített művezetési alkalmat az építési naplóba tett, a Megbízotti bejegyzés aláírásával dokumentálni kell. A bejegyzésnek tartalmaznia kell a művezetési időtartam és a helyszínen töltött jelenlét időtartamát, valamint a szakág(ak) megjelölését és a végzett tevékenység kategóriájának – 3.1. pontban foglaltak szerinti – megjelölését a művezetési díj elszámolhatósága érdekében. A dokumentálás során a 3.2. és 3.3. pontban foglaltak is alkalmazandók.
- 5.8. A Megbízott művezetésének teljesítését, a Megbízott észleléseit és megállapításait tartalmazó építési napló-bejegyzéseket, megbízói kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megbízó, illetve képviselőjében a jelen szerződés 13.2. pontjában megjelölt személyek valamelyike a művezetés megtörténtét követően köteles ellenőrizni, és az építési naplóban ellenjegyzésével ellátni. A tervezői művezetésre vonatkozó felkérést (jelen szerződés alkalmazásában) a Megbízott kizárólag az Országgyűlés Hivatalától fogadhat el. Amennyiben a művezetésre irányuló felkérés nem az Országgyűlés Hivatalától érkezik, abban az esetben Megbízottnak a tervezői művezetési tevékenységének anyagi ellentételezéséről azzal a személlyel kell megállapodnia (pl. a kivitelező) akitől a felkérése érkezett.
- 5.9. Amennyiben a Megbízott a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat illetve hiányokat észlel, amely részéről vagy a Megbízó részéről azonnali intézkedést igényel, úgy köteles 1 napon belül az építési naplóba erről bejegyzést tenni, és erről Megbízót külön írásban értesíteni, a Megbízó intézkedését valamint a tervező és kivitelező munkájának összehangolását kérve.
- 5.10. A Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban Megbízotti állásfoglalás kialakítása szükséges, a Megbízott – írásos kérése közlésétől számított 3 munkanapon belül – megkapja.
- 5.11. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott – a közte és az Országgyűlés Hivatala között korábban létrejött – a Delegációs terem felújítására, rekonstrukciójára vonatkozó tervek elkészítése tárgyú tervezési szerződés alapján (a tervezési szerződés 12.22. pontjában foglaltakra figyelemmel) – az Országgyűlés Hivatala igénye szerint – részt vesz az építési kooperációs tárgyalásokon, a kivitelezővel folytatott egyeztetéseken.
- 5.12. A Megbízott a Megbízó kérésére köteles műszaki átadás-átvételi eljáráson megjelenni és a művezetése vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, és a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások, teljesítménynyilatkozatok és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy

a megvalósult építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és az előírásoknak megfelelően, attól mennyiben és miben tér el, valamint hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

5.13. A Megbízó – ha a Megbízott álláspontját az adott kérdésben igényli – a Megbízottat minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 munkanappal írásban értesíti, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak, vagy bármilyen más tekintetben igényli a helyszíni tervezői művezetést. Késedelmes értesítés a művezetés későbbre tolódását eredményezheti.

5.14. A jelen Szerződést aláíró Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa elkészített, a Beruházás kivitelezésére vonatkozó tervdokumentációval kapcsolatos esetleges tervhibák illetve hiányosságok kijavítása garanciális, jótállási (szavatossági) kötelezettsége körébe tartozik, amely kötelezettségének a Felek között korábban a tervezés (tervdokumentáció elkészítése) tárgyában létrejött szerződés alapján és jelen szerződés figyelembevételével az Országgyűlés Hivatala irányában köteles eleget tenni.

6. Teljesítési igazolás

6.1. A teljesítés igazolásának feltétele az 1. és 5. pontban foglaltak szerződésszerű teljesítése. Az igazolás az építési naplóban történt megbízotti bejegyzések összesítésével történik kéthavonta, mindkét fél aláírásával. A tervezői művezetéssel töltött órák külön táblázatban kerülnek rögzítésre, mely alapján a teljesítés igazolás megtörténik. A teljesítés igazolása, dokumentálása során a 3.2., 3.3. és 5.7. pontokban foglaltak is alkalmazandók.

6.2. A teljesítés igazolására a 13.2. pontban megnevezett személyek jogosultak.

7. Kötbérek, kártérítés

7.1. Amennyiben a Megbízott olyan okból, amelyért felelős elmulasztja a művezetésre kitűzött időpontban a megjelölt helyszínen való megjelenést illetve elmulasztja a jelen szerződésben meghatározott bármely határidőt, úgy köteles 5.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbért fizetni a Megbízó részére. Megbízó jogosult a kötbért meghaladó igazolt kárának érvényesítésére is.

7.2. Amennyiben a Megbízott a Megbízói felszólítás ellenére sem teljesíti az igényelt közreműködését és emiatt a Beruházás kivitelezése bármilyen késedelmet szenved, a Megbízó jogosult más szakértő illetve cég bevonására (a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésébe), amelyet Megbízott tudomásul vesz és elfogad. Ebben az esetben a Megbízott nem hivatkozhat szerzői jogainak (szellemi alkotáshoz fűződő jogainak) sérelmére, és az előbbi esetre már most nyilatkozik, hogy bármilyen megtámadási jogáról lemond azzal, hogy az érintett kérdésen kívüli tervezői felelőssége a továbbiakban is fennáll.

7.3. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben foglaltakhoz képest hibásan teljesít, úgy a hiba kijavításáig a Megbízó a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult.

7.4. A Felek meghíúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Megbízott felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghíúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Megbízott magatartása miatt a Szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondja, vagy a Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül). A meghíúsulási kötbér mértéke 2.000.000,-Ft. A meghíúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megbízó a meghíúsulásról tudomást szerez.

7.3. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés szerint a Megbízót megillető kötbérek (kárigények) összegét az esedékes számla összegébe a Megbízó jogosult egyoldalú nyilatkozattal beszámítani (levonni) és ez esetben a Megbízó csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni.

8. Egyéb megállapodások

- 8.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak, valamint a Kbt. 137. § (1) bekezdés j) pontjában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a Felek közös megegyezésével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 8.2. A Megbízott semmilyen igényt sem támaszthat a Megbízóval szemben arra való hivatkozással, hogy a 3.1. pont szerint elszámolt ellenérték összege nem éri el a jelen Szerződés 3.5. pontjában meghatározott keretösszeget.
- 8.3. A Megbízott a szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes magyar munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat továbbá a jelen szerződés mellékletét képező munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírásokat. A Megbízott felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 8.4. A Megbízó a Megbízottal egyeztetett személyek részére a munkavégzés céljából állandó belépési engedélyt biztosít a munkavégzés helyére és idejére.
- 8.5. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Megbízottnak kell teljesítenie. A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 8.6. A Megbízott legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.
- A Megbízott írásban köteles a Megbízó felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Megbízott kizárólag a Megbízó előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe, ha azzal szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 8.7. A Megbízottnak a megbízás teljesítése során mindenkor a Megbízó érdekeinek, a Beruházás céljának, valamint a Megbízó utasításainak megfelelően kell eljárnia. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul írásban tájékoztatni, ha álláspontja szerint a Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A Megbízott köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be.
- 8.8. A Megbízott a teljesítést követő 1 év elteltéig tartó időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért.

9. A szerződés megszűnésének esetei

- 9.1. A szerződés megszűnik, ha a szerződés 3.5. pontjában meghatározott keretösszegre tekintettel további kifizetés nem teljesíthető.
- 9.2. A Szerződés felmondása a Megbízó részéről
- 9.2.1. A Megbízó a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben:
- 9.2.1.1. A Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- 9.2.1.2. A Megbízott a Megbízó által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg;
- 9.2.1.3. A Megbízott kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megbízó által adott

utasításokat;

9.2.1.4.A Megbízott fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.

9.2.1.5.Jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely közreműködője a Szerződés szerinti szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt;

9.2.1.6.A Megbízott nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító a tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Megbízott haladéktalanul nem köt újabb biztosítást;

9.2.1.7.A Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

9.2.2. Rendes felmondás

9.2.2.1.A Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést 10 napos felmondási idővel felmondani.

9.2.3. Megbízott szerződésszerű vagy jogszerű megbízói felmondás esetén kizárólag a felmondás időpontjáig nyújtott szerződésszerűen teljesített szolgáltatásokkal arányos díjazásra tarthat igényt.

9.3. A Szerződés felmondása a Megbízott részéről

A Megbízott a Megbízó részére megküldött írásbeli nyilatkozattal, 60 (hatvan) napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha a Megbízó írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megbízó által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 (kilencven) nap eltelte után sem.

9.4. A Megbízó a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni, amennyiben

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.5. A Megbízó a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.6. A Megbízó jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani, ha a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.7. A jelen pontban említett felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már

teljesített szolgáltatások szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.8. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetében is fennmaradnak a 12. pont szerinti titoktartásra vonatkozó kötelezettségek.

10. Szerzői jogok, szellemi alkotáshoz fűződő jogok

- 10.1. A Megbízott a jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére – szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető – az átdolgozásra, átdolgoztatásra, adott esetben továbbtervezésre, áttervezésre is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megbízónak a jelen Szerződés teljesítése során létrejött illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.
- 10.2. A Megbízott kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megbízó által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát. A Megbízott harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 10.3. A Megbízott vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megkötö a jelen 10. pontban (különösen a 10.2. alpontban) foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.
- 10.4. A Szerződő felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a felhasználási jogok, a szerzői vagyoni jogok ellenértékét (jogdíj) a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott Díj teljes körűen magában foglalja.

11. Felelősség és biztosítás

- 11.1. A Megbízott az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban, felelősséget vállal saját és általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek, közreműködők munkájáért és egyéb teljesítéséért.
- 11.2. A Megbízott a jelen Szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül köteles a jelen Szerződés szerinti feladatokra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által nyújtott szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, legalább 2017. december 31-ig szóló érvényességi idejű, a Megbízó által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megbízónak átadni. Elfogadott felelősségbiztosítás nélkül Megbízó teljesítést nem igazol és számlát nem fogad be.
- 11.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 3.000.000,- Ft/ káresemény és legalább 6.000.000,- Ft/ év kell, hogy legyen.
- 11.4. A Megbízott a felelősségbiztosítási szerződést a Szerződés hatálya alatt fenntartani köteles.
- 11.5. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Megbízottat terheli.

12. Titoktartási kötelezettség

- 12.1. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Megbízott köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 12.2. A Megbízott a Megbízó előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 12.3. A jelen 12. pontban foglalt titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.

13. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

- 13.1 A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából egymással együttműködnek.
- 13.2 A Felek a szerződésben foglaltak zavartalan lebonyolítása érdekében kapcsolattartó személyként jelölik meg:

Megbízó részéről:

Polyák László: telefon: 06-1-441-4147 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

Lukács József: telefon: 06-1-441-4177 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: jozsef.lukacs@parlament.hu

Lendvai Péter: telefon: 06-1-441-4350 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: lendvai.peter@parlament.hu

Megbízott részéről:

Fazekas Csaba telefon: +36 1-880-0192, cím: 1112 Budapest, Dió utca 3-5, e-mail: fazekas@mata-dor.hu, fax: +36 1-880-0299

az építési naplóba való bejegyzésre, valamint a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy a Megbízó részéről:

Lendvai Péter: telefon: 06-1-441-4350 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: lendvai.peter@parlament.hu

13.3 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

13.4 A felek képviselői jogosultak és kötelesek minden olyan intézkedés megtételére, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, annak tartalmával, mellékleteivel nem ellentétes, és nem jelenti a szerződés módosítását, kiegészítését.

13.5 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyeknek a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy a Megbízott köteles helyette más személyt megjelölni.

13.6 A Megbízó és a Megbízott köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló, magyar jogszabály szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

14. Záró rendelkezések

14.1 A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírása napjától hatályos.

14.2 Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott a jelen pont szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal

- kapcsolatos megbízotti nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
- 14.3. A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.4. A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, öt eredeti példányban írják alá, amelyből három példány a Megbízót, két példány a Megbízottat illeti meg.
- 14.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat a Megbízott által kitöltve és szabályszerűen aláírva
 2. sz. melléklet: Kivitelezési dokumentáció
 3. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
 4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány (eredeti példányban)
 5. sz. melléklet: Munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírások

Budapest, 2017. január 26.

Megbízó részéről:

Bakos Emília
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala

Dolyák László
műszaki főosztályvezető
Országgyűlés Hivatala

Megbízott részéről:

Fazekas Csaba
ügyvezető
MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.