

# Az „Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója (668/2016.)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről készült tájékoztató.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/21
Beszerezés tárgya:	Nyílt eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2017.02.17.
Iktatószám:	207/2017
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Belvárosi Építő Kft.;MentArtis Kft.;TERV-N Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Törvényhozó szerv hivatala
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Államhatalmi szervek tevékenysége

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05934](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda, H-1054 Budapest, Széchenyi rkp.19. VI. em. 616. iroda](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [Törvényhozó szerv hivatala](#)

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Államhatalmi szervek tevékenysége](#)

## I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Az Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója \(668/2016.\)](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45453100-8

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: [Az Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója \(és ezt követően karbantartási feladatok ellátása\) a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerület Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály által kiadott BP-05/07/00812-9/2016. számú jogerős örökségvédelmi-építési hatósági engedélyben foglaltak valamint a jelen felhívás dokumentációjában található részletes műszaki tartalomnak megfelelően, ennek kertében:](#)

- a Delegációs terem építészeti, épületgépészeti és erősáramú felújítása,
- az eredeti beépített bútorozás rekonstrukciója,
- restaurálási feladatok elvégzése,
- gyengeáramú elektromos rendszerek kiépítése (ideértve a kialakítás tervezését is),
- a járulékos feladatok (állványozás, állványtervek készítése; organizációhoz kötődő egyéb feladatok; közlekedési útvonalak kialakítása, védelme; kisteher-felvonó telepítése; állagvédelem szerkezeteinek kialakítása; tolmácsfülkék bontása, visszaépítése),
- a kivitelezési munkák teljesítése utáni 2 év időtartama alatt köteles karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatásokat nyújtani a nyertes ajánlattevő.

Az ajánlati felhívás dokumentációja tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, illetve részletezi a feladatokat.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll  nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: [513211808](#) (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: [513211808](#) / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: [530438189](#)

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: [Az Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója \(668/2016.\)](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262500-6	
További tárgyak:	45314300-4	
	45315100-9	
	42500000-1	
	45331200-8	
	45440000-3	
	39110000-6	
	44221000-5	
	32340000-8	
	71320000-7	
	79932000-6	
	79934000-0	
	30200000-1	
	32200000-5	
	31500000-1	
	32300000-6	
	32400000-7	
	32500000-8	
	48510000-6	
	51700000-9	
	51610000-1	
	51300000-5	
	72000000-5	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Országház, Budapest, Kossuth L. tér 1-3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A Delegációs terem területe 190 m<sup>2</sup>, a felújítási munkákkal érintett terület mindösszesen 620 m<sup>2</sup>.

Alagsor 52 m<sup>2</sup>

Főemelet 251 m<sup>2</sup>

Karzat 124 m<sup>2</sup>

Padlás 193 m<sup>2</sup>

**ÖSSZESÍTETT 620 m<sup>2</sup>**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A kivitelezési munkákra valamint a terem felújításához kapcsolódóan kiépített valamennyi rendszerre vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év) 48

2 A léghűtéses VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatója hűtési üzemben (EER) 1

3 A vízű VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatója hűtési üzemben (EER) 1

Költség szempont –

Ár szempont – Megnevezés: **A teljes ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft) / Súlyszám: 50**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

##### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### **14673 / 2016 (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Az Országgházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója \(668/2016.\)](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [igen](#)

#### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: [2017/01/03](#) (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3](#)

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: [3](#)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: [0](#)

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el [igen](#)

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név:** [Belvárosi Építő Kft.](#)

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím:** [2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.](#)

**Város:** [Pomáz](#)

**NUTS-kód:** [HU10](#)

Postai irányítószám: **2013**

Ország: **HU**

E-mail: [info@belvarosiepito.hu](mailto:info@belvarosiepito.hu)

Telefon: **+36 706384198**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 212512002**

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13773610-2-13**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **MentArtis Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **1122 Budapest, Maros u. 44/a**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1122**

Ország: **HU**

E-mail: [mentartis@mentartis.hu](mailto:mentartis@mentartis.hu)

Telefon: **+36 703893000**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14842052-2-43**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **TERV-N Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.**

Város: **Pomáz**

NUTS-kód: **HU10**

Postai irányítószám: **2013**

Ország: **HU**

E-mail: [info@belvarosiepito.hu](mailto:info@belvarosiepito.hu)

Telefon: **+36 706384198**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 212512002**

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14003673-2-13**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **545600000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **513211808**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat [513211808](#) / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat [530438189](#)

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [klímaszerelés, épületvillamos munkák, épületgépész munkák, építőmesteri- és szakipari munkák, műbútorasztalos munkák, fafaragó munkák, hangosító-, tolmácsrendszer-, és hangmesteri munkák, farestaurátori munkák és dokumentációkészítés, állványozási munkák, organizációs munkák, villamos felelős műszaki vezető, gépész felelős műszaki vezető, fafaragó](#)

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv



Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Belvárosi Építő Kft., MentArtis Kft. és TERV-N Kft. közös ajánlattevők**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A., 1122 Budapest, Maros u. 44/a, 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.**

**Város: Pomáz, Budapest, Pomáz**

**NUTS-kód: HU10**

**Postai irányítószám: 2013, 1122, 2013**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13773610-2-13, 14842052-2-43, 14003673-2-13**

**Hivatalos név: Fővárosi Építő Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1033**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10706398-2-41**

**Hivatalos név: CLH Hűtés,- és Klimatechnikai Kft. és Budai Műemlék Felújító Kft. közös ajánlattevők**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.**

**Város: Budapest, Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1149, 1037**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10252019-2-42, 25015946-2-41**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: [A becsült érték 10 % tartalékkeret figyelembevételével került megadásra.](#)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2017/01/04](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges