

# Az „Országgyűlés Irodaházában a szerverterem klímagépeinek cseréje és a munkákkal érintett helyiségek építészeti, gépészeti, villamos és tűzvédelmi felújítása, átalakítása (644/2016)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről készült tájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/92
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2016.08.12.
Iktatószám:	9045/2016
CPV Kód:	45331200-8
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	HUNITÁZS Műszaki és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Törvényhozó szerv hivatala
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Államhatalmi szervek tevékenysége

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1.) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05934](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 616.](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [Törvényhozó szerv hivatala](#)

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Államhatalmi szervek tevékenysége](#)

## I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaházában a szerverterem klímagépeinek cseréje és a munkákkal érintett helyiségek építészeti, gépészeti, villamos és tűzvédelmi felújítása, átalakítása (644/2016)

Hivatkozási szám:

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45331200-8

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Országgyűlés Irodaházában a szerverterem klímagépeinek cseréje és a munkákkal érintett helyiségek építészeti, gépészeti, villamos és tűzvédelmi felújítása, átalakítása.

A 2016. június 24-én tartott tárgyaláson a közbeszerzés és az annak eredményeként kötendő szerződés műszaki tartalma a következők szerint változott:

- az EMC védelmet nem kell megvalósítani kivéve az árazatlan költségvetés 52. sorában található tételt, amely elvégzendő,
- a tűzjelző, oltó rendszer nem megvalósítandó.

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **95005652** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1)

**Elnevezés:** Országgyűlés Irodaházában a szerverterem klímagépeinek cseréje és a munkákkal érintett helyiségek építészeti, gépészeti, villamos és tűzvédelmi felújítása, átalakítása (644/2016)

**Rész száma:**

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	42500000-1	
További tárgyak:	45343200-5	
	51700000-9	
	45310000-3	
	45317300-5	
	45262600-7	
	45453100-8	
	45000000-7	
	45442100-8	

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

3 db raktár és tároló helyiség építészeti átalakítása, felújítása és gépházzá alakítása, továbbá 1 db tároló helyiség átépítése. 3 db légkezelő, 2 db gőznedvesítő berendezés, valamint 3 db kültéri hűtő-kompresszor egység telepítése, hangcsillapító falak emelése, a gépberendezéseket összekötő csővezetéki- és a szerverteremhez kapcsolódó befúvó-elszívó légcsatornarendszer kiépítése a hozzátartozó szabályozó szerelvényekkel, motoros csappantyúkkal, érzékelőkkel, elektromágneses védelmi elemekkel, villamos erőátvitel rendszerrel, elosztószekrényvel, irányítástechnikai rendszer kiépítésével, és vezérlő szekrényekkel. A tűzjelző hálózat kiegészítése, épületfelügyeleti rendszer kibővítése, beillesztése, adat továbbítási képesség beépítése.

A 2016. június 24-én tartott tárgyaláson a közbeszerzés és az annak eredményeként kötendő szerződés műszaki tartalma a következők szerint változott:

- az EMC védelmet nem kell megvalósítani kivéve az árazatlan költségvetés 52. sorában található tételt, amely elvégzendő,
- a tűzjelző, oltó rendszer nem megvalósítandó.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

x **Minőségi szempont – 1** A kivitelezés során kiépített rendszerre, átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva 30

2 A hűtőberendezés szezonális energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben (ESEER) 15

3 A kültéri egység zajterhelésének mértéke (dBA) 5

**Költség szempont –**

x **Ár szempont – Megnevezés: Az ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft) / Súlyszám: 50**

**Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:**

## II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

## II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.9)

**További információ: A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkák teljesítését követően a vállalt 5 éves jótállás időtartamának megfelelő időszakban teljes körű karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatást nyújt, amelynek teljes ellenértéke nettó 3.500.000,-Ft, így - figyelemmel arra, hogy a kivitelezési munkák ellenértéke nettó 91.505.652,- Ft - a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti feladatok teljes körű, szerződésszerű teljesítése esetén a nyertes ajánlattevőt nettó 95.005.652, -Ft illeti meg.**

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaitélt szerződés az alább felsorolt esetekben

**x** Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Országgyűlés Irodaházában a szerverterem klímagépeinek cseréje és a munkákkal érintett helyiségek építészeti, gépészeti, villamos felújítása, átalakítása (644/2016)

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2016/07/20 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **HUNITÁZS Műszaki és Kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **1139 Budapest, Fáy u. 16. fszt. 1.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1139**

Ország: **HU**

E-mail: **hunitazs@gmail.com**

Telefon: **+36 309221897**

Internetcím(ek): (URL) **www.hunitazs.hu**

Fax: **+36 17987090**

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10445237-2-41**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **93000000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **95005652**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **95005652** / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **97720000**

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: **32385297** Pénznem: **HUF**

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Építészet/statika, villamos munkák, automatika**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1033**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10706398-2-41**

**Hivatalos név: Belvárosi Építő Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.**

**Város: Pomáz**

**NUTS-kód: HU101**



Postai irányítószám: **2013**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13773610-2-13**

Hivatalos név: **COOL-AIRCONDITIONAL Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **5540 Szarvas, Üdülő sétány 42.**

Város: **Szarvas**

NUTS-kód: **HU233**

Postai irányítószám: **5540**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13600356-4-04**

Hivatalos név: **HUNITÁZS Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **1139 Budapest, Fáy u. 16. fszt. 1**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1139**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10445237-2-41**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2016/06/01** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2016/07/28](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges