

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott tervek, dokumentáció és árazatlan költségvetés alapján az Országgyűlés Irodaházának tetőterében található 24 db FÉG-Vestale kazán cseréje a hozzátartozó automatikával és füstgázelvezetéssel, valamint a kazánhelyiség és az elektromos elosztószekrény teljes körű felújításával. A közbeszerzés tárgya szerinti feladatokat az Irodaház folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.

Ha a dokumentáció, tervek módosítása a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő bármely okból szükségessé válna (különösen amennyiben ajánlattevő a dokumentációban találhatóól eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni) illetve amennyiben a beruházás szerinti munkákra vonatkozó jogszabályok és előírások változnak, úgy a nyertes ajánlattevő feladatát képezi az ezzel kapcsolatos tervezési, engedélyezési (engedélyeztetési) feladatok ellátása.

Nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számított 2 évig terjedő időszakra teljes körű karbantartási szolgáltatást köteles nyújtani az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéses feltételek szerint a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve a beépített eszközöket is) vonatkozóan, a gyártó, tervező illetve kivitelező által előírt, valamint a beépített eszközök kezelési, karbantartási utasításában szereplő előírásokat és az üzembiztonságot figyelembe véve. A karbantartás magában foglalja az összes, működőképességhez és garancia-fenntartáshoz szükséges tevékenység elvégzését és anyagok beépítését, felhasználását.

A munkavégzés, kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

Nyertes ajánlattevő feladata az összes szükséges engedély (pl: használatbavételi engedély), szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében ügyintézés és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése.

CPV: 45331110-0, 50531100-7, 45210000-2, 45310000-3, 45324000-4, 45330000-9, 45350000-5, 45430000-0, 45431000-7, 45432130-4, 45432210-9, 45422100-2, 45442100-8, 45453100-8

3. A választott eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indíthat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150 millió forintot. Jelen közbeszerzés becsült értéke nettó 56 000 000,- Ft.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: ---

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Az eljárást megindító felhívást 2015. május 08-án küldte meg Ajánlatkérő Ajánlattevők számára.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: ---

c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

8. A benyújtott ajánlatok száma: Három

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi elemei:

Fővárosi Építő Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.)

Ajánlattevő ajánlata érvényes. Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolta, hogy kizáró okok nem állnak fenn. Pénzügyi-gazdasági alkalmasságát Ajánlattevő árbevételről szóló nyilatkozat benyújtásával igazolta az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően. Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő referenciaigazolás benyújtásával igazolta.

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 67.189.636,- Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve a beépített eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 870.000,- Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, beépített eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	3 év

Építő- és Épületkarbantartó Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Ajánlattevő ajánlata érvényes. Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolta, hogy kizáró okok nem állnak fenn. Pénzügyi-gazdasági alkalmasságát Ajánlattevő árbevételről szóló nyilatkozat benyújtásával igazolta az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően. Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő referenciaigazolás benyújtásával igazolta.

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 71.406.052,- Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve a beépített eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 1.050.000,-Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, beépített eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	2 év

Gesztelyi Zrt. (1158 Budapest, Ady Endre u. 40.)

Ajánlattevő ajánlata érvényes. Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolta, hogy kizáró okok nem állnak fenn. Pénzügyi-gazdasági alkalmasságát Ajánlattevő árbevételről szóló nyilatkozat benyújtásával igazolta az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően. Ajánlattevő a

műszaki-szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő referenciaigazolás benyújtásával igazolta.

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 83.134.790,-Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve a beépített eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 1.200.000,-Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, beépített eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	3 év

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva:

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Fővárosi Építő Zrt.		Az ajánlattevő neve: Építő- és Épületkarbantartó Zrt.		Az ajánlattevő neve: Gesztelyi Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
		1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	95	10	950	9,46856	899,514
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve a beépített eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	5	10	50	8,45714	42,2857	7,525	37,625
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, beépített eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő	5	2	10	1	5	2	10

(év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva							
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1010,00		946,80		833,64
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

Adható pontszám: valamennyi értékelési részszerpont esetében: 1-től 10-ig.

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelése a következő módszerek alkalmazásával történik:

Az 1. részszerpont és 2. részszerpont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról kiadott (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012. június 01.) útmutató (továbbiakban: útmutató) relatív értékelési módszerek című (III./A.) fejezete 1. pont ba) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza. A karbantartás díját a ténylegesen elvégzendő munka valós ellenértékének megfelelően kell meghatározni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősülhet a Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján.

A 3. részszerpont vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató III.B fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfjezete szerinti „Pontozás” módszerével történik a következők szerint:

- 11 év, vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 10 pontot,
- 10 év jótállási idő vállalása esetén 9 pontot,
- 9 év jótállási idő vállalása esetén 8 pontot,
- 8 év jótállási idő vállalása esetén 7 pontot,
- 7 év jótállási idő vállalása esetén 6 pontot,
- 6 év jótállási idő vállalása esetén 5 pontot,
- 5 év jótállási idő vállalása esetén 4 pontot,
- 4 év jótállási idő vállalása esetén 3 pontot,
- 3 év jótállási idő vállalása esetén 2 pontot,
- 2 év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Jótállási idő töredék évre vonatkozóan nem vállalható.

Kettő évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

Amennyiben valamely érvényes ajánlatban valamelyik részszerpont szerinti tartalmi elem nulla, és az ajánlat nem minősül érvénytelennek a Kbt.74. § (2) bekezdés a) pontja alapján, úgy azon részszerpont tekintetében a hivatkozott útmutató III.A fejezete (Relatív értékelési módszerek) 1. alfejezet a) pontja szerinti arányosítással történik a pontozás, és e képlet alkalmazása során a legjobb és legrosszabb tartalmi elem egybeesése esetén mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap.

Ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fővárosi Építő Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.)

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 67.189.636,- Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve a beépített eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 870.000,- Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, beépített eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	3 év

Ez az Ajánlattevő nyújtotta be az összességében legelőnyösebb ajánlatot, az ajánlat megfelelő Ajánlatkérő számára.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. június 12.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. június 21.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. június 11.
17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. június 11.
- 18.* Az összegezés módosításának indoka: ---.
- 19.* Az összegezés módosításának időpontja: ---.
- 20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: ---.
- 21.* Az összegezés javításának indoka: ---.
- 22.* Az összegezés javításának időpontja: ---.
- 23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: ---.
- 24.* Egyéb információk: ---.

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.