

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben szerződés időtartamára mindösszesen 145.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

45216114-6 Országgyűlési és népgyűlési épületek.

45210000-2 Magasépítési munka.

45310000-3 Villamos szerelési munka.

45324000-4 Gipszkartonozás.

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka.

45350000-5 Gépészeti szerelések.

45400000-1 Épületbefejezési munka.

45430000-0 Padló- és falburkolás.

45421000-4 Asztalosipari munka.

45431000-7 Csempézés.

45432113-9 Parkettázás.

45432130-4 Padlóburkolás.

45432210-9 Falburkolás.

45422100-2 Faipari- és asztalosmunka.

45442100-8 Festés.

45453100-8 Felújítás.

3. A választott eljárás fajtája: a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja és a Kbt. 122. § (4) bekezdése alapján indított hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:---

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: ---.

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Az eljárást megindító felhívás 5441/2015. szám alatt, 2015. április 8-án került közzétételre a Közbeszerzési Értesítőben.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen, az eljárás eredményes volt.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi

fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: ---

c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): Négy ajánlat került benyújtásra.

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

- 1. Ajánlattevő:** AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 6344 Hajós, Kossuth Lajos u. 21.

Alkalmasság indokolása:

A benyújtott alkalmassági igazolások: az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti éve teljes, valamint a közbeszerzés tárgyából származó árbevételi adatok, a bemutatott referencia, és szakemberek alapján a cég megfelelt az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek, így igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A cég a felhívásban előírtak szerint igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok.

Rezsióradíjak meghatározása

Munkanem	Rezsióradíj (nettó Ft)
a) festő-mázoló	2490
b) villanyszerelő	2490
c) épületgépészeti szerelő	2490
d) kőműves	2490
e) gipszkarton szerelő	2490
f) hidegburkoló	2490
g) hézagmentes burkoló	2490
h) parkettázó	2490
i) álmennyezet szerelő	2490
j) légtechnika szerelő	2490
k) betanított segédmunkás	2250
l) betonozó	2490
m) épületasztalos szegzőlakatos	2490
n) épületlakatos	2490
o) ács, állványozó	2490
p) tetőfedő	2490
q) vízszigetelő	2490
r) hó és hangszigetelő	2490
s) egyéb szakmunkás	2490

t) segédmunkás	2250
u) felülettisztító	2490

Egyedi tételek áralkulációja

egyedi tételek megnevezése	Mindösszesen nettó Ft
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1088
b) T2. TASSO üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2593
c) T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2489
d) T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2533
e) T5. parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételről eltérő lécszerkezetben, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából (1m ²).	14400
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértéke (legfeljebb 10%)	5 %
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	60 hónap

2. Ajánlattevő: Belvárosi Építő Kft.
Székhely: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.

Alkalmasság indokolása:

A benyújtott alkalmassági igazolások: az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti éve teljes, valamint a közbeszerzés tárgyából származó árbevételi adatok, a bemutatott referencia, és szakemberek alapján a cég megfelelt az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek, így igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A cég a felhívásban előírtak szerint igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok.

Rezsióradíjak meghatározása

Munkanem	Rezsióradíj (nettó Ft)
----------	---------------------------

a) festő-mázoló	1560
b) villanyszerelő	1560
c) épületgépészeti szerelő	1560
d) kőműves	1560
e) gipszkarton szerelő	1560
f) hidegburkoló	1560
g) hézagmentes burkoló	1560
h) parkettázó	1560
i) álmennyezet szerelő	1560
j) légtechnika szerelő	1560
k) betanított segédmunkás	1560
l) betonozó	1560
m) épületasztalos szegzőlakatos	1560
n) épületlakatos	1560
o) ács, állványozó	1560
p) tetőfedő	1560
q) vízszigetelő	1560
r) hó és hangszigetelő	1560
s) egyéb szakmunkás	1560
t) segédmunkás	1560
u) felülettisztító	1560

Egyedi tételek ár kalkulációja

egyedi tételek megnevezése	Mindösszesen nettó Ft
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1170
b) T2. TASSO üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2370
c) T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2590
d) T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2390
e) T5. parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételről eltérő lécszerkezetben, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából (1m ²).	15100
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértéke (legfeljebb 10%)	5 %

4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	24 hónap
---	-----------------

- 3. Ajánlattevő:** Jánosik és Társai Kft.
Székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.

Alkalmasság indokolása:

A benyújtott alkalmassági igazolások: az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti éve teljes, valamint a közbeszerzés tárgyából származó árbevételi adatok, a bemutatott referencia, és szakemberek alapján a cég megfelelt az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek, így igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A cég a felhívásban előírtak szerint igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok.

Rezsióradíjak meghatározása

Munkanem	Rezsióradíj (nettó Ft)
a) festő-mázoló	1950
b) villanyszerelő	2090
c) épületgépészeti szerelő	2090
d) kőműves	1950
e) gipszkarton szerelő	1990
f) hidegburkoló	1990
g) hézagmentes burkoló	1990
h) parkettázó	2090
i) álmennyezet szerelő	2090
j) légtechnika szerelő	2290
k) betanított segédmunkás	1800
l) betonozó	1800
m) épületasztalos szegzőlakatos	1980
n) épületlakatos	1980
o) ács, állványozó	1980
p) tetőfedő	1980
q) vízszigetelő	1950
r) hő és hangszigetelő	1950
s) egyéb szakmunkás	1950
t) segédmunkás	1800
u) felülettisztító	1800

Egyedi tételek árkalkulációja

egyedi tételek megnevezése	Mindösszesen nettó Ft
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és	1330

bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	
b) T2. TASSO üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2896
c) T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	3173
d) T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	3273
e) T5. parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételről eltérő lécszerkezetben, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából (1m ²).	13180

3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértéke (legfeljebb 10%)	4 %
--	------------

4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	60 hónap
---	-----------------

4. Ajánlattevő: Weiser Károly egyéni vállalkozó
Székhely: 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3.

Alkalmasság indokolása:

A benyújtott alkalmassági igazolások: az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti éve teljes, valamint a közbeszerzés tárgyából származó árbevételi adatok, a bemutatott referencia, és szakemberek alapján a cég megfelelt az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek, így igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A cég a felhívásban előírtak szerint igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok.

Rezsióradíjak meghatározása

Munkanem	Rezsióradíj (nettó Ft)
a) festő-mázoló	1791
b) villanyszerelő	2100
c) épületgépészeti szerelő	2100
d) kőműves	1791
e) gipszkarton szerelő	1989
f) hidegburkoló	2000

g) hézagmentes burkoló	2000
h) parkettázó	2061
i) álmennyezet szerelő	2061
j) légtechnika szerelő	2198
k) betanított segédmunkás	1600
l) betonozó	1728
m) épületasztalos szegzőlakatos	2000
n) épületlakatos	1791
o) ács, állványozó	1791
p) tetőfedő	2000
q) vízszigetelő	1791
r) hő és hangszigetelő	1791
s) egyéb szakmunkás	1791
t) segédmunkás	1700
u) felülettisztító	1500

Egyedi tételek áralkulációja

egyedi tételek megnevezése	Mindösszesen nettó Ft
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1398
b) T2. TASSO üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	2848
c) T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	3169
d) T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	3065
e) T5. parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételről eltérő lécméretekből, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából (1m ²).	13900
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértéke (legfeljebb 10%)	%
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	hónap

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): Az ajánlatok értékelése – annak terjedelme miatt – külön mellékletként csatolt táblázatban található.

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: Az értékelés során adható pontok alsó határa 1, felső határa 10.

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: Az 1-3. részszempontok esetében a legalacsonyabb, a 4. részszempont esetében a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek. Az ajánlatok értékelése az 1-2. részszempont alszempontjai, továbbá a 3. részszempont alapján a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. 06. 01.) III.A.1. ba) pontjában meghatározott képlet (fordított arányosítás módszere) segítségével, a 4. részszempont tekintetében az útmutató ugyanezen fejezete bb) alpontjában meghatározott képlet (egyenes arányosítás) segítségével történik. Amennyiben az 1-2. részszempont valamelyik alszempontja vagy a 3. részszempont szerinti tartalmi elem nulla, és az ajánlat nem érvénytelen a Kbt. 74. § (2) alapján, úgy azon részszempont vagy alszempont tekintetében a hivatkozott útmutató relatív értékelési módszerek című fejezete 1. pont a) alpontja szerinti arányosítással történik a pontozás, és e képlet alkalmazása során a legjobb és legrosszabb tartalmi elem egybeesése esetén mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap. Az 1. és 2. részszempont esetében az értékeket nettó Ft-ban egész számra kerekítve kell meghatározni. A 3. részszempont esetében a mértéket %-ban kell meghatározni egész számra kerekítve. A 4. részszempont esetében a megajánlott értéket egész hónapokban kell megadni. A 3. részszempont esetében az anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke legfeljebb 10% lehet, ettől magasabb érték nem ajánlható meg, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján. A 4. részszempontnál 24 hónapnál kevesebb, jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján. 60 hónapnál magasabb jótállás vállalása nem eredményez többlet pontot, abban az esetben is a 60 hónapos jótállási időre meghatározott maximális pontszámot kapja meg az ajánlattevő.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: a Belvárosi Építő Kft. (2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.) az eljárás nyertese lett, mivel az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette. Az ellenszolgáltatás összegét a csatolt tartalmi elemeket ismertető táblázat tartalmazza.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---.

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: felelős műszaki vezetés épületgépészeti szakterületen, felelős műszaki vezetés épületvillamossági szakterületen, mérnöki tevékenység. állványozási munkák, épületgépészeti szerelési munkák, épületvillamossági szerelési munkák, festő-mázoló munkák, tetőfedési munkák.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---.

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: TERV-N Mérnöki Iroda Kft. (2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.), Állványtechnika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.), TÉR Kivitelező Kft. (1145 Budapest, Róna utca 191.)
b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---.

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:
TÉR Kivitelező Kft. (1145 Budapest, Róna utca 191.) III. 2. 3. Műszaki szakmai alkalmasság M.1. alkalmassági minimum követelménye;
Antal Péter (1222 Budapest, Komáromi utca 19/B.) III. 2. 3. Műszaki szakmai alkalmasság M.2/2. alkalmassági minimum követelménye;
Ivaskó István (1077 Budapest, Király utca 97.) III. 2. 3. Műszaki szakmai alkalmasság M.2/3. alkalmassági minimum követelménye;
b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---.

15.

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. június 13.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. június 23.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. június 10.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. június 12.

18.* Az összegezés módosításának indoka: ---.

19.* Az összegezés módosításának időpontja: ---.

20. *A módosított összegezés megküldésének időpontja: ---.

21. * Az összegezés javításának indoka: ---.

22. * Az összegezés javításának időpontja: ---.

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja: ---.

24.* Egyéb információk: ---

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.