

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben szerződés időtartamára mindösszesen 145.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

45216114-6 Országgyűlési és népgyűlési épületek.

45210000-2 Magasépítési munka.

45310000-3 Villamos szerelési munka.

45324000-4 Gipszkartonozás.

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka.

45350000-5 Gépészeti szerelések.

45400000-1 Épületbefejezési munka.

45430000-0 Padló- és falburkolás.

45421000-4 Asztalosipari munka.

45431000-7 Csempézés.

45432113-9 Parkettázás.

45432130-4 Padlóburkolás.

45432210-9 Falburkolás.

45422100-2 Faipari- és asztalosmunka.

45442100-8 Festés.

45453100-8 Felújítás.

3. A választott eljárás fajtája: a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás).

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indíthat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió (nettó 150.000.000) forintot, és – a Kbt. 128. § (8) bekezdése alkalmazásával – legalább három ajánlattevőt hív fel ajánlattételre.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: ---.

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Az eljárást megindító felhívás kiküldésére 2015. február 26-án került sor.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Nem, az eljárás eredménytelenül zárult.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: Az ajánlatkérő rendelkezésére álló nettó 145.000.000,- Ft összegű fedezet alapjául szolgáló költségbeclés a legkedvezőbb árat tartalmazó ajánlatnál is alacsony árak kalkulációjával készült, ezért a szerződéses időtartamra tervezett munkák összessége a megajánlott árakon nem végezhető el. Erre tekintettel az eljárás a Kbt. 76. § (1) c) pontja alapján eredménytelen, mivel az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetre tekintettel egyetlen ajánlattevő sem nyújtott be megfelelő ajánlatot.

c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: Igen.

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): Három ajánlat került benyújtásra.

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő:

Cégnév: Class Faktor Üzemeltető-építő Zrt.

Székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Alkalmasság indokolása:

A benyújtott alkalmassági igazolások: az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti éve teljes, valamint a közbeszerzés tárgyából származó árbevételi adatok, a bemutatott referencia, és szakemberek alapján a cég megfelelt az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek, így igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A cég a felhívásban előírtak szerint igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok.

1. Rezióradíjak meghatározása

Munkanem	Rezióradíj (nettó Ft)
a) festő-mázoló	1850
b) villanyszerelő	1850
c) épületgépészeti szerelő	1850
d) kőműves	1850
e) gipszkarton szerelő	1850
f) hidegburkoló	1850
g) hézagmentes burkoló	1850
h) parkettázó	1850
i) álmennyezet szerelő	1850
j) légtechnika szerelő	1850
k) betanított segédmunkás	1850

l) betonozó	1850
m) épületasztalos szegzőlakatos	1850
n) épületlakatos	1850
o) ács, állványozó	1850
p) tetőfedő	1850
q) vízszigetelő	1850
r) hó és hangszigetelő	1850
s) egyéb szakmunkás	1850
t) segédmunkás	1850
u) felülettisztító	1850

2. Egyedi tételek áralkulációja

egyedi tételek megnevezése	Anyag- költség nettó Ft	Díj nettó Ft	Mindösszes en nettó Ft
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	800	1400	2200
b) T2. TASSO üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1500	2400	3900
c) T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1200	2400	3600
d) T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1900	2400	4300
e) T5. parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételről eltérő lécszerkezetben, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából (1m ²).	19800	9900	29700

3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértéke (legfeljebb 10%)	8 %
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	36 hónap

2. Ajánlattevő:

Cégnév: Fővárosi Építő Zrt.

Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

Alkalmasság indokolása:

A benyújtott alkalmassági igazolások: az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti éve teljes, valamint a közbeszerzés tárgyából származó árbevételi adatok, a bemutatott referencia, és szakemberek alapján a cég megfelelt az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek, így igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A cég a felhívásban előírtak szerint igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok.

2. Rezióradíjak meghatározása

Munkanem	Rezióradíj (nettó Ft)
a) festő-mázoló	1990
b) villanyszerelő	1990
c) épületgépészeti szerelő	1990
d) kőműves	1990
e) gipszkarton szerelő	1990
f) hidegburkoló	1990
g) hézagmentes burkoló	1990
h) parkettázó	1990
i) álmennyezet szerelő	1990
j) légtechnika szerelő	1990
k) betanított segédmunkás	1990
l) betonozó	1990
m) épületasztalos szegzőlakatos	1990
n) épületlakatos	1990
o) ács, állványozó	1990
p) tetőfedő	1990
q) vízszigetelő	1990
r) hó és hangszigetelő	1990
s) egyéb szakmunkás	1880
t) segédmunkás	1880
u) felülettisztító	1880

2. Egyedi tételek áralkulációja

egyedi tételek megnevezése	Anyag- költség nettó Ft	Díj nettó Ft	Mindösszes en nettó Ft
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	930	1600	2530
b) T2. TASSO üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri	1635	2500	4135

(vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).			
c) T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1300	2500	3800
d) T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1 m ²).	1990	2500	4490
e) T5. parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételről eltérő lécszerkezetben, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából (1m ²).	23100	13250	36350

3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértéke (legfeljebb 10%)	9 %
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	30 hónap

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): A 7.b. pontban írtakra tekintettel ajánlatkérő nem végezte el az ajánlatok bírálatát.

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:					

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: ---

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok

részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ---

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

A LEGA-ARCHITEKTOR Építőipari Szolgáltató és Műszaki Gazdasági Tanácsadó Kft. (1029 Budapest, Báthory L u 9.) ajánlattevő a meghatározott határidő elteltéig nem nyújtotta be ajánlatkérő részére a hiánypótlásban foglalt nyilatkozatokat, dokumentumokat, így az alkalmasságát nem lehetett megállapítani, amelynek következtében ajánlatát a Kbt. 74. § (1) d) bekezdésében foglaltak szerint érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---.

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:---

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---.

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---.

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---.

15.

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: ---

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: ---

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. március 23.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. március 24.

18.* Az összegezés módosításának indoka: ---.

19.* Az összegezés módosításának időpontja: ---.

20. *A módosított összegezés megküldésének időpontja: ---.

21. * Az összegezés javításának indoka: ---.

22. * Az összegezés javításának időpontja: ---.

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja: ---.

24. * Egyéb információk: ---

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.