

## **Karbantartási leírás**

### **„Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása és javítása”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz (1. rész)

#### **SAUTER épületautomatikai és épületfelügyeleti rendszerhez**

##### **1. Épületfelügyeleti munkaállomások**

- 1.1 központi számítógépek és monitorok működésének ellenőrzése,
- 1.2 kommunikációs kapcsolatok ellenőrzése,
- 1.3 biztonsági mentések elkészítése, számítógép működésének optimalizálása
- 1.4 programok módosítása felhasználói igények alapján

##### **2. Épületautomatikai és erőátviteli kapcsolószekrények**

- 2.1 általános tisztítás
- 2.2 elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása,
- 2.3 kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése,
- 2.4 biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése,
- 2.5 reteszfeltételek működésének ellenőrzése,
- 2.6 DDC kommunikációs hálózat ellenőrzése.

##### **3. Terepi eszközök**

- 3.1 mechanikai és elektromos eszközök működőképességének ellenőrzése,
- 3.2 az érzékelők tesztelése működésének és pontosságának ellenőrzése korrekciós beállítása,
- 3.3 kapcsolók, termosztátok ellenőrzése,
- 3.4 szabályozó rendszerszintű próbák lefuttatása
- 3.5 szelephajtóművek kenése.

##### **4. Fűtési, hűtési és légtechnikai rendszerek, rendszerelemek**

- 4.1. a rendszerhez tartozó szabályozók ki- és bemenetei működőképességének ellenőrzése,
- 4.2. a paraméterek szükség szerinti állítása, igény szerinti módosítása,
- 4.3. a kommunikációs kapcsolatok ellenőrzése,
- 4.4. hajtóművek, motorok, mechanikus alkatrészek kenése,
- 4.5. frekvenciaváltók ellenőrzése,
- 4.6. motoráramok ellenőrzése.

##### **5. Kapcsolószekrényeknél és terepen végzett munkák**

- 5.1 Kapcsolószekrény reteszfeltételek ellenőrzése.
- 5.2 Terepi automatika elemek mechanikai és elektromos ellenőrzése.

- 5.3 DDC alállomások programjainak ellenőrzése illetve módosítása üzemeltető tapasztalatai alapján.
- 5.4 Hőmérséklet, páratartalom és egyéb érzékelők tesztelése, korrekciós beállítása.