

ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA
FŐIGAZGATÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
„Az Országház Látogatóközpontjában lévő
KÁVÉZÓ hasznosítása”
tárgyában

Az Országgyűlés Hivatala (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.), mint Kiíró, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet. (Vhr.) alapján

nyilvános, kétfordulós pályázatot

hirdet a 24894 hrsz. alatt bejegyzett, természetben 1055 Budapest, V. ker. Kossuth Lajos tér 1-3. szám alatti Országház Látogatóközpontban lévő Kávézó (továbbiakban: Bérlemény) bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. Kiíró

A jelen Pályázati felhívás kiírója az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.), amely a vagyonkezelésében álló Bérleményt kívánja hasznosítani, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (15) bekezdésének b) pontjára.

2. Kapcsolattartási pont

- 2.1. Címzett: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda
- 2.2. Postai úton történő kézbesítés esetén a postai cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér **1-3.**
- 2.3. Személyes kézbesítés esetén (munkaidőben): Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda - 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér **6-8.** (Szabad György Irodaház V. emelet 509. számú iroda)
- 2.4. Elérhetőségek:
Telefon: +36-1/441-6498
Fax: +36-1/441-6497
E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu
Honlap: www.parlament.hu

3. Regisztrációs kötelezettség

- 3.1. A pályázatban való részvétel regisztrációhoz kötött, érvénytelen a pályázati ajánlat, ha a Pályázó (együttes pályázat esetén legalább a Pályázók egyike) nem regisztrált a jelen pályázati eljárásra.
- 3.2. A Pályázati felhíváshoz kapcsolódó Pályázati dokumentációt, továbbá a versenyeztetési eljárásban a Kiíró által rendelkezésre bocsátandó kiegészítő tájékoztatás(oka)t és egyéb, a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejéig keletkezett dokumentumokat – regisztrációt követően - a Kiíró a kozbeszerzes@parlament.hu e-mail címről a Pályázó által a regisztráció során megadott e-mail címre küldi meg.
- 3.3. Regisztrációra a Pályázatok beadására megjelölt határidőig van lehetőség.

4. A pályázat tárgya, az érintett vagyonelem, a Bérlemény meghatározása

- 4.1. Az Országgyűlés Hivatala vagyonelemében lévő, Budapest V. ker., Kossuth Lajos tér 1-3. szám alatti ingatlan földfelszín alatti részén létrehozott Látogatóközpontban lévő, a Pályázati Dokumentáció részét képező alaprajznak megfelelő, 266,45 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény vagy Kávézó), amelyből a vendégtér 95,75 m², a konyha 12,31 m²), bérlete és a szerződésben foglaltak szerinti üzemeltetése.
- 4.2. A Bérlemény alapterülete magában foglalja a vendégtérrel, a konyhát és kiegészítő helyiségeit, a nyilvános mosdót és WC-t, valamint az elkülönített személyzeti öltöző- és mosdó helyiségeket. A Bérlemény felszerelt az üzemeltetéshez szükséges, a Szerződés 2. sz. számú mellékletében felsorolt elektromos és műszaki eszközökkel, bútorokkal, ételek elkészítéséhez szükséges berendezéssel.
- 4.3. A Bérlemény rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges víz- és villamos energia ellátással. A villamos energia fogyasztás díját, illetve az azzal összefüggő díjakat a Bérbeadó közvetített szolgáltatásként számlázza a Bérlettel, a víz- és csatornahasználat díját a bérleti díj tartalmazza.
- 4.4. A Bérlettel kötelezettsége, hogy az üzemeléshez szükséges valamennyi, a Bérbeadó által rendelkezésre nem bocsátott konyhafelszerelés, tálalóeszköz, étkészlet, evőeszköz, pohár, csésze rendelkezésre álljon az üzemelés megkezdésének időpontjára.
- 4.5. A Felek rögzítik, a jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérlettel nem jogosult a Bérlettel előtt, a Bérbeadó vagyonelemében lévő Budapest V. ker., Kossuth Lajos tér, 24893 helyrajzi szám alatti területen teraszt kialakítani, székeket, asztalokat kihelyezni. Terasz kialakítására vonatkozó igény esetén a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet (különösen annak 25. §-a), valamint a kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet irányadó.

- 4.6. A Bérlemény alaprajzát a Pályázati Dokumentáció részét képező szerződéstervezet 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.7. A Pályázó kötelezettsége, hogy az üzemeléshez szükséges valamennyi a Bérbeadó által rendelkezésre nem bocsátott konyhafelszerelés rendelkezésre álljon az üzemelés megkezdésének időpontjára.
- 4.8. Helyrajzi szám: 24893 hrsz. (felszín alatti területe)
- 4.9. Energetikai tanúsítvány HET száma: 00762352. A Látogatóközpont, Ajándék Shop, Kávézó és Látogató fogadó besorolása: „CC”. Az energetikai tanúsítvány a Pályázati Dokumentáció részét képezi.

5. A pályázat alapján megkötendő szerződés

- 5.1. A jelen pályázati felhívás alapján helyiségbérleti és vendéglátó kiskereskedelmi egységre vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére kerül sor.
- 5.2. A bérleti díj minimális összege: 1 millió Ft + ÁFA/hó
- 5.3. A Bérleti Szerződés időtartama:
A Bérleti Szerződés a 2022. október 01. napjától kezdődően 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre, amely időszak – a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 11. § (10) bekezdésére figyelemmel hozott ilyen értelmű döntése esetén – egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- 5.4. A szerződéstervezet a Pályázati Dokumentáció részét képezi.
- 5.5. A szerződéses feltételekkel kapcsolatos (esetleges) kérdések tisztázására lehetőség nyílik a 14. pontban foglaltak szerinti tárgyaláson, melynek lezárása eredményeként kerül sor a szerződéses feltételek véglegesítésére.

6. A hasznosításra kerülő vagyonelemre vonatkozó tovább információ

- 6.1. A Bérelő által a Bérleményben folytatható tevékenység: kávézó üzemeltetése. Az üzemeltetés alatt a Bérleményben kialakítandó kávézó funkció szerinti rendeltetésszerű, folyamatos működtetése értendő, beleértve a kulturális látványelem(ek) biztosítását a Pályázó szakmai ajánlatában foglaltaknak megfelelően. A kulturális látványelem(ek) működtetéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 6.2. A Kiíró (Bérbeadó) semmilyen fizetési kötelezettséggel nem tartozik a Pályázó (Bérelő) felé a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben.
- 6.3. A szakmai ajánlat szerinti kulturális látványelem(ek) vendégek által történő igénybevétele után esetlegesen beszedett ellenérték mértékének meghatározása a Bérelő joga, ezen ellenértékből a Bérbeadó nem kér részesedést.
- 6.4. A nyertes Pályázó feladata a kávézó üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése.

- 6.5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
- 6.5.1. A nyertes Pályázó a szerződéses kötelezettségeinek megszegésével kapcsolatos igények biztosítékként (az ÁFA nélkül számított havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű biztosíték nyújtására köteles a Bérbeadó részére szerződéstervezet 6.1. pontjának megfelelően.
- 6.5.2. Kötbérek (késedelmi és hibás teljesítési) a szerződéstervezetben foglaltak szerint.
- 6.6. A bérlő vagyonszükséglet, továbbá tevékenységi- és ingatlan bérlői felelősségbiztosítás megkötésére vagy meglévő biztosításának a jelen pályázat tárgya szerinti szerződésre való kiterjesztésére köteles. A tevékenységi- és ingatlan bérlői felelősségbiztosítás esetén a kárkifizetési limit legalább 30.000.000 forint/káresemény és legalább 50.000.000 Ft/év kell legyen.
- 6.7. A Bérlemény takarítása és tisztán tartása a Bérlő feladata a Bérbeadó utasításának megfelelően.
- 6.8. A bérleti díj megfizetése havonta előre történik: a Kiíró a tárgyhoz első munkanapját követő 10. napig benyújtja a számláját a Bérlő részére, aki a fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követő 15 napos határidővel köteles átutalással teljesíteni a Bérbeadó számlájára magyar forintban.
- 6.9. A bérleti díj a Bérleti Szerződés megkötését követő egy évig nem módosítható. A bérleti díj ezt követően évente egy alkalommal – a KSH általi közzétételt követően – a KSH által az előző naptári évre megállapított fogyasztói árindex mértékének megfelelően emelkedik. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj jelen pontban írt változása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 6.10. A Bérlő köteles a Bérlemény használata és a tevékenysége során maradéktalanul betartani a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendeletben, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- Amennyiben a Bérlő a Bérlemény előtt a Bérbeadó vagyonszükségletében lévő Budapest, V. ker. Kossuth Lajos tér, 24893 helyrajzi szám alatti területen teraszt kíván kialakítani (székeket, asztalokat kihelyezni), abban az esetben a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendeletben (különösen annak 25. §-ában) foglaltak, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet előírásai az irányadók. Ennek tekintetében a Felek – a Bérlő erre vonatkozó kérelme esetén – külön használati szerződést kötnek a 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával. Az ezen pont szerinti használati szerződés jelen kiírás szerinti eljárás eredményeként kötendő Bérleti Szerződésnek nem képezi tárgyát.

- 6.11. A Bérlemény üzemeltetésében kizárólag büntetlen előéletű személyek vehetnek részt.
- 6.12. A Bérelő a Kávézó üzemeltetése során köteles betartani az Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK számú az élelmiszer higiénéről szóló rendeletében, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI törvényben, továbbá a törvény felhatalmazása alapján megalkotott végrehajtási rendeletekben előírt rendelkezéseket, és a HACCP elvein alapuló élelmiszer-biztonsági programot és eljárást kialakítani és működtetni.
- 6.13. A várható forgalomnak a Pályázó általi megítélése érdekében a Kiíró a Pályázati Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátja a vonatkozó – a Látogatóközpontra vonatkozó - látogatói létszámokat 2018-2021. évekre, illetve 2022. évben 05. 31. napig. A táblázat a belépőjeggyel belépő személyek létszámát tartalmazza.
- 6.14. Látogatóközpont: a Kiíró vagyongazdálkodásában és működtetésében álló építményrész, amely az odalátogatók számára nyújt szolgáltatásokat. A Látogatóközpont része a Kávézó.

7. Termékkínálatra vonatkozó igények, feltételek (szakmai ajánlatra vonatkozó feltételek)

- 7.1. A nyertes pályázó a vendéglátóhelyen hideg/meleg ételekből, édes és sós süteményekből és más édességekből álló ételválasztékot, illetve hideg/meleg italokból, üdítőkből, ásványvízből, teából és kávéból álló italválasztékot köteles legalább szolgáltatni. *(Erre a szakmai ajánlat térjen ki.)*
- 7.2. A termékkínálatnak tartalmaznia kell alacsonyabb ellenértékű diákmenüt (1 db szendvics + 3 dl üdítő vagy ásványvíz), az alacsonyabb jövedelmű turisták számára is megfizethető, továbbá cukor-, glutén- és laktózmentes termékeket is. *(Erre a szakmai ajánlat térjen ki.)*
- 7.3. A pályázati ajánlatban feltüntetett, a Kiíró által jóváhagyott termékeket a Kávézó megnyitása napjától folyamatosan szükséges árusítani.
- 7.4. A pályázatban elfogadott termékkínálat módosítására, termékcsereire, új termékek bevezetésére a Szerződés időtartama alatt kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával lesz lehetőség.

8. Helyszín megtekinthetősége, kiegészítő tájékoztatás kérés

- 8.1. A helyszín előzetes bejelentkezés nélkül, a Látogatóközpont nyitvatartási idejében megtekinthető. A Látogatóközpont általános nyitvatartási rendje: naponta 8:00-tól 16:00 óráig
- 8.2. Az előző ponttól eltérő nyitvatartás jelzése a <http://latogatokozpont.parlament.hu> weboldal „Aktuális” hírei között kerül közzétételre.
- 8.3. A Pályázati Felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket a 2. pontban feltüntetett e-mail címre (lehetőleg szerkeszthető

formátumban is) lehet eljuttatni legkésőbb a pályázati határidőt 5 munkanappal megelőzően. A kiegészítő tájékoztatást a Kiíró a pályázatok beadási határidejének lejárta előtt ésszerű időben adja meg.

9. Az eljárás fajtája, menete

Az eljárás fajtája: nyilvános, kétfordulós pályázat. Az eljárás menete a következő:

Első forduló:

- a) ajánlati kötöttséget nem eredményező pályázati ajánlatok benyújtása, felbontása;
- b) szükség esetén hiánypótlás;
- c) a Pályázók alkalmasságának, a pályázat érvényességének elbírálása, a kizáró okokra vonatkozó igazolások ellenőrzése;
- d) az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó Pályázók meghívása a tárgyalásra, az érvénytelen pályázati ajánlatot benyújtó Pályázók tájékoztatása pályázati ajánlatuk érvénytelenségéről;
- e) tárgyalás(ok);

Második forduló:

- a) felhívás a végleges pályázati ajánlatok benyújtására;
- b) a végleges pályázati ajánlatok benyújtása és felbontása;
- c) a pályázatok értékelése;
- d) eredményhirdetés a Pályázók írásbeli tájékoztatásával.

Kiíró felhívja a figyelmet a 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 43. §-ban foglaltakra.

10. A nem végleges (ajánlati kötöttséget nem eredményező) pályázati **ajánlatok benyújtásának határideje:**

2022. augusztus 9. (kedd) - 10:00 óra

11. A Pályázati ajánlatok benyújtásának címe

11.1. Az ajánlat közvetlen vagy a postai úton történő benyújtása esetén is **be kell érkeznie** az ajánlattételi határidő lejártáig a 2.3. pontban megadott helyszínre, ellenkező esetben az ajánlat elkészség miatt érvénytelen.

11.2. A pályázati ajánlat közvetlen benyújtásának a helye (személyesen): Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8. / V. emelet 509. szoba. Munkaidőben: Hétfő – Csütörtök 08:00 - 16:00; Péntek 08:00 – 13:00 az ajánlattételi határidő napján az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz az ajánlattételi felhívás 10. pontjában meghatározott határidőig.

(A beléptetés érdekében az érkező személy nevét, születési idejét és személyazonosító okmány számát előzetesen jelentsék be a +36/1/441-6498 telefonszámon vagy a kozbeszerzes@parlament.hu e-mail címen.)

A pályázat postai úton történő kézbesítésének címe: Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Amennyiben a Pályázó a pályázatot postai úton küldi meg, úgy a borítékon a következő címzést kell feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda H-1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. Továbbá a borítékon/csomagoláson a következőket kell feltüntetni: „Kávézó – Pályázat”, továbbá azt, hogy „kizárólag a Közbeszerzési Iroda által az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”

- 11.3. A Pályázó viseli annak kockázatát, hogy a pályázati ajánlat (vagy a pályázat során benyújtásra kerülő egyéb irat, pl. hiánypótlás) az előírt határidőre a kijelölt irodába kerüljön.
- 11.4. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az épület őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a belépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi.
- 11.5. Az ajánlat személyes kézbesítése esetén figyelembe kell venni, hogy az épületbe történő beléptetés esetenként hosszabb időt igényelhet.
- 11.6. Az épületbe történő belépés érdekében – a Pályázati Dokumentáció részét képező adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakra is figyelemmel – minden alkalommal meg kell adni a kézbesítő személy adatait a +36-1/441-6498 telefonszámon vagy a kozbeszerzes@parlament.hu e-mail címen. A Kiíró javasolja, hogy ezen adatok megadására legalább a tervezett belépést 1 órával megelőzően kerüljön sor.

12. A pályázati ajánlatok felbontása és ismertetése

- 12.1. A pályázati ajánlatok bontása Vhr. 43. § (3) bekezdés figyelembevételével történik.
- 12.2. Az ajánlatok felbontásakor – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254./2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 43. § (3) bekezdése szerinti titoktartási kötelezettségre tekintettel a Pályázók neve és székhelye (címe) kerül ismertetésre.
- 12.3. Az ajánlatok felbontásán a Kiíró továbbá – előzetes bejelentkezést követően – a Pályázók képviselői és meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

13. Hiánypótlás

- 13.1. A Kiíró megvizsgálja, hogy a benyújtott pályázatok megfelelnek-e a Pályázati Felhívásban és Pályázati Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- 13.2. Kizárólag a Pályázó ajánlatának lényeges elemét nem érintő hiányossággal kapcsolatban van lehetőség önként vagy a Kiíró felhívására hiánypótlásra. Önkéntes hiánypótlásra a végleges ajánlat benyújtására meghatározott határidő leteltéig van lehetőség. A pályázati ajánlat hiánypótlás keretében nem módosítható.

- 13.3. A pályázati ajánlat hiánypótlás keretében nem, csak a tárgyalást követően módosítható.
- 13.4. A Pályázónak a bérleti díj összegét tartalmazó kötelezettségvállaló nyilatkozata vagy a szakmai ajánlat teljes hiánya esetén nincs lehetőség hiánypótlásra. A szakmai ajánlat esetleges apróbb hiányosságait, nem megfelelő voltát a tárgyaláson jelzi a Kiíró a Pályázó részére.
- 13.5. A pályázatok hiányosságainak pótlására minden hiányosság esetében egy alkalommal lesz lehetőség.
- 13.6. Amennyiben a Kiíró a hiánypótlási felhívás megküldése után újabb – a fentiek szerint pótolható – hiányosságot észlel, az új hiányosság vonatkozásában további hiánypótlásra kerülhet sor.

14. A tárgyalásokra vonatkozó előírások

- 14.1. A Kiíró a pályázatok szakmai tartalmával kapcsolatos kérdésekről tárgyal minden olyan Pályázóval külön-külön, akivel szemben nem került megállapításra a tárgyalás megkezdéséig érvénytelenségi ok, a tárgyaláson elhangzottak lényegét jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet minden jelenlévő aláír. A jegyzőkönyv egy példánya átadásra kerül a tárgyaláson résztvevő Pályázó részére.
- 14.2. A tárgyalás időpontjáról és helyszínéről a benyújtott pályázatok áttanulmányozását követően, írásban kapnak értesítést a Pályázók.
- 14.3. A tárgyaláson a Pályázók tájékoztatást kapnak a szakmai ajánlatukkal kapcsolatos kiírói észrevételekről továbbá – a Pályázó megnevezése nélkül – a havi bérleti díj megajánlott legmagasabb összegéről, amely információ alapján lehetőségük lesz szakmai ajánlatuknak, valamint a bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatuk módosítására.
- 14.4. Amennyiben további kérdések tisztázása szükséges, legfeljebb egy további tárgyalásra kerülhet sor a szakmai kérdések tekintetében.
- 14.5. A végleges ajánlatok benyújtására a tárgyalások lezárását követően hívja fel a Kiíró a Pályázókat.
- 14.6. A tárgyaláson a Pályázó nevében nyilatkozattételre jogosult személy képviselheti a Pályázót. Amennyiben nem cégjegyzésre jogosult személy képviseli a Pályázót, úgy cégszerűen (szabályszerűen) aláírt – a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó – meghatalmazást kell a tárgyalásra hozni, amelyből a képviselési jogosultság egyértelműen megállapítható.
- 14.7. A Kiíró a tárgyalások befejezését követően írásban hívja fel a Pályázókat végleges pályázati ajánlatuk benyújtására.

15. A Második fordulóra vonatkozó előírások

- 15.1. A második fordulóban kerül sor a végleges pályázati ajánlatok felbontására, a Pályázók nevének, címének ismertetésére.
- 15.2. A bérleti díj összege a második fordulóban nem csökkenthető, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen lesz.

- 15.3. Amennyiben valamely Pályázó nem nyújt be újabb pályázatot, az első (eredeti) pályázata kerül értékelésre.
- 15.4. A végleges pályázati ajánlatokban meghatározott bérleti díjak, valamint az értékelési szempontok összesített pontszámai a Vhr. 43. § (3) bekezdése értelmében a versenyeztetési eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban kerülnek ismertetésre.

16. Kizáró okok és igazolásuk módja

16.1. A pályázati eljárásban előírt kizáró okok

K.1.) A Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

K.2.) Az Nvt. 11. § (10.) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

16.2. A kizáró okokra vonatkozó igazolás módja

K.1.)

A Pályázati Dokumentációban rendelkezésre bocsátott minta szerinti nyilatkozat mellett a következő dokumentumok benyújtása szükséges:

Az a) és a b) pont szerinti kizáró okok esetében:

- a gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók esetében a Kiíró a közhiteles nyilvántartások (<https://www.e-cegjegyzek.hu>) és

<https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/> alapján ellenőrzi a kizáró okok hiányát,

- a pályázati ajánlatban csatolni kell a Kormányhivatal által kiadott igazolást arról, hogy a Pályázó nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt.

c) pont szerinti kizáró okok esetében:

- a Kiíró ellenőrzi, hogy a Pályázó szerepel-e köztartozásmentes adózók nyilvántartásában
- amennyiben a Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, úgy a pályázati ajánlatban csatolni kell a Pályázati Felhívás kelténél nem régebben kelt, a NAV által kiadott adóigazolást

a d), az e) és az f) pont szerinti kizáró okok fenn nem állását a Pályázati Dokumentáció részét képező nyilatkozattal kell igazolni.

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése szerint az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló (MNV Zrt.) részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

A Vtv. 25. § (2) bekezdése szerint: amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

K.2.)

A nem természetes személy Pályázók esetén szükséges ezen kizáró ok igazolása a következők szerint:

- a Pályázati Dokumentáció részét képező átláthatósági nyilatkozattal, továbbá
- a b) pont alapján átlátható szervezetek esetében a Pályázati Dokumentációban található, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó nyilatkozattal
- a c) pont szerint átlátható szervezetek esetében a Pályázati Dokumentációban található nyilatkozattal

17. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság

Együttes pályázat benyújtása esetén a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállaló Pályázók együttesen is igazolhatják pénzügyi és gazdasági alkalmasságukat.

17.1. **Minimumkövetelmény**

- a) A beszámoló készítésére köteles Pályázó alkalmasnak minősül, ha a pályázati felhívás közzétételét megelőző legfeljebb három, (mérlegfordulónappal lezárt) üzleti évre vonatkozó – vendéglátásból származó, általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen legalább 170 millió Ft.
- b) A beszámoló készítésére nem köteles Pályázó alkalmasnak minősül, ha a pályázati felhívás közzétételét megelőző legfeljebb három naptári évben elért, vendéglátásból származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen legalább 170 millió Ft.

17.2. **Az alkalmasság igazolásának módja**

- a) A beszámoló készítésére köteles Pályázó árbevételét a Kiíró ellenőrzi a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/kezdolap> oldalon elérhető közhiteles nyilvántartásból.
- b) A beszámoló készítésére nem köteles Pályázó bevételét a NAV részére benyújtott adóbevallásai egyszerű másolatával igazolhatja.

18. **Szakmai alkalmasság**

Együttes pályázat benyújtása esetén a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállaló Pályázók együttesen is igazolhatják szakmai alkalmasságukat.

18.1. **Minimumkövetelmények**

M.1) A pályázati felhívás közzétételét megelőző 48 hónapos időintervallumon belül legalább egy db olyan kávézó vagy étterem vagy étterem-kávézó legalább 20 hónapig tartó folyamatos üzemeltetésének igazolása, amely minimum 50 fő befogadó-képességű.

(A Kiíró a „befogadóképesség” kifejezésen azt érti, hogy hány fő egyidejű kiszolgálására alkalmas az adott kávézó vagy étterem vagy étterem-kávézó.)

M.2) A Pályázó mutasson be legalább egy, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembert, aki a Pályázó munkavállalója (foglalkoztatottja vagy személyesen közreműködő tagja) és rendelkezik a jelen pályázattal érintett Bérleményben folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges felsőfokú (egyetemi vagy főiskolai) képzettséggel, végzettséggel (pl. turizmus-vendéglátás vagy közgazdász), valamint legalább középfokú aktív angol nyelvismerettel.

18.2. **Az alkalmasság igazolásának módja**

M.1) A Pályázó mutassa be a pályázati felhívás közzétételét megelőző visszafelé számított 48 hónap legjelentősebb kávézó vagy étterem vagy étterem-kávézó folyamatos üzemeltetésére vonatkozó tevékenysége(i)t. A nyilatkozat minimális adattartalma:

- a) a Pályázó neve, címe;

- b) a nyilatkozatban ismertetett kávézó vagy étterem vagy étterem-kávézó neve, helye (címe), alapterülete (m²);
- c) az üzemeltetési tevékenység ismertetése, oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés abból megállapítható legyen (különösen a kávézó vagy étterem vagy étterem-kávézó befogadóképessége);
- d) az adott kávézó vagy étterem vagy étterem-kávézó Pályázó általi üzemeltetése kezdő és befejező időpontja év, hónap nap pontossággal meghatározva; kitérve arra, hogy a megjelölt időintervallumban az üzemeltetés folyamatos volt.
(A befejező időpontot csak abban az esetben kell feltüntetni, amennyiben nem egy jelenleg is folyamatban lévő üzemeltetés vonatkozásában nyilatkozik a Pályázó.)

A jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak alátámasztásaként a pályázati ajánlatban az illetékes hatóság által kiadott - a bemutatott vendéglátóipari egység nyilvántartásba vételére vonatkozó - igazolás másolati példányát kell csatolni, amely tartalmazza a Pályázó azonosíthatóságához szükséges adatokat.

M.2) A pályázati ajánlatban csatolni kell

- a) a Pályázó nyilatkozatát a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az alkalmassági követelmények körében előírt szakemberről
- b) a Pályázó által megnevezett szakembernek a Pályázati Dokumentáció részét képező minta szerinti kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amely tartalmazza
 - jelenlegi munkáltatója megnevezését
 - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakember legalább középfokú aktív angol nyelvismerettel rendelkezik
 - arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a Pályázó nyertessége esetén a jelen Pályázat tárgya szerinti szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni.
- c) a Pályázó által megnevezett szakember végzettségét, képzettségét igazoló oklevél(ek), dokumentum(ok) egyszerű másolatát.

19. A pályázati ajánlatban az előzőeken túlmenően a következő dokumentumokat is szükséges csatolni:

- a) a felolvasólapot;
- b) A Pályázó által a Bérleményben üzemeltetni kívánt kávézóra (annak üzemeltetésére) vonatkozó szakmai ajánlatot (ami tartalmazza a 24.4. pontban foglaltakat. A szakmai ajánlat legyen figyelemmel különösen a 7. pontban és a szerződéstervezetben foglaltakra);
- c) a pályázati felhívásban és dokumentációban, szerződés-tervezetben foglalt feltételek elfogadására, a szerződés megkötésére, a havi bérleti díj összegére, illetve a pályázati ajánlat a jelen pályázati felhívás 24. pontjában foglalt értékelési (rész)szempontok szerinti tartalmi

- elemeire és az szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot;
- d) a pályázatot aláíró, illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
 - e) cégjegyzésre nem jogosult személy által a cég képviseletében tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást;
 - f) titoktartási nyilatkozatot;
 - g) átláthatósági nyilatkozatot;
 - h) változásbejegyzési eljárásra vonatkozó, a Pályázati Dokumentáció részét képező nyilatkozatot;
 - i) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a változásbejegyzési kérelmet és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;
 - j) együttes pályázati ajánlat benyújtása esetén az összes érintett Pályázó által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:
 - a Pályázók adatait (név, székhely),
 - a közös Pályázók képviseletében eljárni jogosult személy nevét és elérhetőségeit (levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, telefonszám)
 - a közös Pályázók közötti együttműködés szabályait és a feladatmegosztást,
 - nyilatkozatot arról, hogy a közös Pályázók a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
(Közös Pályázóként szerződő Bérlok a pályázat eredményeként kötendő Szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.)
 - k) a pályázati ajánlatban megjelölt természetes személy(ek) vonatkozásában:
 - a természetes személy(ek) nyilatkozatát az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak megismeréséről
 - a pályázó/ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati ajánlatban megjelölt természetes személyek részére történő adatkezelési tájékoztató rendelkezésre bocsátásáról
 - l) minden egyéb, a jelen pályázati felhívásban, valamint a dokumentációban előírt dokumentumot, nyilatkozatot.

20. Ajánlati kötöttség

- 20.1. A Pályázó a végleges ajánlatok benyújtására meghatározásra kerülő határidőig jogosult pályázata visszavonására. Az ajánlati kötöttség a végleges ajánlatok benyújtására meghatározásra kerülő határidő lejártáig időpontjától kezdődik és 60 napig tart.
- 20.2. Amennyiben a Pályázó nem nyújt be módosított ajánlatot, és az első ajánlatát nem vonja vissza a végleges ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig, úgy első ajánlata kerül értékelésre.

21. A pályázati eljárás nyelve

- 21.1. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, a pályázati ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni.
- 21.2. Amennyiben bármely, a pályázati ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz magyar nyelvű fordítást; vagy felelős magyar nyelvű fordítást és a fordítás megfelelőségéért való felelősségvállalást tartalmazó, a Pályázó által cégszerűen (szabályszerűen) aláírt nyilatkozatot kell mellékelni.
- 21.3. Felelős magyar nyelvű fordítás alatt a Kíró az olyan fordítást érti, amely tekintetében a Pályázó képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy felelősséget vállal azért, hogy a fordítás tartalma mindenben megfelel az eredeti nem magyar nyelvű szöveg tartalmának.
- 21.4. Az idegen nyelvű iratok fordítását közvetlenül azon irat mellé kérjük lefűzni, amelyről készült.

22. A pályázati ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:

- 22.1. A pályázatokat írásban, oldalszámozva, oldalszámos tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, cégszerűen (szabályszerűen) aláírva, egy eredeti papír alapú példányban és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (szkennelt (Pdf.) ajánlat) elektronikus adathordozón, zárt csomagolásban kérjük benyújtani.
- 22.2. Az adathordozón fel kell tüntetni a Pályázó nevét, címét, az eljárás tárgyát, továbbá a következő feliratot: „kizárólag a Közbeszerzési Iroda által a pályázati határidő lejártakor bontható fel”.

23. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

- 23.1. A pályázati ajánlat érvényes, amennyiben:
 - a) a Pályázó (közös Pályázók egyike) regisztrált a jelen Pályázatra a Kíró honlapján;
 - b) a Pályázat beérkezett az előírt határidő leteltéig a benyújtására meghatározott helyszínre;
 - c) a Pályázóval szemben nem állnak fenn a pályázati felhívásban előírt kizáró okok;
 - d) a Pályázó a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolta, hogy megfelel az előírt pénzügyi-gazdasági és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek;
 - e) a pályázati ajánlat minden tekintetben megfelel a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Dokumentációban meghatározott követelményeknek.
- 23.2. A pályázati ajánlat érvénytelen, ha a hiánypótlást követően sem felel meg valamely, a pályázati Felhívásban vagy a Pályázati Dokumentációban meghatározott követelménynek. Amennyiben a Pályázó elmulasztja a megjelölt hiányok határidőre történő pótlását, a pályázata érvénytelennek minősül.

- 23.3. Az érvénytelen pályázati ajánlatot benyújtó Pályázó nem vehet részt az eljárás további szakaszában.

24. A pályázati ajánlatok értékelése

- 24.1. Az érvényes pályázati ajánlatokat az Országgyűlés Hivatalának főigazgatója által kijelölt értékelő bizottság a következő értékelési szempontok, súlyszámok, ponthatárok és módszerek alkalmazásával értékeli.

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. A havi bérleti díj összege (nettó Ft)	55
2. A Pályázó által a Bérleményben üzemeltetni kívánt kávézóra vonatkozó szakmai ajánlat	45

- 24.2. Ponthatárok: 1-10. A ponthatárok mindkettő értékelési szempont esetére vonatkoznak.

- 24.3. Az értékelés módszere az 1. értékelési szempont esetében:

A legmagasabb értéket tartalmazó pályázati ajánlat minősül a legkedvezőbbnek és kap maximális pontot, a többi pályázat arányosan kevesebb pontot kap a következő képlet („egyenes arányosítás”) pontkiosztási módszere alapján:

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben az 1. értékelési szempont esetében a havi bérleti díj nem éri el a nettó egymillió forintot.

A havi bérleti díj összegét (nettó Ft) a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezetben foglaltak figyelembevételével kell meghatározni.

- 24.4. Az értékelés módszere a 2. értékelési szempont esetében:

a Kiíró a következőket vizsgálva értékeli a szakmai ajánlatot:

- a Kávézó tervezett üzemeltetésének szakmai koncepciója, színvonala (ezt ismertetni kell a szakmai ajánlatban);
- a pályázó által a Bérleményben elhelyezni tervezett design elemek, berendezés leírása (ezeket rajz vagy fotó becsatolásával ismertetni kell a szakmai ajánlatban);

- a Bérló által a Bérlemény területén elhelyezni, megvalósítani kívánt – a Bérlemény és annak környezetéhez, mint kiemelt nemzeti emlékhelyhez illeszkedő – kulturális látványeleme(k), megoldás(ok) (ezeket ismertetni kell az ajánlatban rajz, műszaki leírás vagy fotó becsatolásával),
- (minta)étel- és itallap (ezt a szakmai ajánlatban ismertetni kell árak feltüntetése nélkül).

A pályázóknak a szakmai ajánlatot úgy kell összeállítaniuk, hogy az előzőekben felsorolt vizsgálandó elemeknek, információknak ki kell tűnniük abból.

A 2. értékelési szempont esetében a pályázati ajánlatok értékelése a „sorba rendezés” módszere alkalmazásával történik.

Sorba rendezés esetén az egyes ajánlatok tartalmi elemei az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított sorrendjében elfoglalt helyük szerint érnek el helyezést.

A Kiíró a pályázati ajánlatokat sorba rendezi. A rangsor első helyén álló ajánlat maximális pontot, a többi ajánlat a következő képlet szerinti arányosítással meghatározott pontszámot kap.

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}) / (A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}})] \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem (a rangsorban elfoglalt hely) adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

- 24.5. Az egyes értékelési szempontokra kapott pontszámok az adott értékelési szempont súlyszámával történt szorzást követően kerülnek összeadásra.
- 24.6. A Kiíró az 1. és a 2. értékelési szempontok esetében – az arányosítást követően – a pontszámokat négy tizedes jegy pontossággal határozza meg (a matematika általános szabályai szerint kerekíti).
- 24.7. A pályázat nyertese a legmagasabb összesített pontszámot szerzett ajánlatot benyújtó Pályázó.
- 24.8. Amennyiben a legjobb kettő vagy több Pályázó azonos összesített pontszámot szerez, úgy a pontszámok meghatározására hat tizedes jegy pontossággal kerül sor. Amennyiben a nyertes kiválasztása ilyen módon sem lehetséges, úgy az azonos legmagasabb pontszámot elért Pályázók közül a magasabb bérleti díjat ajánló Pályázó lesz az eljárás nyertese.

25. Eredményhirdetés

- 25.1. A Kiíró a pályázatok elbírálását, értékelését követő 8 napon belül írásban értesíti a Pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

- 25.2. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön, amennyiben:
- a nyertes Pályázó a szerződéskötéstől visszalép; vagy
 - a pályázat nyertesével a szerződéskötés egyéb okból meghiúsul; vagy
 - a nyertes Pályázóként szerződést kötő fél a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a szerződést felmondja; vagy
 - a felek a szerződést kölcsönös megállapodással megszüntették; vagy felbontották.
- 25.3. A Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A Kiíró a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja, a benyújtott pályázatok szakmai tartalmának nem megfelelő voltára tekintettel.
- 25.4. A pályázati eljárás a Vhr. 41. § (6) bekezdése alapján eredménytelen, ha:
- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
 - a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
 - a kiíró a Vhr. 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból (összeférhetlenségi előírások megsértése) az eljárás érvénytelenítéséről döntött;
 - a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.
- 25.5. Érvénytelen a pályázati eljárás, amennyiben:
- a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették; vagy
 - valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el;
 - a pályázat titkosságát megsértették.

26. Szerződéskötés

A szerződéskötésre előreláthatólag a pályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatást követő 15 napon belül kerül sor.

27. Egyéb információ

- 27.1. A pályázaton való részvétel összes költsége a Pályázót terheli.
- 27.2. A Kiíró csak az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes Pályázó visszalépése esetén a pályázati ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb pályázati ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel).
- 27.3. A kiíró felhívja a figyelmet a Vhr. 43. §-a szerinti titoktartási kötelezettségre.
- 27.4. Együttes (közös) pályázat benyújtására vonatkozó további előírások:
- a közös Pályázók nevében tett nyilatkozatokat a közös Pályázók megállapodásában képviselőikre meghatalmazott személy szabályszerű aláírásával szükséges benyújtani;


- b) a közös Pályázók képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Pályázók megjelölését;
- c) a közös pályázatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlati kötöttség beállta után változás nem következhet be.

28. A jelen pályázati felhívás melléklete a Pályázati Dokumentáció, amely tartalmazza a következőket:

- szerződéstervezet
- nyilatkozatminták
- energetikai tanúsítvány
- tájékoztató a létszámadatokról

29. A felhívás közzétételének napja: 2022. július 8.

Budapest, 2022. július 8.


dr. Such György



