

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről : **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
Adószám: 15300014-2-41
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z): **MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.**
1112 Budapest, Dió utca 3-5.
Cg.: 01-09-729277
Adószám: 13321316-2-43
mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

között az „**Országház, Delegációs terem felújítási terveinek elkészítése (628/2015.)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja az **Országház, Delegációs terem felújításának generál-, építészeti és szakági tervezését, a felújításhoz szükséges tervek elkészítését** a jelen Szerződésben és annak 1. számú mellékletében foglaltaknak (tervezési program, műszaki tartalom) megfelelően. A Tervező kötelezettségei magukban foglalják a következőket:

1.1.1. Az Országház, Delegációs terem (Főemelet 40.) teljes műemléki felújításának generáltervezése, építészeti és szakági tervezése, mely tartalmazza:

- Műemléki felújítás tervezése, örökségvédelmi engedélyezési/tudomásulvételi dokumentáció összeállítása, kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetések szakáganként és elkülöníthető feladat-csoportonként, ütemtervek, organizációs tervek elkészítése.
- Eredetivel megegyező beépített bútorzat belsőépítészeti tervezése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása.
- Épületgépészeti tervezés, kiviteli tervdokumentáció összeállítása (szellőzés tervezése)

A Tervező feladata a meglévő szellőző rendszer hatásfokának felülvizsgálata. A szellőző rendszer kivitelezési tervének (kivitelezési dokumentációjának) elkészítését megelőzően – a Szerződés aláírásától számított 15 napon belül – a Tervező köteles elkészíteni és a Megrendelő számára benyújtani a delegációs terem és környezete meglévő szellőzőrendszere hatásfoka javítására irányuló döntéselőkészítési tanulmányt. A Tervező a szellőző rendszer hatásfokának felülvizsgálata alapján és a Megrendelő döntéselőkészítő tanulmány figyelembevételével hozott döntéseinek megfelelően, a műemléki rekonstrukció keretén belül készíti el az engedélyezési dokumentációt, kiviteli tervet (kivitelezési dokumentációt).

- Döntés-előkészítő tanulmány készítése magasabb komfort-fokozatú épületgépészet kialakítására. (Ebben a tanulmányban javasolt megoldások tervezése nem része a tervezési programnak.) Ez a döntéselőkészítő tanulmány – amelyet a Tervező 2016. március 16-ig köteles elkészíteni és benyújtani a Megrendelő részére – a tervezéssel érintett delegációs teremre vonatkozik az érintett területek vizsgálatára is kiterjedően.
- Erősáramú hálózat korszerűsítésének tervezése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása.
- Gyengeáramú hálózatok védőcsövezésének tervezése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása a Megrendelő által biztosított gyengeáramú adatszolgáltatás alapján.
- A Delegációs teremben található galériákon lévő egy tolmácsfülkére vonatkozóan a technikai átalakítást meg kell tervezni.
- Részletes költségbecslés készítése.

A részletes tervezési program a Szerződés melléklete, a Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatait ennek megfelelően köteles elvégezni.

1.1.2. A Tervező elvégzi valamennyi, a tervek, dokumentációk készítésében résztvevő szakági tervező munkájának összehangolását.

1.1.3. A Tervező kötelessége az Országház, Delegációs terem felújítására, (a jelen Szerződés szerint készítendő tervek alapján végzendő kivitelezési munkákra) vonatkozó hatósági engedélyeztetés (illetve engedélyeztetési eljárás) alapjául szolgáló tervek elkészítése, minden olyan feladatrésze vonatkozóan, amelynél ez szükséges. A Tervező kötelessége a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges összes engedély (pl: örökségvédelmi engedély,

építésügyi hatósági engedély, építési engedély), szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, egyéb dokumentum megszerzése érdekében előzetes hatósági egyeztetés, ügyintézés és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése továbbá a hatóság(ok) észrevételei alapján a tervek módosítása. A Tervező minden szükséges engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást stb. a Megrendelő meghatalmazottjaként, a Megrendelő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, szakértő, stb. szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezési feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül. Az engedély, hozzájárulás stb. iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás a Tervező hibájából történt a Tervező köteles az (engedélyezési) dokumentációt azonnal módosítani annak érdekében, hogy az engedély, hozzájárulás stb. megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.

- 1.1.4. A Tervező feladata az engedélyek megszerzéséhez szükséges adminisztrációs feladatok teljes körű ellátása, így különösen az engedélykérelmek előkészítése és a Megrendelő számára aláírásra való felterjesztése, az engedélykérelmek beadása, minden olyan iratokirat, okmány beszerzése, amely a hatályban lévő előírások és jogszabályok alapján az engedély megszerzésének feltétele továbbá az engedélyező hatóságokkal (ideértve a szakhatóságot, és az engedélyezési eljárásban részt vevő egyéb szervezet is) való egyeztetésekben történő közreműködés. A Megrendelő szükség esetén meghatalmazza a Tervezőt az ÉTDR rendszerben elvégzendő feladatok teljes körű elvégzésére.
- 1.1.5. Tekintet nélkül arra, hogy milyen engedély illetve mely hatóság engedélye megszerzésére kerül sor, a jelen Szerződés alapján elkészítendő kivitelezési dokumentációknak (kiviteli tervdokumentációknak, terveknek) tartalmazniuk kell a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26-28. §-aiban valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 3-4. §-aiban, 15. § (4) bekezdésében és az 1. és 2. számú mellékletében foglaltakat és meg kell felelniük az ezen jogszabályok illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak.
- 1.1.6. A kivitelezési dokumentációk (kiviteli tervdokumentációk, tervek) elkészítésére vonatkozó feladatok magukban foglalják a Tervező következő feladatait, kötelezettségeit is:
 - 1.1.6.1. árazatlan költségvetés elkészítése az elvégzendő munkafolyamatokról tételszerűen kidolgozva, az egyes tételek felhasználásra tervezett anyagainak, minőségének és mennyiségének meghatározásával Terc VIP és Excell programok által használt formátumban, elkülönülő feladat-csoportok szerinti bontásban;
 - 1.1.6.2. költségbecslés elkészítése az árazatlan költségvetés alapján a főbb költségelemek meghatározásával és rövid indokolásával.
 - 1.1.6.3. A kivitelezés során elvégzendő feladatok munkaidő-igénye becslésének elvégzése, figyelembe véve a technológiai sorrendeket és az organizációs szempontokat (Megrendelővel egyeztetve).
- 1.2. A Tervező a terveket 5 példányban papíron és AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg” valamint „.pdf/A” formátumban köteles Megrendelő részére szolgáltatni. A pdf/A formátumú file-t fólia-struktúra használatával kell előállítani.

- 1.3. A Tervező által a Megrendelő részére átadásra kerülő dokumentumok, tervek, műszaki leírások, kivitelezési dokumentációk a Magyarországon hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint, azok figyelembevételével készülnek.
- 1.4. A tervezéshez szükséges feltárásokra vonatkozóan a Felek megállapodnak abban, hogy az építómesteri munkákhoz tartozó feltárásokról az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztálya gondoskodik a Tervezővel való előzetes egyeztetés alapján. Minden más feltárás és annak engedélyeztetése a Tervező feladata.
- 1.5. Az állmennyezetrel összefüggő vizsgálatokhoz szükséges guruló állványról a Tervezőnek kell gondoskodnia.

2. Tervezői Díj

- 2.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 23.200.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó huszonhárommillió-kettőszázezer forint + ÁFA összegű Tervezői Díjra jogosult.
- 2.2. A Tervezői Díj – amely semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Tervezői Díj akkor is teljes körűen ellentételezi mindazon feladatok elvégzését, amelyeket valamely hatóság (ideértve a szakhatóságokat, stb. is) az engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, állásfoglalás kiadásának feltételeként előír, ha azok jelen Szerződésben nem szerepelnek.
- 2.3. A Tervezői Díjon felül egyéb árakra, díj felszámítására, költség elszámolására a Tervező nem jogosult (ez nem érinti az alábbi 2.4. pontban foglaltakat).
- 2.4. A Tervezői Díj nem tartalmazza a hatósági eljárási díjakat és illetékeket, amelyeket a Megrendelő – a Tervező erre irányuló felhívására, a Megrendelő számára 30 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében – egyenlít ki.
- 2.5. A Tervezői Díj magában foglalja a Tervező által készített, átadott valamennyi terv, dokumentum, szellemi alkotás felett a Megrendelőt megillető rendelkezési jogok, felhasználási jogok díját, valamint a jelen Szerződés szerzői jogokra (szellemi alkotásokkal kapcsolatos felhasználási jogokra) vonatkozó pontjaiban tett nyilatkozatok ellenértékét.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. A teljesítés megvizsgálása után, szerződésszerű (azaz a jelen szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt) teljesítés esetén a Megrendelő igazolja a Tervező jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei adott számlához kapcsolódó részének teljesítését.
- 3.2. A Megrendelő a teljesítésre vonatkozóan a 3.1. pontban foglaltakra is figyelemmel állítja ki a teljesítésigazolást. A Megrendelő a teljesítés elfogadása (igazolása) során a műszaki megfelelés mellett hangsúlyosan jogosult és köteles az esztétikai minőséget, esztétikai szempontokat is figyelembe venni.
- 3.3. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A Tervező egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult - a teljesítés Megrendelő általi igazolását követően - a következők szerint:

a) Részszámla

Tartalma: A jelen Szerződés alapján elkészítendő, hatósági engedélyeztetés (illetve engedélyeztetési eljárás) alapjául szolgáló tervek illetve a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, egyéb dokumentum megszerzése érdekében szükséges dokumentum elkészítése és átadása a Megrendelő részére (5 példány papíron és Elektronikus adathordozón (CD, DVD, stb.)). Az örökségvédelmi és minden szükséges engedély megszerzéséhez szükséges összes

szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, egyéb dokumentum megléte és a hatóság(ok)hoz való benyújtásának megtörténte.

Összege: a 2.1. pontban meghatározott Tervezői Díj 40%-a

b) Végszámla

Tartalma: A jelen Szerződés alapján teljesítendő összes – a részszámla körébe nem tartozó – feladat teljeskörű elvégzése.

összege: a 2.1. pontban meghatározott Tervezői Díj 60%-a

A végszámla az alábbi dokumentumok megléte esetén nyújtható be:

- a jelen Szerződés alapján elkészítendő összes terv, kivitelezési dokumentáció, egyéb dokumentum ideértve az árazatlan költségvetést, költségbecslést (5 példány papíron és Elektronikus adathordozón (CD, DVD, stb.)),
- átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- tervezői nyilatkozatok,
- a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igényekre vonatkozó biztosíték (illetve az arról szóló okmány eredeti példányban).

- 3.4. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 130. §-ában, a Polgári Törvénykönyvben foglaltak alkalmazásával és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai figyelembevételével kerül sor.
- 3.5. A számla ellenértékét a Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül utalja át a Tervező UniCredit Bank által vezetett 10918001-00000005-70250018 számú számlájára.
- 3.6. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 3.7. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 3.8. A Megrendelő jogosult a számlák összegéből közvetlenül elszámolni (levonni) a teljesítés során felmerült, illetve a számlák mennyiségi, minőségi elszámolásából eredő igényeit, ideértve ezalatt az egyes határidőkhöz vagy hibás teljesítéshez kapcsolódó kötbér, kártérítési illetve egyéb igényét is.
- 3.9. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. A jelen Szerződés alapján elkészítendő, hatósági örökségvédelmi /tudomásulvételi engedélyeztetés (illetve engedélyeztetési eljárás) alapjául szolgáló tervek illetve a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében szükséges dokumentumok elkészítésének és a Megrendelő részére való átadásának határideje: 2016. február 01.

A jelen Szerződés 1.1.1. pontjának 3. alpontjában meghatározott – a delegációs terem és környezete meglévő szellőzőrendszere hatásfoka javítására vonatkozó – döntéselőkészítési tanulmány benyújtásának határideje a Szerződés aláírásától számított 15. nap.

- 4.2. A jelen Szerződés alapján teljesítendő összes – a 4.1. pontban nem említett – feladat teljeskörű elvégzésének határideje: 2016. március 16.

A Megrendelő előzetesen egyeztetett időpontban történő előteljesítést elfogad.

5. A Tervező által készített tervek, dokumentumok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok

- 5.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott valamennyi tervezési, dokumentumkészítési feladat tekintetében a 4. pontban az adott feladatra meghatározott teljesítési határidőt megelőző öt munkanappal az adott tervet és egyéb dokumentumokat 2 példányban nyomtatott és elektronikus formában véleményezésre köteles átadni a Megrendelőnek. A Megrendelő a Tervező által elkészített tervet illetve dokumentumokat azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 2 munkanapon belül - átnézi, ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Tervezővel írásban közli. A Tervező – amennyiben a kifogásokat, észrevételeket megalapozottnak tartja – a kifogásoknak, észrevételeknek megfelelően a tervet és a dokumentumokat kijavítja. Amennyiben a Tervező a kifogásokat, észrevételeket nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Tervező a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.
- 5.2. Bármely, a Tervező által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A terv, dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.
- 5.3. A Tervező által készített tervek, dokumentumok Megrendelő általi elfogadása során figyelemmel kell lenni a 16. pontban foglaltakra.

6. Teljesítés helye, módja és okmányai

- 6.1. A teljesítés helye: Országház, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő székhelyén kell átadni a Megrendelő részére.
- 6.2. A teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával történik.
- 6.3. A Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljeskörű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ez alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot. A Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha a szükséges engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából, továbbá elmaradt, vagy nem megfelelő képviselő miatt bekövetkező okból nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.
- 6.4. Bármely, a Szerződésben meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által végzett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon Megrendelő és/vagy a kérdésben hatáskörrel rendelkező hatóság teljes körűen (jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül (elfogadásra nem kerül sor) vagy nem teljeskörű, úgy a Tervező késedelmébe bekövetkezik, és az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti Szerződést biztosító mellékkötelezettségek megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor

a Tervező az adott feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

- 6.5. A Szerződésben foglaltak a sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv – mindkét fél általi – aláírásának napján, a 3.3. pontban az adott feladatrészre vonatkozóan meghatározott dokumentumok megléte esetén tekinthetők teljesítettnek.
- 6.6. Amennyiben a Megrendelő a Tervező teljesítését a szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, a Megrendelő fenntartja magának a jogot a Tervező szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.

7. Teljesítési igazolás

Az jelen szerződésben foglaltak teljesítésének igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásával történik.

8. Kötbérek, kártérítés

- 8.1. Amennyiben a Tervező elmulasztja a Szerződésben vállalt kötelezettségének a 4. pontban meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett napja után 100.000,-Ft/nap. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is.
- 8.2. Amennyiben a Tervező a jelen szerződés 10.2. pontjában meghatározott, hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének teljesítését mulasztja el azáltal, hogy a bejelentett hibát az ezen pontban meghatározott határidőn belül nem javítja ki, úgy a határidő lejártától a hiba kijavításáig minden megkezdett nap után 50 000 Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 8.3. A Tervező kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. Ha a Tervező hibásan teljesít, úgy a Megrendelő a hiba kijavításáig minőségi kötbérre jogosult. A Szerződés szerinti feladatok, szolgáltatások hibás – szerződésben, előírásokban foglaltaknak nem megfelelő – teljesítése esetén a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől a Tervező a hiba kijavításáig naponta, minden megkezdett nap után 50.000 Ft/nap mértékű hibás teljesítés miatti (minőségi) kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 8.4. Amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős nem tesz eleget az 1. pontban foglalt kötelezettségeinek (ideértve azon eseteket is, ha a Tervező magatartása miatt Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, vagy Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül), úgy Megrendelő jogosult a 2.1. pontban meghatározott ellenérték nettó összege 20 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbérre. A meghíúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghíúsulásról tudomást szerez.
- 8.5. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 8.6. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 8.7. A Tervező köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni. A Tervező teljes körű kártérítési felelőséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói, közreműködői által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 8.8. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és kárigények összegét az esedékes számla összegébe a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal beszámítani, levonni és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult kötbérigényét, kárigényét a jelen szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.

9. A szellemi alkotáshoz fűződő jogok, szerzői jog

9.1. A Tervező jelen Szerződés aláírásával teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére – szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során átadott (illetve létrejött) művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.

9.2. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy

- a) a Megrendelő a Szerződés teljesítése során átadott, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban teljes körű, határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Tervező (szerző) kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- b) a felhasználási engedély kiterjed különösen
 - (i) a mű(vek) tetszőleges példányban, analóg vagy digitális adathordozón tetszőleges alkalommal történő többszörözésére, a többszörözött példányok terjesztésére, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére; a terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz való közvetítésre való jogot is, a Megrendelő jogosult a mű(vek) harmadik személy, nyilvánosság számára való hozzáférhetővé tételére is bármely ismert módon,
 - (ii) az átdolgozás, illetve átdolgoztatás jogára, amely magában foglalja különösen a mű(vek) vagy azok részleté(i)nek bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését (át- illetve továbbterveztetését), új dokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

9.3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező kizárólagos jogokra tekintettel – az Szjt. 51. § (1)-(2) bekezdés szerint – fennálló felmondási jogának gyakorlását az Szjt. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 éves időtartamra kizárják.

9.4. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a műv(ek)et, vagy azoknak bármely részét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról, beleértve azt, hogy a Szerződés sikeres teljesítését követően a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.

9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező az Szjt. 67. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, Megrendelővel egyeztetett módon jogosult nevének és a tervezés idejének feltüntetésére az elkészült, általa tervezett létesítményen. E jogát azonban csak a létesítmény tulajdonosa, használói, illetve az üzemeltetői jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül gyakorolhatja. Tervező névfeltüntetési joga ugyanakkor nem terjed ki az egyes létesítmények látképére, vagy látképéből származtatott termékekre.

9.6. A Tervező kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt felhasználási jogokra tekintettel a Megrendelő által jelen Szerződés alapján történő felhasználási jogok gyakorlása során a mű integritásához fűződő jogait sem szerzői felügyelet, sem más formában nem kívánja gyakorolni.

9.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, beleértve a rendelkezési, felhasználási jogok díját, valamint a jelen 9. pontban tett nyilatkozatok ellenértékét is a Tervezői Díj tartalmazza.

9.8. A Tervező kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát (bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát). Tervező harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

9.9. A Tervező vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megkötö a jelen 9. pontban (különösen a 9.8. alpontban) foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

10. Jótállási kötelezettség

- 10.1. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért. Tervezőt a 7. pont szerinti, teljesítést (tervdokumentációk, tervek stb. átadás-átvételét) igazoló jegyzőkönyv aláírása napjától 24 hónapig terjedő időre jótállási kötelezettség terheli.
- 10.2. A Tervező a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és írásban bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 3 napon belül megkezdeni, és a hibajavítást 5 napon belül elvégezni, befejezni. Ennek valamennyi költségét Tervező köteles viselni.
- 10.3. Amennyiben a Tervező a hiba kijavítását a fenti (10.2.) pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását a fenti (10.2.) pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező által el nem végzett munkát – a Tervező költségére és kockázatára – elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni. A Megrendelő jogosult ezzel kapcsolatos igényeit a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.
- 10.4. A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

11. Biztosítékok

- 11.1. A Tervező a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként – a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére a teljes Tervezői Díj áfa nélküli összegének 5 %-át kitevő értékben, a 4. pont szerinti (kivitelezési dokumentációk, tervek stb. átadására vonatkozó) határidőt egy hónappal meghaladó érvényességi idővel.
- 11.2. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéstől számított 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés mellékletévé válik.
- 11.3. A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 11.4. A Tervező a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékeként - a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – jólteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek a 7. pont szerinti, sikeres átadás-átvételt (kivitelezési dokumentációk, tervek stb. átadás-átvételét) igazoló jegyzőkönyv (teljesítésigazolás) aláírása napjától 12 hónapig terjedő időre szóló érvényességi idővel a teljes Tervezői Díj áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben. A kivitelezési dokumentációk, tervek átadását követően kiállítható számla benyújtásának feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő átadása, a biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik. A jólteljesítési biztosíték nyújtásának a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 11.5. Amennyiben a Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékául szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Tervező köteles gondoskodni a biztosíték összegének a 11.4. pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

12. Egyéb megállapodások

- 12.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és tervezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Tervező a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon.
- 12.2. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megállapodásával, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembevételével, a szerződés aláírására jogosult személyek által írásban módosítható.
- 12.3. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy az e Szerződés alapján általa a Megrendelő részére átadott dokumentumokban, tervekben, műszaki leírásban, kivitelezési dokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll

fenn.

- 12.4. A Tervező kijelenti és jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát (bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát). Tervező harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 12.5. A Tervező a Szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozók, közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 12.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Tervező a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
- 12.7. Amennyiben a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, úgy a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Tervező köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, a Tervező a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el.
- 12.8. A Tervező felelős a tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, előírások betartásáért, továbbá az általa készített, átadott tervek szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető műszaki megoldások alkalmazásáért. A Tervező felelős az alvállalkozók munkájáért, és azok összehangolásáért. A Tervező a terveket, dokumentumokat a Megrendelő követelményeinek megfelelően készíti el és felelős azért, hogy a tervek, dokumentumok tartalma megfeleljen a Magyarországon hatályos jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő igényeinek és céljainak.
- 12.9. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes tervezési jogosultsággal rendelkeznek. A Tervező gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont tervezők az általuk végzett tervezési feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
- 12.10. A Tervező köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a tervezési munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan és a kivitelezési munkák gazdaságos megvalósítását lehetővé tevő elvégzése érdekében.
- 12.11. A Tervező köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 12.12. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 12.13. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre megítélése szerint a Megrendelő teljes körű informálása és a Tervezés egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
- 12.14. A Tervező minden egyeztetésre előzetesen meghívja Megrendelőt, vagy Megrendelő képviselőjét, az egyeztetésen csak Megrendelővel egyeztetett álláspontot képvisel, az egyeztetés eredményéről írásban tájékoztatja Megrendelőt vagy képviselőjét. Ennek elmulasztása esetén Tervező szerződésszegést követ el és Megrendelő díjlevonásra vagy elállásra jogosult.
- 12.15. A Tervező tisztában van a helyszín természetbeni és jogi állapotával, a vonatkozó szabályozással (különösen vonatkozó jogszabályok).
- 12.16. Amennyiben a Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a tervek elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges, amely jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, és amely adat Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is. Amennyiben Megrendelő valamely - Tervező által előzetesen írásban kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított

határidőben, neki felróható okból nem tesz eleget, és ezért a Tervezés nem folytatható, a szerződő Felek póthatáridőt állapíthatnak meg. A Tervező ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.

- 12.17. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezéssel, és a jelen Szerződés bármely egyéb vonatkozásával kapcsolatban a Megrendelő által írásban meghatározott körben a tervezési folyamat többi szereplőjével teljes körűen és jóhiszeműen együttműködik és egyeztet.
- 12.18. A Tervező köteles a Megrendelő által kért bármely és valamennyi javítást vagy módosítást soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.
- 12.19. A Tervező minden szükséges engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást stb. a Megrendelő megbízottjaként, Megrendelő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni.
- 12.20. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező köteles valamennyi részére átadott vagy általa beszerezett dokumentumot, előzményiratot, egyéb dokumentumot a Megrendelő részére hiánytalanul átadni. Tervező köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségének megszegése nélkül nem következett volna be.
- 12.21. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt a tervezéshez kapcsolódó minden fontos fejleményről, tanácsot kell adnia a Megrendelőnek, javaslatot kell tennie a probléma megoldására és a Megrendelő kérése esetén részt kell vennie a harmadik személyekkel folytatott tárgyalásokon.
- 12.22. A Tervező felelőssége, hogy az elkészült tervek valamennyi hatóság, szakhatóság (és minden egyéb olyan szerv, melynek hozzájárulása a létesítmény engedélyezéséhez és megvalósításához szükséges) elvárásait kielégítsék, így
 - a) feladata a Megrendelő igénye szerint a kivitelezővel folytatott egyeztetéseken való részvétel, a felmerülő kérdések megválaszolása
 - b) elvégzi valamennyi, a tervek készítésében résztvevő tervező közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását
 - c) amennyiben valamely hatóság, szakhatóság stb. szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül. Kivételt képez a tervezői művezetés.
- 12.23. A Tervező minden tervszállításnál köteles részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) és átadás - átvételi elismervényt készíteni. Tervező minden tervszállításnál, beleértve a módosított tervek átadását is, aktualizált teljes körű tervjegyzéket, és az újonnan átadott tervekre is vonatkozó aktualizált tervezői nyilatkozatot köteles adni.
- 12.24. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy valamely terv, dokumentum javításra, módosításra szorul, úgy a Tervező köteles azt a Megrendelő írásbeli észrevételének kézhezvételétől számított 3 napon belül javítani, módosítani. A Tervező mindaddig köteles módosítani, javítani a tervet, dokumentumot, amíg azt a Megrendelő nem fogadja el (figyelemmel a 3.2. pontban foglaltakra is). Felek rögzítik, hogy a megrendelői jóváhagyás nem jelenti a tervezői felelősség átvállalását.

13. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

- 13.1. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől különösen, ha:
 - 13.1.1. a Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - 13.1.2. a Tervező a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - 13.1.3. a Tervező hibásan teljesít (azaz Tervező két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
 - 13.1.4. a Tervező kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - 13.1.5. a Tervező fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,

- 13.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
 - 13.1.7. közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
 - 13.1.8. a Tervező nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Tervező haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
 - 13.1.9. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
 - 13.1.10. a Tervező valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
 - 13.1.11. jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 13.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napját követő naptól kezdődően jogosult gyakorolni a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 13.3. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a Jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 13.4. A Tervező szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 13.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A Szerződés felmondása kizárólag írásban történhet. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14. A szerződéstől való elállás a Tervező részéről

- 14.1. A Tervező a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelté után sem.
- 14.2. Az elállási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.

15. Alvállalkozó igénybevétele

- 15.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett

alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

- 15.2. A Tervező köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 128. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Tervező kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe.
- 15.3. A Tervező alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.
- 15.4. A Tervező – az ajánlata szerint – a következők teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozót: belsőépítész, épületgépész, épületvillamosság, tartószerkezet, tűzvédelem, faanyagvédelem, művészettörténeti és restaurátori kutatás.
- 15.5. A Tervező ajánlata szerint a Szerződés teljesítésében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben a következő alvállalkozók vesznek részt: Barna Orsolya Ilona, Pucsek Viktor, Céh Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.
- 15.6. A Tervező kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez a következő vállalkozások nyújtanak kapacitást (alkalmasság igazolásában résztvevők): Céh Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.

16. Kárfelelősség, felelősségbiztosítás

- 16.1. A Tervező az érvényben, hatályban lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek munkájáért és teljesítéséért.
- 16.2. A Tervező köteles a tervek, dokumentumok, kivitelezési dokumentáció jelen Szerződés szerinti elfogadásáig, azok elfogadásának feltételeként, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által jelen szerződés alapján illetve annak teljesítése során nyújtott szolgáltatásokkal, tervezési munkákkal okozott károkra vonatkozó, 2017. június 30-ig terjedő érvényességi idejű, a Megrendelő által elfogadott tartalmú, teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e szolgáltatásokra, munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (biztosítási fedezetigazolást) eredeti példányban Megrendelőnek átadni.
- 16.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 6.000.000,-Ft/káresemény és legalább 10.000.000,-Ft/év illetve időszak kell, hogy legyen.
- 16.4. A Tervező a felelősségbiztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően is a 16.2. pontban meghatározott kockázatviselési időszak végéig fenntartani köteles.
- 16.5. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Tervezőt terheli.
- 16.6. A Tervező évente, a biztosítási évfordulót megelőző utolsó teljes hónap utolsó napjáig a felelősségbiztosítás díjának megfizetéséről szóló igazolást Megrendelő részére köteles átadni.
- 16.7. A biztosítási okmány (biztosítási fedezetigazolás) eredeti példánya a Szerződés mellékletévé válik.

17. Titoktartási kötelezettség

- 17.1. A Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Tervező alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Tervező köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 17.2. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 17.3. A titoktartásra vonatkozó rendelkezések alól jogszabály felmentést adhat.

18. Együttműködés, a Felek közötti kapcsolattartás szabályai, a Felek képviselői

18.1. A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés eredményes teljesítése céljából egymással együttműködnek.

18.2. A Tervező minden, az ügyben eljáró hatósággal történő egyeztetésről annak időpontját legalább 24 órával megelőzően köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. A Megrendelő és a Tervező a hatóságokkal történő egyeztetéseken részt vesz. Felek az egyeztetésekről feljegyzést készítenek.

18.3. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

a) Megrendelő részéről:

(i) Polyák László: telefon: 06-1-441-4147 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

(ii) Lukács József: telefon: 06-1-441-4177 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: jozsef.lukacs@parlament.hu

b) Tervező döntési jogkörrel rendelkező képviselője:

(i) Fazekas Csaba telefon: +36 1-880-0192, cím: 1112 Budapest, Dió utca 3-5, e-mail: fazekas@mata-dor.hu, fax: +36 1-880-0299

A Felek fent megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek minden olyan intézkedés és nyilatkozat megtételére, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, annak tartalmával nem ellentétes, és nem jelenti annak módosítását, kiegészítését.

18.4. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

18.5. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

18.6. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.

18.7. A Megrendelő és a Tervező köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a magyar polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

19. Záró rendelkezések

19.1. Jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.

- 19.2. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.
- 19.3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Tervező kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Tervező a jelen pont illetve a Szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
- 19.4. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 19.5. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Tervezőt illeti meg.
- 19.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. sz. melléklet: Tervezési program, műszaki tartalom
 2. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték okmány
 3. sz. melléklet: Biztosítási okmány
 4. sz. melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány
 5. sz. melléklet: ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT Tervező által kitöltve és szabályszerűen aláírva

Budapest, 2015. november 18.

Megrendelő képviselőjében:

Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala

Pótyák László
műszaki főosztályvezető
Országgyűlés Hivatala

Tervező képviselőjében: /

Fazekas Csaba
ügyvezető
MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.