

MŰSZAKI TARTALOM

FELÚJÍTÁSI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI MUNKÁK VÉGZÉSE AZ ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZÁBAN ÉS AZ ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA ÁLTAL HASZNÁLT EGYÉB ÉPÜLETEKBEN

1.2 Az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben végzendő munkák műszaki tartalma	2
1.2.1. Építészeti munkák:	2
1.2.2. Épületgépészeti munkák:	2
1.2.3. Elektromos munkák:	2
1.3 Kivételek:	3
1.3.1. Építészeti munkák:	3
1.3.2. Gépészeti munkák:	3
1.3.3. Elektromos munkák:	3
1.4 Egyedi tételek részletes tartalmi leírása:	4
T1. Festés tapétafelületre két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.....	4
T2. TASSO üvegfátyol bevonatrendszer készítése, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel.	4
T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G100 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.	4
T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G135 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.....	4
T5. Parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételtől eltérő lécs méretekből, I. osztályú , 22 mm vastagságú tölgyfából.	5
T6. Kőburkolat javítása homlokzaton	5
T6/1. Kőburkolat javítása köroszlopon.....	5
T7. Kő lépcsőfokok javítása	6
T8. Tarkett burkolat javítása	6

A felújítások során az alábbi jellemző munkanemek kivitelezése várható:

1.2.1. Építészeti munkák:

- építőmesteri munkák

- falazatok bontása és építése (új válaszfalak: válaszfaltégla, Ytong, vagy fémvázaz gipszkarton),
- javító kőműves munkák (fészekvésés, horonyvésés, nyílásképzés),
- vakolások, rabricolások,
- helyiség felújításokhoz kapcsolódó ablakcserek-javításaik

- szakipari munkák

- hagyományos és ragasztott parketta: készítése, javítás, pótlás, csiszolás, lakkozás;
- PVC: javítás, csere;
- lapburkolat: padozaton és falon új, pótlás, csere,
- falburkolat cseréje, javítása (lambéria, szerelt falburkolat)
- szobaajtók bontása, beépítése, passzítása
- szigetelés készítés, javítás (használati - és csapadékvíz elleni)

- szobafestés-mázolás, tapétázás

- fűrészporos tapéta; (TASSO) üvegszálalás tapéta készítése;
- festés: fűrészporos-, üvegszálalás tapétázott felületen;
- a tapétázatlan felületeken meszelés, diszperziós, illetve enyves festés
- gipszkarton szerkezetek építése, felületkezelése

- kiegészítő munkák

- ideiglenes melléklétesítmények,
- állványozás, zsaluzás,
- törmelék szállítás,
- takarítás

1.2.2. Épületgépészeti munkák:

fűtési-hűtési hálózat, ivóvíz-, HMV - és csatornarendszer, tűzvíz hálózat, szellőzés felújítása.

1.2.3. Elektromos munkák:

- gyengeáramú és erősáramú villamos hálózatok részére védőcsövezés készítése,
- gyengeáramú és erősáramú hálózatok és rendszerek bontása, építése, bővítése
- világítási rendszerek korszerűsítése,
- szerelvényezések.
- felújítási munkákhoz kapcsolódó biztonsági mérések,

A nyertes ajánlattevőnek a fentiekben felsorolt szerkezetek és adottságok figyelembevételével kell az Országgyűlés Irodaházában és a Hivatal által használt épületek felújítási munkáit elvégeznie.

1.3 Kivételek:

A jelen közbeszerzés tárgya alól kivételt képeznek a következőkben felsorolt munkák:

1.3.1. Építészeti munkák:

- alpinista technológiával végezhető munkák

1.3.2. Gépészeti munkák:

- külső közművek kiépítése
- kazánház kialakítása, felújítása

1.3.3. Elektromos munkák:

- Elektromos főelosztó kiépítése.
- Helyiségcsoportok felújításához nem kapcsolható elektromos berendezések szerelése.
- Az épületekre kötelezően előírt időszakos érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi mérések
- A gyengeáramú hálózatok kábelezési munkái.(telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő, beléptető és épület felügyeleti rendszer)

1.4 Egyedi tételek részletes tartalmi leírása:

T1. Festés tapétafelületre két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.

	1 m ²	Anyag	Díj
- helyiség-, és bútortakarás (a maszkoló szalaggal együtt)			
- meglévő tapéta portalanítása			
- esetleges felületi hibák feltárása (felületi hibák, táskásodás, élek felpöndörödése, ragasztó anyag injektálásával történő kijavítása)			
- előre kikevert festék aktivizálása - felkeverése			
- a meglévő tapétán próbafestés készítése			
- első réteg festés felhordása a felületre			
- száradási idő betartása			
- második réteg felhordása az első rétegre			
- száradás után az esetleges hibák javítása			
- durva takarítás (durva takarításon a munkaterület és – adott esetben – kapcsolódó területek menet közbeni folyamatos tisztán tartása értendő)			

T2. TASSO üvegfátyol bevonatrendszer készítése, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.

	1 m ²	Anyag	Díj
- helyiség-, és bútortakarás (a maszkoló szalaggal együtt)			
- felület tisztítása, portalanítása			
- felület simítása műanyag kötőanyaggal			

- simított felület csiszolása
- csiszolt felület portalanítása
- tapéta sarokléc méretre szabása
- tapéta sarokléc felszerelése
- tapéta méretre szabása
- tapéta bekenése ragasztóval
- tapéta pihentetése
- tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése
- száradási idő betartása
- felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása
- előkevert festék aktivizálása – felkeverése
- első réteg festés felhordása a felületre
- száradási idő betartása
- második réteg felhordása az első rétegre
- száradás után a felület gondos átvizsgálása
- az esetleges hibák javítása
- durva takarítás (durva takarításon a munkaterület és – adott esetben – kapcsolódó területek menet közbeni folyamatos tisztán tartása értendő)

T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G100 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.

- | | 1 m² | Anyag | Díj |
|---|------------------------|--------------|------------|
| - helyiség-, és bútortakarás (a maszkoló szalaggal együtt) | | | |
| - felület tisztítása, portalanítása | | | |
| - felület simítása műanyag kötőanyaggal | | | |
| - simított felület csiszolása | | | |
| - csiszolt felület portalanítása | | | |
| - tapéta sarokléc méretre szabása | | | |
| - tapéta sarokléc felszerelése | | | |
| - tapéta méretre szabása | | | |
| - tapéta bekenése ragasztóval | | | |
| - tapéta pihentetése | | | |
| - tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése | | | |
| - száradási idő betartása | | | |
| - felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása | | | |
| - előkevert festék aktivizálása – felkeverése | | | |
| - első réteg festés felhordása a felületre | | | |
| - száradási idő betartása | | | |
| - második réteg felhordása az első rétegre | | | |
| - száradás után a felület gondos átvizsgálása | | | |
| - az esetleges hibák javítása | | | |
| - durva takarítás (durva takarításon a munkaterület és – adott esetben – kapcsolódó területek menet közbeni folyamatos tisztán tartása értendő) | | | |

**AZ ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA ÉS AZ
ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA ÁLTAL HASZNÁLT EGYÉB
ÉPÜLETEK ISMERTETÉSE**

Országgyűlés Irodaháza, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.	2
Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár, 1182 Budapest, Nagyenyed u. 18.....	3
Bérlemény 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 16-17.	4

1. Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.

Az Irodaház földszint plusz hét emeletes, "H" alaprajzi beépítésű épület, irodákkal, tárgyalókkal, és egyéb kiszolgáló helyiségekkel (műhelyek, gépészeti helyiségek). Teljes terület 24.800 m².

Az épület a két világháború között épült lakóházként, majd az 1950-es években az újjáépítés során alakították át irodaházzá.

A vázszerkezet monolit vasbeton pillérváz, téglá kitöltő falazattal, vegyes szerkezetű, általában monolit vasbeton, illetve acélgerendás-téglabetétes födémekkel. A belső válaszfalak jellemzően téglaszerkezetűek, vakolva, üvegszál erősítésű tapétán műanyag diszperziós festéssel. A folyosók tarkett padozatúak, az irodákban és tárgyalókban parketta, a vizes helyiségekben lapburkolat készült, az oldalfalakon csempével. A nyílászárók a homlokzaton alumínium ablakok, illetve alumínium-üveg kapuk, a belső udvarban műanyag ablakok, a helyiségekben acél tokos faszerkezetű ajtók találhatók.

Az Irodaház fűtéséhez és használati melegvíz előállításához szükséges hőigényt a tetőtérben elhelyezett kondenzációs gázkazánok biztosítják. Az épület ellátásához a nyári, hűtési energiát a pincei részen található, központi hűtőegységek szolgáltatják. Az Irodaház egész területén az elmúlt években korszerű helyiség hűtő-, fűtőkészülékek lettek beépítve. A helyiség fan-coilok központilag vezérelt hőmérséklet szabályozással üzemelnek, melyet szükség szerint a helyiségben lévő termosztátokkal is lehet vezérelni. A kazánok által előállított melegvizet közvetlenül kapja a használati melegvíz ellátó- és az épület fűtését biztosító hőcserélő rendszer, valamint egyes klímaberendezések. A fűtési rendszer külső hőmérsékletet követő, időjárás-követő szabályozással rendelkezik. Az Irodaház hőmérsékleti igényeit kiszolgáló hőenergiát négycsöves, acélcsőből és REHAU-ötrétegű vezetékekből készült csőhálózat szállítja a helyiségek fan-coiljai és radiátorai részére.

A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag, horganyzott acél, kevés helyen réz. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, acél vagy ólom. Az ivóvíz-, és szennyvízhálózat cseréje az elmúlt években folyamatos volt, ezért az épület nagyobb részében felújított állapotban van. Egyes helyiségek szellőzése a pincében, illetve a tetőtérben elhelyezett ventilátorokkal van megoldva.

Az épületben nyomásfokozóval ellátott nedves tűzi vízhálózat működik. A tűzvíz vezeték anyaga horganyzott acélcső, mely részben szabadon, részben falhoronyban kiépítve. Az épület tűzvíz-hálózata körvezetékű rendszerű, amelyből az épület különböző részein nyolc felszálóvezeték van leágaztatva. A 7. emeleti szintig négy felszálló vezeték van kiépítve.

Az épületben négy személy-, egy személy és teher, két teher- és egy mozgássérült felvonó található.

Az 1990-es évektől kezdődően folyamatosan kerülnek felújításra az irodák, az igényeknek megfelelő kisebb átalakításokkal (válaszfalak, ajtók áthelyezése, világítás korszerűsítése).

Az épület kettős villamos energia betáplálással rendelkezik, amelyet átkapcsoló automatika vezérel. A főelosztóban a kiemelt feladatú rendszerek számára karbantartás alatt is üzemelő villamos energia leágazás van kiépítve. Az épület

szintenkénti villamos energia ellátását nyolc felszálló ág villamos alelosztója biztosítja.

Az épületben vészvilágítási és kijáratmutató rendszer működik.

Főbb gyengeáramú hálózati rendszerek: telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő, beléptető és épület felügyeleti rendszer)

Az épület teljes körű tűzjelző rendszerrel rendelkezik.

2. Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18. (Hargita tér, az Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktára)

A vasbeton pillérvázás szerkezetű épület pince, földszint és emeleti szintekből áll. A középső 12x24 m méretű aulateret 6,0 méteres tengelytávolságú pillérvázás épületrész szegélyezi. Az épület külső, térelhatároló falai téglá szerkezetűek. A földem teherhordó szerkezete vasbeton panelekből áll.

A homlokzaton kis mozaik burkolat van, A belső helyiségek falai diszperzites festékekkel vannak festve, helyenként mellmagasságtól lefelé fa lambéria burkolattal vannak ellátva. A belső helyiségek padlózata PVC-burkolattal ellátott, kivéve az aula területét, ahol műkőburkolat található.

A helyiségek fűtése gázkazánal történik, kétcsöves fűtési rendszerrel. A kazánok által előállított hőenergiát közvetlenül kapják az épület fűtését biztosító radiátorok. A fűtési rendszer külső hőmérsékletet követő, időjárás-követő szabályozással rendelkezik.

Az épület fűtési vezetékének anyaga acélcső, illetve aquatherm típusú PP cső.

A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag és horganyzott acél. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, helyenként acél.

Az épület funkciójában vegyes, a földszinti részen szolgálati lakás, szociális blokkok, iroda és könyvraktárak találhatóak. Az emeleti részen irodák és könyvraktározási helyiségek vannak. Mindkét szinten az Országgyűlési Könyvtár könyvraktározása folyik. Ehhez a földszint feletti földem megerősítésére volt szükség, amelyet statikus tervek, és szakvélemény alapján, építési engedély birtokában készítettünk el. A könyvraktár kialakítása során az érintett területeken felújításra került sor, a meglévő, rossz állapotú fa szerkezetű ablakokat fém szerkezetűekre cseréltük ki.

A pince nagy részében szintén a könyvek raktározására alakítottunk ki helyiségeket.

A villamos energia rendszere az épületen kívül, külön mérőn keresztül külsős híradástechnikai szolgáltatóknak energiát biztosít.

Az épületben vészvilágítási kijáratmutató rendszer működik.

Főbb gyengeáramú hálózati rendszerek: telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő rendszer)

Az épület teljes körű tűzjelző rendszerrel és a kazánházban gázjelző rendszerrel rendelkezik.

3. Bérlemény 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 16-17.

Az V. ker. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában lévő budapesti V. kerületi 24918/0/A/1, 24918/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 16-17. pincszinti helyiségekből álló, összesen 618 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

Építészeti szempontból téglá, hossz főfalas, beton földémes, félig a terepbe süllyesztett helyiségek, új, hőszigetelő üvegezésű, fa homlokzati nyílászárókkal. A terület fölött két, több szintes társasház és azok belső udvara található. A helyiségek burkolatainak állapota jó, többnyire linóleum. Sok helyen gipsz álmennyezet van. A terepszint alatti falszakaszok párologtató vakolattal vannak ellátva.

Az utcai fronton ablakos irodahelyiségek vannak, a hátsó traktusban raktár, öltöző illetve van egy tárgyaló és egy étkező helyiség találhatóak.

Elektromos szempontból a bérlemény területén a szerelés megfelelő, az ELMŰ áram korlátozó főbiztosítója 3x50A, amely a későbbiekben bőven elegendő, akár a bérlemény szétválasztása esetén is. Az elektromos fogyasztásmérő a bejárat közelében helyezkedik el. A fogyasztásmérő mellett található a jó állapotban lévő kapcsoló szekrény, melyben a hálózatot kismegszakítókkal és mágnes kapcsolókkal osztják különböző áramkörökre.

Gépészetileg a szellőzés a teljes területen egy rendszert képez. A vizes helyiségeknek viszont külön elszívása van. Az irodákban és a tárgyalóban az álmennyezetbe épített klíma készülékek vannak, melyek kültéri egysége a szomszédos épület udvarában került elhelyezésre. 1 db vízóra van. A fűtés egy összefüggő rendszert képez. A teljes bérleményi területen a mennyezet alatt vannak elhúzva a társasház gépészeti vezetékai.

Organizációs leírás

az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben végzendő munkákhoz

- Az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben munkát végezni csak érvényes belépési engedéllyel lehetséges. Az engedélyeztetéshez szükséges személyi adatokat az adatlap kitöltésével a belépési igény előtt legalább 15 munkanappal korábban szükséges leadni.
- A hétvégi munkavégzést 3 nappal korábban, írásban kell jelezni Megrendelő felé. A levélben fel kell tüntetni, hogy kik, melyik napon és melyik területen dolgoznak a hétvégén illetve a vezetőjük nevét, elérhetőségét. Hétvégén és munkaidőn túl csak priorált szakemberek dolgozhatnak az épületben.
- A kivitelezési munkák idején a szállítás és a munkaterület megközelítése
 - az Országgyűlés Irodaháza esetében a Jászai Mari tér felőli gazdasági bejárón
 - a Hargita téri könyvtárnál a gépkocsi kapunál
 - a Kossuth Lajos tér 16-17. alatti bérleménynél a Kossuth tér felől történhet illetve a Hivatal kapcsolattartójával előre egyeztetett helyen, módon.
- Az építési anyagokat – ömlesztett áruk és törmelék esetén - zárt kalodában, vagy arra alkalmas műanyag zsákokban kell tárolni, elkülönítve a házban dolgozó más szervezetek anyagától, a Hivatal által kijelölt helyen.
- Az épületen belüli anyagmozgatáshoz a teherlift csak a Hivatal, liftkezelői engedéllyel rendelkező kollégájának közreműködésével használható. A lift teherbírása max.: 500 kg. A személyliftek építőanyag, sitt szállítására valamint szennyezet munkaruhában közlekedésre nem használhatók! Az emelők – bizonyítottan - nem megfelelő használatából eredő meghibásodásának minden következményét és a helyreállítás költségét Megrendelő Kivitelezőre hárítja.
- A bontott anyag korlátozott mennyiségű tárolására konténer telepíthető a kijelölt helyen, rövid időre, előzetesen egyeztetve. A szállításokat úgy kell időzíteni, hogy az épület forgalmát a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- A konténer és egyéb szállítás miatti teherjármű megállási szándékot (rendszámmal, gépjármű típussal, színnel) minden esetben 24 órával korábban kell leadni az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztályán. A behajtási engedély nélkül várakozó járműveket az Őrség feljelenti, a közterület felügyelet megbünteti.
- A munkavégzés, ha elektromos építési csatlakozó-szekrény kiépítésével kezdhető meg, akkor üzembe helyezését Kivitelező mérési jegyzőkönyvvel kell, hogy dokumentálja.
- A munkaterületet a munka befejeztével minden esetben áramtalanítani kell.
- Vízvételi lehetőség a pincei falikutaknál van – a mosdók és környezetük tisztántartásával, a szintenkénti vizesblokkokból tilos a vízvétel
- Festési munkák során keletkező technológiai vizet csatornába közvetlenül önteni nem szabad, előtte ülepítő hordóban kell a zagyot leválasztani, melyet az építési törmelékkel együtt el kell szállítani.
- A depónia hely környezete és az anyagszállítási útvonal nem szennyeződhet, a megfelelő védelemről gondoskodni szükséges.
- A felvonulási, közlekedési és az anyagszállítási útvonalat valamint a vízvételi helyet, szociális blokkot Megrendelő képviselője a munkaterület átadása során jelöli ki. A munkavégzés során az épület többi részén tartózkodni tilos.
- A büfé, étterem csak megfelelő állapotú és tisztaságú ruházatban látogatható.

- Amennyiben a munkaterületen Megrendelő megbízásából egy harmadik fél is felvonul, akkor Vállalkozó köteles számára – egyeztetett időpontban – munkaterületet biztosítani.
- A munkaterületet, a közlekedési és az anyagszállítási útvonalat, valamint a depónia helyet folyamatosan rendben kell tartani, illetve minden nap össze kell takarítani.
- A kiviteli munkák során, ha tüzet okozó tevékenységre kerül sor, akkor az engedélyt a munka művezetőjének írásban kell megkérni a tűzgyújtás időpontjának és helyének a meghatározásával az Országgyűlés Hivatala Tűzbiztonsági Osztályától.
- A Vállalkozó a szerződéshez megkapja az Országgyűlés Hivatala épületeiben érvényes munkarendi-, munkavédelmi- és tűzvédelmi utasítását, melyet be kell tartania. Ezen felül időszakosan (pl.: pandémia) lehetnek további, az Országgyűlés Hivatal épületeiben betartandó szabályok, melyekről műszaki ellenőr előzetesen, írásban értesíti vállalkozót.
- A munkavégzés során fel kell készülni a munkák időszakonkénti leállítására, az Irodaház és kapcsolódó létesítmények folyamatos üzeme, illetve protokoll rendezvények miatt. Egyes esetekben a munkavégzés csak az üzemidőn kívül (éjszakai), külön felügyelet biztosítása mellett lehetséges. Hosszabb idejű (egész napos) akadályoztatásról Megrendelő előzetesen, írásban értesíti Vállalkozót. A tárgyi hét programjait, amely a vállalkozó munkáját érinthetik, minden hétfőn reggel a Üzemfenntartási Osztályon lévő „heti program” ismeretében a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell. A munkák szervezését ennek figyelembe vételével kell megtenni. A változó programok miatt a napi egyeztetésre is szükség van, ezt minden nap reggel 8 órakor egyeztetni kell a Üzemfenntartási Osztályon. A munkaleállítás miatt a véghatáridő nem módosítható és állásidő sem számolható el.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet, a munkaterületen kiemelten tilos!