

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **Országgyűlés Hivatala**
(1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3)
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az: **OTIS Felvonó Kft.**
(1033 Budapest, Huszti u. 34)
Adószám: 10385054-2-41
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Az Országház épületében lévő OTIS-típusú felvonók, valamint azok működtetéséhez kapcsolódó berendezések 36 havi időtartamra kötött, határozott idejű vállalozási szerződés keretein belül történő havi karbantartása, évi kétszeri karbantartás felügyelete és szükség szerinti javítása az 1. számú melléklet (műszaki dokumentáció) szerint,

2. A teljesítés helye

Országgyűlés Hivatala Országház, Budapest, V. Kossuth tér 1-3.

3. A szerződés időtartama

Jelen szerződés 2009. július 1-től 2012. június 30-ig hatályos.

4. Vállalkozói díj

- 4.1. Vállalkozót az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért **8.975.000,-Ft, + 25 %** Ft áfa, vagyis bruttó **11.218.750,-Ft**, azaz Tizenegymillió-kettőszáztizennyolcezer-hétszázötven forint összegű vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. A 36 havi nettó vállalkozói díj összegét az 1. számú melléklet (műszaki dokumentáció) tartalmazza felvonónként részletezve.
- 4.3. A vállalkozói díj valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges költséget tartalmazza, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhető.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.
- 5.2. Megrendelő az elvégzett karbantartási munkát, a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítést igazolására jogosult személyt illeti meg.
- 5.3. A karbantartási díjat Vállalkozó minden elvégzett, a szerződés melléklete szerint ütemezett karbantartási időszak utolsó munkanapján (teljesítés időpontja) a 36 havi karbantartási díj karbantartási időszakra eső díjhányadának megfelelő, egyenlő részekben számlázza.
- 5.4. A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1357 Budapest, Kossuth tér 1-3.
- 5.5. Amennyiben bármely felvonó tárgyi hónapban nem üzemel - úgy két hét állásidő után -csak az állásidővel csökkentetten arányos karbantartási díj számlázható.
- 5.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 5.7. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.

- 5.8. Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózói adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 5.9. Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.
- 5.10. Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződés szerinti teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó BNP-Paribas Hungária Magyarországi Fióktelepe által vezetett 13100007-02080220-00283485 számú számlája javára való átutalással történik.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben (műszaki dokumentáció) meghatározott karbantartási, illetve karbantartás felügyeleti munkákat az ott meghatározott rendszerességgel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.2. Amennyiben a karbantartás ellenére üzemzavar lép fel, azt a Vállalkozó az év minden napján térítésmentesen elhárítja 07 óra és 21 óra között, a bejelentéstől számított 4 órán belüli kiszállással. Amennyiben a kiszállási idő a 4 órát meghaladja, úgy Megrendelő megkezdett óránként 15.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult. Javításnak minősül az olyan üzemzavarok elhárítása, amelyeknél a karbantartáshoz használt anyagokon kívüli, főelemeket nem érintő, felvonó alkatrészek (pl. fényfüggöny, vezérlő panel, csúszók, aknai kapcsolók, vezérlő relék, nyomógombok, stb.) felhasználása válik szükségessé. Ebben az esetben a Vállalkozó a felhasznált anyag beszerzési árát számlázhatja. Ha a Vállalkozó a bejelentéstől számított 24 órán belül nem tudja helyreállítani az üzem szerinti működést, úgy tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és a javítás befejezésének várható időpontjáról. 5 napot meghaladó hibaelhárítás esetén Megrendelő napi 20.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult.
- 6.3. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként megjelölt személy.
- 6.4. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.
- 6.5. Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat a tevékenység idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani.
- 6.6. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 2. sz. mellékleteként csatolt, az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóira vonatkozó biztonsági és munkarendi előírások, valamint a tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival való megtartásáért.

7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a felvonók üzemeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.

- 7.2. A felvonókat üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését és a tapasztalt rendellenességeket a felvonó naplóban rögzíteni.
- 7.3. Megrendelő a karbantartandó berendezésekre vonatkozó dokumentációkat és a felvonó naplót megőrzi és a munkák elvégzéséhez a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 7.4. Meghibásodás esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.
- 7.5. Megrendelő a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít.
- 7.6. Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.
- 7.7. Megrendelő a munkák elvégzésének időtartamára öltözési és tisztálkodási lehetőséget, valamint az anyagok és eszközök tárolására alkalmas, biztonságosan zárható helyiséget biztosít. A helyiségben elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért Megrendelő felelősséget nem vállal.

8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra, a beépített anyagokra 12 hónap jótállást vállal.
- 8.2. A jótállás nem terjed ki:
- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra,
 - a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezeléssel eredő meghibásodásokra,
 - a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, stb.),
 - a hálózati feszültség +/- 10 %-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
 - elemi károokra,
 - villámcsapásra.

9. Titoktartási kötelezettség

- 9.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

10. Egyéb megállapodások

- 10.1 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-		

- 10.2 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-		

- 10.3 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követően haladéktalanul írásban bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a Megrendelő honlapján.

11. Együttműködési feltételek

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.
- 11.2. A Felek a szerződéssel, illetve a szerződésből eredő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymás közti egyeztetés keretében rendezik.
- 11.3. A kölcsönös tárgyalások eredménytelensége esetére a szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

12. A Felek képviselői

- 12.1. A Megrendelő részéről: Név.: Ujházi Ákos
Tel/Fax: 441-4519/441-4830

- 12.2. A Vállalkozó részéről: Név: Szabó Norbert
Tel/Fax: 20/966-6422

Munkaidőn kívül: Tel: 06-1-430-4600

- 12.3 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 12.4. A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak hibabejelentést tenni és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

13. Záró rendelkezések

- 13.4. Jelen szerződés az aláírást követően 2009. július 1. napjától, 36 havi, határozott időtartamra jön létre.
- 13.5. Megrendelő jogosult írásban a szerződést három hónapos felmondási idővel felmondani.
- 13.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadóak.
- 13.7. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jön létre, 5 példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 13.8. A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok csak együttesen érvényesek
1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció, a felvonók, az elvégzendő munkák és a karbantartási díjak részletes meghatározása
 2. számú melléklet: Az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka-, és tűzvédelmi rendszabályok.

Budapest, 2009. június 30.

Megrendelő részéről:

Polyák László
műszaki igazgató

Vállalkozó részéről: ‘

Zaj Ferenc
ügyvezető igazgató