

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Országgyűlés Hivatala

1357. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár **10032000-01400805-00000000**

Képviselőként eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Herczenik Tamás (1357 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.) tel: 441-4597

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

ENER-G Klíma Control Kft.

1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Adószám: 10802023-2-42

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. **12011021-00162533-00100003**

Képviselőként eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Ballagó Zoltán Sándor (1161 Budapest, Köztársaság útja 44.) tel: 431-7700

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban, **az Országház főemelet 33-36. sz. helyiségek légtechnikai és klímaberendezésének telepítése, karbantartása tárgyában.**

1. A szerződés tárgya

1.1 Az Országház főemelet 33-36. sz. helyiségek légtechnikai és klímaberendezésének telepítése.

1.2 Az 1.1. pontban meghatározott légtechnikai és klímaberendezés rendszereinek a jótállás időtartama alatti karbantartása.

Az 1.1. pontban foglaltak teljesítésének részletezését a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció és a 2. számú mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza.

2. A szerződés műszaki tartalma

2.1. A főemelet 36. szoba részére 1 db teljes klímaberendezés,
(Relatív páratartalom: 50% -10%. Helyiség hőmérséklet: $22\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2\text{ }^{\circ}\text{C}$)
a főemelet 33-35. szobák hűtése céljából 1db központi gépegységgel léghűtő
berendezést telepítése. (Helyiség hőmérséklet nyáron: $22\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2\text{ }^{\circ}\text{C}$)

2.2. Az elkészült berendezések karbantartása a műszaki átadás-átvételt követően a jótállás időtartama alatt.

A kivitelezési feladat:

- A teljes gépészeti rendszer kivitelezése
- A villamos erőátvitel kiépítése az alagsori elosztóból a klímaberendezések létesítendő elektromos kapcsolószekrényei között
- Elektromos vezérlő automatika és épületfelügyeleti rendszerkapcsolatok kiépítése
- Szerelőkóműves munkák valamint a fűdémátörések kivitelezése során szükséges statikai vizsgálatok
- A munkavégzés során érintett terület helyreállítási munkái
- Kezelő személyzet betanítása
- Érintésvédelmi mérések elvégzése és minősítő irat elkészítése.
- A Megrendelő által kijelölt személyek oktatása, az oktatás jegyzőkönyvi rögzítése.
- A hatályos rendeletek előírásainak megfelelő megvalósulási dokumentáció készítése.

3. Vállalkozási díj

3.1 Vállalkozót az 1.1 és 1.2 pontokban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 30.559.448,- Ft, + 25 % áfa, vagyis bruttó 38.199.310,-Ft, azaz Harmincnyolcmillió-egyszázkilencvenkilencezer-háromszáztíz forint összegű vállalkozási díj illeti meg az alábbiak szerint:



- 3.2 Vállalkozót az 1.1. pontban meghatározottak teljesítéséért 29.562.448,- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 36.953.060,-Ft, azaz Harminchatmillió-kilencszázötvenháromezer-hatvan forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.3 Vállalkozót az 1.2. pontban meghatározott karbantartási szolgáltatás teljesítéséért 3 hónapos időszakonként, évente 4 alkalommal, alkalmanként 124.625,- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 155.781,-Ft (évente 498.500,- Ft + 25% ÁFA, vagyis bruttó Hatszázhuszonháromezer-egyszázhuszonöt- Ft) összegű karbantartási díj illeti meg.
- 3.4 A jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott vállalkozási díj – mely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza az 1.1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. A 3.2. pontban meghatározott vállalkozási díjon felül - az 1.1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítése fejében - egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.5 A jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás díja – az első 24 hónap kivételével - minden karbantartási évben egy alkalommal, közös megegyezéssel kerül módosításra a KSH által előző évre megállapított ipari szolgáltatások díjaira vonatkozó infláció mértékével.
- 3.6 A részletes költségvetést a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.7 Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.8 Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 3.9 Pótmunkának a dokumentációban nem szereplő, Megrendelő által külön, írásban megrendelt munka minősül.
- 3.10 Vállalkozó a pótmunka elvégzésének műszaki szükségességét és indokát a pótmunka igény felmerülésekor rögzíti az építési naplóban, és a pótmunka részletes költségvetését a lehető legrövidebb időn belül átadja a Megrendelőnek.
- 3.11 A pótmunka anyagköltségen felüli díja: maximum 1.800,-Ft + áfa/óra/fő.
- 3.12 A pótmunka megkezdésének feltétele a pótmunkára vonatkozó részletes költségvetés Megrendelő által történő elfogadása és a jelen szerződés módosítása a Kbt. 303. §-ában és 307. § -ában foglaltak szerint.

4. A teljesítés határideje

- 4.1 Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában: 2010.03.01.
- 4.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.
- 4.3 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában: a jótállás ideje alatt kell a karbantartási szolgáltatást nyújtani.
- 4.4 A kivitelezési ütemterv jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

5. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 5.1 A szerződés teljesítésének helye: Országház Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.
Helyrajzi szám: 24894
Műemléki nyilvántartási szám: MI 15375
- 5.2 A munkákat a megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, a teljesítés helyét képező épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával. A hétfégi, éjszakai, vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen

szervződésben meghatározott vállalkozói díjon felül más díj nem számolható el. Az 1.1 pontban foglaltakra vonatkozó ütemterv a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek megfelelően. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.

- 5.3 Vállalkozó köteles a Megrendelő által kijelölt dolgozóknak az újonnan épített rendszerek üzemeltetéséről oktatást tartani. Az oktatásnak olyan színvonalúnak kell lennie, hogy Megrendelő munkatársai képesek legyenek az elkészült rendszerek önálló üzemeltetésére.
- 5.4 A Vállalkozó a szerződésben megjelölt berendezés(ek) rendszeres karbantartását a jogszabályi előírásoknak és a gyártmányutasítás (ill. forgalmazói utasítás) szerinti időtartamoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni.
- 5.5 A szerződés teljesítése az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 3 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelemben meg kell ismételni.
- 5.6 A szerződés – az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában - a szerződéses munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését és a sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által kézjeggyel ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció,
- szabványossági és kivitelezői nyilatkozat,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagok megfelelőségi tanúsítványai, (EK megfelelőségi tanúsítványai)
- beépítésre került eszközök kezelési utasítása, gépkönyve magyar nyelven,
- oktatási jegyzőkönyv.

5.7 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában a teljesítés igazolásának módja a karbantartási munkalap mindkét fél által történő aláírása.

5.8 A teljesítésigazolás kiadására Ballagó Zoltán Sándor jogosult.

6. Fizetési feltételek

6.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

6.2 A számla benyújtásának feltétele a szerződés teljesítésének az 5.6, 5.7 pontokban foglaltak szerinti igazolása. A számla benyújtásának további feltétele a 8.2 vagy 8.3 pontban előírt jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

6.3 A karbantartás vonatkozásában Vállalkozó a szolgáltatás igazolt teljesítését követően bocsáthat ki a karbantartási díj arányos részének megfelelő értékű számlát. A számlán

- feltüntetett teljesítés időpontja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. § (1) rendelkezései szerint megegyezik a fizetési határidővel.
- 6.4 A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 6.5 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.6 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózói adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 6.8 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art. 36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján. Jelen bekezdés 2. mondatában foglaltakat nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazolásban feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.
- 6.9 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett **12011021-00162533-00100003** számú számlája javára való átutalással történik a 6.10 pontban foglaltak figyelembevételével.
- 6.10 Megrendelő visszatartja a nettó szerződéses összeg 5 %-át, melyet csak a június 12-15. között tartandó hűtési üzem paraméter ellenőrzést követően fizet ki. Ha a paraméterellenőrzés feltételei korábban is adóttak, akkor vállalkozó jogosult korábban is megkezdeni a 72 óra tartamban folyamatosan tartó hűtési üzem paraméter ellenőrzést.
- 6.11 A számla 30 napon belüli kiegyenlítésének a feltétele, hogy a Vállalkozó a számláját az igazolt teljesítéstől számított legkésőbb 5 napon belül a Megrendelőnek megküldje, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó a számláját késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik.
- 6.12 Megrendelő a Kbt. 305. §-a (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszédési megbízás teljesítéséhez (8. számú melléklet).

7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés keretében beépített anyagok és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott rendszerre és a kivitelezési munkákra a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított **2 év** jótállást vállal.

- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- 7.5 A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 8 órán belül kell megkezdeni.
- 7.6 A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan kijavítására köteles.
- 7.7 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.8 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8. Felelősségbiztosítás, bankgarancia

- 8.1 Vállalkozó köteles a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés 1.1 pontjának tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. Ezen biztosítási okmány a szerződés érvényességének feltétele, a szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 8.2 Vállalkozó jelen szerződés 1.1 pontjának tárgyát képező munkái befejezésekor, a számla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónapig érvényes jótállási bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 4. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5 %-a. Amennyiben a garancia vállalás időpontja későbbi, mint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, úgy a 24 hónap érvényességi idő a garancia vállalás kezdő időpontjától számítandó.
- 8.3 Vállalkozó a Kbt. 53. §-a (6) bekezdésének a) pontja alkalmazásával a 8.2 pontban meghatározottal azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

9. Karbantartás, alkatrészellátás

- 9.1 A Vállalkozó szükség szerint, de évente minimum négy alkalommal végzi a megépített rendszer karbantartási munkáit.
- 9.2 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállási idő lejártától számított 8 évig az alkatrészellátást biztosítja.

10. Kártérítés, kötbérek

- 10.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 10.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke az 1.1 pontban foglaltak

- vonatkozásában a vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 1 %-a, az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában pedig a vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 0,1%-a.
- 10.3 Amennyiben Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott karbantartási kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a karbantartási munkát a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással elvégeztetni.
 - 10.4 Amennyiben Vállalkozó a 7.4 pontban meghatározottak szerint bejelentett hibát a bejelentéstől számított 24 órán belül nem hárítja el, úgy Megrendelő a vállalkozási díj áfa nélküli értékének megkezdett óránkénti 0,1%-át jogosult kötbérként felszámítani.
 - 10.5 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
 - 10.6 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 7 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
 - 10.7 A kötbér a szerződösszegés napján válik esedékessé.
 - 10.8 Bármely nem szerződösszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződösszegése következményeként megilletik.

11. Titokvédelem

- 11.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 11.2 A Vállalkozó - Megrendelő engedélye nélkül - nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 11.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 11.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 11.5 Megrendelő a telepítési helytől független műszaki dokumentációkra, információkra semmilyen előírást nem tesz.

12. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések

- 12.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkák, szállított termékek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 12.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

13. Egyéb megállapodások

- 13.1 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban érvényes, - a jelen szerződés 5. számú. mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 13.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 13.3 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újratekintése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 13.4 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és az előírt engedélyekkel.
- 13.5 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 13.6 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan a teljesítés helyét képező épületben tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására.
- 13.7 Az Országházban munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országházban kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 13.8 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 13.9 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 13.10 Vállalkozó a lebontott anyagokat, részegységeket, és a hulladékokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
- 13.11 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át.
- 13.12 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.
- 13.13 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi

kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.

- 13.14A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Az alvállalkozó bevonásához a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 13.15Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 7. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 13.16Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, anyag be- és kiviteli engedélyeket, és a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 13.17Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 13.18 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-	-	-

- 13.19 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-	-	-

- 13.20 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követően haladéktalanul írásban

bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a Megrendelő honlapján.

14. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.
- 14.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 14.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Herczenik Tamás tel: 441-4597

fax: 441-4830

Vállalkozó részéről:

Ballagó Zoltán Sándor tel: 431-7700

fax: 261-2843

(felelős műszaki vezető)

- 14.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 14.5 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.
- 14.6 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.
- 14.7 Az építési naplóba beírt bejegyzéseket a másik fél két munkanapon belül köteles írásban észrevételezni, ha azt vitatja.
- 14.8 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. A felek arra az esetre, ha e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 30. munkanapig nem vezetnek eredményre a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

15. Záró rendelkezések

- 15.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt és kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 15.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, egyúttal

rögzítik, hogy a 4. sz. melléklet, a jótállási bankgarancia átadására a szerződés teljesítését követően, a számla benyújtásával egyidejűleg kerül sor.

15.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog szabályai irányadóak.

15.5 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet: Részletes költségvetés
3. sz. melléklet: Kivitelezési ütemterv az 1.1 pontban meghatározott munkára
4. sz. melléklet: Jótállási biztosíték
5. sz. melléklet: Országházban érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat
6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
7. sz. melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről
8. sz. melléklet: Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítéséről

Budapest, 2010. január 25.

Megrendelő képviselőjében

Bakos Emil
gazdasági főigazgató

Polyák László
műszaki igazgató

Vállalkozó képviselőjében

Ballagó Zoltán Sándor
ügyvezető

Márialigeti Balázs
igazgatósági tag

Szabó Péter
igazgatósági tag