

Műszaki leírás

Az Országházban, a Barankovics István Irodaházban, a Látogatóközpont-mélygarázsban, a Tisza Lajos Irodaházban és a Szabad György Irodaházban a különböző típusú, teljesítményű, rendszerű és gyártásidejű légűtő-fűtő, klíma, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, berendezések, továbbá rendszer kiegészítő készülékek üzemelnek.

Feladataikat tekintve két csoportra oszthatók.

Egyik csoport folyamatos, a másik szakaszos vagy eseti üzemű. A folyamatos üzeműek az állandó működésű elektronikai és informatikai berendezésekhez illetve azok szünetmentes (UPS) üzemét adó rendszerekhez vannak telepítve, gondoskodva a levegő mennyiségéről és minőségéről. A másik csoportba a komfortérzetet javító hűtő-fűtő levegőkezelő berendezések és rendszerek tartoznak, amelyek az egyes irodáktól kezdve a nagy tanácstermekig, üléstermekig biztosítják a légállapotot.

Az állandó működésű elektronikai és informatikai berendezésekhez illetve azok szünetmentes (UPS) üzemét szolgáló rendszerek működésének biztosítása kiemelten fontos feladat, ezért a karbantartási és hibaelhárítási igényünk is ehhez igazodik.

Az Országházban a nagy tárgyaló termek, kiemelt fontosságú közösségi terek, helyiségek hűtőberendezései szakaszosan üzemelnek, rendezvények alkalmával nélkülözhetetlenek. Karbantartásuk ennek megfelelően fokozott figyelmet igényel.

A Barankovics István Irodaházban az irodák, munkaszobák, tárgyalók hűtő-fűtő berendezései négycsöves rendszerben folyamatosan működnek.

A Tisza Lajos és a Szabad György Irodaházakban új, garanciaidőn belüli berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a garancia megőrzéséhez szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

A műszaki tartalom részeit képező feladatok:

- 1.) a berendezések karbantartása,
- 2.) az esetlegesen előforduló hibák javítása,
- 3.) a Megrendelő külön megrendelése esetén végzendő feladatok elvégzése (3. pont),
- 4.) a jogszabályokban előírt fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése,
- 5.) a 4. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.

1.) A karbantartás során elvégzendő tevékenységek.

A) Légtechnika

- ventilátor csapágy, ékszíj, motor ellenőrzés,
- alátámasztások, rögzítések, felfüggesztések ellenőrzése,
- szűrők, szűrő állapotjelzők, légtömorség ellenőrzése,
- befújt levegő hőmérsékletének ellenőrzése,
- műszaki határ a berendezés belépő, illetve kilépő csonkjai, jelzők, szabályozók kapcsolók.

B) Hűtőkör

- hűtőkompresszorok ellenőrzése,
- nyomásszabályozók, jelzők ellenőrzése,
- túlhevítés, fagyvédelmi hőmérséklet ellenőrzés,
- hőcserélők ellenőrzése, tisztítása,
- hűtőgáz mennyiség ellenőrzése,
- teljesítmény szabályozók ellenőrzése,
- kondenzátorok ellenőrzése, tisztítása,
- fagypont és szivattyúk ellenőrzése fagyállóval feltöltött rendszeren,
- hűtési körök tömörség vizsgálata.

C) Vezérlés

- vezérlőrendszer működőképességének ellenőrzése,
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése,
- elektromos érintkezők, csatlakozók ellenőrzése,
- hő-kioldók, mágnes kapcsolók ellenőrzése,
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése,
- határolók működőképességének ellenőrzése,
- kábelek bekötésének ellenőrzése,
- érzékelők mechanikai ellenőrzése,
- szabályozók ellenőrzése,
- műszaki határ: berendezést közvetlenül megelőző elektromos főkapcsoló.

D) Hűtő-fűtő (fan-coil) berendezések

- szűrők ellenőrzése, tisztítása,
- tömörség (szerelvény tömítések) ellenőrzés,
- elektromos csatlakozások ellenőrzése,
- szigetelések ellenőrzése, javítása, különös figyelemmel a hideg oldali bekötéseknél,
- cseppvíz elvezetés, páralecsapódás ellenőrzése,
- szelepek működésének, szabályozhatóságának ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése

E) Akusztikai és rezgésvédelmi ellenőrzés.

A berendezések meg kell, hogy feleljenek a hatályos akusztikai és rezgésvédelmi jogszabályokban előírtaknak.

A Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) a karbantartási szolgáltatást a rendszerekre és rendszerelemekre, berendezésekre, eszközökre vonatkozóan a gyártó, illetve kivitelező által előírt, valamint az eszközök, berendezések kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, azoknak megfelelően végzi. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a berendezések, eszközök folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszerek, eszközök ellenőrzése, beállítása is. A Vállalkozó karbantartási feladatai magukban foglalják az összes, működképességhez szükséges tevékenység elvégzését. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati munkát is elvégezni.

Az 1. pontban felsorolt feladatok összes munkadíj költségét (a kiszállás költségével együtt) és a felhasznált segédanyagok összes költségét tartalmaznia kell a vállalási árnak.

2.) Az esetlegesen előforduló hibák javítása.

A karbantartás körében elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási díj tartalmazza) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő hibák (hiányosságok) megszüntetésére (a biztonságos üzemképes fenntartásához szükséges hibaelhárításokra, javításokra) irányuló összes tevékenységre. A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált – segédanyagok nem minősített – anyag költsége számlázható, elszámolása, a szerződés 4.1 pontjában meghatározott keretösszeg terhére történik.

3.) Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatok elvégzése.

- 4. pontban meghatározott tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése,
- berendezések esetleges áthelyezése, a bruttó 200.000,- Ft egységár feletti alkatrészek cseréje (nagyjavítások) tartoznak ebbe a körbe.

A karbantartási vállalási ár (díj) összegében jelen 3.) pont munkáinak költsége nem szerepel, a jelen pontban meghatározott munkák elszámolása, mind az anyagköltség mind pedig a munkadíj vonatkozásában a szerződés 4.1 pontjában meghatározott keretösszegének terhére történik.

4.) A jogszabályok alapján az egyes fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgásvizsgálatához és eredményének

joghatályos igazolásához szükséges rendszeres tevékenységek elvégzése.

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerében az Országgyűlés Hivatala tulajdonában lévő telephelyek állományában lévő regisztrált hűtőkörök érvényességének fenntartása, a rendszeres és kötelező vizsgálatok elvégzése, vizsgálatok eredményének dokumentálása, a berendezések címkézése. A vállalási árban szerepeltetni kell e pontban szereplő munkák összes költségét.

5.) Az 4. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.

A rendszeres revíziók során talált hiányosságokat meg kell szüntetni.

6.) Nem része az elvégzendő feladatoknak a SAUTER novaPro épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely az Országházban, a Barankovics István Irodaházban és a Tisza Lajos Irodaházban, az ott kialakított Kazánházban és a Szabad György Irodaházban üzemel. Nem része továbbá jelen szerződésnek a Látogatóközpont- mélygarázs területén üzemelő Honeywell SymmetrE R410.2 típusú épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása.

7.) A feladatok tárgyát képező berendezések, eszközök felsorolását, a karbantartási munkák (időszak) ütemezését külön excel fájl tartalmazza.