

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Országgyűlés Hivatala

1357. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár **10032000-01400805-00000000**

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

ENER-G Klíma Control Kft.

1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Adószám: 10802023-4-42

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. **12011021-00162533-00100003**

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban, az **Országközi telefonközpont és konyhai hűtőaggregátok technológiai hűtő-szellőztető berendezéseinek kivitelezése és karbantartása (423/2010)** tárgyában.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Az Országközi telefonközpont és konyhai hűtőaggregátok technológiai hűtő-szellőztető berendezéseinek kivitelezése.
- 1.2 Az 1.1. pontban meghatározott berendezések karbantartása a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónap alatt.

Az 1.1. pontban foglaltak teljesítésének részletezését a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

Az 1.2. pontban foglalt karbantartási munkák a telepített berendezések karbantartására vonatkozó gyártóművi előírások gépkönyvekben foglalt előírásai alapján végzett, a berendezések működési feltételeinek biztosítására irányuló valamennyi tevékenységet magukban foglalják, a természetes elhasználódással pótlandó alkatrészek anyagköltség térítés ellenében történő cseréit is beleértve.

2. A szerződés műszaki tartalma

- 2.1. A szerződés 1. számú mellékletét képező Kristály Klíma Plusz Kft. „Országközi telefonközpont technológiai hűtés kiviteli tervdokumentáció”-ban valamint a Kristály Klíma Plusz Kft. „Országközi, mélyhűtő kamrák fölötti lezárás légtechnikai kiviteli tervdokumentáció”-ban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott berendezések telepítése.

A kivitelezési feladat:

- a) Az Országközi telefonközpont technológiai hűtő-szellőztető berendezésének (hűtő-szellőztető levegőmennyiség: 1200 m³ /óra) és
- b) A konyhai hűtőaggregátok technológiai hűtő-szellőztető berendezésének (hűtőteljesítmény. 2 x 13,3 kW)

kivitelezése az alábbi főbb feladatrészek megvalósításával:

- A teljes gépészeti rendszer kivitelezése
- A villamos erőátvitel kiépítése az alagsori elosztóból a klímaberendezések létesítendő elektromos kapcsolószekrénye között
- Elektromos vezérlő automatika és épületfelügyeleti rendszerkapcsolatok kiépítése, a rendszer programozása
- Szerelőközműves munkák
- A munkavégzés során érintett terület helyreállítási munkái
- Kezelőszemélyzet betanítása
- Érintésvédelmi mérések elvégzése és minősítő irat elkészítése.

- A Megrendelő által kijelölt személyek oktatása, az oktatás jegyzőkönyvi rögzítése.
- A hatályos rendeletek előírásainak megfelelő megvalósulási dokumentáció készítése.

Vállalkozó a műszaki dokumentációban (1. számú melléklet) és a költségvetésben (2. számú melléklet) meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. Vállalkozó más termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki dokumentációban és a költségvetésben meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel.

- 2.2. Az elkészült (telepített) berendezések átadás-átvételi eljárást követő karbantartása a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónap alatt.

3. Vállalkozási díj

- 3.1 Vállalkozót az 1.1 és 1.2 pontokban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 14.327.814,- Ft, + 25 % áfa, vagyis bruttó 17.909.768,-Ft, azaz Tizenhétmillió-kilencszázkilencezer-hétszázhatvannyolc forint összegű vállalkozási díj illeti meg az alábbiak szerint:
- 3.2 Vállalkozót az 1.1. pontban meghatározottak teljesítéséért 13.423.454,- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 16.779.318,-Ft, azaz Tizenhatmillió-hétszázhetvenkilencezer-háromszáztizennyolc forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.3 Vállalkozót az 1.2. pontban meghatározott karbantartási szolgáltatás teljesítéséért 3 hónapos időszakonként, évente 4 alkalommal, alkalmanként 113.045,-Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 141.306,-Ft (évente 452.180,-Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 565.225,-Ft) összegű karbantartási díj illeti meg.
- 3.4 A jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott vállalkozási díj – mely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza az 1.1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. A 3.2. pontban meghatározott vállalkozási díjon felül - az 1.1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítése fejében - egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.5 A karbantartási szolgáltatás 3.3 pontban meghatározott díja - mely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza az 1.2 pontban foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. A 3.3 pontban meghatározott vállalkozási díjon felül - az 1.2 pontban foglaltak teljesítése fejében - egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.6 A részletes, beárazott költségvetést a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.7 Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.8 Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.

4. A teljesítés határideje

- 4.1 Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában: **2011. április 15.**
- 4.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.

- 4.3 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában: a kivitelezési munkák teljesítéséről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv kelte napjától számított 24 hónap.
- 4.4 A kivitelezési ütemterv jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

5. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 5.1 A szerződés teljesítésének helye: Országház Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3. Helyrajzi szám: 24894
- 5.2 Az építési munkaterület átadásának határideje (tervezett kezdés): A szerződés hatálybalépését követő 14 napon belül.
- 5.3 A munkákat a megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, a teljesítés helyét képező épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával. A hétvégi, éjszakai, vagy ünnepnapra munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül más díj nem számolható el. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek megfelelően. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.
- 5.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által kijelölt dolgozóknak az újonnan épített rendszerek üzemeltetéséről oktatást tartani. Az oktatásnak olyan színvonalúnak kell lennie, hogy Megrendelő munkatársai képesek legyenek az elkészült rendszerek önálló üzemeltetésére.
- 5.5 A Vállalkozó a szerződésben megjelölt berendezés(ek) rendszeres karbantartását a jogszabályi előírásoknak és a gyártmányutasítás (ill. forgalmazói utasítás) szerinti időtartamoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni.
- 5.6 A szerződés teljesítése az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 7 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelemben meg kell ismételni.
- 5.7 A szerződés – az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában - a szerződéses munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését és a sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció,
- szabványossági és kivitelezői nyilatkozat,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagok, termékek megfelelőségi tanúsítványai, (EK megfelelőségi tanúsítványai)
- beépítésre került eszközök kezelési utasítása, gépkönyve magyar nyelven,
- oktatási jegyzőkönyv,
- mérési, beszabályozási jegyzőkönyv

A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására Máriaaligeti Balázs, Szabó Péter jogosult.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a készre jelentéstől számítva: A készre jelentést követő legkésőbb 7 napon belül.

Az átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje: Az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő legkésőbb 14. nap.

5.8 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában a teljesítés igazolásának módja a karbantartási munkalap mindkét fél által történő aláírása.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 6.2. Az 1.1 pontban foglalt feladatok teljesítésére vonatkozó számla benyújtásának feltétele a szerződés teljesítésének az 5.6, 5.7 pontokban foglaltak szerinti igazolása.
- 6.3. A karbantartás vonatkozásában Vállalkozó a szolgáltatás 5.8 pontban foglaltaknak megfelelően igazolt teljesítését követően bocsáthat ki a karbantartási díj arányos részének megfelelő értékű számlát. A karbantartás vonatkozásában a szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: áfa törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: negyedév. A számlán feltüntetett teljesítés időpontja az áfa törvény 58. § (1) rendelkezései szerint megegyezik a fizetési határidővel.
- 6.4. Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg.
- 6.5. A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az áfa törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 6.6. Megrendelő a Kbt. 305. §-ában és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak alkalmazásával a következők szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
 - a) A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette; (Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését a Vállalkozóként szerződő féllel szemben csak a g) pont szerinti Vállalkozói számlára lehet alkalmazni.)
- h) ha Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.7. Megrendelő a Kbt. 305. §-a (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszédési megbízás teljesítéséhez (6. számú melléklet).
- 6.8. Amennyiben Vállalkozó beszédési megbízást nyújt be a Kbt. 305. §-a (6) bekezdésébe ütköző módon, illetve a Vállalkozó által benyújtott beszédési megbízás alapján a Szerződés – különösen vállalkozási díjra, fizetési feltételekre, számlázásra vonatkozó - szabályait sértő módon pénzüsszeg kerül kifizetésre, úgy Vállalkozó a beszédési megbízás alapján részére – a Kbt. 305. §-a (6) bekezdését, illetve a szerződés szabályait sértő módon - kifizetett összeg kétszeresét köteles visszafizetni Megrendelő részére a Megrendelő erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon belül.
- 6.9. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett **12011021-00162533-00100003** számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 6.10. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 6.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 6.12. A Kbt. 305. §-ának alkalmazásához a nyilatkozatmintákat a szerződés 7. számú melléklete tartalmazza.

7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések, termékek, beépített anyagok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy az általa a szerződés alapján nyújtott szolgáltatás mentes mindenfajta kivitelezési és egyéb hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott rendszerre, és a kivitelezési munkákra, valamint a teljesítés során szállított, illetve beépített termékekre a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 24 hónap jótállást vállal.
- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- 7.5 A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 6 órán belül meg kell kezdeni. A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan kijavítására köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással kijavíttatni.
- 7.6 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.7 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1 Vállalkozó köteles a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott munkákra vonatkozó, a kivitelezés határidejét egy hónappal meghaladó (2011. április 30.) érvényességi idejű, teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A felelősségbiztosítás szerint a kárkifizetési limit 6.000.000,-Ft/kár és 13.000.000,- Ft/időszak kell, hogy legyen.

A szerződés ezen biztosítási okmánnyal együttesen érvényes. A biztosítási okmány a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

9. Karbantartás, alkatrészellátás

- 9.1 A Vállalkozó a gyártóművi előírások figyelembevételével készítendő karbantartási ütemterv szerint, illetve szükség szerint, de évente minimum négy alkalommal végzi a megépített rendszer karbantartási munkáit. A karbantartási díjat a 3.3 pont tartalmazza.
- 9.2 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállási idő lejártától számított 8 évig az alkatrészellátást biztosítja.

10. Kártérítés, kötbérek

- 10.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 10.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában – a késedelem minden megkezdett napja után - a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 1 %-a, az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában pedig - a késedelem minden megkezdett napja után - a karbantartási szolgáltatás 3.3 pontban meghatározott alkalmankénti díja áfa nélküli értékének napi 2 %-a.
- 10.3 Amennyiben Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott karbantartási kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a karbantartási munkát a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással elvégeztetni.
- 10.4 Amennyiben Vállalkozó a 7.4 pontban meghatározottak szerint bejelentett hibát a bejelentéstől számított 24 órán belül nem hárítja el, úgy Megrendelő a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének 0,1%-át jogosult kötbérként felszámítani a késedelem minden megkezdett órája után.
- 10.5 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 10.6 Amennyiben a Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a 3.2 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének 20 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a karbantartási szolgáltatás 3.3 pontban meghatározott alkalmankénti díja áfa nélküli értékének 30 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 10.7 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 10.8 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

11. Titokvédelem

- 11.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 11.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

- 11.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 11.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 11.5 A szerződés jelen 11. pontjában foglalt kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.

12. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések

- 12.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkák, szállított termékek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 12.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

13. Egyéb megállapodások

- 13.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A42475), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.
- 13.2 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országgházban érvényes, - a jelen szerződés 4. számú. mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 13.3 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember, valamint műszaki-technikai felszereltség biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonaival kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá a vonatkozó jogszabályok és az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 13.4 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 13.5 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és az előírt engedélyekkel.
- 13.6 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 13.7 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan a teljesítés helyét képező épületben

- tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására.
- 13.8 A teljesítés helyeként megjelölt épületben Vállalkozó részéről munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében a Megrendelő által biztosított adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országházban kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt kijelölni.
- 13.9 A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Vállalkozó nem hivatkozhat a folyamatos munkavégzésben történő akadályoztatásra.
- 13.10 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 13.11 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 13.12 Vállalkozó a lebontott anyagokat, részegységeket, és a hulladékokat az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
- 13.13 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át.
- 13.14 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.
- 13.15 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 13.16 Jelen szerződést a Kbt. 304. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vehet részt, pénzügyi, műszaki erőforrás rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.
- 13.17 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, anyag be- és kiviteli engedélyeket, és a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 13.18 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

14. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

- 14.1. A felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.
- 14.2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

- 14.3 A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

15 Felek képviselői

- 15.1 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Domonkos Kálmán tel.: 441 4028 fax: 441 6978

Vállalkozó részéről:

Márialigeti Balázs tel: 431 7700 fax: 431 7701
(felelős műszaki vezető)

Rácz Zsolt tel: 431 7700 fax: 431 7701

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 15.2 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.
- 15.3 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.
- 15.4 Az építési naplóba beírt bejegyzéseket a másik fél két munkanapon belül köteles írásban észrevételezni, ha azt vitatja.

16. A szerződés felmondás

- 16.1 Megrendelő jogosult írásban a szerződést a karbantartás vonatkozásában három hónapos felmondási idővel felmondani.
- 16.2 Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
- 16.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők megszegése.

16.4 A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

17. Záró rendelkezések

- 17.1 Jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 17.2 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 17.3 Jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt és kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 17.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog szabályai irányadóak.
- 17.5 A csatolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.
- 17.6 A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok csak együttesen érvényesek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Részletes költségvetés
- 3. sz. melléklet: Kivitelezési ütemterv az 1.1 pontban meghatározott munkára
- 4 sz. melléklet: Országházban érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat
- 5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
- 6. sz. melléklet Felhatalmazó levél
- 7. sz. melléklet Nyilatkozat és tájékoztató az alvállalkozók részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2011. január 31.

Megrendelő képviseletében

Vállalkozó képviseletében

Polyák László
műszaki igazgató

Márialigeti Balázs
igazgatósági tag

Szabó Péter
igazgatósági tag