

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről : az **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
Adószám: 15300014-2-41
Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z) **JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft.**
2112 Veresegyház, Lévai út 46.
Cégj.szám.: 13-09-084129
Adószám: 11963877-2-13.
Bankszámlaszám: 10103836-07414639-00000002
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „A Budapest, V. kerület Kossuth Lajos téri föld alatti 5/10. számú transzformátor állomás megszüntetésének és 630 kVA-es BHTR transzformátor állomás létesítésének tervezése és kivitelezési munkáinak elvégzése (467/2012)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az 5/10 számú transzformátor állomás kihelyezésének felmérése, elbontása,
- 1.2. a 630 kVA-es BHTR transzformátor állomás létesítésének tervezése, közműegyeztetés, engedélyek beszerzése, eljárás szakhatóságoknál a Megrendelő nevében,
- 1.3. a 630 kVA-es BHTR transzformátor állomás telepítési munkáinak elvégzése és az állomás ELMŰ Hálózati Kft. részére történő műszaki átadásának teljes körű lebonyolítása.

2. A vállalkozó feladata

2.1. Tervezési feladatok

- 2.1.1 Az 5/10 számú transzformátor állomás elbontásához és a 630 kVA-es BHTR transzformátor állomás létesítéséhez szükséges tervek, dokumentációk elkészítése a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom szerint, valamint az összes szükséges engedély, hatósági engedély (ideértve a szükséges hozzájárulások megszerzését is) kiadása érdekében teljes körű ügyintézés (ide értve a szükséges dokumentumok elkészítését is), továbbá az engedélyező szervek, hatóságok észrevételi alapján a tervek, dokumentációk módosítása.
- 2.1.2. A 630 kVA-es transzformátor állomás létesítésének kivitelezése érdekében a kivitelezési dokumentáció készítése a műszaki tartalomnak, engedélyezési tervnek, engedélynek, a műszaki dokumentációnak és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 2.1.3. A 2.1.1. – 2.1.2. pontokban foglaltakon túlmenően minden olyan feladat elvégzése, dokumentum elkészítése, amely a teljesítés során igényként a szerződés teljesítése érdekében felmerül, szükségessé válik.
- 2.1.4. Vállalkozó a tervezés során köteles egyeztetni a Kossuth tér rekonstrukciójának közmű tervezőjével, a FÖMTERV Zrt. illetékes tervezőjével.
- 2.1.5. A Vállalkozó által készítendő tervek, dokumentumok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok:
- 2.1.6. Vállalkozó a 2.1.1 – 2.1.4. pontban megjelölt feladatok tekintetében az adott terveket, dokumentumokat 3 példányban nyomtatott és elektronikus formában véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített terveket illetve dokumentumokat az ELMŰ Hálózati Kft. bevonásával azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 5 munkanapon belül – átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó – amennyiben a kifogásokat megalapozottnak tartja – a kifogásoknak megfelelően a terveket illetve a dokumentumokat kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben

bebizonyosodik, hogy a Megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Vállalkozó a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli. Bármely, a Vállalkozó által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni.

Vállalkozó a Megrendelő által (a 2.1.5. pont szerint) elfogadott terveket 1 példányban papíron és CD-n AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg” vagy „.dxf” formátumban köteles Megrendelő részére átadni. A tervek összeállítása, dokumentálása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az általa készítendő egyéb dokumentumokat 1 példányban papíron és CD-n köteles átadni Megrendelő részére.

2.1.7. Megrendelő a kivitelezési dokumentációt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 10. §-ában foglaltak figyelembevételével tervellenőr által ellenőriztetni. Vállalkozót terheli a tervellenőr nyilatkozata alapján a kivitelezési dokumentáció, tervek átdolgozásának kötelezettsége és költsége.

2.2. Kivitelezés

2.2.1. Az 5/10 számú transzformátor állomás elbontását Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon végzi.

A szerződés 1.2. pontjában meghatározott transzformátor kihelyezésével járó kivitelezési munkákat, az állomás telepítési munkáit a Vállalkozó az általa - a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően - készítendő engedélyezési és kivitelezési dokumentáció alapján köteles elvégezni.

2.2.2. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. A felhasznált, beépített anyagok, termékek csak minősítéssel rendelkező I. osztályú minőségűek lehetnek.

2.2.3. Vállalkozó által Megrendelő részére átadásra kerülő dokumentumok, tervek, kivitelezési dokumentáció a vonatkozó szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint, azok figyelembe vételével készülnek.

2.3. Ügyintézés, szervezés

Vállalkozó kötelezettsége

- ügyintézés az összes szükséges engedély, hozzájárulás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében,
- organizációs, szervezési feladatok elvégzése, a dokumentumok időbeni előállítására a teljesítés érdekében.

3. Értesítések

3.1 A Megrendelő által a Vállalkozónak küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként a 2112 Veresegyház, Lévai út 46. címre, vagy telefaxon a 06-28-384-982 telefax számra kell megküldeni.

3.2. A Vállalkozó által a Megrendelőnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként az Országgyűlés Hivatala Műszaki Igazgatóság 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3. címre, vagy telefaxon a 441-4830 telefax számra kell megküldeni.

3.3. A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

4. A teljesítés határideje

- 4.1. A szerződés 1. és 2. pontjaiban foglaltakat 2012. szeptember 17.-ig köteles Vállalkozó teljesíteni a teljesítési ütemterv (5. sz. melléklet) szerint. A teljesítési ütemterv – kötbérterhes határidőt nem érintő – megváltoztatása nem minősül a szerződés módosításának.
- 4.2. Vállalkozó kizárólag a Megrendelővel történt előzetes megállapodás alapján jogosult előteljesítésre.

5. Vállalkozási díj

- 5.1. A jelen szerződés alapján Vállalkozó által elvégzendő, teljesítendő feladatokra, munkákra vonatkozóan a Vállalkozási díj **23.973.380,- Ft + áfa**, amely tartalmazza mindazon szolgáltatások és munkák ellenértékét, amelyek a szerződésszerű, hibamentes, maradéktalan teljesítéshez szükségesek.

A jelen 5.1. pontban meghatározott vállalkozási díjból

- 5.1.1. Az 1.2 pontban foglaltak teljesítésének ellenértéke: **nettó 2.285.000,-Ft + áfa**,
- 5.1.2. Az 1.1 pontban foglaltak teljesítésének ellenértéke: **nettó 9.506.504,-Ft.**
- 5.1.3. Az 1.3 pontban foglaltak teljesítésének ellenértéke: **nettó 12.181.876,-Ft.**

- 5.2. Az 5.1. pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.
- 5.3. Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 5.4. Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj semmilyen jogcímen nem emelhető.
- 5.5. Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 5.6. A vállalkozási díj 8 % -a a jelen szerződés 14. pontjában részletezett felhasználási jog ellenértéke.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-aiban, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak figyelembe vételével kerül sor.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.4. A számlák benyújtásának feltétele az 1. és 2. pontokban foglaltaknak a teljesítési ütemterv szerinti megfelelő időre történő, az előírt műszaki tartalommal való teljesítése és ennek a 8. pontban foglaltaknak megfelelő igazolása. A végszámla

benyújtásának a feltétele az 1. és 2. pontokban foglaltaknak hibátlan, hiánytalan, maradéktalan teljesítésének a jelen szerződés 8. pontjában foglaltak szerinti igazolása. Vállalkozó a jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt kötelezettségei teljesítéséért teljesítesenként kettő részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

I. részszámla:

műszaki tartalma: A szerződés 1.2. pontjában foglaltak teljesítése.
határideje: Az ELMŰ Hálózati Kft. által jóváhagyott kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadását követően.
összege: **2.285.000,-Ft** + áfa, **bruttó 2.901.950,-Ft**, azaz bruttó kettőmillió-kilencszázegyezer-kilencszázötven forint.

II. részszámla:

műszaki tartalma: A szerződés 1.1. pontjában foglaltak teljesítése
határideje: A bontási munkák befejezése teljesítésének műszaki ellenőr által történő igazolását követően, előre láthatólag 2012. szeptember 17.
összege: **nettó 9.506.504,-Ft.**

Végszámla:

műszaki tartalma: A szerződés 1.3. pontjában foglaltak teljesítése.
határideje: 2012. szeptember 17.
összege: **nettó 12.181.876,-Ft.**

A második részszámla és a végszámla vonatkozásában a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében - a kivitelezési munkák vonatkozásában - Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel.

6.5.1) Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.

2) Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő (a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével) a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a jelen pont g) alpontja szerinti összegre lehet alkalmazni. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) pontjának alkalmazásához szükséges nyilatkozatminták a szerződés 4. számú mellékleteit képezik.

- 6.6. Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó **Budapest Bank Nyrt.** által vezetett 10103836-07414639-00000002 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 6.7. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 6.8. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

7. A teljesítés, kivitelezés helye, módja

- 7.1. A teljesítés helye: Budapest V., Kossuth Lajos tér Helyrajzi szám: 24893
- 7.2. Az építési munkaterület átadására a Vállalkozó és a Megrendelő által kölcsönösen egyeztetett időpontban, a szerződés hatálybalépését követő 3 napon belül kerül sor. A munkákat a vonatkozó jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettség teljesítését követően lehet megkezdeni és végezni.
- 7.3. A szerződés teljesítése során kizárólag a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti műszaki paramétereknek megfelelő termékek, anyagok használhatók fel.
- 7.4. A munkálatok elvégzése során az Országgház folyamatos működését fenn kell tartani. A munkákat a teljesítés helyét képező épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. Az Országgház rendeltetéséből fakadó programokhoz szükséges leállásokat Megrendelő általában hetente előre, rendkívüli esetben azonban csak 24 órával korábban jelzi. A

munkálatokat csak a Megrendelő képviselője állíthatja le. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására, a leállásokat Megrendelő nem téríti meg Vállalkozó részére. A munkák végzésére munkaszüneti napokon is szükség lehet. A munkaszüneti napi, hétvégi, éjszakai vagy ünnepnapi munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díjon felül más díj nem számolható el.

- 7.5. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is Vállalkozó feladata.
- 7.6. A törmelék, továbbá az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő - elszállítása és előírásoknak megfelelő kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e munkák költségét az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza.
- 7.7. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.

8. A szerződés teljesítésének igazolása

- 8.1. A teljesítés igazolása - a jelen szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek teljesítését követően - átadás-átvételi eljárás során történik.
- 8.2. A szerződés 1.2. pontban foglaltak vonatkozásában a szerződés a tervek, dokumentumok Megrendelő részére történő átadásakor felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv napján tekinthető teljesítettnek. Az átadás – átvételi jegyzőkönyv a következő dokumentumok megléte esetén kerül aláírásra:
 - az összes szükséges terv 1 példányban papíron és CD-n valamint az engedélyek, hatósági engedélyek (beleértve szükséges hozzájárulásokat), dokumentumok,
 - tervezői nyilatkozat.
- 8.3. Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a szerződés a műszaki ellenőr által igazolt bontási jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 8.4. Az 1.3. pontban foglaltak vonatkozásában a szerződés a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségeinek hibátlan, hiánytalan, maradéktalan teljesítéséről felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltételei a következők:
 - sikeres műszaki átadás-átvétel,
 - jogerős üzemeltetési engedély,
 - jogerős használatbavételi engedély,
 - az állomás ELMŰ Hálózati Kft. részére történő műszaki átadásának teljes körű lebonyolítása.
- 8.5. A 8.4 pont szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezik a következő dokumentumok:
 - a Vállalkozó által készített megvalósulási tervdokumentáció,
 - a sikeres mérési jegyzőkönyvek,
 - kivitelezői nyilatkozat,



- a vállalkozó által beépített anyagok, termékek, szerkezetek megfelelőségére vonatkozó igazolások,
- az építési napló és mellékletei.

8.6. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a készre jelentéstől számítva: A készre jelentést követő legkésőbb 7 munkanapon belül.

Az átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje: Az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő legkésőbb 7. munkanap.

9. Biztosítás

- 9.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a jelen szerződés 1.1 és 1.3 pontjaiban meghatározott kivitelezési munkákra - azok teljes terjedelmére és időtartamára - vonatkozó, a kivitelezés határidejét egy hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A felelősségbiztosítás szerint a kárkifizetési limit 6.000.000,-Ft/kár és 12.000.000,- Ft/időszak kell, hogy legyen.
- 9.2. A 9.1. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
- 9.3. A biztosítási okmány a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

10. Szerződésszegés, kártérítés, kötbérek

- 10.1. Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére.
- 10.2. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 10.3. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését (igényét) a benyújtott számlák összegéből visszatartani.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek 2012. szeptember 17-i végteljesítési határidőre történő teljesítését, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta – a késedelem minden megkezdett napja után – az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj általános forgalmi adó nélkül számított értékének 1 %. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárigényének érvényesítésére is.
- 10.5. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő a hiba kijavításáig naponta – minden megkezdett nap után – az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj általános forgalmi adó nélkül számított értéke 1%-ának megfelelő mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 10.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott kötelezettségeit az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a meghiúsult munkák, szolgáltatások ellenértékét képező vállalkozási díj áfa nélküli értékének 5 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni, továbbá a Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás meghiúsulása miatt felmerült, a kötbér összegét meghaladó kárát megtéríteni.
- 10.7. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 10.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása

Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

11. Alvállalkozás

Jelen szerződést a Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vesz részt, pénzügyi, műszaki kapacitás rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.

12. Szavatosság, jótállás

- 12.1. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok, termékek újak, alkalmasak a rendeltetészerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól. A szerződés teljesítése során a 3/2003. (I.25.) Bm-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltak alkalmazandók.
- 12.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és a műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 12.3 A Vállalkozó jótállási kötelezettségeire az ELMŰ Hálózati Kft., az Országgyűlés Hivatala valamint a Vállalkozó között megkötésre kerülő megállapodás az irányadó. Vállalkozó köteles ezen megállapodás aláírására, megkötésére. (A megállapodás szövege a 6. mellékletet képezi.)
- 12.4. Vállalkozó szavatossági kötelezettségeire a Ptk. 305.§-311/A § rendelkezéseit, a kötelező alkalmassági idők vonatkozásában a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

13. Szabványok, minőségbiztosítás

- 13.1. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek, a vonatkozó szabványoknak továbbá az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ideértve a törvény megfelelési igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
- 13.2. Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő számára, hogy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, előkészítése folyik, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

14. A szellemi alkotáshoz fűződő jogok

- 14.1. Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, szállított, beépített (átadott) termékek, anyagok illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 14.2. Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 14.3. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az e szerződés alapján általa Megrendelő



részére átadott dokumentumokban, kivitelezési dokumentációban, tervekben foglaltak kizárólag az ő szellemi alkotását képezik, azokra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll fenn.

- 14.4. Megrendelő a jelen szerződéssel a dokumentumok, kivitelezési dokumentáció, és tervek felhasználására (beleértve az értékesítést, feldolgozást, továbbtervezést, átdolgozást stb. is) vonatkozó, teljes körű, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot korlátozás nélkül, határozatlan időre megszerzi. Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 14.5. Az e szerződés alapján Vállalkozó által Megrendelő részére átadott tervek, jogi oltalom alá eső szellemi alkotások tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti. A Vállalkozó a szellemi alkotásokat csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; a szellemi alkotásokkal a Megrendelő szabadon rendelkezik.
- 14.6. Vállalkozó a szerződés 14.4. és 14.5. pontjában foglalt rendelkezésekre, valamint felhasználási jogokra tekintettel kijelenti, hogy a Megrendelőt jelen Szerződés alapján megillető felhasználási jogok gyakorlása során a mű integritásához fűződő jogait sem szerzői felügyelet, sem más formában nem kívánja gyakorolni.

15. Titoktartási kötelezettség

- 15.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 15.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 15.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

16. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 16.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 16.2. Szerződő felek a jelen szerződésben felhatalmazzák a következő személyeket, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, nyilatkozattételeknél, intézkedéseknél, a teljesítési jegyzőkönyv(ek) (teljesítést igazoló dokumentumok) aláírásánál a feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Név: Weisz János tel.: 441-4694 fax: 441-4830

Név: Almási László tel.: 441-4694 fax: 441-4830



(műszaki ellenőr)

Vállalkozó részéről:

Név: Saskó Tamás tel: 06-28-589-020 fax: 06-28-384-982
(felelős műszaki vezető)

Név: Kolozs Lajos, Juhász Zsolt tel.: 06-28-589-020 fax: 06-28-384-982

A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy:

Név: Saskó Tamás tel.: 06-28-589-020 fax: 06-28-384-982

- 16.3. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 16.4. A megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 16.5. A megnevezett személyek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítenek, valamint az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik.
- 16.6. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

17. A szerződés felmondása

- 17.1. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
- 17.2. A Kbt. 125. § (5) bekezdésére figyelemmel a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 17.3. A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

18. Egyéb feltételek

- 18.1. A szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mindennemű engedély



beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

- 18.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakra vonatkozó névjegyzékben szerepel (a 191/2009. Kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 26A42636), és építőipari kivitelezési tevékenység végzésére jogosult. A szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint (nyilvántartott ténylegesen végzett, bejelentett tevékenységi körei alapján) jogosult az adott tevékenység elvégzésére.
- 18.3. A Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett személyek részére a munkavégzés céljából állandó belépési engedélyt biztosít a munkavégzés helyére és idejére.
- 18.4. A szerződéskötést követően Vállalkozó köteles megadni azon szakembereknek a névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során Kossuth Lajos téren található munkaterületen kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni. Az Országház környezetében munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred gyűjtse, rendszerezze és értékelje, azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását.
- 18.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 18.6. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 18.7. Vállalkozó felelős a Magyarország területén érvényes, hatályos építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, rendelkezések, előírások betartásáért. Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 18.8. Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban az általa vagy közreműködője által okozott károkért.
- 18.9. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét, az épület építészeti, művészeti értékét veszélyezteti, úgy annak minden kártérítési és egyéb jogi következményei Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján.
- 18.10. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (7) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19. Szerződés módosítás

A felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.



20. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó, hatályos Magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

21. Záró rendelkezések

21.1. Jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.

21.2. A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

21.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti meg.

21.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő melléletek:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom
2. számú melléklet: Költségvetés
3. számú melléklet: Biztosítási okmányok
4. számú melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről
5. számú melléklet: Teljesítési ütemterv
6. számú melléklet: Megállapodás

Budapest, 2012. július 16.

Polyák László
Műszaki igazgató
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő képviseletében

Kolozs Lajos/ Juhász Zsolt
ügyvezető
JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó képviseletében