

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám:15300014-2-41

Képviselőjében eljáró személy neve: Bakos Emil
gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes és
Polyák László műszaki főosztályvezető

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Schindler Hungária Lift és Mozdólépcső Kft.

1117 Budapest, Budafoki út 60.

Cg.: 01-09-067844

Adószám: 10392380-2-43

Képviselőjében eljáró személy neve: Gneth Zoltán
ügyvezető és Sáfár Zsolt üzletág igazgató

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon „**Az Országgyűlés Hivatala épületeiben lévő felvonók karbantartása és szükség szerinti javítása (613/2015)**” – „**Az Országgyűlés Irodaháza, Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. sz. alatti bérház épületeiben üzemelő felvonók karbantartása és szükség szerinti javítása (2. rész)**” tárgyában, a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

2. rész: az Országgyűlés Irodaháza, Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. sz. alatti bérház épületeiben lévő személyfelvonók, személy-teherfelvonó, mozgássérült emelő, valamint emelő asztal karbantartása és szükség szerinti javítása.

2. A teljesítés helye

Országgyűlés Irodaháza (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.)
1055 Budapest, Balassi B. u. 1-5. szám alatti épület.

3. A szerződés időtartama

Jelen szerződés az aláírásának a napjától 2018. június 30-ig hatályos.

4. Vállalkozás díj

- 4.1 A jelen szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege mindösszesen: **5.750.000,-Ft. +ÁFA**, amely összeg erejéig teljesíthető kifizetés a jelen szerződés alapján. A keretösszeg elérését követően a jelen szerződés alapján további kifizetés nem lehetséges.
- 4.2 A karbantartási, javításoknak a vállalási díja összesen: **2.322.000,-Ft.+ÁFA**, amelyből naptári hónaponként **64.500,-Ft.+ÁFA** esedékes. Vállalkozó a szerződés aláírásának a napjától 2015. július 31. napjáig, a töredék hónagra is a teljes naptári hónapra eső javítási, karbantartási díjra jogosult, tekintettel arra, hogy ebben az időszakban az adott hónapra eső, a 2. számú mellékletben meghatározott teljes műszaki tartalom megvalósul. A karbantartási, javítási díjak felvonónkénti részletezését jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.3 A szerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjak nem tartalmazzák a beépítésre kerülő anyagok, alkatrészek és termékek árát.
- 4.4 Anyagköltségként kizárólag a teljesítés igazoláson igazolt anyagok, alkatrészek és termékek költsége számolható el. Az anyagköltségre a szerződés időtartama alatt kifizethető keretösszeg: **3.428.000,- Ft + ÁFA**.
- 4.5 Amennyiben a beépítésre kerülő anyag vagy alkatrész vagy termék értéke meghaladja a nettó 30.000,-Ft. értéket, akkor erről a Vállalkozó a Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatja. Ezen anyag, alkatrész és termék beépítése kizárólag a Megrendelő 12.2 pontban meghatározott képviselőjének az írásbeli hozzájárulását követően lehetséges.
- 4.6 A karbantartandó (és szükség szerint javítandó) felvonók megnevezése, mennyisége a jelen szerződés 1. számú mellékletében található.
- 4.7 A 4.2. pontban valamint a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjak a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetők.
- 4.8 A 4.2-4.5 pontokban foglaltakon kívül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

5. Fizetési feltételek

- 5.1 Vállalkozó a naptári hónapot követően igazolt teljesítés szerint és a 2. pontban meghatározott teljesítési helyenként egy-egy számla benyújtására jogosult. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő 12.1 pontban meghatározott képviselője által történő igazolása. A Megrendelő az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján a 2. pontban meghatározott teljesítési helyenként állítja ki a teljesítésigazolást. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, javítási díjat és a felhasznált anyagok, alkatrészek és termékek költségét is.
- 5.2 A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, javítási díjat és a felhasznált anyagok, alkatrészek és termékek költségét is.
- 5.3 A 4.2 pontban rögzített díjakról a számlát Vállalkozó a Megrendelő igazolása alapján a karbantartási időszakot követő 15 napon belül köteles kiállítani.
- 5.4 A karbantartási, javítási díjat a Vállalkozó minden elvégzett, a szerződés melléklete szerint ütemezett karbantartási időszakra (naptári hónap) első díjhányadának megfelelő, egyenlő részekben számlázza.
- 5.5 A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.
- 5.6. A számla ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó Raiffeisen Bank Rt. által vezetett **12001008-00193830-00100003** számú számlájára.
- 5.7. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 5.8 A szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: naptári hónap.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket tájékoztatja arról, hogy a munkák megkezdésének feltétele, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Vállalkozó közreműködik ezen adatok továbbításában, és eleget tesz a személyes adatok kezelésével kapcsolatos törvényi előírásoknak.
- 6.2. A Vállalkozó köteles az 1-2. számú mellékletekben meghatározott karbantartási, javítási az ott meghatározott rendszerességgel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.3. Amennyiben a karbantartás ellenére üzemzavar lép fel, azt a Vállalkozó az év minden napján térítésmentesen elhárítja 07 óra és 21 óra között, a bejelentéstől számított 3 órán belüli kiszállással. Amennyiben a kiszállási idő a 3 órát

meghaladja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege megkezdett óránként az adott felvonóra az 1. számú mellékletben meghatározott 36 havi díj 1/360-ad része, maximum az adott felvonóra vonatkozó 36 havi díj 10 %-a.

- 6.4. Javításnak minősül az olyan üzemzavarok elhárítása, amelyeknél a karbantartáshoz használt anyagokon kívüli, főelemeket nem érintő, felvonó alkatrészek (pl. fényfüggöny, vezérlő panel, csúszók, aknai kapcsolók, vezérlő relék, nyomógombok, stb.) felhasználása válik szükségessé.
- 6.5. Ha a Vállalkozó a bejelentéstől számított 24 órán belül nem tudja helyreállítani az üzemszerű működést, úgy haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és a javítás befejezésének várható időpontjáról. Amennyiben a hibaelhárításra – kivéve a 4.5. pontban meghatározott esetet – öt naptári napon belül nem kerül sor, és Vállalkozó nem igazolja hitelt érdemlő módon, hogy a késedelemért nem felelős Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege megkezdett óránként az adott felvonóra az 1. számú mellékletben meghatározott 36 havi díj 1/360-ad része, maximum az adott felvonóra vonatkozó 36 havi díj 10 %-a.
- 6.6. A hibabejelentések kezelője a szerződés 12.3 pontban a Vállalkozó képviselőjeként megjelölt személy.
- 6.7. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.
- 6.8. A Vállalkozó a karbantartási, javítási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokkal és anyagokkal kapcsolatban az irányadó jogszabályoknak illetve hatósági előírásoknak megfelelően jár el.
- 6.9. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés mellékleteként csatolt, az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra vonatkozó biztonsági és munkarendi előírások, valamint a tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival való megtartásáért.
- 6.11. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének feltétele, a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó 2018. június 30. napjáig érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján a kárkifizetési limit 5.000.000- Ft/év és 1 000.000- Ft/kár.
- 6.12. A szerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásáig átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát, amely dokumentumok a szerződés mellékletévé válnak.

6.13. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen Megrendelő tudomást szerez arról, hogy Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

7. Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő a felvonók üzemeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.

7.2. A felvonókat üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését és a tapasztalt rendellenességeket a felvonó naplóban rögzíteni.

7.3. Megrendelő a karbantartandó, javítandó berendezésekre vonatkozó – rendelkezésre álló – dokumentációkat és a felvonó naplót megőrzi és a munkák elvégzéséhez a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

7.4. Meghibásodás esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

7.5. Megrendelő a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít.

7.6. Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

7.7. Megrendelő a munkák elvégzésének időtartamára öltözési és tisztálkodási lehetőséget, valamint az anyagok és eszközök tárolására alkalmas, biztonságosan zárható helyiséget biztosít Vállalkozónak. A helyiségben elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért Megrendelő felelősséget nem vállal.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra, a beépített alkatrészekre 12 hónap jótállást vállal.

8.2. A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra,
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő meghibásodásokra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, stb.),
- a hálózati feszültség +/- 10 %-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
- elemi károokra,
- villámcsapásra.

9. Titoktartási kötelezettség

- 9.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására.

10. Egyéb megállapodások

- 10.1. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.2. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő ügyletekről haladéktalanul értesíti az ajánlatkérőként szerződő felet:
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 10.3. Az előző pont a)-b) alpontjaiban meghatározott esetekben az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.4. Jelen szerződést a Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vesz részt, pénzügyi, műszaki kapacitás rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.

11. Együttműködési feltételek

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.

- 11.2. A Felek a szerződéssel, illetve a szerződésből eredő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymás közti egyeztetés keretében rendezik.
- 11.3. Amennyiben a tárgyalások a tárgyalások megkezdését követő 15 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény alapján az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
- 11.4. Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés mellékletét képezi.
- 11.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 11.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12. A Felek képviselői

A Megrendelő részéről:

12.1 Műszaki kérdésekben:

Név: Nádasdy Frigyes
Tel: +36-1-441-6029
Fax: +36-1-441-6978
E-mail: frigyes.nadasdy@parlament.hu

12.2. Szerződéses kérdésekben:

Név: Polyák László
Tel: + 36-1-441-4147
Fax: + 36-1-441-4830
E-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

12.3 A Vállalkozó részéről:

Név: Kovács László
Tel: 06-20-320-7103
Fax: +36-1-206-9005
Munkaidőn kívüli hibabejelentés:
Tel: +36-1-206-9002
Fax: -

12.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik. A megnevezett személyek változása nem minősül szerződés módosításnak. A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak hibabejelentést tenni illetve fogadni, és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez

szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

13. Záró rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés a 3. pontban feltüntetett határozott időtartamra jön létre.
- 13.2. Megrendelő jogosult írásban a szerződést kettő hónapos felmondási idővel felmondani.
- 13.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadóak.
- 13.4. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jön létre, 5 példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 13.5. A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részt képezik, azok csak együttesen érvényesek
1. sz. melléklet: A felvonók legfontosabb adatai, az elvégzendő munkák és a díja részletes meghatározása.
 2. sz. melléklet: Karbantartási, javítási munkák.
 3. sz. melléklet: Az Országgházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka-, és tűzvédelmi rendszabályok.
 4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 5. sz. melléklet: Biztosítási okmány

Budapest, 2015. július 13.

Megrendelő részéről

Vállalkozó részéről

Bakos Emil
gazdasági és
működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés
Hivatala

Polyák László
műszaki
főosztályvezető
Országgyűlés
Hivatala

Gneth Zoltán
ügyvezető
Schindler Hungária Lift
és Mozcólépcscő Kft.

Sáfar Zsolt
üzletág igazgató
Schindler Hungária
Lift és Mozcólépcscő
Kft.