

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az: **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
Adószám: 15300014-2-41
Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z): **Fővárosi Építő Zrt.**
1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Cg.: 01-10-041778
Adószám: 10706398-2-41
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

együttes szóhasználatban a szerződő Felek, között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (2) bekezdés d) pontja és 121.§ (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. szám alatti épület 10 db lakásának irodákká alakítása (485/2012.)**” tárgyában, mely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok nem mindegyike kerül fizikai értelemben jelen szerződéshez mellékként csatolásra).

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Vállalkozó kötelezettsége a Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. szám alatti épület 10 db lakásának irodákká történő alakítása a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom, az engedélyes terv és műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés alapján.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Megrendelői adatszolgáltatások

- engedélyezési terv, dokumentáció,
- kivitelezési dokumentáció,
- az Országház Munkavédelmi, Munkarendi, Tűzvédelmi Szabályzata (melynek betartása jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munka esetébe is kötelező).

3. A teljesítés határideje

- 3.1. Vállalkozó az 1.1. pontban fogalt kivitelezési munkát 2012. december 21. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 3.2. A 6.6 pont szerinti utófelülvizsgálat időpontját felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák.

4. Vállalkozási díj

- 4.1. A jelen szerződés alapján Vállalkozó által elvégzendő, teljesítendő feladatokra, munkákra vonatkozóan a Vállalkozási díj **nettó 67.447.665,- Ft**, amely tartalmazza mindazon szolgáltatások és munkák ellenértékét, amelyek a szerződés szerű, hibamentes, maradéktalan teljesítéshez szükségesek.
- 4.2. Az 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.
- 4.3. Az 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 4.4. Az 4.1 pontban meghatározott általános vállalkozási díj részletezését a szerződés 2. számú mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza.
- 4.5. Az 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díj semmilyen jogcímen nem emelhető.
- 4.6. Vállalkozó a vállalkozási díj általános jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-aiban, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak figyelembevételével kerül sor.
- 5.2. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében - a

kivitelezési munkák vonatkozásában - Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, százalékkérték nem szerepel.

- 5.3. A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A részszámla benyújtásának határideje 2012. december 6., értéke a 4.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 45%-a az 1.1. pontban foglalt kivitelezési munkák ugyanezen %-os készültségi fokának elérésre és annak átvétele esetén.

- 5.4. A végszámla benyújtásának feltétele a szerződés hibátlan, hiánytalan, maradéktalan teljesítésének a jelen szerződés 8. pontjában foglaltak szerinti igazolása a Megrendelő képviselője által, továbbá a 10. pontban előírt, a jótállási igényeket biztosító biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

- 5.5. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a számla kézhezvételének napját követő 15 napon belül teljesíti.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő (a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével) a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőnek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő fél átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- g) az ajánlattevőként szerződő fél által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő félnek, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő fél az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőként szerződő felet, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevőként szerződő fél által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a jelen pont g) alpontja szerinti összegre lehet alkalmazni. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) pontjának alkalmazásához szükséges nyilatkozatminták a szerződés 3. számú mellékletét képezik.

- 5.6. Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-20249290-00003285 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 5.7. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.8. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

6. A teljesítés, kivitelezés helye, módja

- 6.1. A teljesítés helye: Budapest, V. kerület, Balassi Bálint utca 1-5. sz. (Hrsz: 24917.), félemelet 1-6. és első emelet 1, 1/a és 2. számú lakások.
- 6.2. Az építési munkaterület átadására a Vállalkozó és a Megrendelő által kölcsönösen egyeztetett időpontban, a szerződés hatálybalépését követő 1 munkanapon belül kerül sor. A munkákat a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. 29. §-ában előírt bejelentési kötelezettség teljesítését követően lehet megkezdeni és végezni.
- 6.3. A szerződés teljesítése során kizárólag a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti műszaki paramétereknek megfelelő termékek, anyagok használhatók fel.
- 6.4. A törmelék, továbbá az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő - elszállítása és előírásoknak megfelelő kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e munkák költségét a 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza.
- 6.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és

várható időtartamáról.

- 6.6. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen elvégezni, befejezni.
- 6.7. Amennyiben Vállalkozó a hibák kijavítását a 6.6 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát - Vállalkozó költségére és kockázatára - harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a jótállási garancia (biztosíték) terhére érvényesíteni.

7. Megrendelő által nyújtott szolgáltatások

- 7.1. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges áram és vízvételi lehetőséget biztosítja.
- 7.2. A Vállalkozó által a helyszínen tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

8. A szerződés teljesítésének igazolása

- 8.1. A kivitelezési munkák, feladatok vonatkozásában a teljesítés igazolása - a jelen szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek teljesítését követően - átadás-átvételi eljárás során történik. Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. A szerződéses kötelezettségek az átadás-átvételről készült - mindkét fél által aláírt - jegyzőkönyv aláírásának napján tekintendők teljesítettnek.
- 8.2. A 8.1 pont szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése a)-j) pontjaiban foglaltakat.
- 8.3. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezik a következő dokumentumok:
 - a Vállalkozó által aláírt (hitelesített) megvalósulási tervdokumentáció,
 - a sikeres mérési jegyzőkönyvek,
 - a felvonulási terület megtisztított, kiürített állapotban történő visszaadását tartalmazó jegyzőkönyv,
 - a teljes kivitelezői nyilatkozat,
 - a vállalkozó által beépített anyagok, termékek, szerkezetek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére vonatkozó megfelelőség igazolások,
 - a hatósági nyilatkozatok,

- hulladék nyilvántartó lap,
- az építési napló és mellékletei.

8.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a készre jelentést követő 1 munkanapon belül. Az átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje: Az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő 1. munkanap. A kivitelezési munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárásnak a jelen pontban foglalt határidők figyelembevételével a 3.1. pontban foglalt teljesítési határidőig meg kell valósulnia.

9. Ellenőrzések, vizsgálatok

- 9.1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a beépítendő anyagok, termékek megfelelnek a szerződés 1. számú mellékletében foglaltaknak.
- 9.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak egyaránt jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a beépített anyagok minőségét.
- 9.3. A szűrőpróbaszerű vizsgálatokon felül szükségessé váló vizsgálatok költsége, továbbá a szükségessé váló újragyártások költsége Vállalkozót terheli.

10. Biztosítékok

- 10.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként – a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére a teljes vállalkozási díj áfa nélküli összegének 5 %-át kitevő értékben, a kivitelezési munkák teljesítésének teljes időtartamát egy hónappal meghaladó érvényességi idővel.
- 10.2. A teljesítési biztosíték – a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelően – a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 10.3. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötést követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés 4. számú mellékletévé válik.
- 10.4. A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 10.5. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - biztosítékot nyújt Megrendelőnek a szerződés teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap érvényességi idővel a 4.1. pont szerinti vállalkozási díj áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben. A végzámla benyújtásának feltétele ezen

biztosíték (illetve az arról szóló okmány) Megrendelő részére történő átadása, a biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés 5. számú mellékletévé válik.

- 10.6. A 10.5. pont szerinti biztosíték - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelően - a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01400805-00000000. számú bankszámlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 10.7. Amennyiben Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékául szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosíték összegének a 10.5 pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

11. Biztosítás

Vállalkozó köteles legkésőbb a a szerződéskötést követő 15 napon belül a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákra - azok teljes terjedelmére és időtartamára - vonatkozó, a kivitelezés határidejét egy hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A felelősségbiztosítás szerint a kárkifizetési limit 10.000.000,-Ft/kár és 20.000.000,- Ft/év kell, hogy legyen. A biztosítási okmány (kötvény hitelesített másolata vagy eredeti fedezetigazolás) a szerződés 6. számú mellékletét képezi.

12. Szerződészegés, kártérítés, kötbérek

- 12.1. Szerződészegésnek minősül minden olyan szerződés Felek által jelen szerződéssel összefüggésben tanúsított magatartás (tevéleges magatartás, mulasztás), amely a jelen szerződésben meghatározott feltételektől, jelen szerződésben hivatkozott vagy a teljesítéssel összefüggő jogszabályokban, szabványokban leírtaktól eltérő teljesítésben nyilvánul meg.
- 12.2. Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére. A Vállalkozó hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőre esetlegesen kirótt mindenfajta bírság kárnak minősül jelen pont alkalmazása során.
- 12.3. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 12.4. Szerződő Felek a Vállalkozó nem teljesítése illetve késedelmes teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.
- 12.5. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a 3. pontban meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy késedelmi kötbért köteles

fizetni Megrendelő részére. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta – a késedelem minden megkezdett napja után – s szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a.

- 12.6. A késedelem teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 12.7. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kötelezettségeit az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a meghiúsult munkák, szolgáltatások ellenértékét képező vállalkozási díj áfa nélküli értékének 5 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni, továbbá a Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás meghiúsulása miatt felmerült, a kötbér összegét meghaladó kárát megtéríteni.
- 12.8. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 12.9. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését (igényét) a benyújtott számla összegéből visszatartani, továbbá a szerződés 10. pontja szerinti biztosíték terhére érvényesíteni.
- 12.10. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 12.11. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a szerződő Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségeit. A vis maior körülményeinek kell tekinteni azokat a szerződő Felek működési területén kívül eső, előre nem látható és általuk elháríthatatlan körülményeket, amelyek nem függenek a szerződés Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák a szerződő Felek bármelyikét a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A szerződő Felek kérésére a vis maior tényéről megfelelő indoklást kötelesek kölcsönösen bemutatni. A fenyegető vis maiorról és vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni.

13. Alvállalkozás

- 13.1. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (illetve közösen ajánlatot tevőknek) kell teljesítenie.
- 13.2. Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót.
- 13.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésében közreműködő személyek teljesítéséért úgy felel, mintha a szállítást maga végezte volna.



14. Szavatosság, jótállás

- 14.1. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok, termékek újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól. Vállalkozó kizárólag a 3/2003. (I.25.) Bm-GKM-KvVM együttes rendeletnek megfelelő anyagokat, termékeket építhet be.
- 14.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 14.3. Vállalkozó szavatossági kötelezettségeire a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, illetve annak mellékleteiben meghatározottak vonatkozásában a kötelező alkalmassági idő 10, illetve 5 év.
- 14.4. Vállalkozó jótállást vállal az általa – jelen szerződés alapján, a teljesítés során – szállított, beépített termékekre, anyagokra és a nyújtott szolgáltatásokra, kivitelezési munkákra vonatkozóan, illetve azért, hogy az általa építettek megfelelnek a jelen szerződésben, illetve annak műszaki mellékleteiben foglaltaknak, hiba és hiánymentesek. A jótállási idő a szerződés teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónapig tart.
- 14.5. Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő hibákról.
- 14.6. Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő 20 napon belül a hibát saját költségére, (mind az anyagköltség, mind az elvégzett munka tekintetében) térítésmentesen kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően hibakijavítási kötelezettségének ezen időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 14.7. Amennyiben a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettsége alapján valamely terméket, anyagot kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 14.8. Vállalkozó szavatossági illetve jótállási kötelezettségeire a Ptk. 248. § és 305.§-311/A § rendelkezéseit, a kötelező alkalmassági idők vonatkozásában a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.
- 14.9. A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.



15. Szabványok, minőségbiztosítás

- 15.1. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározott szabványoknak és követelményeknek, továbbá az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ideértve a törvény megfelelési igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
- 15.2. Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő számára, hogy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

16. Titoktartási kötelezettség

- 16.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 16.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 16.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

17. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 17.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 17.2. Szerződő felek a jelen szerződésben felhatalmazzák a következő személyeket, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, nyilatkozattételeknél, intézkedéseknél, a teljesítési jegyzőkönyv(ek) (teljesítést igazoló dokumentumok) aláírásánál a feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő kijelölt kapcsolattartói:

név: Szűcs Beáta
osztályvezető
telefon: 441-6427 telefax: 441-6978
e-mail beata.szucs@parlament.hu

Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója:

Szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben:

név: Garai Ferenc
telefon: 250-0122 telefax: 250-5170
e-mail info@fovep.hu

Felelős műszaki vezető

név: Garai Ferenc
telefon: 250-0122 telefax: 250-5170
e-mail info@fovep.hu

- 17.3. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 17.4. A megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 17.5. A megnevezett személyek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítenek, valamint az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik.
- 17.6. A Megrendelő által a Vállalkozónak küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként a 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. címre, vagy telefaxon a 250-5170-es telefax számra kell megküldeni.
- 17.7. A Vállalkozó által a Megrendelőnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként az Országgyűlés Hivatala Műszaki Igazgatóság 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. címre, vagy telefaxon a 441-4830 telefax számra kell megküldeni.
- 17.8. A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.
- 17.9. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem

vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

18. A szerződés felmondása

- 18.1. A szerződést csak súlyos szerződésszegése esetén lehet azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen ha a Vállalkozó teljesítése ismételten késedelmes.
- 18.2. A Kbt. 125. § (5) bekezdésére figyelemmel a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 18.3. A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

19. Egyéb feltételek

- 19.1. A szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.
- 19.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakra vonatkozó névjegyzékben szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A40087), és építőipari kivitelezési tevékenység végzésére jogosult. A szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint (nyilvántartott ténylegesen végzett, bejelentett tevékenységi körei alapján) jogosult az adott tevékenység elvégzésére.
- 19.3. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 19.4. Vállalkozó felelős a Magyarország területén érvényes, hatályos építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások,

rendelkezők, valamint a jelen szerződés 7. számú mellékleteként csatolt munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások betartásáért. Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.

- 19.5. Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban az általa vagy közreműködője által okozott károkért.
- 19.6. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét, az épület építészeti, művészeti értékét veszélyezteti, úgy annak minden kártérítési és egyéb jogi következményei Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján.
- 19.7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy
 - a.) tudomással bír a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és a Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el;
 - b.) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - c.) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti;
 - d.) tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (7) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Szerződésmódosítás

A felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés teljesítéséről a Kbt. 31.§ (1) bekezdés f) pontban foglalt adatokat kell közzétenni az Országgyűlés Hivatala honlapján.

21. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben a magyar jogszabályok az irányadóak.

22. Záró rendelkezések

- 22.1. Jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 22.2. A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 22.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 22.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő melléletek:
1. számú melléklet: Műszaki tartalom, engedélyes tervdokumentáció, kivitelezési dokumentáció
 2. számú melléklet: Tételes költségvetés
 3. számú melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről
 4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmány
 5. számú melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány
 6. számú melléklet: Biztosítási okmányok
 7. számú melléklet: Az Országházra vonatkozó munkavédelmi, munkarendi és tűzvédelmi előírások

Budapest, 2012. november 13.

Megrendelő részéről

Bakos Emil
gazdasági főigazgató

Országgyűlés Hivatala

Polyák László
műszaki igazgató

Vállalkozó részéről

Garai Tamás
meghatalmazott képviselő
Fővárosi Építő Zrt.