

1. Rezsioradijk meghatározása

Munkanem	Rezsioradíj (nettó Ft)
a) épületasztalos szegőlakatos:	1 000
b) festő-mázoló:	1 000
c) parkettázó:	1 500
d) villanyszerelő:	1 200
e) egyéb szakmunkás:	1 000
f) hidegburkoló:	1 500
g) hézagmentes burkoló:	1 500
h) vízvezeték és csatornaszerelő:	1 200
i) kőműves:	1 000
j) betanított segédmunkás:	1 000
k) betonozó:	1 000
l) ács:	1 000
m) állványozó:	1 000
n) épületlakatos:	1 200
o) gipszkarton szerelő:	1 100
p) épületüvegező:	1 000
q) légtechnika szerelő:	1 200
r) fűtésszerelő:	1 000
s) vasbeton szerelő:	1 000
t) kőfaragó:	1 100
u) műköves:	1 100
v) felülettisztító:	1 000
w) segédmunkás:	1 000

2. Egyedi tételek árkalkulációja

Egyedi tételek megnevezése	Anyagköltség (nettó Ft)	Díj (nettó Ft)	Vándósszesen (nettó Ft)
a) T 1.1. – sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 4 m belmagasságig:	900	1 500	2 400
b) T 1.2. – sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 6 m belmagasságig:	900	1 500	2 400
c) T 1.3. – sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 9,5 m belmagasságig:	900	1 500	2 400
d) T 2. – tölgyfa mintázatú flóderezés tagolt felületen:	3 000	4 000	7 000
e) T 3.1. – sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 6 m magasságig:	4 000	4 000	8 000
f) T 3.2. – sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 9,5 m magasságig:	4 000	4 000	8 000
g) T 4.1. – vonalazott fácsni festése 15 cm sáv szélességig:	1 000	1 000	2 000
h) T 4.2. – díszfácsni festése 15 cm sáv szélességig:	1 500	2 500	4 000
i) T 5. – dűsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása:	10 000	15 000	25 000
j) T 6. – egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása:	6 000	10 000	16 000
k) T 7.1 – Földszinti külső homlokzati 'a' típusú tölgyfa ablak asztalos felújítása	25 000	40 000	65 000
l) T 7.2 – Földszinti külső homlokzati 'b' típusú tölgyfa ablak asztalos felújítása	35 000	35 000	70 000
m) T 7.3 – Földszinti udvari homlokzati 'c' típusú tölgyfa ablak asztalos felújítása	20 000	30 000	50 000
n) T 8.1 – Félemeleti külső homlokzati 'a' típusú tölgyfa ablak asztalos felújítása félemeleti külső homlokzati tölgyfa ablak zsalugáterének asztalos felújítása	20 000	20 000	40 000

o) T 8.2 – Félemeleti külső homlokzati 'b' típusú tölgyfa ablak asztalos felújítása	10 000	20 000	30 000
p) T 8.3 – Félemeleti udvari homlokzati 'c' típusú tölgyfa ablak asztalos felújítása	10 000	15 000	25 000
q) T 9. – Vörösmárvány ablakkönyöklő gyártása	20 000	5 000	25 000
r) T 10. – Parkettázásnál, meglévő vakpadló és párnafák szintbehelyezése	1 500	1 500	3 000
s) T 11. – Egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	15 000	10 000	25 000
t) T 12. – Dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	35 000	10 000	45 000
u) T 13.1 – Betétes, profilozott tölgyfa ajtó gyártása 90/215 cm nyílásméretre	110 000	50 000	160 000
v) T 13.2 – Betétes, profilozott tölgyfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm nyílásméretre	40 000	10 000	50 000
w) T 13.3 – Betétes, profilozott tölgyfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm nyílásméretre	60 000	50 000	110 000
x) T 14.1 – Betétes, profilozott fenyőfa ajtó gyártása 90/215 cm nyílásméretre	80 000	20 000	100 000
y) T 14.2 – Betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm nyílásméretre	20 000	10 000	30 000
z) T 14.3 – Betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm nyílásméretre	50 000	15 000	65 000
aa) T 15. – Egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat, ajtó, illetve ablak felületkezelésének felújítása	3 000	4 000	7 000
bb) T 16. – Dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat, ajtó sablonírozott, festett mintájú felületkezelése felújítása	6 000	4 000	10 000
cc) T 17.1 – Meglévő velencei kismozaik padlóburkolat fényezése csiszolás nélkül	1 000	2 000	3 000
dd) T 17.2 – Velencei kismozaik fényezése csiszolással	2 000	3 000	5 000
ee) T 18.1 – Velencei kismozaik padlóburkolat készítése új anyagból	100 000	100 000	200 000

ff) T 18.2 – Velencei kismozaik padlóburkolat foltszerű javítása bontott anyagból összefüggő felületekhez	2 000	68 000	70 000
gg) T 19.1 – Meglévő terazzo padlóburkolat (mozaiklap) fényezése csiszolás nélkül	1 000	2 000	3 000
hh) T 19.2 – Terazzo padlóburkolat (mozaiklap) fényezése csiszolással	2 000	3 000	5 000
ii) T 20.1 – Színes (négy színű) terazzo padlóburkoló lap gyártása, foltonkénti cseréhez	1 500	500	2 000
jj) T 20.2 – Színes (négy színű) terazzo padlóburkoló lap gyártása, összefüggő felület cseréjéhez	1 500	500	2 000
kk) T 21.1 – Szürke (egyszínű) terazzo padlóburkoló lap gyártása, foltonkénti cseréhez	1 000	500	1 500
ll) T 21.2 – Szürke (egyszínű) terazzo padlóburkoló lap gyártása, összefüggő felület cseréjéhez	1 000	500	1 500
mm) T 22.1 – Terazzo padló készítése lapburkolatból, foltonkénti javításhoz, bontott anyagból	1 000	5 000	6 000
nn) T 22.2 – Terazzo padló készítése lapburkolatból, összefüggő felülethez, új anyagból	1 000	4 000	5 000
oo) T 23. – Parkettaléc gyártása TERC-től eltérő méretben	200	100	300
pp) T 24. – Tölgyfalábazat készítése	7 000	3 000	10 000
qq) T 25. – Felvonulási csatlakozóhely kiépítése	5 000	5 000	10 000
rr) T 26. – Világítási csatlakozóhely kiépítése	5 000	5 000	10 000
ss) T 27. – Padlóburkolatvédelem az organizációs útvonalon	200	200	400
tt) T 28. – Fal-, pillér-, oszloplábazat festés	500	800	1 300

3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (legfeljebb 10%)	0 %
---	-----

4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	60 hónap
--	----------

A rezsióradíjak és egyedi tételek meghatározása annak figyelembe vételével történt, hogy tartalmazniuk kell a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, a felújítási munkával érintett helyiségek Megrendelő általi kiürítése után bennmaradó beépített berendezési tárgyak, épülettartozékok állagvédelmét, a munkaterülethez tartozó felvonulási útvonalak (anyagszállítás, gyalogos megközelítés) napi tisztántartását. A bútorozottan maradó helyiségek bútorakarása külön tételben elszámolható. A rezsióradíjak és az egyedi tételek a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetők.

Az egyedi tételek meghatározása a műszaki dokumentációban előírtaknak megfelelően, továbbá annak figyelembe vételével történt, hogy az egyedi tételek és az azokból levezethető „K” és „M” tételek anyag és munkadíj költsége tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet (pl.: állványzat) költségét is. Az egyedi tételekből levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél az anyag és munkadíj elemeket arányosítással kell megállapítani.

Budapest, 2013. március ²⁵.....