



LAKÁSPIAC 2021/1

Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

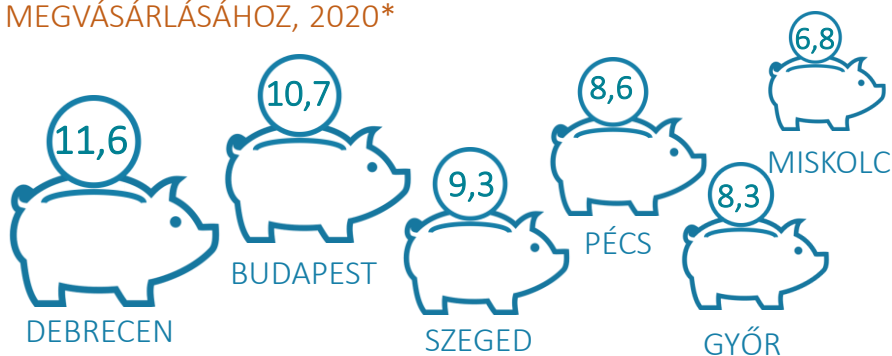
ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN, 2017–2021 (darab)

1



HÁNY ÉVNYI ÁTLAGJÖVEDELME T KELL FÉLRETENNI EGY 75 NÉGYZETMÉTERES, ÁTLAGOS ÁRSZINTŰ LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ, 2020*

3

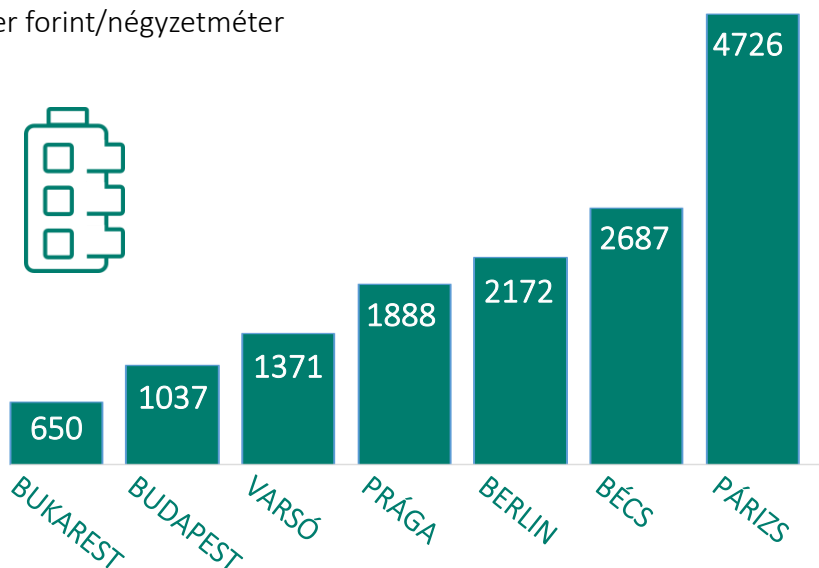


* Az átlagos jövedelmek megyei szintű adatok.

BELVÁROSI LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTER-ÁRA NÉHÁNY EURÓPAI ORSZÁG FŐVÁROSÁBAN, 2021. MÁJUS

5

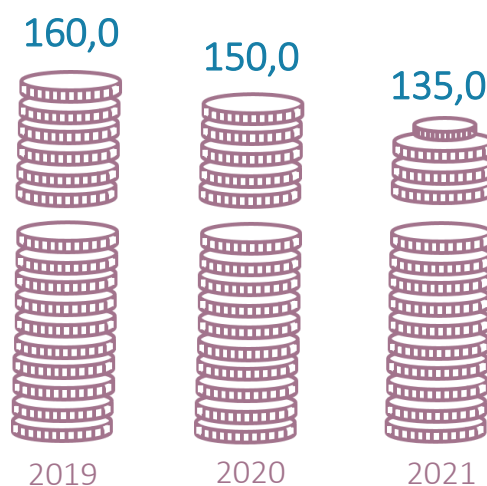
Ezer forint/négyzetméter



KIADÓ LAKÁSOK ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA BUDAPESTEN MÁJUSBAN, 2019–2021

2

Ezer forint/hónap

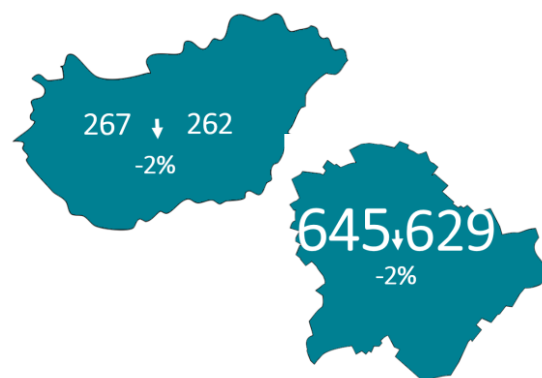


2021 ÁPRILISÁBAN KÖZEL 8 EZER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓINGATLANT HIRDETTEK ELADÁSRA, 65 SZÁZALÉKKAL TÖBBET, MINT EGY ÉVVEL KORÁBBAN, S 93 SZÁZALÉKKAL TÖBBET, MINT KÉT ÉVVEL KORÁBBAN.

HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA, 2020 IV. NEGYEDÉV

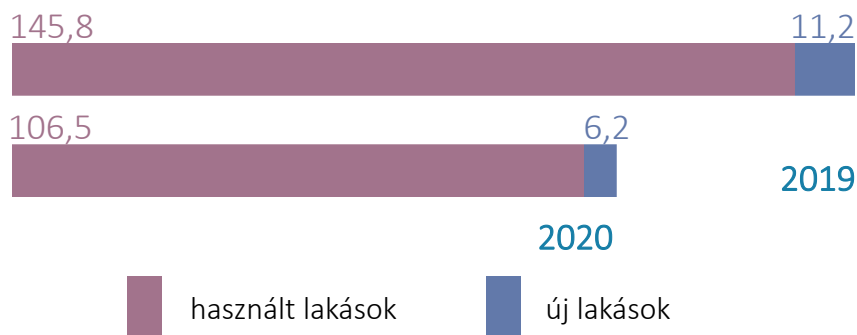
6

Az előző év azonos időszakához viszonyítva, ezer forint/négyzetméter



ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA 2019–2020

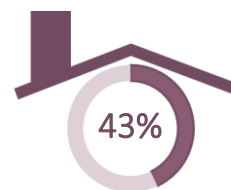
Magánszemélyek között, ezer darab



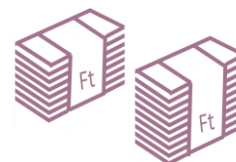
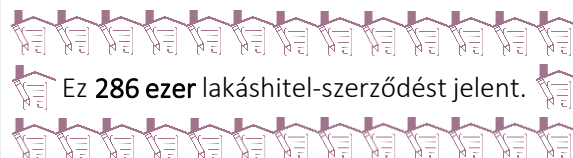
7

HITELTÖRLESZTÉSI MORATÓRIUM

8



2020. december végéig a lakáshitelek ekkora arányában éltek a törlesztés felfüggesztésének lehetőségével.

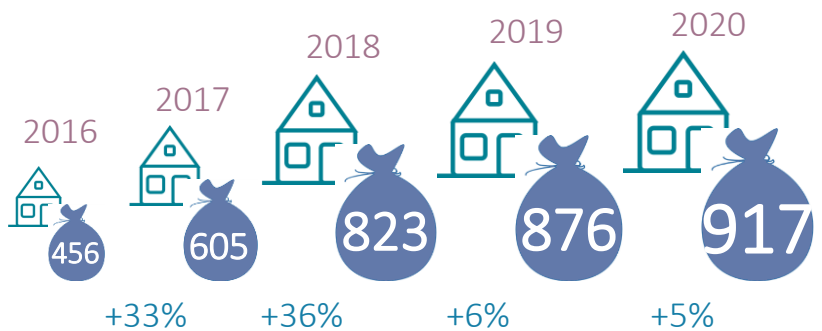


Az érintett hitelek összege **1803 milliárd forint** volt.

FOLYÓSÍTOTT LAKÁSCÉLÚ HITELEK, 2016–2020

Milliárd forint

9



+33% = Az előző év azonos időszakához képest

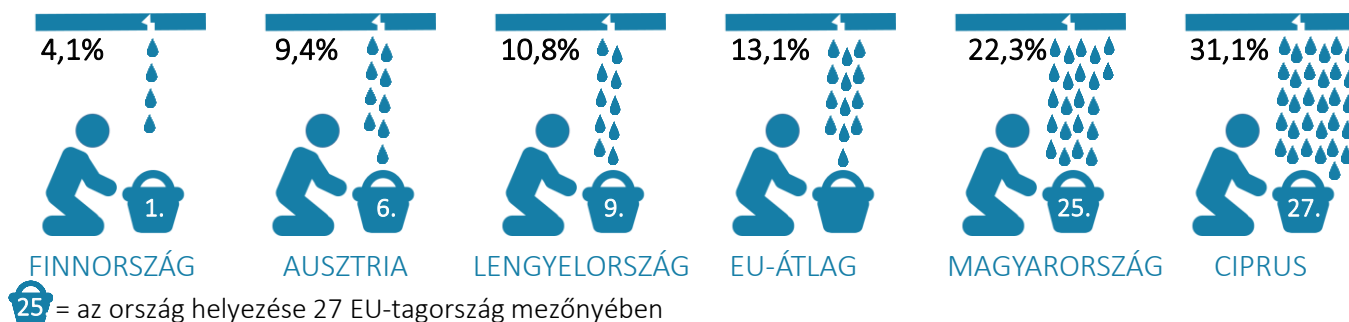
104 milliárd forint

10

2021 márciusában ekkora értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a magyar háztartások. Ilyen magas értékre a huszonegy éve vezetett statisztikában még nem volt példa.

SÚLYOSAN ELÉGTELEN LAKÁSKÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT (BEÁZÓ TETŐSZERKEZET, NEDVES FALAK VAGY ALJZAT, KORHADT ABLAKKERETEK) ÉLŐK ARÁNYA, 2019 (A teljes népesség százalékában)

11



FORRÁSOK > 1 > KSH 18.2.1.5. Lakásépítés, üdülőépítés, lakásmegszűnés | 2 > ingatlan.com Idézi: Index, 2019. május 21.; Növekedes.hu, 2021. május 20. | 3 > MNB Lakáspiacei jelentés, 2021. május. Ábrák és adatsorok. 21. ábra | 4 > ingatlan.com Idézi: Origó, 2021. május 5. | 5 > Numbeo.com | 6 > KSH 18.2.2.17. Egy lakás átlagos négyzetméterára negyedévenként régió és épülettípus szerint | 7 > KSH 18.2.1.9. Magánszemélyek között létrejött lakástranzakciók negyedévenként | 8 > KSH Lakossági hitelezés, 2020 | 9 > KSH 18.2.1.10. Lakáscélú hitelek félévenként. | 10 > money.hu, 2021. május 6. | 11 > Eurostat Total population living in a dwelling with a leaking roof, damp walls, floors or foundation..., 2019