

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:345180-2023:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Belsőépítészeti szolgáltatások
2023/S 110-345180**

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_88253093
Postai cím: Kossuth Lajos Tér 1-3.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU110 Budapest
Postai irányítószám: 1055
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Paksi Sándor
E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu
Telefon: +36 14416498
Fax: +36 14416497

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.parlament.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése
Hivatkozási szám: EKR001362512020

II.1.2) Fő CPV-kód

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

II.1.3) A szerződés típusa

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

II.2.2) További CPV-kód(ok)

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint
- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m²

A részvételi felhívás dokumentációja - illetve az annak részét képező szerződéstervezet - tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Munkanapokban kifejezett időtartam: 60

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 086-223205

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése (781/2020)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

26/04/2021

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen

V.2.4) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején;áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 139 980 000.00 HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

1. A II.2.7. pontban feltüntetett 60 munkanap időtartam a szerződéskötéskor meghatározott, a kivitelezési dokumentáció benyújtására vonatkozó határidőre figyelemmel került feltüntetésre. Azonban nyertes ajánlattevőnek ezt követően is vannak feladatai. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetést végez a Tervező (nyertes ajánlattevő).
2. A szerződés 4. számú módosítása: 2023.06.01-én történt.
3. A szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (6) bekezdés.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

06/06/2023

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) **A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően**

VII.1.1) **Fő CPV-kód**

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.2) **További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest
A teljesítés fő helyszíne:

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m²

- Országgyűlés Irodaháza déli udvara vízszigetelése felújítása megkezdéséhez szükséges koncepció tervezői feladatok, az ehhez szükséges tervdokumentáció, tervek elkészítése (amikkel a szigetelés javítás, felújítás megkezdhető).

VII.1.5) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Kezdés: 26/04/2021

Befejezés: 03/11/2022

VII.1.6) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 172 970 000.00 HUF

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.2) **Információ a módosításokról**

VII.2.1) **A módosítások ismertetése**

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Felek a Szerződés alapján a Tervező által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott jólteljesítési biztosíték mértékét 4 000 000,-Ft-ra csökkentik.

VII.2.2) **A módosítás okai**

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A Tervező a Szerződés alapján készített kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést átadta a Megrendelőnek, erre vonatkozóan a Megrendelő a teljesítést igazolta és az ellenértéket kifizette. A Tervező a 2. és 3. számú szerződésmódosítások alapján a kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést, dokumentumokat átdolgozta, mivel a dokumentumok Megrendelő részére való átadása (és Megrendelő általi elfogadása) után olyan - a szerződéskötéskor illetve az elkészített dokumentumok Megrendelő általi átvételkor előre nem látható - körülmények (térbeli és időbeli organizációs feltételek) merültek fel, amelyek miatt

szükségessé vált megváltoztatni a kivitelezési dokumentáció, terv, árszatlan költségvetés bontását (ütemezés). Az átdolgozott dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta. Erre vonatkozóan a Megrendelő a teljesítést igazolta és az ellenértéket kifizette.

A Tervező - a Szerződésben és a szerződésmódosításokban foglaltakra figyelemmel - az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátott (a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékként) jólteljesítési biztosítékként 8 198 500,-Ft összeget (ez a Szerződés módosításaival emelt teljes nettó tervezői díj - kivéve tervezői művezetés ellenértékét - 5 %-át kitevő érték). A biztosíték érvényességi ideje 2027. december 8-ig tart.

A jólteljesítési biztosíték előzőekben feltüntetett teljes mértékének fenntartása nem indokolt, mivel a Szerződés alapján (a 2. és 3. szerződésmódosítás előtt) átadott kivitelezési dokumentáció, terv átdolgozással érintett eredeti részei nem valósulnak meg tekintettel arra, hogy a kivitelezés a szerződésmódosításoknak megfelelően átdolgozott kivitelezési dokumentáció, terv, dokumentumok alapján végzendő.

VII.2.3) **Áremelkedés**

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 172 970 000.00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 172 970 000.00 HUF