

## Tájékoztatás szerződés módosításáról (781)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/168
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.08.30.
Iktatószám:	17825/2022
CPV Kód:	79932000-6
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	HU110
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

### Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

#### Információ és online formanyomtatványok:

#### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_88253093](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Paksi Sándor](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) A beszerzés mennyisége

## II.1.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Hivatkozási szám: EKR001362512020

## II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79932000-6	

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.2) Meghatározás

### II.2.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71334000-8	
	79932000-6	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21.284 m<sup>2</sup>

A részvételi felhívás dokumentációja – illetve az annak részét képező szerződéstervezet – tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 60

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021 /S 086 - 223205

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése  
(781/2020)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2021/04/26 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Internetcím(ek): (URL) www.mgepitesz.hu

Fax: +36 12003450

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 139980000 Pénznem: HUF

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

1. A II.2.7. pontban feltüntetett 60 munkanap időtartam a szerződéskötéskor meghatározott, a kivitelezési dokumentáció benyújtására vonatkozó határidőre figyelemmel került feltüntetésre. Azonban nyertes ajánlattevőnek ezt követően is vannak feladatai. A kivitelezés kapcsán tervezői

művezetést végez a Tervező (nyertes ajánlattevő).

2. A szerződés 3. számú módosítása: 2022.08.16-án történt.

3. A szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (4) bek. c) pont.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

##### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

## VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79932000-6	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71334000-8	
	79932000-6	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21.284 m<sup>2</sup>

- Országgyűlés Irodaháza déli udvara vízszigetelése felújítása megkezdéséhez szükséges koncepció tervezői feladatok, az ehhez szükséges tervdokumentáció, tervek elkészítése (amikkel a szigetelés javítás, felújítás megkezdhető).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: 2021/04/26 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2022/11/03 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 172970000

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_85137981**

**Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 1125**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu**

**Telefon: +36 302486210**

**Internetcím(ek): (URL) [www.mgepitesz.hu](http://www.mgepitesz.hu)**

**Fax: +36 12003450**

**A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)**

## VII.2) Információ a módosításokról

### VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. A Tervező elvégzi a 3. számú szerződésmódosításban és annak 1. számú mellékletében foglalt feladatokat, elvégzi a Szerződés alapján készített kivitelezési dokumentáció, terv, árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés átdolgozását olyan módon, hogy azok a 3. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően:

- alkalmasak legyenek az 1. sz. mellékletben meghatározott ütem önálló kivitelezői versenyeztetésére (beszerzési eljárás lefolytatására),
- alkalmazkodjanak az építés, a kivitelezés ütemezéséhez, tehát jól elkülönítve kell kezelniük a jelen 3. számú szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti ütemet (gépészettel, elektromos rendszerrel, minden járulékos szakági és egyéb feladattal),
- a lehető legnagyobb mértékben vegyék figyelembe a felújítás folytatása (felső szintek) során szükségessé váló szakági igényeket.

2. A Tervező – a 3. sz. szerződésmódosításban illetve annak 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően – elvégzi az Országgyűlés Irodaháza déli udvara vízszigetelése felújítása megkezdéséhez szükséges koncepció tervezési feladatokat, elkészíti (és a Megrendelőnek átadja) az ehhez szükséges tervdokumentációt, terveket (amikkel a szigetelés javítás, felújítás megkezdhető), valamint erre vonatkozó árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést.

3. A 3. szerződésmódosításban foglalt tervezői feladatok teljesítésének határideje:

3.1. A fenti 1. pont szerinti feladatok esetében: a végleges megrendelői adatszolgáltatás átadásától számított 60. naptári nap.

3.2. A fenti 2. pont szerinti feladatok esetében: a végleges megrendelői adatszolgáltatás átadásától számított 75. naptári nap.

4. A Tervező a 3. számú szerződésmódosítás alapján végzendő feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 16.000.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult, ebből

a. nettó 13.440.000,- Ft + Áfa a fenti 1. pont szerinti feladatok ellenértéke,

b. nettó 2.560.000,- Ft + Áfa a fenti 2. pont szerinti feladatok ellenértéke.

5. A Tervező a Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei (beleértve a Szerződés 1., 2. és 3. számú módosításaiban foglalt feladatokat, kötelezettségeket is) teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 163.970.000,- Ft + Áfa

összegű tervezői díjra jogosult.

6. A Szerződés 3.3. pontja első mondata helyébe a következő lép: „A tervezői művezetés ellenértékéeként a jelen Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 9.000.000,-Ft + ÁFA.”

7. A fenti 4-6. pontokban foglaltakra figyelemmel a Szerződés alapján legfeljebb nettó 172.970.000,-Ft fizethető ki.

8. A Szerződés 5.5. pontjának helyébe a következő lép: A Tervező (a Szerződés szerinti feladataira a tervezői művezetés kivételével) 6 db számla benyújtására jogosult.

9. A 3. számú szerződésmódosítás alapján végzendő tervezői feladatok teljesítésének módjára (ideértve a tervezői feladatok dokumentálását, a Megrendelő részére átadandó dokumentáció, dokumentumok formátumát is), teljesítésnek igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók azzal, hogy

a. a 3. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő (mind a fenti II.1. pont szerinti, mind a II.2. pont szerinti) kivitelezési dokumentációt, terveket 4 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, Excell programmal kezelhető xls valamint „.pdf/A” formátumban kell átadni a Megrendelő részére;

b. a 3. számú szerződésmódosításban meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által befejezett, készre jelentett feladatot a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül, elfogadásra nem kerül sor vagy nem teljes körű, úgy a Tervező az adott feladatot kijavítani illetve átdolgozni köteles;

c. a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (a jelen 3. számú szerződésmódosításban meghatározott kötbérek megállapítása) szempontjából azt a napot kell a feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Tervező a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

10. Kötbér (a Szerződés 3. számú módosítása alapján végzendő feladatok esetében):

- késedelmi kötbér: 20.000.-Ft/nap,

- a Szerződés 3. számú módosításában foglalt feladatokkal kapcsolatos – hibajavításra (hiány pótlására) vonatkozó (a Szerződés 9. pontja szerinti) kötelezettségek határidőre történő teljesítése elmulasztása esetén napi 10.000.-Ft összegű késedelmi kötbér,

- minőségi kötbér (hibás teljesítés miatti kötbér): 10.000.-Ft/nap,

- meghiúsulási kötbér: 20 %.

11. A Megrendelő a Szerződés alapján a Tervező által rendelkezésre bocsátott biztosíték terhére a 3. sz. szerződésmódosításban foglaltak be nem tartása esetén a Megrendelőt megillető igényeket is érvényesítheti.

## VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Tervező a kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést úgy állította össze, hogy az alkalmas legyen az egyes ütemek önálló kivitelezői versenyeztetésére (beszerzési eljárás lefolytatására).

A dokumentumok Megrendelő részére való átadása (és Megrendelő általi elfogadása) után olyan – korábban előre nem látható – körülmények (térbeli és időbeli organizációs feltételek) merültek fel, amelyek miatt szükséges megváltoztatni a kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetés bontását (ütemezést). Emellett (az organizációs szempontokra figyelemmel) felmerült a szükségessége, hogy a tervek szerinti kivitelezési munkák megvalósítása érdekében lehetővé kell tenni, hogy a leendő kivitelező felvonulási területként igénybe vegye a déli udvart. Erre tekintettel a déli udvar vízszigetelésének felújítására vonatkozóan is el kell látni tervezési feladatokat.

#### VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 153970000 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 172970000 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben