

Karbantartási leírás

**„Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása és javítása”  
tárgyú szerződéshez**

**I. szakasz**

**1. Épületfelügyeleti számítógép**

- 1.1. A központi számítógép és monitor ellenőrzése, funkciópróbái.
- 1.2. Adat kommunikációs kapcsolatok ellenőrzése.
- 1.3. Biztonsági mentések elkészítése, számítógép működésének optimalizálása.

**2. Hő és füstelvezető berendezések átjelzéseinek felülvizsgálata**

- 2.1. A tűz és füstcsappantyúk jelzéseinek jelzőmodul oldali ellenőrzésére.
- 2.2. A hő és füstmentesítő ventilátorok próbaindítására (kapcsolómodulok ellenőrzése).
- 2.3. A DDC szabályzók mentésére, ellenőrzésére.

**3. Hő és füstelvezető rendszer kapcsolószekrény**

- 3.1.1. Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.
- 3.1.2. Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.
- 3.1.3. Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.
- 3.1.4. Reteszfeltételek működésének ellenőrzése.
- 3.1.5. Állagmegóvó tisztítás.

**4. DDC kommunikációs hálózat ellenőrzése.**

- 4.1. Kommunikációs statisztika elemzése

**5. Hűtési rendszerekkel kapcsolatos**

**5.1. Szabályozó készülékek**

- 5.1.1. A szabályozók ki- és bemenetei működőképességének ellenőrzése.
- 5.1.2. Paraméterek szükség szerinti állítása, módosítása.
- 5.1.3. Adatkommunikációs kapcsolat ellenőrzése.
- 5.1.4. Idő programok, trendek beállításához szükséges szaktanácsadás

**5.2. Terepi készülékek**

- 5.2.1. A készülékek működőképességének szemrevételezéssel történő ellenőrzése.
- 5.2.2. Érzékelők rendszerszintű ellenőrzése.

5.2.3. Dp-kapcsolók és biztonsági termosztátok ellenőrzése.

5.2.4. Rendszerszintű funkciópróbák elvégzése.

### **5.3. Épületautomatizációs kapcsolószekrény**

5.3.1. Biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése (túlfűtés, fagyveszély)

5.3.2. Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.

5.3.3. Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.

5.3.4. Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.

5.3.5. Reteszfeltételek működésének ellenőrzése.

5.3.6. Állagmegóvó tisztítás.

## **II. szakasz**

### **1. Hő és füstelvezető berendezések átjelzéseinek felülvizsgálata**

1.1. A tűz és füstcsappantyúk jelzéseinek jelzőmodul oldali ellenőrzésére.

1.2. A hő és füstmentesítő ventilátorok próbaindítására (kapcsolómodulok ellenőrzése).

1.3. A DDC szabályzók mentésére, ellenőrzésére.

### **2. Fűtési rendszerekkel kapcsolatos**

#### **2.1. Szabályozó készülékek**

2.1.1. A szabályozók ki- és bemenetei működőképességének ellenőrzése.

2.1.2. Paraméterek szükség szerinti állítása, módosítása.

2.1.3. Adatkommunikációs kapcsolat ellenőrzése.

2.1.4. Idő programok, trendek beállításához szükséges szaktanácsadás

#### **2.2. Terepi készülékek**

2.2.1. A készülékek működőképességének szemrevételezéssel történő ellenőrzése.

2.2.2. Érzékelők rendszerszintű ellenőrzése.

2.2.3. Dp-kapcsolók és biztonsági termosztátok ellenőrzése.

2.2.4. Rendszerszintű funkciópróbák elvégzése.

#### **2.3. Épületautomatizációs kapcsolószekrény**

2.3.1. Biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése (túlfűtés, fagyveszély)

2.3.2. Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.

2.3.3. Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.

- 2.3.4. Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.
- 2.3.5. Reteszfeltételek működésének ellenőrzése.
- 2.3.6. Állagmegóvó tisztítás.