

Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása (778)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/214
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2020.11.04.
Iktatószám:	20083/2020
CPV Kód:	50324100-3
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala Országgház 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. Barankovics István Irodaház 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. Tisza Lajos Irodaház 1054 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.;A Látogatóközpont és Mélygarázs 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2020.11.12.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Törvényhozó szerv hivatala
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Államhatalmi szervek tevékenysége

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_88253093](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Paksi Sándor](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001114542020/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001114542020/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: [Törvényhozó szerv hivatala](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Államhatalmi szervek tevékenysége](#)

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek
Repülőtéri tevékenységek
Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása (778)

Hivatkozási szám: EKR001114542020

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

50324100-3

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az Országház, a Barankovics István Irodaház, a Tisza Lajos Irodaház SAUTER NOVAPRO OPEN típusú épületfelügyeleti rendszerének, valamint a Látogatóközpont és Mélygarázs HONEYWELL típusú épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és szükség szerinti javítása.

- 1. rész: Az Országház, a Barankovics István Irodaház, valamint a Tisza Lajos Irodaház épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és javítása;

- 2. rész: A Látogatóközpont és Mélygarázs épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és javítása

A részvételi felhívás dokumentációja – illetve az annak részét képező szerződéstervezet – tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

II.1.5) Becsült érték:

1 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Országház, Barankovics és Tisza IH épületfelügyelet

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	50324100-3	
További tárgyak:	50532000-3	
	50711000-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Országház 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Barankovics István Irodaház 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

Tisza Lajos Irodaház 1054 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Országház (5500 adatpont), a Barankovics István Irodaház (4200 adatpont), a Tisza Lajos Irodaház (2600 adatpont) épületfelügyeleti rendszerelemeinek karbantartása és szükség szerinti javítása (összesen 12.300 adatpont).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont –

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Ellenszolgáltatás (nettó Ft) összege (képzett ár) / Súlyszám:**

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): 50

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: **A gazdasági szereplők tervezett számának (keretszámának) megadása a hirdetmény feladása érdekében történt. Az**

ajánlatkérő nem kívánja korlátozni az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők számát (a Kbt. 86. § (3) bekezdés alapján).

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

A tárgyalás lefolytatásának menetét, valamint az első tárgyalás időpontját az ajánlattételi felhívás fogja tartalmazni a Kbt. 87. § (2) bekezdése szerint.

Az ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az (eljárás második – tehát ajánlattételi – szakaszában benyújtandó) első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kööttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által - a Kbt. 87. § (4) bekezdésben foglalt maximális időtartamok alkalmazásával - meghatározott időre.

II.2.1) Elnevezés:

Látogatóközpont, Mélygarázs épületfelügyelet

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	50324100-3	
További tárgyak:	50532000-3	
	50711000-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: A Látogatóközpont és Mélygarázs 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Látogatóközpont és Mélygarázs épületfelügyeleti rendszerelemeinek karbantartása és szükség szerinti javítása (2446 adatpont).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont –

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **ellenszolgáltatás (nettó Ft) összege (képzett ár) / Súlyszám:**

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **24** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): **50**

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: **A gazdasági szereplők tervezett számának (keretszámának) megadása a hirdetmény feladása érdekében történt. Az ajánlatkérő nem kívánja korlátozni az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők számát (a Kbt. 86. § (3) bekezdés alapján).**

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

A tárgyalás lefolytatásának menetét, valamint az első tárgyalás időpontját az ajánlattételi felhívás fogja tartalmazni a Kbt. 87. § (2) bekezdése szerint.

Az ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az (eljárás második – tehát ajánlattételi – szakaszában benyújtandó) első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kööttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével

áll be, az ajánlatkérő által - a Kbt. 87. § (4) bekezdésben foglalt maximális időtartamok alkalmazásával - meghatározott időre.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) illetve q) pontjában meghatározott kizáró ok fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdésében előírtak szerint az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatra, igazolási módra, kizáró okok hiányának ellenőrzésére a Kbt. 67. § (4) bekezdése, a Kbt. 69. §-a, a Kbt. 114. § (2) bekezdése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 17. § (1)-(2) bekezdései) továbbá a Kbt. 183. § c. pontja illetve a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. §-a szerinti útmutató vonatkozik. Az öntisztázásra a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdése vonatkozik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdései alapján nem határoz meg gazdasági-pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Az 1. rész esetében:

M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő előírja az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb

szolgáltatásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-nak megfelelően. A referenciaigazolásnak/referencianyilatkozatnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a munkát teljesítő fél (vállalkozó) megnevezése és székhelye (címe),

- a szerződéskötő másik fél megnevezése és székhelye (címe),

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja – év, hónap, nap),

- a szolgáltatás tárgya (a szolgáltatás tárgyának leírása olyan módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményének való megfelelés megállapítható legyen ez alapján),

- a szolgáltatás mennyisége, a kezelt épületgépészeti, automatikai és elektronikai adatpontok (a szolgáltatás mennyiségének leírása olyan módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményének való megfelelés megállapítható legyen ez alapján),

- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján a részvételre jelentkező ismertesse – az alkalmassági feltételek között megjelölt relevanciákra (előírtakra) kitérve – a teljesítésbe bevonni kívánt, az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakembereket, nevüket, képzettségüket.

Az M2 szakemberek esetén be kell nyújtani az alkalmasság minimumkövetelménye körében előírt képesítés meglétét igazoló dokumentumot.

Az alkalmasság igazolásához bemutatott szakemberekre vonatkozóan be kell nyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt nyilatkozatait arról, hogy a gazdasági szereplő nyertessége esetén részt vesznek a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében. A Kbt. 65. § (6)-(9) és (12) bekezdés és 69. § (4)-(7) és (11a) bekezdés valamint a 114. § (2) bekezdése alkalmazandó az alkalmasság igazolása tekintetében.

A 2. rész esetében:

M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő előírja az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-nak megfelelően. A referenciaigazolásnak/referencianyilatkozatnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a munkát teljesítő fél (vállalkozó) megnevezése és székhelye (címe),
- a szerződéskötő másik fél megnevezése és székhelye (címe),
- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja – év, hónap, nap),
- a szolgáltatás tárgya (a szolgáltatás tárgyának leírása olyan módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményének való megfelelés megállapítható legyen ez alapján),
- a szolgáltatás mennyisége, a kezelt épületgépészeti, automatikai és elektronikai adatpontok (a szolgáltatás mennyiségének leírása olyan módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményének való megfelelés megállapítható legyen ez alapján),
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján a részvételre jelentkező ismertesse – az alkalmassági feltételek között megjelölt relevanciákra (előírtakra) kitérve – a teljesítésbe bevonni kívánt, az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakembereket, nevüket, képzettségüket és szakmai tapasztalatukat (években).

Az M2 szakemberek esetén be kell nyújtani az alkalmasság minimumkövetelménye körében előírt képesítés meglétét igazoló dokumentumot.

Az alkalmasság igazolásához bemutatott szakemberekre vonatkozóan be kell nyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt nyilatkozatait arról, hogy a gazdasági szereplő nyertessége esetén részt vesznek a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében és ezen nyilatkozatoknak tartalmazniuk kell a szakember (épületautomatikai rendszerek kivitelezésére/karbantartására vonatkozó) gyakorlatának ismertetését is (években).

A Kbt. 65. § (6)-(9) és (12) bekezdés és 69. § (4)-(7) és (11a) bekezdés valamint a 114. § (2) bekezdése alkalmazandó az alkalmasság igazolása tekintetében.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Az 1. rész esetében:

M1) A részvételre jelentkező (gazdasági szereplő) alkalmas, ha igazolja az eljárást megindító felhívásnak és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ának megfelelően, hogy rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év időszakában a szerződésnek, előírásoknak megfelelően teljesített referenciával, amely szerint legalább 1 év időtartam során, folyamatosan karbantartott legalább 1 db SAUTER NOVAPRO OPEN típusú - összesen legalább 9000 épületgépészeti, automatikai és elektronikai adatpontot kezelő - épületfelügyeleti rendszert.

A műszaki-szakmai alkalmasság vizsgálata során az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 éves időszak alatt teljesített (elvégzett, befejezett), de

legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § szerint a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M2) Alkalmos a részvételre jelentkező, ha rendelkezik az alábbi szakemberekkel: legalább 3 fő szakember, akinek van a közbeszerzés tárgyát képező épületfelügyeleti rendszerek karbantartásához szükséges képesítése.

A 2. rész esetében:

M1) A részvételre jelentkező (gazdasági szereplő) alkalmas, ha igazolja az eljárást megindító felhívásnak és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ának megfelelően, hogy rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év időszakában a szerződésnek, előírásoknak megfelelően teljesített referenciával, amely szerint legalább 1 év időtartam során, folyamatosan karbantartott legalább 1 db HONEYWELL típusú - összesen legalább 1800 épületgépészeti, automatikai és elektronikai adatpontot kezelő - épületfelügyeleti rendszert. A műszaki-szakmai alkalmasság vizsgálata során az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 éves időszak alatt teljesített (elvégzett, befejezett), de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § szerint a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M2) Alkalmos a részvételre jelentkező, ha rendelkezik az alábbi szakemberekkel: legalább 3 fő olyan szakember, akik az épületautomatizálás területén legalább 5 év szakmai tapasztalattal rendelkeznek épületautomatikai rendszer kivitelezésre és/vagy karbantartásra vonatkozóan, továbbá rendelkeznek a közbeszerzés tárgyát képező épületfelügyeleti rendszerek karbantartásához szükséges képesítéssel.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A – közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglalt mértékű – késedelmi kötbér, hibás teljesítés miatti kötbér és meghiúsulási kötbér, jótállás, továbbá teljesítési biztosíték (a Kbt. 134. § (2) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő mértékben azzal, hogy a biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint történik).

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében valamint a

szervíztervezetben foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdés szerinti gazdálkodó szervezet alapítását (projekttársaság létrehozását) nem írja elő és nem teszi lehetővé.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek rendelkeznie kell a szerződéstervezetben foglalt szerinti felelősségbiztosítással. A részletes információkat az eljárást megindító felhívás dokumentációjában található szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

x Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2020/11/12 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: 2020/11/18 (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

x Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk: 1) Kbt. 85. § (1) bek. értelmében az eljárás részvételi szakaszában ajánlat nem adható. Érvénytelen a részvételi jelentkezés, ha ajánlatot tartalmaz.

2) Részvételre jelentkező legyen figyelemmel Kbt. 36. §-ra és 138. §-ra.

3) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 33. § (1) bekezdést és 114. § (11) bekezdést.

4) Az alkalmasság körében előírt követelmények és ezek előírt igazolási módja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bek. alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

5) A részvételi jelentkezésben az előzőekben említetteken túlmenően be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott egyéb dokumentumokat is.

6) A közbeszerzési dokumentumok elérhetőek az EKR-ben (<https://ekr.gov.hu>).

7) Eljárás eredményeként kötendő szerződés: vállalkozási szerződés.

- 8) Közös részvételi jelentkezés esetére a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdései irányadók, figyelemmel Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra.
- 9) Az EKR üzemeltetését és fenntartását a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi (<http://nekszt.hu>). Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>.
- 10) A részvételi jelentkezés benyújtásának címe: <https://ekr.gov.hu>. A benyújtás módjáról további részletes információt a közbeszerzési dokumentáció tartalmaz.
- 11) Eljárás indokolása: Kbt. 114. § (5) bek. szerint.
- 12) Ajánlatkérő nem alkalmazza Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
- 13) Szerződés kötés tervezett időpontja: Kbt. 131. § (6) bek. vagy (adott esetben) 131. § (8) bek. szerint.
- 14) Kiegészítő tájékoztatás: Kbt. 114. § (6) bek. figyelembevételével.
- 15) A II.1.5) pontban feltüntetett becsült érték csak technikai szám a hirdetmény közzétehetősege érdekében.
- 16) Hiánypótlás: Kbt. 71. § szerint.
- 17) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alkalmazandó.
- 18) A jelen közbeszerzési eljárásban többváltozatú ajánlat benyújtása nem megengedett.
- 19) Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosítékot nem ír elő.
- 20) Az (eljárás második, tehát ajánlattételi szakaszában benyújtandó) ajánlatok értékelési szempontja:

A közbeszerzés mindkettő része esetében: A legalacsonyabb ár.

A közbeszerzés mindkettő része esetében:

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli (nettó Ft) összege (képzett ár).

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összegén (képzett ár) az ajánlatkérő – az ajánlatok értékelése során – a következőket érti: a (közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján végzendő) minden karbantartási feladat (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) 12 hónapra eső (nettó) díja + az eseti javításokra vonatkozóan 10 óra nettó munkadíj (nettó Ft).

A karbantartási feladatok, szolgáltatások díja tartalmazza a karbantartás körébe tartozó összes feladat (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) teljesítéséhez szükséges minden munkadíj költséget (a kiszállás költségével együtt) és a felhasznált segédanyagok költségét, azonban nem tartalmazza a karbantartás (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők cseréjét is) során beépített – segédanyagoknak nem minősített - anyagok és alkatrészek árát. [A karbantartás körében elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási díj tartalmazza) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő hibák (hiányosságok) megszüntetésére (a biztonságos üzemképesség fenntartásához szükséges hibaelhárításokra, javításokra) irányuló összes tevékenységre. A Vállalkozó feladata a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréje is (a Megrendelővel egyeztetve).]

Az eseti (a karbantartási feladatokon kívül eső) javítási munkákra vonatkozó óradíjon egy szakember egy óra időtartamú munkájának ellenértéke értendő. Az eseti javítások munkadíjába beleértendő a kiszállás ellenértéke is (de nem értendő bele az eseti javításokhoz felhasznált anyagok költsége). A jelen munkadíj irányadó az új érzékelők telepítésére vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatokra is.

Az (eljárás második /tehát ajánlattételi/ szakaszában benyújtandó) ajánlatok értékelése során az

ajánlatkérő (a Kbt. 76. § (5) bekezdésére figyelemmel) a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját alkalmazza, mivel a közbeszerzés tárgya konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő szolgáltatás, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja.

21) Érvénytelen a részvételi jelentkezés, ha a részvételre jelentkező nem minősül átlátható szervezetnek a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján, vagy a kitöltött átláthatósági nyilatkozat a részvételi jelentkezésben sem illetve hiánypótlásként sem kerül benyújtásra.

22) Részvételi szakasz eredményéről szóló tájékoztatás: Kbt. 79. § (1)-(2) bek. figyelembevételével.

A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2020/11/12 12:00

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/11/03 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges