

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
(1357 Budapest, Kossuth tér 1-3)
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: az **Adria Palace Kft. (Le Meridien Budapest.)**
(1051 Budapest, Erzsébet tér 9-10.)
Asz: 12342958-2-41
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon „**Ötcsillagos szállodai szolgáltatás teljesítése az Országgyűlés Hivatala által meghívott delegációk és konferencia résztvevők részére**” tárgyában, a következő feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

Szállodai szolgáltatás teljesítése az Országgyűlés Hivatala által meghívott delegációk és konferencia résztvevők részére, ötszillagos besorolású, budapesti szállodában történő elhelyezéssel.

2. A teljesítés helye

Le Meridien Budapest
1051, Budapest, Erzsébet tér 9-10.

3. A szerződés időtartama

3.1. Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott szolgáltatás teljesítésére **2010. január 1-jétől 2011. december 31-ig** a Megrendelő rendelkezésére állni, és a szolgáltatást a Megrendelő eseti megrendeléseiben foglaltak szerint teljesíteni.

3.2. A jelen szerződés megszűnik, ha a jelen szerződés alapján a 4.1. pontban meghatározott keretösszegre tekintettel további kifizetés nem teljesíthető.

4. Vállalkozási díj

4.1 A szerződés alapján történő kifizetések összege nem haladhatja meg a 32.000.000.-Ft + áfa, vagyis bruttó 40.000.000.-Ft összeget.

4.2 A szállodai elhelyezés ellenértéke:

| | |
|---|-----------------------|
| 1. Egyágyas szoba ára: | 79 EUR/vendégéjszaka |
| 2. Kislakosztály ára: | 129 EUR/vendégéjszaka |
| 3. Magyar biztonsági személyzet kétágyas szobában történő elhelyezésének és teljes ellátásának (háromszori étkezés) díja: | 60 EUR/fő/nap |
| 4. A szálloda adottságaihoz képest reprezentatív területre néző egyágyas szoba felára a szoba árának százalékában: | 0 % |
| 5. A szálloda adottságaihoz képest reprezentatív területre néző kislakosztály felára a kislakosztály árának százalékában: | 0 % |
| 6. Korai érkezés/késői kijelentkezés esetén alkalmazott felár mértéke a szoba árának százalékában. | 0 % |
| 7 A szoba 24 órán belül történő lemondásának díja a szoba árának százalékában): | 0 % |
| 8. Azon gépkocsik száma, amelyek részére térítésmentes parkolási lehetőség biztosítható legfeljebb két órás várakozási időre: | 4 db |
| 9 A vendégek számára felszámított parkolási díj: | 900 Ft/óra |

4.3 A szállodai szoba és a lakosztály díja tartalmazza a büféreggeli árát és – az idegenforgalmi adó kivételével - valamennyi közterhet.

- 4.4 Az euróban illetve forintban meghatározott ajánlati árak egy alkalommal, 2011. január 1-jei hatállyal, a KSH által 2010 évre meghatározott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelhetők.

5. Fizetési feltételek

- 5.1 Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 5.2 A számla kiállítására a teljesítés helye szerinti szálloda jogosult.
- 5.3 A számla kiállítása magyar forintban, a vendég távozása napján érvényes MNB devizaárfolyam alapján történik. A számlán fel kell tüntetni a 4.1 pontban megnevezett, a vendégek által igénybevett szolgáltatások megnevezését és azok ellenértékét. A szálloda által a vendégek részére biztosított szolgáltatások költségeiről külön számlát kell kibocsátani.
- 5.4 A szolgáltatások ellenértékének megfizetése a teljesítés igazolását követően jogszabályszerűen kibocsátott számla ellenében, a teljesítést követő 30 naptári napon belül, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A-B §-ai alkalmazásával történik.
- 5.5 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése Megrendelő részére.
- 5.6 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózási adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 5.7 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre.
- 5.8 Amennyiben az együttes adóigazolásban 2008. október 1-jét megelőzően keletkezett köztartozás van feltüntetve, a szolgáltatások ellenértékének nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art. 36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.
- 5.9 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a teljesítést követő 30 napon belül Vállalkozó **Erste Bank Hungary Nyrt.** által vezetett **11600006-00000000-15919818** számú számlája javára való átutalással történik.
- 5.10 Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult,
- 5.11 A 6.4 pontban foglaltak alkalmazása esetén a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képezi az igénybe vett szálloda által kibocsátott számla másolata.

6. A szerződés teljesítése

- 6.1 A szolgáltatást a Megrendelő igénye szerint, az általa telefaxon megküldött eseti megrendelések alapján kell teljesíteni.
- 6.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a delegációkat kísérő gépkocsivezetők és a biztonsági személyzet részére kétágyas szobákban történő elhelyezést, továbbá a személyzeti étkezdében ebédet és vacsorát, és biztosít.
- 6.3 Vállalkozó az 1. pontban meghatározott szolgáltatást a foglaltság függvényében biztosítja a 2. pontban meghatározott szállodában.

- 6.4 Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének a teljesítés helyeként megjelölt szállodában nem tud eleget tenni, úgy díjmentesen megszervezi a vendégek azonos besorolású szállodában történő elhelyezését, és a szolgáltatást közvetített szolgáltatásként számlázza a Megrendelő részére..
- 6.5 Vállalkozó a szobákat a megrendelés visszaigazolása után garantálja.
- 6.6 A vendégek az érkezés napján ...14..... órától a távozás napján ...12..... óráig tartózkodhatnak a lefoglalt szobákban, illetve lakosztályokban.
- 6.7 Amennyiben a vendégek a 6.6 pontban meghatározott időpontot megelőzően érkeznek, vagy az ott megjelölt távozási időpont után távoznak a szállodából, úgy megrendelő a 4.1 pont 6. alpontjában meghatározott felár fizetésére köteles.

7. Szolgáltatás lemondása

- 7.1 A visszaigazolt foglalást kizárólag írásban lehet lemondani.
- 7.2 A foglalás Megrendelő által történő költségmentes lemondásának határideje a 6.6 pontban meghatározott érkezési időpontot megelőző 24. óra.
- 7.3 Amennyiben a szolgáltatás lemondása a 6.6 pontban meghatározott érkezési időpontot megelőző 24 órán belül történik, úgy Megrendelő a 4.1 pont 7. alpontjában meghatározott díj fizetésére köteles, amelyen felül egyéb követelés nem érvényesíthető a Megrendelővel szemben.

8. Kapcsolattartás, vitás kérdések rendezése

- 8.1 Felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából egymással együttműködnek.
- 8.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 8.3 Felek a szerződés szerű teljesítés biztosítása érdekében kapcsolattartó személyként jelölik meg

Megrendelő részéről:

Név: Dr. Somfai Zoltán Tel: +36-1/441-4693 Fax: +36-1/441-4173

Vállalkozó részéről:

Név: Zoran Kapor Tel: +36-1/327-6050 Fax: +36-1/327 6051

- 8.4 A felek megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek minden olyan intézkedés, és nyilatkozat megtételére, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, annak tartalmával nem ellentétes, és nem jelenti annak módosítását, kiegészítését.
- 8.5 Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan merült fel.
- 8.6 Amennyiben a közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a felek már most kikötik, hogy a megrendelő székhelye szerinti, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

9. Szerződészegés

- 9.1 Amennyiben a visszaigazolt foglалásokhoz kapcsolódó szolgáltatás teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbér címén köteles megfizetni Megrendelőnek a meghiúsult szolgáltatás jelen szerződés szerinti ellenértékének 30%-át.
- 9.2 A kötbér összege a benyújtott számla, illetve a számlák összegéből visszatartható.
- 9.3 Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó számla alapján - köteles megtéríteni a vendégek más, azonos besorolású szállodában történt elhelyezése miatt a Megrendelő számára keletkezett többletköltségeket. Többletköltségnek minősül a Megrendelő által igénybevett más szálloda által kiállított számla ellenértéke és a jelen szerződés 4.1 pontja alapján megállapított vállalkozási díj különbözete.
- 9.4 Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megrendelő a Vállalkozó szerződészegése következményeként megilletik.

10. Egyéb megállapodások:

- 10.1 Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt vagy követelést nem érvényesíthet azon a jogcímen, hogy a szerződés alapján történt kifizetések összege nem éri el a 4.1 pontban meghatározott keretösszeget.
- 10.2 A szerződés módosítása kizárólag a szerződéskötésre jogosult személyek által, írásban, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével történhet.
- 10.3 Megrendelő jogosult a szerződést 60 napos felmondási határidővel felmondani. A felmondási idő kezdete a felmondás kézhezvételét követő hónap 1-je.
- 10.4 Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő tevékenységével vagy a delegációk tagjaival és a konferencián résztvevőkkel kapcsolatban tudomására jutó minden adat információ, ismeret tekintetében.
- 10.5 Vállalkozó csak szerződészerű teljesítés esetén hivatkozhat referenciaként a Megrendelőre. Az esetleges szerződészegés tényét Megrendelő feltünteti a referencia nyilatkozatban.
- 10.6 A jelen szerződés teljesítéséről az aláírás fordulónapján és a szerződés lejártakor hirdetményt kell közzétenni a Közbeszerzések Tanácsa hivatalos lapjában.
- 10.7 A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.
- 10.8 A szerződés teljesítésében 10%-ot meghaladó mértékben más vállalkozás nem vehet részt.
- 1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez más vállalkozás nem nyújt részére erőforrást.
- 10.9 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

| Cégjegyzékszám | Név | Adószám |
|----------------|--------------------------|------------------|
| 24311678 | CEE Hotel Holdings B. V. | NL8093.62.867B01 |

- 10.10 Vállalkozó más jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett nem rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással.
- 10.11 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követő 5 munkanapon belül írásban bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül Megrendelő honlapján.
- 10.12 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítéséről, vagy a teljesítés megtagadásáról haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt a jelen szerződés mellékletét képező tájékoztató kitöltésével és megküldésével. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, úgy az alvállalkozó maga jogosult a bejelentés megtételére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a Tájékoztató honlapján történő közzétételéről.

11. Záró rendelkezések

- 11.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. rendelkezései az irányadók.
- 11.2 Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg.
- 11.3 A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2009. november 27.

Bakos Emil dr. Sárdi Péter
gazdasági főigazgató Külügyi Hivatalvezető
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő

Zóran Kapor
ügyvezető
Adria Palace Ingatlanhasznosító Kft.
Vállalkozó

A szerződést hirdetmény közzétételével indított egyszerű közbeszerzési eljárás alapján kötjük.