

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
Adószám: 15300014-2-41
Képviseli: dr. Such György főigazgató,
mint megrendelő,
(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.**
Székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36.
Cg.01-09-883594
Adószám: 13998521-2-41
Képviseli: Gyűrűs István Zsolt, ügyvezető
mint vállalkozó,
a továbbiakban: Vállalkozó

együttesen: Szerződő Felek között, „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (774/2020.)**” tárgyában, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel.

Előzmény

- 1) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (774/2020.)**” elnevezéssel (EKRO01050192020), amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 2) A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek fogadta el.
- 3) A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom vagy a jelen Szerződés és mellékletei eltérést, ellentmondást tartalmaznak, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a következő munkák elvégzését:
 - a. az Országház és környéke, mint kiemelt nemzeti emlékhely részét képező közterületek szilárd burkolatú felületeinek takarítása összesen 50.775 m² területen (a 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart 44.851 m², a 1054 Budapest, Vértanúk tere 2.919 m², az Összetartozás Emlékhelye 3.005 m²),
 - b. a zöldterületek szegélyeinek takarítása összesen 2.121 fm területen (a Kossuth Lajos téren: 1.752 fm, a Vértanúk terén: 148 fm, az Összetartozás Emlékhelye területén: 221 fm),
 - c. a Kossuth Lajos téren elhelyezett 5 db szobor (Kossuth Lajos szoborcsoport, Tisza István emlékmű, Andrássy Gyula szobor, II. Rákóczi Ferenc szobor, József Attila szobor) talapzatainak takarítása,
 - d. az Agrárminisztérium előtt található 3 db szobor (Nagyatádi Szabó István portré, Kaszás legény szobor, Agronómuslány szobra) talapzatainak takarítása,
 - e. az Országház Látogatóközpont lépcsőinek és kültéri előtereinek takarítása,
 - f. az Országház Mélygarázs Balassi Bálint utcára vezető rámpája és a rakpartra vezető lépcsők takarítása,
 - g. a Kossuth Lajos tér alatti 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsőinek takarítása,
 - h. a szilárd burkolatokon szükség szerint hó-eltakarítási, valamint jég- és síkosság-mentesítési szolgáltatások elvégzése, továbbá kánikula esetén hő-csillapítás.
 - i. az esetleges árvíz, viharkár utáni takarítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése.

- 1.2. A szolgáltatásokra vonatkozó műszaki-szakmai követelményeket a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. A szerződés időtartama

Jelen szerződést Felek **2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig** tartó határozott időre kötik.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben és az 1. számú mellékletben foglalt feladatai, kötelezettségei teljes körű szerződésszerű, teljesítéséért **3534700,- Ft + ÁFA/hó**, mindösszesen **42 416 400,- Ft + ÁFA/12 hó** összegű átalány vállalkozási díj illeti meg.

- 3.2. A 3.1. pont szerinti vállalkozási díj teljesítési helyenkénti bontásban a következő tételekből áll:

| | Teljesítési hely | Havi díj | 12 havi díj |
|--------|--|-------------------------|-----------------------------|
| 3.2.1. | 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart | 3 016 000,- Ft + ÁFA/hó | 36 192 000,- Ft + ÁFA/12 hó |
| 3.2.2. | 1054 Budapest Vértanúk tere | 254 800,- Ft + ÁFA/hó | 3 057 600,- Ft + ÁFA/12 hó |
| 3.2.3. | Összetartozás Emlékhelye (1054 Budapest, Alkotmány utca) | 263 900,- Ft + ÁFA/hó | 3 166 800,- Ft + ÁFA/12 hó |

- 3.3. A 3.2. pontban feltüntetett vállalkozási díjak tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, azokon felül egyéb ár, díj felszámításra, költség elszámolására semmilyen jogcímen sincs lehetőség.
- 3.4. A 3.2. pontban meghatározott díjak a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetőek.
- 3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely teljesítési helyen a Vállalkozó az ő ellenőrzési körén kívül eső ok miatt nem tudja a szolgáltatást elvégezni, abban az esetben a teljesítés helye szerinti havidíj a munkavégzés szünetelésének időtartamára nem számlázható. Ebben az esetben a teljesítésigazolásban rögzítettek szerint kerülhet sor teljesítés- illetve időarányos díj számlázására.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 4.2. A szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: naptári hónap.
- 4.3. A Vállalkozó számla benyújtására havonta, utólag, a Megrendelő által a tárgy hónapot követően kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult.
- 4.4. Amennyiben valamely helyszínen munkavégzésre nincs lehetőség, úgy a 3.2 pontban feltüntetett díjak közül a tényleges teljesítésnek megfelelők számlázhatók, és a számlán – a teljesítésigazolással összhangban – fel kell tüntetni azokat a teljesítési helyeket, amelyekre vonatkozóan számlázás történt.

- 4.5. A havi vállalkozási díj a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseinek, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek figyelembe vételével, a számla a Megrendelő által igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással, magyar forintban, a számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámra (bankszámlaszámra) történő átutalással kerül kiegyenlítésre.
- 4.6. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
- a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., 15300014-2-41,
 - a számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 4.7. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155. §-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 4.8. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.7. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó köteles a szerződés 1. számú mellékletében leírt munkákat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, lelkiismeretesen, kipróbált eszközökkel, gépekkel, tisztítószerrel, továbbá megfelelő technológia alkalmazásával végezni.
- 5.2. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan köteles gondoskodni a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő felkészültségű, megbízható, személyek foglalkoztatásától, továbbá a szerződésszerű teljesítéshez szükséges gépek, eszközök folyamatos rendelkezésre állásáról.
- 5.3. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyek munkavégzéséért és az általuk okozott károkért.
- 5.4. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 5.5. A Vállalkozó kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, környezetbarát, nem savas kémhatású tisztítószerrel használhat fel a szolgáltatás teljesítése során.

- 5.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglaltak megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal.
- 5.7. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyek késedelem nélkül kötelesek jelenteni a munkavégzés során észlelt hiányokat és károkat.
- 5.8. A takarítást végző személyek utasításokat kizárólag a Vállalkozó szerződésben megjelölt képviselőjétől fogadhatnak el.

6. Szerződésszegésért való felelősség, kötbérek

- 6.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást az 1. számú mellékletben foglaltak, az idevonatkozó jogszabályok, hatósági előírások szerint elvégezni. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződés szerinti munkáknak az 1. sz. mellékletben foglaltak szerinti elvégzését, vagy a munkákat nem megfelelő minőségben, szerződésszerűen végzi el, úgy naponta, a szerződésszegéssel érintett területre vonatkozóan a 3.2. pontban rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított havi vállalkozási díj 1/30-ad része 30%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles, továbbá a vállalkozási díjnak a szerződésszegéssel érintett napokra eső része nem illeti meg. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely feladatát az arra meghatározott határidőn (illetve vonatkozó időtartamon) belül nem végzi el szerződésszerűen, úgy az erre az időtartamra eső elvégzendő feladatok teljesítése megghiúsultnak tekintendő.
- 6.3. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 6.4. A Megrendelőnek a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak alkalmazásával jogában áll az esedékessé vált kötbért a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv vagy a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata alapján a benyújtott számlán feltüntetett fizetendő összegbe beszámítani, vagyis a kifizetendő nettó összeget a kötbér összegével csökkentett összegben kiegyenlíteni.
- 6.5. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 6.6. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés teljesítése során általa, munkavállalói, alvállalkozói és egyéb közreműködői magatartása vagy mulasztása miatt bekövetkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések, valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.
- 6.7. A Megrendelő az észlelt károkat haladéktalanul írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, a javítást elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján vagy a Megrendelő által történő kárelhárítás esetén a felmerült költségek alapján

történik.

- 6.8. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatát a Megrendelő írásbeli felszólítását követően 24 órán belül nem végzi el Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ezen okból felmerült igazolt költségét megtéríteni.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 7.2. A Vállalkozó legkésőbb szerződés szerinti feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező továbbá a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a szolgáltatás megkezdésétől a szerződés időtartamát egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Megrendelőnek átadni.
- 7.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a jelen szerződés teljesítése során okozott károkra vonatkozó kárkifizetési limitnek legalább 1.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / év kell lennie.
- 7.4. Meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése esetén a Megrendelő részére átadásra kerülő fedezetigazoláson fel kell tüntetni a Szerződés elnevezését és az előző pont szerinti kárkifizetési limiteket.
- 7.5. A Vállalkozó a felelősségbiztosítás megkötését követően, továbbá az esedékessé vált díjak megfizetését követően köteles megküldeni a Megrendelő részére a biztosítási díj megfizetéséről szóló, a biztosító társaság által kiállított igazolás másolatát azzal, hogy a Megrendelő erre irányuló kérésére az eredeti példányát is át kell adni.
- 7.6. A jelen 7. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
- 7.7. A biztosítási okmány a Szerződés 7. számú mellékletévé válik.

8. Teljesítési biztosíték

- 8.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával, a szolgáltatások nem szerződésszerű teljesítésével, károkozással kapcsolatos igények biztosítékként a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, – legkésőbb a szerződéskötést követő 10. munkanapig – a 3.1. pont szerinti teljes nettó vállalkezási díj 3%-ának megfelelő, azaz **1 272 492, Ft**, összegű teljesítési biztosítéket ad át Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő, a Vállalkozó által választott módon.
- 8.2. A biztosíték érvényességének ideje **2022. január 31.**
- 8.3. Bankgarancia, vagy a Kbt. 136. § (6) bekezdés a) pontja szerinti okmány tervezetét a Vállalkozó előzetesen egyezteti a Megrendelővel.
- 8.4. A bankgarancia okmány, illetve a teljesítési biztosítéknak óvadékként a Megrendelő 10032000-01400805-00000000 számú számlájára történő átutalása esetén az átutalás bizonylata, valamint a Vállalkozónak az átutalt összeg rendeltetésére vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 8.5. A Megrendelő a biztosíték lehívására jogosult, ha a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A Megrendelő a biztosíték terhére jogosult az őt megillető kötbér, továbbá valamennyi, a Vállalkozó által okozott, igazolt kára érvényesítésére.
- 8.6. A Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a biztosíték lehívására.
- 8.7. A Megrendelő a biztosíték lehívását követően haladéktalanul értesíti Vállalkozót a lehívás tényéről, okáról és összegéről.
- 8.8. Amennyiben a Megrendelőnek a Vállalkozó szerződésszegése következtében keletkező követelése meghaladja a biztosíték összegét, úgy többletkövetelését a biztosíték lehívását követően is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 8.9. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti a biztosítéket, úgy annak visszafizetésére a 8.2. pont szerinti határidőt követő 15 napon belül, a Vállalkozó cégkivonatában szereplő, Vállalkozó által írásban bejelentett pénzforgalmi jelzőszámra (bankszámlára) történő átutalással kerül sor.

9. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 9.1. A Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a használt gépeket, eszközöket, tisztítószereket ellenőrizni, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 9.2. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.

10. Átláthatóság

- 10.1. Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés mellékletét képezi.

- 10.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

11. Együttműködés, értesítések

- 11.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 11.2. A felek a következő személyeket jelölik ki kapcsolattartóként:

| Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó: (teljesítésigazolásra jogosult) | Műszaki kérdésekben kapcsolattartó |
|--|------------------------------------|
| név: Polyák László főosztályvezető | Név: Zsinkó Dávid |
| Telefon: +36-1/441-4678 | Telefon: +36/30-720-3002 |
| Fax: +36-1/441-4830 | Fax: +36-1/669-4956 |
| Email: Laszlo.Polyak@parlament.hu | E-mail: zsinko.david@parlament.hu |

Vállalkozó képviselője:

| Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó: | Műszaki kérdésekben kapcsolattartó |
|---|------------------------------------|
| név: Gyűrűs István Zsolt | név: Horacsek Zoltán |
| Telefon: +36-30/869-1663 | Telefon: +36-30/465-21112 |
| Email: gyurus.istvan@belvar.hu | Email: horacsek.zoltan@belvar.hu |

- 11.3. Szerződő Felek jelen szerződésben megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 11.4. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 11.5. A képviseletre jogosult személyek megváltozásáról a Szerződő Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 11.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket a jelen 12. pontban meghatározott személyek részére, a másik Fél székhelyére írásban postai úton ajánlott küldeményként, tértivevénnyel vagy kézbesítő útján kell megküldeni. A küldemények átvételét írásban kell dokumentálni.
- 11.7. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése). A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni.
- 11.8. A küldeményt elektronikus levélben küldött nyilatkozat, közlés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

12.A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem

- 12.1. A közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok kivételével minden más – a Vállalkozó felé tett – adatközlés bizalmasnak minősül és a Vállalkozó azok harmadik személy tudomására hozására csak olyan mértékig jogosult, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 12.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül e szerződés teljesítésével kapcsolatos okmányt, dokumentációt és információt nem hozhat harmadik személy tudomására, azokat kizárólag a szerződés teljesítésére használja fel.
- 12.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelővel, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos mindennemű adatot, ismeretet és információt titokként kezel. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 12.4. A titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül áll fenn.
- 12.5. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

13.Szerződésmódosítás

A jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával módosítható. A szerződés esetleges módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

14.A szerződés megszűnése

- 14.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
 - a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét ismételten megszegi,
 - b) a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására sem teljesíti a felelősségbiztosításra vagy a teljesítési biztosítékra vonatkozóan a jelen Szerződésben foglaltakat.
 - c) a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében, illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének
 - d) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - e) a Vállalkozó másodszori felszólításra sem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - f) a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, gazdasági tevékenységét felfüggeszti, kifizetéseit beszünteti,

- g) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- h) a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 14.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen Szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 14.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján jogosult a Szerződést felmondani vagy a Szerződéstől elállni, amennyiben
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 14.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.5. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 14.7. A Szerződő Felek a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén egymással elszámolnak.

- 14.8. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott művekre, szellemi alkotásokra vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei továbbá a Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. A Megrendelő kizárólag szerződésszerű teljesítés esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Szerződésszegés esetén a Megrendelő a szerződésszegés tényét a referenciaigazolásban feltünteti.
- 15.2. A szerződést a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.
- 15.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatáshoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben akár Vállalkozó vagy alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.
- 15.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 3. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó a szerződéskötést követően bevonnai kívánt alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozóval szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 15.5. A Vállalkozó amennyiben gépjárművel kíván a Kossuth tér területére behajtani, úgy köteles erről a Megrendelőt a behajtás napját megelőző 2 munkanappal értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a behajtást kérő gépjármű rendszámát, típusát, valamint színét.

16. Vitás kérdések rendezése

- 16.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 16.2. Szerződő Felek arra az esetre, ha az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, a jogviták eldöntésére polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt terjesztik elő keresetüket.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 17.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény továbbá a magyar jogszabályok az irányadóak.
- 17.3. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 17.4. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 17.5. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel érvényes:
 1. számú melléklet: Műszaki leírás (Műszaki-szakmai követelmények)
 2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 3. számú melléklet: Alvállalkozók bevonására vonatkozó nyilatkozat
 4. számú melléklet: Az elektronikus számla fogadásához szükséges adatlap
 5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztatók elérhetősége
 6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmány
 7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Budapest, 2020. november 30,

2020. november 30,

.....
Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő*

.....
Gyűrűs István Zsolt
ügyvezető
Belváros-Lipótváros
Városüzemeltető Kft.
Vállalkozó