

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Országgyűlés Hivatala

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: MÁK10032000-01400805-00000000

Képviselője eljáró személy: dr. Such György főigazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a **Belvárosi Építő Kft.**

2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.

Cégjegyzékszám: 13-09-157075

Adószám: 13773610-2-13

Bankszámlaszám: OTP 11742087-20086426-00000000

Képviselője eljáró személy: Ruzsics László ügyvezető
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között a Megrendelő által a „**Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (601/2015)**” tárgyában kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a jelen keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben foglaltak szerinti építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanszerelési munkákat a jelen szerződés aláírásának napjától számított 24 hónapig terjedő időszakban elvégzi az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben. A konkrét munkák műszaki tartalma és a teljesítési határidők az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

A Vállalkozó az 1. számú és 2. számú (műszaki dokumentáció) mellékletben meghatározott módon és (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. A Vállalkozó más technológiával és termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki leírásban meghatározottakkal, (ott megjelölt típusú) termékekkel.

2. A teljesítési határidő

- 2.1 A Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott időtartam alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelővel kötendő eseti szerződésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.
- 2.2 Az eseti szerződések teljesítési határidejét a Megrendelő az elvégzendő

- munkanemek ismeretében, az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.
- 2.3 A Vállalkozó jogosult az eseti szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való teljesítésre.
- 2.4 A munkaterület átadásának időpontját a Megrendelő az eseti szerződésekben határozza meg.
- 2.5 Az eseti szerződéseket legkésőbb az írásbeli megrendelés átvételétől számított 15 munkanapon belül az alábbiak szerint kell megkötni:
- a tételes költségvetés és az egységárelemzés benyújtása a Megrendelő részére az írásbeli megrendelés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül;
 - a felülvizsgált költségvetés átadása a Vállalkozó részére további 5 munkanapon belül (szerződő felek a benyújtott egységárelemzéseket a költségvetés felülvizsgálata alatt kötelesek egyeztetni);
 - a végleges költségvetés és az egységárelemzés benyújtása további 3 munkanapon belül;
 - az eseti szerződés aláírása mindkét fél részéről további 2 munkanapon belül.
- 2.6 Amennyiben a szerződéskötésre a 2.5 pontban előírt határidőn belül a Vállalkozónak felróható okból nem kerül sor, úgy a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni, a Vállalkozó pedig köteles megtéríteni a Megrendelőnek a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjtételekkel megállapított díj és a harmadik személy által végzett munka díja közötti különbözetet.

3. A vállalkozási díj

- 3.1 A szerződés értéke legfeljebb 145.000.000,- Ft + áfa. A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.2 Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti munkadíjtételeket, anyagköltségeket és a rögzített anyagköltséghez kapcsolódó, a 3.11 pontban meghatározott mértékű járulékos költséget, valamint a hatályos törvényi előírások szerinti esetekben az áfa-t tartalmazza.
- 3.3 Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD az eseti szerződés megkötésekor érvényes verziója (a továbbiakban „TERC program”), illetve az ajánlatban megadott egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik.
- 3.4 Az eseti szerződések díjköltségei az alábbi tételekből állnak:
- a „TERC program” normaidő értékei és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsióradíj szorzata, illetve
 - az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsióradíj szorzata, illetve
 - a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyedi tételek munkadíj tételei.
- 3.5 Az eseti szerződések anyagköltségei az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: a „TERC program”, az eseti szerződések megkötésének időpontjában aktuális anyagárai, illetve az „M” és „K” tételek a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések anyagárai, illetve az 1. számú mellékletben rögzített egyedi tételek anyagárai.
- 3.6 „K”, illetve „M” tételek vonatkozásában egységárelemzés alapján történik az

árképzés. Az egységárelemzésnek tartalmaznia kell az adott technológia rövid leírását, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és az 1. számú mellékletben meghatározott rezsioradíjjal kalkulált díjtételt, valamint a tételesen felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagárát (a 3.11. pontban meghatározott járulékos költség nélkül). Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.

- 3.7 Az egyedi tételekhez hasonló, azokból levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott egyedi tételek anyag és munkadíj elemeit arányosítással kell figyelembe venni.
- 3.8 Az egyedi tételek és az azokból levezethető „K” és „M” tételek anyag és díj értéke tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet, (pl.: állványzat) anyag és díj költségét.
- 3.9 Az elszámolás minden esetben tételes felmérés alapján történik, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó által készített és vezetett felmérési naplóban igazol. A számla ezen tételek szerint kerül összeállításra a felmérési napló megfelelő tételeire történő hivatkozással.
- 3.10 Pótmunkák elvégzésére csak írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A pótköltségvetés készítésére 2-2 nap áll rendelkezésére a Vállalkozónak illetve a Megrendelőnek a tétel(ek) benyújtására és elfogadására. Az elszámolás az eseti szerződéskötéskor érvényes „TERC program” normatíváival és a pótmunkák elrendelésének időpontjában aktuális anyagárai alapján történik.
- 3.11 A Vállalkozó a jelen keretszerződés időtartama alatt változatlan, 5 % (ajánlattevő vállalatának megfelelő) mértékű járulékos költség elszámolására jogosult az anyagárakra vetítetten.
- 3.12 A szerződés 1. sz. mellékletében szereplő rezsioradíjak és egyedi tételek anyag és díj értékei a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetőek.
- 3.13 Az eseti szerződések ellenértéke kizárólag a szerződés jelen pontjában előírtaknak megfelelően határozható meg.

4. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1 A teljesítés helye:
 - Országgyűlés Irodaháza (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) Helyrajzi Szám: 25008
 - Balassi Bálint utcai épület (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.) Helyrajzi Szám: 24917
 - Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete (1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.) Helyrajzi Szám: 148127
- 4.2 A teljesítés helyének konkrét meghatározására az eseti szerződésben kerül sor. Az eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti munkára vonatkozó, a Megrendelő által jóváhagyott munkanemenkénti vonalas ütemterv, valamint Megrendelői igény esetén az organizációs jegyzőkönyv.
- 4.3 A Vállalkozó köteles folyamatosan vezetni és a műszaki ellenőrrel igazoltatni a munka megkezdésekor megnyitott felmérési naplót.
- 4.4 Az eseti szerződések teljesítése a sikeres átadás- átvételi (részteljesítés esetén: részátadás- átvételi) jegyzőkönyvek a Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre.
- 4.5 Az átadás- átvételi jegyzőkönyvek aláírásának feltételei – a munka jellegétől függően:
 - felmérési napló,
 - mérési jegyzőkönyv,

- szükséges szakhatósági engedélyek, közműnyilatkozatok,
 - sikeres műszaki átadás átvétel,
 - tervezői, hatósági nyilatkozatok,
 - építési napló és mellékletei,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - szerelési nyilatkozat,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
 - a gépészeti és elektromos munkáknál sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
 - megvalósulási tervdokumentáció,
 - felhasznált építési termékek teljesítmény igazolása,
 - a beépítésre került berendezések, anyagok magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai
- 4.6 Az átadás-átvételi eljárás megkezdhető a készrejelentést követően azonnal, de befejezni legkésőbb az eseti szerződés határidején belül kell.
- 4.7 Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 4.8 A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját a Felek már az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. A Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdeni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni.
- 4.9 Amennyiben a Vállalkozó a hibák kijavítását a 4.8 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a 5.7 pont szerinti jótállási bankgarancia terhére érvényesíteni.

5. Szavatosság, jótállás

- 5.1 A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok, termékek újak, tartalmazzák a legutóbbi összes kiviteli, kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket, alkalmasak a rendeltetés szerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás, mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 5.2 A Vállalkozó az általa végzett munkára a sikeres végátvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap jótállást vállal.
- 5.3 A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen igényről.
- 5.4 A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül térítésmentesen kijavítani.
- 5.5 Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően a jótállási kötelezettségének a hibaelhárítási időn belül nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 5.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejártá

után 3 hónappal is érvényesíthetők.

6. A teljesítési biztosíték

- 6.1. A Vállalkozó a nettó 20 millió Ft-ot meghaladó eseti szerződések teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként – a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére a teljes vállalkozási díj áfa nélküli összegének 5 %-át kitevő értékben, a kivitelezési munkák teljesítésének teljes időtartamát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel.
- 6.2. A teljesítési biztosíték – a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelően – a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával) vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.
- 6.3. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépéséig (az eseti szerződés megkötéséig) kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik.
- 6.4. A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

7. A jótállási biztosíték

- 7.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - biztosítékot nyújt a nettó 15 millió Ft szerződési értéket meghaladó eseti szerződéseknel a Megrendelőnek az eseti szerződés teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap érvényességi idővel az eseti szerződés tényleges megvalósulási értéke áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben.
- 7.2. A hibás teljesítéssel kapcsolatos biztosítékot a teljesítés igazolásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik.

8. A felelősségbiztosítás

- 8.1. A keretszerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött (vagy kiterjesztett), a szerződés lejártát egy hónappal meghaladó (2017. július 24.) érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait 9.000.000,-Ft/kár és 80.000.000,- Ft/időszak kárkifizetési limittel. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 4. számú mellékletévé válik.
- 8.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Vállalkozóra alvállalkozóira, a Megrendelőre és harmadik személyekre is kiterjedően.

9. A fizetés módja, a fizetési feltételek

- 9.1. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja a

- Vállalkozó az eseti szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti a nettó 7.250.000,- Ft-ot meghaladó eseti szerződés esetén figyelemmel a Kbt. 131. § - ában foglaltakra.
- 9.2. Az előleg célja a kivitelezés megkezdéséhez szükséges fedezet biztosítása. Fizetési ütemezés: az előleg kifizethető, amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt benyújtja, továbbá az előleg-visszafizetési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
 - 9.3. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére.
 - 9.4. Az előleg visszafizetése úgy történik, hogy a Vállalkozó a teljesítésigazolást követően kiállított számlában az előleg teljes összegét visszafizeti olyan módon, hogy a Vállalkozó által benyújtott számlát az előleg 100 %-ának megfelelő összegű levonás terheli, amelyet a Vállalkozónak fel kell tüntetnie a benyújtott számláján.
 - 9.5. Előleg-visszafizetési biztosíték: a Vállalkozó az előleg igénylésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő formájú és tartalmú, az előleg mértékének megfelelő összegű előleg-visszafizetési biztosítékot és átadni az annak rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot, amelyet felek az eseti szerződés mellékleteként csatolnak.
 - 9.6. Az előleg kifizetésének feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték a Megrendelő általi elfogadása.
 - 9.7. Az előleg-visszafizetési biztosíték futamideje: az előleg igénylésétől az előleg teljes összegének elszámolásáig tart.
 - 9.8. A Vállalkozó a teljesítést igazoló, mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában jogosult számlázni. A hiánytalan és hibamentes teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt, és az ezt a tényt rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsítja.
 - 9.9. Amennyiben valamely munka építési hatósági engedély köteles, úgy erről a tényről a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján építési hatósági engedélyköteles munkák végzése esetén az általános forgalmi adót a Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizeti meg, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében a Vállalkozónak olyan számla kibocsátásáról kell gondoskodnia, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 82. §-ban meghatározott százalékérték nem szerepel.
 - 9.10. A számlát a Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetében a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alapján Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki az alábbiak szerint:
A Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
 - a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés

- mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
 - h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hiteltérdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

- 9.11. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. által vezetett 11742087-20086426-00000000 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 9.12. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 9.13. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 9.14. A Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9.15. Alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alkalmazásához a nyilatkozatmintákat a szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

10. Kártérítés, kötbérek

- 10.1. A Vállalkozó szerződésszegése esetén köteles a Megrendelőt ért károkat megtéríteni. A Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számla ellenértékébe beszámítani.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek az eseti szerződésekben előírt határidőn, illetve részteljesítési határidőn belül történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér – a késedelem minden megkezdett

- napja után - naponta az eseti szerződés áfa nélküli vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 10.3. A Megrendelő az eseti szerződés műszaki tartalmától függően a részteljesítésnek nem minősülő határidő(ke)t is kötbérterhessé teheti, a kötbér napi összegét az eseti szerződésben kell meghatározni.
 - 10.4. A Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A kötbér alapja a minőséghibás teljesítés ellenértéke. Helyiségek felújítására vonatkozó munka esetén a minőségi kötbér alapja az adott helyiségben elvégzett összes munka eseti szerződésben meghatározott vállalkozási díja.
 - 10.5. Amennyiben a Vállalkozó az eseti szerződésben vagy a jelen szerződésben meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles az eseti szerződésben meghatározott teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 30%-át meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni.
 - 10.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
 - 10.7. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számla ellenértébe beszámítani.
 - 10.8. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

11. Értesítések

- 10.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre, illetve a kapcsolattartó személyek telefax számára.
- 10.2. A kézhezvétel időpontja postán küldött értesítés esetében a kézbesítés napja, a telefax üzenet esetében az adási nyugtán feltüntetett időpont.
- 10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott adataikban bekövetkező változást 5 munkanapon belül írásban bejelentik egymásnak.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és az eseti szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 305/2011/EU rendeletnek, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvénynek és a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
- 11.2. A Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet rendelkezéseit.
- 11.3. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és

- környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 11.4. A Megrendelő jelen szerződés 3. számú mellékleteként csatolja az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra illetve ezek dolgozóira vonatkozó speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
 - 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
 - 11.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
 - 11.7. A teljesítés helyeként megjelölt épület folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A Megrendelő igénye esetén, a megkötendő eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az adott munkára vonatkozó organizációs jegyzőkönyv és a munkanemekre bontott vonalas ütemterv.
 - 11.8. A Vállalkozó semmilyen igényt sem támaszthat a Megrendelővel szemben arra való hivatkozással, hogy az eseti szerződések összértéke nem éri el a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott értéket.
 - 11.9. A Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti vállalkozási szerződések teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, műszaki-technikai felszereltség, anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan a Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
 - 11.10. A Vállalkozó köteles az eseti szerződés időtartama alatt és az építési munkahelyen folyamatosan biztosítani az építési munka jellegének megfelelő és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, a részvételi felhívásban előírt felelős műszaki vezető és egyéb szakembereket.
 - 11.11. A jelen keretszerződés alapján megkötendő szerződéseket a Kbt. 128. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles teljesíteni.
 - 11.12. A Vállalkozó teljesítésében közreműködő alvállalkozók tekintetében a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.
 - 11.13. A szerződések teljesítésébe 10 %-ot meghaladó mértékben az ajánlatban megjelölt következő vállalkozások vehetnek részt:
 - TERV-N Mérnöki Iroda Kft. (2013 Pomáz, Vincellér u. 1/A.)
 - Állványtechnika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2013 Pomáz, Vincellér u. 1/A.)
 - TÉR Kivitelező Kft. (1145 Budapest, Róna utca 191.)

A Vállalkozó tíz százalékot meg nem haladó mértékben a következő munkák elvégzésére köthet szerződést harmadik személlyel:

- felelős műszaki vezetés épületgépészeti szakterületen,
- felelős műszaki vezetés épületvillamossági szakterületen,

- mérnöki tevékenység,
- állványozási munkák,
- épületgépészeti szerelési munkák,
- épületvillamossági szerelési munkák,
- festő-mázoló munkák,
- tetőfedési munkák.

A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában alkalmassága igazolásához az alábbi gazdasági szereplőket nevezte meg, melyeket a teljesítés során alvállalkozóként von be:

Vállalkozás megnevezése, székhelye	Erőforrás megnevezése
TÉR Kivitelező Kft. (1145 Budapest, Róna utca 191.)	III. 2. 3. műszaki szakmai alkalmasság, M1. alkalmassági felvétel
Antal Péter (1222 Budapest, Komáromi út 19/B)	III. 2. 3. műszaki szakmai alkalmasság, M2/2. alkalmassági felvétel
Ivaskó István (1077 Budapest, király utca 97.)	III. 2. 3. műszaki szakmai alkalmasság, M2/3. alkalmassági felvétel

- 11.14. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személy adatait átadni.
- 11.15. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületbe való belépés biztosítása érdekében a jelen szerződéskötést követő öt munkanapon belül átadja a Megrendelőnek a kivitelezési munkákban rendszeresen résztvevő személyek személyi adatait tartalmazó „állandó belépési engedély kérelmet”.
- 11.16. A Vállalkozó az állandó belépési engedéllyel nem rendelkező dolgozók személyi adatait legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 munkanappal átadja a Megrendelőnek.
- 11.17. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén a Vállalkozó nem hivatkozhat a folyamatos munkavégzésben történő akadályoztatásra.
- 11.18. A Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályok, és a környezetvédelmi előírások betartásával.
- 11.19. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 23A36779.), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.
- 11.20. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó

kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés 6. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

12. A szerződés megszűnése

- 12.1. A Vállalkozó szerződésszegése esetén, - különös tekintettel az eseti szerződések megkötésére, a számlázásra és a jólteljesítési garanciára vonatkozó előírások megszegésére, az eseti szerződésekben meghatározott teljesítési határidők elmulasztására – a Megrendelő jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban, a felmondás indokának megjelölésével felmondani, továbbá jogosult a megrendelt, de a Vállalkozó által el nem végzett munkákat harmadik személlyel elvégeztetni, és az ezzel összefüggő kárigényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 12.2. A jelen szerződés megszűnik, ha új eseti szerződés megkötésére nincs lehetőség a 3.1 pontban meghatározott keretösszegre tekintettel.
- 12.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13. A szerződés módosítása, teljesítése

- 13.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 30. § (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges. A szerződés teljesítéséről a Kbt. 31.§ (1) bekezdés e) pontban foglalt adatokat kell közzétenni.

14. Titoktartási kötelezettség

- 14.1. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 14.2. A Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és

évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog hatályos előírásai szerint kell eljárni.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 17.2. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illet meg.
- 17.3. A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 17.4. A csatolt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a szerződés rendelkezései irányadók.
- 17.5. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. sz. melléklet: Rezsioradíjak, egyedi tételek képzése az egyedi tételek részletes tartalmi leírásával
 2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)
 3. sz. melléklet: A gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó tűzvédelmi előírások, valamint ugyanezen épületekre vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat
 4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
 5. sz. melléklet: Nyilatkozatminták alvállalkozó igénybevétele esetén
 6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.

Budapest, 2015. június 24.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Ruzsics László
ügyvezető
Belvárosi Építő Kft.