

# Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában, és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (597/2015)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/39
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.04.03.
Iktatószám:	5231/2015
CPV Kód:	<small>40210114-6-45210000-2-45310000-3-45324000-4-45330000-9-45350000-5-45400000-1-45430000-0-45431000-7-45432113-9-45432210-9-45442100-2-45442100-8-45453100-8-454541000-4-45452130-4</small>
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala 1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19, 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5., 1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Országgyűlés Hivatala**

Postai cím: **Kossuth Lajos tér 1-3.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1055**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 616.**

Telefon: **+36 14416498**

E-mail: **kozbeszerzes@parlament.hu**

Fax: **+36 14416497**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.parlament.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában, és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (597/2015)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19, 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5., 1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Vállalkozási szerződés felújítási, építési beruházási munkák végzése érdekében az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben szerződés időtartamára mindösszesen 145.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45216114-6	
További tárgyak:	45210000-2	
	45310000-3	
	45324000-4	
	45330000-9	
	45350000-5	
	45400000-1	

45430000-0  
45431000-7  
45432113-9  
45432210-9  
45422100-2  
45442100-8  
45453100-8  
45421000-4  
45432130-4

## II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték:

Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

## Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indíthat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió (nettó 150.000.000) forintot, és a Kbt. 122. § (8) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel legalább három ajánlattevőt hív fel ajánlattételre.

**III.2) Értékelési szempontok**

**III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőit jelölje meg)**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
1. Rezsioradíjak	37
a) festő-mázoló	5
b) villanyszerelő	3
c) épületgépészeti szerelő	3
d) kőműves	2
e) gipszkarton szerelő	2
f) hidegburkoló	2
g) hézagmentes burkoló	2
h) parkettázó	2
i) álmennyezet szerelő	2
j) égtechnikai szerelő	2
k) betanított segédmunkás	2
l) betonozó	1
m) épületasztalos szegzőlakatos	1

n) épületlakatos	1
o) ács, állványozó	1
p) tetőfedő	1
q) vízszigetelő	1
r) hő- és hangszigetelő	1
s) egyéb szakmunkás	1
t) segédmunkás	1
u) felülettisztító	1
2. Egyedi tételek ár kalkulációja	7
a) T 1. - festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1m <sup>2</sup> )	3
b) T 2. -Tasso üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1m <sup>2</sup> )	1
c) T 3. - Tasso üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1m <sup>2</sup> )	1
d) T 4. - Tasso üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással (1m <sup>2</sup> )	1
e) T 5. - parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételtől eltérő lécszerkezetben, I. osztályú 22 mm vastagságú tölgyfából (1 m <sup>2</sup> )	1
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (legfeljebb 10%)	3
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	2

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

597/2015

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: Rész száma: **1** Elnevezés:

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**nem**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

Az ajánlatkérő rendelkezésére álló nettó 145.000.000,- Ft összegű fedezet alapjául szolgáló költségbecslés a legkedvezőbb árakat tartalmazó ajánlatnál is alacsony árak kalkulációjával készült, ezért a szerződéses időtartamra tervezett munkák összessége a megajánlott árakon nem

végezhető el. Erre tekintettel az eljárás a Kbt. 76. § (1) c) pontja alapján eredménytelen, mivel az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetre tekintettel egyetlen ajánlattevő sem nyújtott be megfelelő ajánlatot.

#### IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

#### IV.4)

A szerződéskötés időpontja: (év/hó/nap)

#### IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól

#### IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez:

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

**Class Faktor Üzemeltető-építő Zrt. (név) 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36. (cím)**

**HU (székhely szerinti ország)**

**Fővárosi Építő Zrt. (név) 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. (cím)**

**HU (székhely szerinti ország)**

**LEGA-ARCHITEKTOR Építőipari Szolgáltató és Műszaki Gazdasági Tanácsadó Kft. (név) 1029**

**Budapest, Báthory L u 9. (cím)**

**HU (székhely szerinti ország)**

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  
**nem**

-----**(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)**-----

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

### **V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

**A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**  
**nem**

**(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:**

### **V.2) További információk (adott esetben)**

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: **2015/02/26** (év/hó/nap)

### **V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával**

### **V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**alkalmassági feltételként**

**védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján**

### **V.2.4) Egyéb információk:**

### **V.3)**

**E hirdetmény feladásának időpontja: **2015/04/03** (év/hó/nap)**

## **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----