



**AZ ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA**  
**GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓ- HELYETTESE**  
1358 BUDAPEST, SZÉCHENYI RKP. 19.

GFH - 162 /2010.

## ***Ajánlattételi felhívás***

### ***Tisztelt Ajánlattevő!***

Az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1357 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.) hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 125. § (1) bekezdése alapján „**Az Országgyűlés Irodaháza északi részének fűtőkorszerűsítése, szabályozó rendszer kiépítése, helyreállítási munkák elvégzése (388/2010)**” tárgyban.

Kérem, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig juttassa el az ajánlatok beadására meghatározott címre.

#### **1. Kapcsolattartási pont**

Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Osztály,  
1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 617.  
telefon: +36-1/441-6498,  
fax: +36-1/441-6497,  
e-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

#### **2. A közbeszerzés tárgya, mennyisége**

Az Országgyűlés Irodaháza északi rész fűtőkorszerűsítésének, a meglévő hűtési rendszer bővítésének, a hűtés során keletkező hő hasznosításának és mindezek épület-felületei rendszerbe történő bekötésének kiviteli munkái, valamint az ezt követő helyreállítási munkák (gipszkarton és falburkolat készítés, -átalakítás, -pótlás, fal- és födém helyreállítás, burkolatjavítás, festett üvegszövet bevonatrendszer készítés, -pótlás, -javítás, elektromos csatlakozások áthelyezése és az informatikai illetve telekommunikációs csatlakozások áthelyezési lehetőségének biztosítása), az ajánlatkérő által biztosított kiviteli dokumentáció alapján, két ütemben, a lebontott anyagok megvásárlásával. Az „A” ütemben kiépült rendszer

vonatkozásában a karbantartási szolgáltatás teljesítését az átadás-átvételt követően meg kell kezdeni, az „A” és „B” ütemben kiépített rendszer vonatkozásában a karbantartási szolgáltatást a „B” ütem átadás-átvételétől számítva megajánlott jótállási idő lejártáig kell teljesíteni.

Teljes mennyiség vagy érték: Az ajánlatkérő által biztosított tervek alapján 250 helyiségbe 4 csöves hűtő-fűtő készülék, 50 helyiségbe acéllemez lapradiátor, 5 tanácsterem, 1 konyha hűtési, fűtési rendszerének szerelése, a meglévő épület-felügyeleti rendszer módosítása, bővítése. A hűtőgépház bővítése 192 kW hűtési teljesítménnyel, meglévő 2100 kW teljesítményű fűtési rendszer és a 35 vizesblokkot ellátó használati melegvízrendszer átalakítása, a hűtés során keletkező hő hasznosításával. A fentiek szerinti mennyiségekkel meghatározott rendszer és rendszer elemek karbantartása. A felújítási munkák 4000 m<sup>2</sup> alapterületet, 7 beépített emeletet, földszintet és pincét érintenek.

Megrendelő a munkaterületet a földszint és a 7. emelet között hétköznap 17.00 órától, másnap reggel 07.00 óráig, pénteken 15.00 órától, hétfőn reggel 07.00 óráig biztosítja. A pince közös használati részén és a déli udvaron, 0.00–24.00 óráig, a pincei helyiségekben 06.00–22.00 óráig lehet munkát végezni. A helyiségek üzemszerű működését a fennmaradó időben biztosítani kell.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) :

Fő tárgy	45331000-6
További tárgy(ak)	45331200-8
	45331220-4
	45331230-7
	45262520-2
	45310000-3
	45320000-6
	45321000-3
	45432220-2
	45442100-8
	35125000-6

### **3. Részajánlat, többváltozatú ajánlat**

Részajánlat, többváltozatú ajánlat tételére nincs lehetőség.

### **4. Az ajánlati dokumentáció**

- 4.1 Az Ajánlati dokumentáció - a Kbt. 134. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - az ajánlattételi felhívás megküldésétől kezdődően térítésmentesen rendelkezésre áll.
- 4.2 A dokumentáció előzetes bejelentkezést követően átvehető az 1. pontban meghatározott irodában.
- 4.3 A dokumentációnak Ajánlattevő által történő átvétele az eljárásban való részvétel feltétele, a dokumentáció másra nem ruházható át.

### **5. A kiegészítő tájékoztatás**

- 5.1 A Kbt. 134. § (3) bekezdése szerint Ajánlattevő kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az 1. pontban meghatározott telefax számon, az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben.

5.2 A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb két munkanappal kell megadni.

## 6. A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés

## 7. A teljesítés határidő

Az „A” ütem kötbérterhes teljesítési határideje: 2010. október 16.  
A „B” ütem kötbérterhes teljesítési határideje: 2011. október 17.

## 8. A teljesítés helye

Országgyűlés Hivatala 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

## 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. Vállalkozó a Megrendelő által történt teljesítésigazolást követően jogosult a számlák kiállítására. A számlák ellenértékének átutalására a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, a szerződés szerű teljesítést követő 30 naptári napon belül, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával, a Magyar Államkincstár, mint fedezetkezelő útján kerül sor. Az egy db részszámla és a szakaszszámlák benyújtásának feltételeit a dokumentációban átadott szerződéstervezet tartalmazza.

## 10. Közös ajánlattétel

Közös gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de az Ajánlattevőknek kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozatukkal el kell ismerniük közös vállalkozásuk teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségüket. Az ajánlat részeként csatolni kell a közös Ajánlattevők által megkötött – a felelősség, a képviselő, a feladatmegosztás kérdéseit is tartalmazó – megállapodást. A közös Ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a beruházás megvalósításáért.

## 11. A kizáró okokra vonatkozó igazolás

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- 11.1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban és a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.
- 11.2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.
- 11.3 Az eljárásból ki kell zárni az ajánlattevőt, ha vele, vagy a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozójával, vagy a részére erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. §-ában meghatározott valamely kizáró ok fennáll.
- 11.4 A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell adniuk.

- 11.5 Ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (3) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- 11.6 A Kbt. 96. § (3) bekezdése szerint a nyertes Ajánlattevőnek, a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozójának és az Ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő 8 napon belül be kell nyújtania az együttes adóigazolást (vagy az APEH és VPOP igazolását) és a kizáró okok hiányára vonatkozó, közjegyző által hitelesített cégszerű aláírással ellátott ajánlattevői nyilatkozatot.

## **12. A pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása és a minimumkövetelmények**

- 12.1 A pénzügyi-gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
- A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján: az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők mindegyike) szerződéskötés várható időpontjában érvényes felelősségbiztosítási okmánya.(kötvény, biztosítási díj megfizetésének igazolása)
  - A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján: Az Ajánlattevők (közös Ajánlattevők mindegyike) 2006., 2007. és 2008. évi, a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója.
  - A Kbt. 66. § (1) bekezdés d) pontja alapján: pénzügyi vállalkozás által kiadott eredeti, a pénzügyi minimumkövetelmények c) pontjában foglaltaknak megfelelő igazolás a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás finanszírozásáról. Az igazoláson kérjük feltüntetni a jelen közbeszerzés tárgyát, továbbá azt, hogy a pénzügyi vállalkozás milyen minőségben (pénzügyi erőforrást nyújtó szervezet, közös ajánlattevő, a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozó) biztosítja a beruházás finanszírozását. (V.ö. a 14. pontban foglaltakkal)
  - A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján: Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét, pénzforgalmi forint számláját és a számlanyitás időpontját felsoroló cégszerűen aláírt nyilatkozat. Ha a jelen pont szerinti nyilatkozatban és a cégkivonatban felsorolt bankszámlák között eltérés van, akkor a jelen pont szerinti nyilatkozatban meg kell adni az eltérés indokát.
  - Az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) valamennyi pénzforgalmi forint számlájára vonatkozó, az ajánlattételi határidő leteltét megelőző 60 napnál nem régebben kelt pénzügyi nyilatkozat, amely szövegszerűen, pontosan tartalmazza a következő adatokat:
    - a számlanyitás kezdő időpontja,
    - az igazolás kiadását megelőző 12 hónapon belül fedezethiány miatt előfordult-e átutalási-, beszedési megbízás visszautasítása, sorba állítása (amennyiben igen, hány alkalommal).
  - Amennyiben az Ajánlattevő az elmúlt 12 hónapban pénzforgalmi forint bankszámlát szünttetett meg, úgy e számla vonatkozásában az igazolás kiadását megelőző 12 hónap aktív időszakára vonatkozóan kell beadni az e) pont szerinti igazolást, és a d) pont szerinti nyilatkozatban fel kell tüntetni a számla megszüntetésének időpontját is.

## 12.2 A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményei

- a) Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) igazolja, hogy az ajánlattételi határidő napján rendelkezik a szerződéskötés várható időpontjában érvényes, felelősségbiztosítással.
- b) Ajánlattevő (közös Ajánlattevők mindegyike) mérleg szerinti eredménye a 2006. 2007. 2008. évek legalább egyikében nem volt negatív.
- c) Az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők egyike) igazolja, hogy nyertessége esetén egy pénzügyi intézet vagy pénzügyi vállalkozás vállalja a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás pénzügyi finanszírozását, és 50.000.000,- Ft-os részletekben biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagköltség és munkadíj pénzügyi forrását.
- d) Az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) egyetlen pénzforgalmi forint bankszámláján sem fordult elő az igazolás kiadását megelőző 12 hónapban háromnál több alkalommal átutalás, beszedési megbízás visszautasítása, illetve sorba állítása a pénzügyi fedezet hiánya miatt.
- e) A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az a), b) és d) pontok szerinti minimumkövetelményeknek az Ajánlattevő önállóan (közös ajánlattétel esetén mindegyik Ajánlattevő külön-külön) kell megfeleljen, a c). pont szerinti minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen kell megfeleljenek,
- f) A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján az a) b) és d) szerinti minimumkövetelményeknek való megfelelés kizárólag akkor igazolható erőforrást nyújtó szervezet igénybevételével, ha az Ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv 685/B. §-a szerinti többségi befolyás áll fenn.
- g) A c) pont szerinti minimumkövetelménynek az Ajánlattevő a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdései alkalmazásával, pénzügyi erőforrást nyújtó szervezet igénybe vételével felelhet meg. (E követelménynek a közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők bármelyike önállóan, vagy a közös Ajánlattevők együttesen is eleget tehetnek.)

## 13. A műszaki-szakmai alkalmasság igazolása és a minimumkövetelmények

### 13.1 A műszaki-szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

A műszaki-szakmai alkalmasságot az Ajánlattevők (közös ajánlattevők), a szerződés teljesítésébe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozóval együtt igazolhatja(k) a következők szerint:

- a) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján: a 2005-2009. években az épület üzemelése közben teljesített (átadott) épületgépészeti munkák közül legalább egy, a műszaki minimumkövetelmények a) pontjában foglaltaknak megfelelő kivitelezési munka elvégzésének és a beruházáshoz kapcsolódó garanciális szolgáltatások teljesítésének igazolása. A megrendelő által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell:
  - a megrendelő intézmény nevét,
  - a szerződést teljesítő vállalkozás(ok) nevét,
  - a teljesítés helyét (épület címét),
  - az átadás időpontját (év, hónap, nap),

- a végzett épületgépészeti munka megnevezését,
  - a hűtési és a fűtési teljesítményt,
  - az ellenszolgáltatás összegét,
  - a garanciális szolgáltatások teljesítésére vonatkozó információt,
  - azt, hogy a kivitelezés üzemközben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.
- b) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján: 2005-2009. években az épület üzemelése közben teljesített (átadott) épület-felújítási munkák közül legalább egy, a műszaki minimumkövetelmények b) pontjában foglaltaknak megfelelő kivitelezési munka elvégzésének és a beruházáshoz kapcsolódó garanciális szolgáltatások teljesítésének igazolása. A megrendelő által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell:
- a megrendelő intézmény nevét,
  - a szerződést teljesítő vállalkozás(ok) nevét,
  - a végzett épületfelújítási munkák megnevezését munkanemenként,
  - a teljesítés helyét (épület címét),
  - az átadás időpontját (év, hónap, nap),
  - a felújítási munkákkal érintett alapterület nagyságát négyzetméterben,
  - az ellenszolgáltatás összegét,
  - a garanciális szolgáltatások teljesítésére vonatkozó információt,
  - azt, hogy a kivitelezés üzemközben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.
- c) A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, műszaki felszereltség leírása.
- d) A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján:
- az ajánlattevő, illetőleg vezető tisztségviselői végzettségének és képzettségének ismertetése, igazolása a bizonyítvány egyszerű másolatával,
  - a szerződés teljesítéséért felelős építész, épületvillamossági és épületgépész felelős műszaki vezetők bemutatása felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes határozattal (vagy a Mérnöki Kamara erről szóló igazolásával) és szakmai önéletrajzzal,
  - az építési munkák koordinálásáért felelős, felsőfokú szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező építésvezető bemutatása a végzettségét igazoló okmány egyszerű másolatával és szakmai önéletrajzzal.
- e) A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján: a teljesítésbe bevonni kívánt, a kivitelezés helyszínén tartózkodó szakemberek bemutatása bizonyítvány másolatokkal és szakmai önéletrajzzal.

### 13.2 A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményei

- a) A 2005-2009. években teljesített összesen 1 db, az ajánlattételi határidő lejártáig átadott, legalább 100.000.000,- Ft + áfa értékű, minimum 250 kW hűtési és minimum 250 kW fűtési teljesítményű épületgépészeti rendszer kivitelezésének, és a beruházáshoz kapcsolódó garanciális szolgáltatások teljesítésének igazolása a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában és a Kbt. 68. § (2) bekezdésében és a jelen ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően, amely esetében a kivitelezés üzemküzben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.
- b) A 2005-2009. években teljesített összesen 1 db, az ajánlattételi határidő lejártáig átadott, legalább 30.000.000,- Ft + áfa értékű, minimum 1000 m<sup>2</sup> alapterületen végzett, gipszkarton szerelést, fal- és földem helyreállítást, burkolatjavítást, szakipari munkát tartalmazó épület-felújítási munka elvégzésének, és a beruházáshoz kapcsolódó garanciális szolgáltatások teljesítésének igazolása a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában és a Kbt. 68. § (2) bekezdésében és a jelen ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően, amely esetében a kivitelezés üzemküzben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.
- c) A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre áll legalább a következő műszaki felszereltség:
  - 3 készlet hegesztő felszerelés,
  - 1 készlet nyomás- és tömegáram mérő eszköz,
  - 2 készlet koronafúró.
- d) Az Ajánlattevő vezető tisztségviselői közül legalább 1 fő mérnök vagy közgazdász végzettségű, és a szerződés teljesítéséért felelős személyek közül legalább
  - 1 fő MV-Ép/A kategóriás építész,
  - 1 fő MV-Ép/ÉV kategóriás, korlátozások nélküli épületvillamossági és
  - 1 fő MV-Ép/ÉG kategóriás, korlátozások nélküli épületgépész szakember igazoltan szerepel a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett felelős műszaki vezetői névjegyzékben, és jogosult a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkával kapcsolatban felelős műszaki vezetői tevékenység ellátására,
  - az építési munkák koordinálásáért felelős építésvezető felsőfokú végzettségű
- e) A teljesítésben részt vevő, helyszínen tartózkodó szakemberek között szerepel legalább három érettségizett szakember, akik közül:
  - 1 fő építész,
  - 1 fő gépész,
  - 1 fő elektroműszerész.
- f) Az a)-b) pontokban meghatározott minimumkövetelményeknek való megfeleléség mindkét munka együttes elvégzését igazoló egy, vagy a munkák egyikét igazoló egy-egy referencia levéllel is igazolható.
- g) Az a)-e) pontokban meghatározott minimumkövetelményeknek az Ajánlattevő és a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozói együttesen is eleget tehetnek.

- h) A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján az a) és b) minimumkövetelménynek való megfelelés kizárólag akkor igazolható erőforrást nyújtó szervezet igénybevétele, ha az Ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv 685/B. §-a szerinti többségi befolyás áll fenn.

#### **14. Erőforrást nyújtó szervezet igénybevétele**

- 14.1 Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat, a következők szerint.
- 14.2 Ebben az esetben köteles igazolni azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az igénybe vett erőforrások tekintetében a rendelkezésre állás az alábbi igazolásokkal történik:
- 14.2.1 ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn,
- az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával;
- 14.2.2 ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet közötti, a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn:
- az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet által kötött megállapodás és
  - az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatának benyújtásával.
- 14.3 Amennyiben az Ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet megállapodása tartalmazza az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatát, továbbá a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban és a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozattal együtt közjegyzői okiratba van foglalva, úgy az erőforrást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát nem kell benyújtani az ajánlatban, elegendő a cégkivonat csatolása.

#### **15. Az ajánlatban benyújtandó egyéb iratok**

Az ajánlatban az előzőekben előírtakon túlmenően a következő dokumentumokat kérjük csatolni:

- 15.1 Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) cégszerűen aláírt nyilatkozatát
- a) a Kbt. 70. § (2) bekezdésében,
  - b) a Kbt. 71. § (1) a)-c) pontjaiban,
  - c) a Kbt. 55. § (3) bekezdésében és a Kbt. 72. §-ában foglaltakról,
  - d) arról, hogy Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges szakemberlétszámot és műszaki-technikai felszereltséget,
  - e) arról, hogy van-e olyan gazdálkodó szervezet, amely az Ajánlattevő felett a Polgári Törvénykönyv 685/B §-a szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amely felett Ajánlattevő gyakorol ilyen többségi befolyást, amennyiben igen, úgy fel kell tüntetni e gazdálkodó szervezetek teljes nevét, cégjegyzékszámát és adószámát,



## 15.2 Az ajánlatban csatolni kell:

- a) az Ajánlattevő és a teljesítésbe 10%-ot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozók, az erőforrást nyújtó szervezet 60 napnál nem régebben kelt cégkivonatát,
- b) az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát,
- c) cégjegyzésre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást,
- d) a dokumentáció részét képező, megfelelően kitöltött szerződéstervezetet nyomtatott és elektronikus (.doc) formában),
- e) vonalas helyiségekre bontott kiviteli ütemtervre vonatkozó javaslatot,
- f) pénzügyi ütemtervre vonatkozó javaslatot,
- g) a műszaki alkalmasság igazolásához bemutatott felelős műszaki vezetők saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén vállalják a jelen közbeszerzés tárgya szerinti beruházásban a szakáguk szerinti felelős műszaki vezetői teendők ellátását,
- h) a szezonális energiahatékonysági mutató (4. elbírálási részszerzőpont) mértékének dokumentálásaként akkreditált tanúsító intézet (pl. EUROVENT Minőségintézet) által kiadott igazolást – idegen nyelven kiadott tanúsítvány esetén annak magyar nyelvű fordítását is – csatolni kell az ajánlatban,
- i) oldalszámos tartalomjegyzéket,
- j) a dokumentációban található árazatlan költségvetésnek megfelelő árazott költségvetést papír és elektronikus (.xls) formában), A 162/2004. (V.21.) Korm. r. 8/B. § (3) bekezdése szerint a költségvetésben meg kell jelölni, hogy a teljesítésben közreműködő alvállalkozók mely munkatégeket fogják kivitelezni. A teljesítésbe 10%-ot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozókat kérjük megnevezni, a tíz százalékot el nem érő alvállalkozói teljesítésnél ezt a tényt kérjük feltüntetni.
- k) az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás során elvégzendő valamennyi építési munkában kizárólag olyan vállalkozások vesznek részt, amelyek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett nyilvántartás alapján jogosultak az adott munka elvégzésére. A Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha:
  - e nyilatkozat a hiánypótlást követően sem áll rendelkezésre,
  - megállapítható, hogy valamely alvállalkozó olyan munka elvégzésére vállalkozik, amelyre nem jogosult,
  - a nyilatkozatból egyértelműen nem állapítható meg, hogy a beruházás során felmerülő valamennyi munkát olyan vállalkozás végzi, amely arra a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett nyilvántartása alapján jogosult.

- 15.3 A 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 29. § (2) bekezdés c) pontjában az Ajánlatkérő számára előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében kérjük csatolni az Ajánlattevő és a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozó(k) részére a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiadott, az általuk, ténylegesen végzett – bejelentett – építőipari kivitelezési tevékenységi köröket igazoló határozatot.
- 15.4 Amennyiben Ajánlattevő a dokumentációban foglaltaktól eltérő típusú berendezést, eszközt, terméket, készüléket ajánl, akkor csatolnia kell a termék műszaki specifikációját (honosított harmonizált szabvány vagy európai műszaki engedély vagy építőipari műszaki engedély), is.

### 16. Az ajánlatok bírálati szempontja

- 16.1 Az ajánlatok elbírálásának szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok és súlyszámok alapján:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. A kivitelezési munkák ellenértéke (nettó Ft)	180
a) az „A” ütemhez tartozó kivitelezési munkák ellenértéke	110
b) a „B” ütemhez tartozó kivitelezési munkák ellenértéke	70
2. A karbantartás díja (nettó Ft/év)	20
a) az „A” ütemben kiépült rendszer karbantartásának díja	11
b) a „B” ütemben kiépült rendszer karbantartásának díja	9
3. Vállalt jótállási idő a „B” ütem átadásának időpontjához viszonyítva (év)	9
4. A megajánlott hűtőberendezés szezonális energiahatékonysági mutatója (ESEER)	8
5. A lebontott anyagok ellenértéke (nettó Ft)	1

- 16.2 Az ajánlatok értékelése 1-10-ig való pontozással, a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004 (K.É.) módosított ajánlása III.A) fejezete (relatív értékelési módszerek) 1. (Arányosítás) alfejezetében meghatározott értékelési módszerek alkalmazásával történik a következők szerint:
- 16.3 az 1. és a 2. részszerzőpont alszerzőpontjai vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét (relatív értékelési módszerek 1. fejezet ba. pont) alkalmazza. A kivitelezés ellenértékét, továbbá a karbantartás díját a ténylegesen elvégzendő munka valós ellenértékének megfelelően kell meghatározni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősülhet a Kbt. 88. § (1) bekezdés g) pontja alapján.
- 16.4 A 3. részszerzőpont vonatkozásában: A megajánlott jótállási időt a „B” ütem átadásának időpontjától kell számítani. Két évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján. Ajánlattevőnek az „A” ütem átadás-átvétele időpontjában beáll jótállási és karbantartási kötelezettsége az „A” ütem vonatkozásában, azonban az „A” átadás-átvételétől a „B” ütem átadás-átvételéig terjedő időszakokra vonatkozó jótállási idő nem kerül értékelésre

- öt év, vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 10 pontot,
- négy év jótállási idő vállalása esetén 7 pontot,
- három év jótállási idő vállalása esetén 4 pontot,
- kettő év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Jótállási idő töredék évre vonatkozóan nem vállalható.

- 16.5 A 4. részszerpont vonatkozásában a legmagasabb érték a legkedvezőbb, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét (relatív értékelési módszerek 1. fejezet bb. pont) alkalmazza.
- 16.6 Az 5. részszerpont vonatkozásában a legmagasabb érték a legkedvezőbb, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét (relatív értékelési módszerek 1. fejezet bb. pont) alkalmazza. Amennyiben valamely ajánlatban a bontott anyagok ellenértéke 0.- Ft-ban kerül meghatározásra, úgy e részszerpont tekintetében a relatív értékelési módszerek 1. fejezet 1.a. pont szerinti arányosítással történik a pontozás. Amennyiben a legjobb és a legrosszabb tartalmi elem azonos, úgy mindegyik maximális pontszámot kap. A bontott anyagok ellenértékeként az Ajánlatkérő részére fizetendő ellenszolgáltatás kerül értékelésre.

### 17. Ajánlati biztosíték

- 17.1 Ajánlatkérő a szerződéskötésnek az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére ajánlati biztosítékot köt ki a Kbt. 127. § (5) bekezdése alapján, amelynek összege ötmillió forint. Az ajánlati biztosíték a következők szerint teljesíthető:
- 17.2 Ajánlatkérő 10032000-01400805-00000000 számú bankszámlára történő átutalása esetén az ajánlati biztosíték Ajánlatkérő számláján történő jóváírásának határideje: **2010. március 17.** A jóváírás tényét a Magyar Államkincstár közvetlenül az Ajánlatkérőnek igazolja, az Ajánlattevőnek okiratot csatolnia nem kell.
- 17.3 legalább **2010. május 31-ig** érvényes, megfelelő összegű és jogcímű eredeti bankgarancia nyilatkozattal.
- 17.4 legalább **2010. május 31-ig** érvényes, megfelelő összegű és jogcímű, - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

### 18. Helyszíni bejárás

- 18.1 Az ajánlat elkészítésének megkönnyítése érdekében helyszíni bejárásra kerül sor **2010. március 10-én 09.00 órai kezdettel.**
- 18.2 A helyszíni bejáráson résztvevők nevét kérjük 24 órával korábban a 441-6978 telefax számon bejelenteni. A helyszíni bejárásra az Országgyűlés Irodaháza aulájából indulnak a résztvevők.

### 19. Ajánlattételi határidő

**2010. március 17-én 11.00 óra.**

## **20. Az ajánlat benyújtásának helye, módja**

Az ajánlatot egy eredeti, két másolati példányban (az eredeti illetve másolati példányokat megjelölve), zárt csomagolásban, az ajánlattételi határidő lejártáig kell eljuttatni az 1. pontban meghatározott irodába. Az ajánlatban CD-n is kérjük beadni az .xls formátumú költségvetést és a .doc. formátumú szerződéstervezetet.

## **21. Az ajánlattétel nyelve**

- 21.1 Az ajánlatban valamennyi dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani.
- 21.2 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy annak fordítását is kérjük mellékelni.
- 21.3 Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatával kell felelősséget vállalnia azért, hogy az idegen nyelvű irat és magyar nyelvű fordítása tartalmilag megegyező.

## **22. Az ajánlatok felbontásának helye ideje**

- 22.1 Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában Országgyűlés Irodaháza (1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) V. emelet 520. sz. tárgyalójában kerül sor.
- 22.2 Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.
- 22.3 Az ajánlatok felbontásán résztvevő személyek nevét előzetesen be kell jelenteni az 1. pontban meghatározott telefonszámon.

## **23. A hiánypótlás lehetősége**

- 23.1 Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a alapján lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
- 23.2 Felhívjuk a figyelmet, hogy nincs lehetőség hiánypótlásra a következők tekintetében:
  - a felolvasólap,
  - a részletes költségvetés és
  - az ajánlati biztosíték tekintetében.

## **24. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai**

- 24.1 A hiánypótlást követően Ajánlatkérő mindazokat az Ajánlattevőket meghívja a tárgyalásra, akik az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelő ajánlatot adtak.
- 24.2 Ajánlatkérő együttes tárgyalást tart, amelyen valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő képviselője részt vehet.
- 24.3 A tárgyaláson elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyvet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítik, és egy-egy példány átadásra kerül az adott tárgyalási fordulóban részt vevőknek.
- 24.4 Az első tárgyalásra előre láthatólag **2010. március 24-én 09.00 órai kezdettel**, az Országgyűlés Irodaházában kerül sor.
- 24.5 A tárgyalások pontos helyéről és időpontjáról az ajánlattevők telefax útján kapnak írásbeli értesítést.
- 24.6 Amennyiben további szakmai kérdések tisztázása szükséges, legfeljebb egy további tárgyalási fordulóra kerül sor.

- 24.7 A módosított ajánlatot Ajánlatkérő erre irányuló kifejezett kérésére, az általa meghatározott határidő leteltéig kell benyújtani az 1. pontban meghatározott címre.
- 24.8 A Kbt. 128. § (6) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettségnek Ajánlatkérő a Kbt. 80. § -a megfelelő alkalmazásával tesz eleget, a tárgyalások lezárását követően benyújtott ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyv 2 munkanapon belül megküldésre kerül az Ajánlattevők részére.
- 24.9 Az ajánlati kötöttség a műszaki tartalom tekintetében a tárgyalás lezárásakor, az ajánlat tartalmi elemei vonatkozásában pedig a végleges ajánlatot tartalmazó felolvasólap beadásával jön létre.

## **25. Eredményhirdetés**

Az eredményhirdetésre előre láthatólag **2010. március 26-án 15.00 órai kezdettel** kerül sor. Az eredményhirdetés helyszínéről telefax útján kapnak értesítést az Ajánlattevők.

## **26. A szerződéskötés tervezett időpontja 2010. április 15.**

## **27. További információk**

- 27.1 Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 27.2 Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlat érvénytelen különösen:
- ha az ajánlati biztosíték egyáltalán nem, vagy nem az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően kerül rendelkezésre bocsátásra,
  - a felolvasólap vagy a részletes költségvetés hiányában,
  - ha a kiépítendő rendszerek bármelyik eleme nem felel meg a dokumentációban meghatározott műszaki követelményeknek,
  - az ajánlatkérő által meghatározott szerződéses feltételek kihagyása, megváltoztatása esetén,
  - az ajánlati dokumentációban átadott költségvetés módosítása esetén,
  - a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemek bármelyikét nem, vagy nem a felolvasólapon előírtak szerint tartalmazza az ajánlat,
  - a dokumentációban foglaltaktól eltérő típusú berendezés, eszköz, termék, készülék műszaki specifikációja (honosított harmonizált szabvány vagy európai műszaki engedély vagy építőipari műszaki engedély) az esetleges hiánypótlást követően sem áll rendelkezésre, vagy tartalmukból nem állapítható meg egyértelműen, hogy a megajánlott termékek egyenértékűek a dokumentációban meghatározott típusú termékekkel.
- 27.3 A Kbt. 10. § (1) bekezdése értelmében nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet a tervet készítő vállalkozás illetve jogutódja.

- 27.4 A dokumentációban található típusmegjelölések a Kbt. 58. § (7) bekezdése alapján, a termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő elfogadja a dokumentációban foglaltakkal műszakilag egyenértékű termékekkel való teljesítést, amennyiben azok – az ajánlatból megállapítható módon – azonos műszaki paraméterekkel rendelkeznek.
- 27.5 Amennyiben Ajánlattevő a tervben szereplőtől eltérő eszközt, terméket, berendezést ajánl, úgy a tervmódosítás feladata és költsége az Ajánlattevőt terheli. A tervmódosításra történő hivatkozással nincs lehetőség a szerződésben meghatározott határidők módosítására.
- 27.6 A dokumentáció részét képező nyilatkozat minták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, Ajánlatkérő elfogadja az Ajánlattevő által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- 27.7 Ha Ajánlatkérő az eredményhirdetés során kihirdeti a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, akkor a Kbt. 91. §-a (2) bekezdésének a), b) pontjaiban foglaltak bekövetkezése esetén a második legkedvezőbbnek kihirdetett ajánlat benyújtójával köti meg a szerződést.

**28. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja**

2010. március 8.

Budapest, 2010. március 8.

Tisztelettel

Nagy Zoltán