

„Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. szám alatti épület 10 db lakásának irodákká alakítása (485/2012.)”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2012/141
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2012.12.05.
Iktatószám:	18755/2012
CPV Kód:	45300000-0;45324000-4;45262321-7;45310000-3;45331000-6;45332000-3
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	Magyarország, Budapest, V. kerület, Balassi Bálint utca 1-5. sz. (Hrsz: 24917.) Főemelet 1-6. és első emelet 1, 1/a és 2. számú lakások.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Fővárosi Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Közbeszerzési Főosztály](#)

Telefon: [441-6498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. szám alatti épület 10 db lakásának irodákká alakítása (485/2012.)”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Magyarország, Budapest, V. kerület, Balassi Bálint utca 1-5. sz. (Hrsz: 24917.)

Félemelet 1-6. és első emelet 1, 1/a és 2. számú lakások.

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Vállalkozási szerződés a Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. szám alatti épület 10 db lakásának irodákká alakítására.

A Budapest, V. Balassi Bálint u 1-5. szám alatti épületben 10 db lakás (félemelet 1-6. és első emelet 1, 1/a és 2) átalakítása irodákká.

A félemeleten és az első emeleten a szükséges bontási munkák kiviteli terv alapján már megtörténtek.

Az épület félemeleti szintjén az összes, hét darab lakás helyén önálló rendeltetési egységként iroda kerül kialakításra, női szociális blokkal.

Az első emeleten lévő három lakás (I.1, I.1/a és I.2) irodává alakítása.

Az átalakítás alapvetően nem jár teherhordó szerkezetet, illetve homlokzatot érintő változással.

Az alaprajzi kialakítás és a padló rétegrendek változnak.

Főbb munkafázisok – nem technológiai sorrendben:

- Félemeleten az utcai traktusban a megmaradó födém rétegrendre statikai terv alapján gipszkarton válaszfalak kerülnek.
- Félemeleten az udvari traktusban, és a hátsó udvari szárnyban födém rétegrend elbontásra került, hő és hangszigetelés beépítését követően 8 cm vasalt aljzat készül, melyre gipszkarton válaszfalakat építünk.
- Első emeleten az utcai, udvari és beforduló traktusban födém rétegrend elbontása megtörtént, hő és hangszigetelés beépítését követően 8 cm vasalt aljzat készül, melyre gipszkarton válaszfalakat építünk.
- Helyiségekben építész terv szerinti födém rétegrend készül.
- Nyílászárók elhelyezése, felületképzések.
- Belső víz-csatorna hálózat kiépítése ötrétegű, illetve KA-PVC vezetékekből, vizes berendezési tárgyak beépítése.
- Fűtési rendszer szükség szerinti átalakítása, szellőzés kialakítása.
- Mért oldali gázvezeték leágazások megszüntetése.
- Teljes erősáramú épületvillamosság kiépítése
- Kijáratmutató rendszer kiépítése
- Védőcsövezés kialakítása gyengeáramú rendszerekhez

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	
További tárgyak:	45324000-4	
	45262321-7	
	45310000-3	
	45331000-6	
	45332000-3	

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 67 447 665

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

Az ajánlatkérő Kbt. 94. § (2) bekezdés d) valamint a 121. § (1) bekezdés b) pontjai alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából.

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (OGY. tv.) XIII. fejezete 2013. január 1-jével létrehozta az Országgyűlési Őrséget, amely időpontra nem csupán a szervezetnek kell megalakulnia, rendelkeznie a működéshez szükséges feltételekkel.

Az Ajánlatkérő által nem volt előre látható, hogy mindössze mintegy nyolc hónap alatt kell egy teljesen új szervezetet megalakítani, felszerelni a szükséges műszaki-technikai és ruházati felszerelésekkel, valamint kialakítani az Országgyűlési Őrség elhelyezése céljára szolgáló

létesítményeket. Az eljárás előkészítése során nem történt késlekedés, a sürgősséget indokoló körülmények nem erednek az ajánlatkérő mulasztásából. Az Országgyűlési Őrség megalakításával kapcsolatos feladatok végrehajtását a szervezetet létrehozó jogszabály hatályba lépése után (2012. április 20.) azonnal megkezdtek.

A jelen eljárás tárgyát képező kivitelezési munka elkészült engedélyes tervét haladéktalanul továbbítottuk a hatósági engedélyezés érdekében, a jogerős hatósági engedélyt pedig 2012. november 6-án kaptuk meg.

Tekintettel arra, hogy az évből kevesebb, mint 8 hét van hátra, és a kivitelezéshez szükséges idő legalább 6 hét, arra a következtetésre jutottunk, kizárólag akkor tudjuk 2013. január 1-jével az Országgyűlési Őrség rendelkezésére bocsátani a kialakított létesítményt, ha a Kbt. 94. § (2) bekezdés d) pontját alkalmazva a beruházást hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében bonyolítjuk le.

Az eljárásfajta kiválasztásánál kettő időpontra kellett Ajánlatkérőnek figyelemmel lennie: a kiinduló időpont 2012. november 6. a hatósági építési engedély jogerőre emelkedésének időpontja, másrészt az OGY. tv. Országgyűlési Őrségre vonatkozó rendelkezéseinek hatályba lépése, 2013. január 01.

Az Országgyűlési Őrség megalakulásának időpontjára tekintettel a szerződés teljesítési határideje: 2012. december 21. (a szükséges bútorozási, valamint az informatikai és telekommunikációs eszközökkel való ellátási feladat végrehajtására is figyelemmel) a teljesítés legkedvezőbb esetben is mintegy 6 hetet vesz igénybe.

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

485/2012.

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**
(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt
egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Budapest V. kerület Balassi Bálint u. 1-5. szám
alatti épület 10 db lakásának irodákká alakítása (485/2012.)**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes
volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában)
eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4) A szerződéskötés időpontja: **2012/11/13** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Fővárosi Építő Zrt.**

Postai cím: **Szőlőkert u. 9.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1033**

Ország: **HU**

Telefon: **+36-1-250-0122**

E-mail: garai.tamas@fovep.hu

Fax: +36-1-250-5170

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 75 000 000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 67 447 665 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 67 447 665 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 78 305 354 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Fővárosi Építő Zrt. (név) 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Technovilex Építőipari és Szolgáltató Kft. (név) 1214 Budapest, Rákóczi Ferenc út 195-197. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Lakóházépítő Kft. (név) 1031 Budapest, Szentendrei út 202. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2012/11/07 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védtett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2012/11/26** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----