

# Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (495/2013)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/8
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: [string]SectionIV.xmlobject.iv_1_1_d7"))
Közzététel dátuma:	2013.01.21.
Iktatószám:	0736/2013
CPV Kód:	
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3. Budapest, V. Széchenyi rkp. 19. Budapest, V. Balassi Bálint utca 1-5. Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2013.01.31.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## 3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

### ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1055

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet  
617. szoba

Telefon: (+36 1) 441-6498

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: (+36 1) 441-6497

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  
Vasúti szolgáltatások  
Villamos energia  
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások  
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése  
Kikötői tevékenységek  
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  
Repülőtéri tevékenységek  
Víz  
Egyéb (nevezze meg):  
Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (495/2013)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.

Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.

Budapest, V. Balassi Bálint utca 1-5.

Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18.

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés felújítási, építési beruházási munkák végzésére az Országházban, illetve az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy: Fő szójegyzék  
45216114-6

Kiegészítő szójegyzék

További	45210000-2
tárgyak:	45310000-3
	45324000-4
	45330000-9
	45350000-5
	45400000-1
	45430000-0
	45421000-4
	45431000-7
	45432113-9
	45432130-4
	45432210-9
	45422100-2
	45442100-8
	45453100-8

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

igen

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben a szerződés teljes időtartamára az alábbi megosztásban:

1. rész: Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban: 300.000.000- Ft + áfa.

2. rész: Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben: 150.000.000- Ft + áfa

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: 24 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

### III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

A Kbt. 126. §.-ában foglalt előírások figyelembevételével:

- jótállás a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően,

- jólteljesítési bankgarancia (vagy a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb biztosíték): a munka elvégzését követően készült tételes elszámolás végösszege áfa nélküli értékének 5%-át kitevő értékben,

- késedelmi kötbér: a késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta az elvégzendő munka áfa nélküli vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a,

- minőségi kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén, Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult,

- meghiúsulási kötbér: amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a vállalkozási díj áfa nélküli értékének 30%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A Vállalkozó által a teljesítésigazolás birtokában kibocsátott számlák kiegyenlítése a Kbt. 130. § (3)-(4) bekezdéseiben meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számlák igazolt kézhezvételét követően átutalással forintban (HUF) történik. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-36/B §-aiban foglaltakat kötelesek alkalmazni.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem követeli meg gazdasági szervezet (projektársaság) létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) nem

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

K1: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés f), j) és k) pontjában meghatározott kizáró ok és az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok valamelyike fennáll.

K2: A Kbt. 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Igazolásuk:

K1: A részvételi jelentkezésben – a Kbt. 122. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – a részvételre jelentkezőnek be kell nyújtani:

K1.1) kizáró okok fenn nem állásáról szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatát;

K1.2.) A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében a részvételre jelentkező cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Amennyiben a részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, csatolni kell továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3.§ r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó cégszerűen aláírt részvételre jelentkező által tett nyilatkozatot, amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, a jelentkező erre vonatkozó nyilatkozatát [310/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 2. § ib) pontja].

K1.3.) A részvételre jelentkezőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolására a Kbt. 122. § (1) bekezdése, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 10. § és 12. § és a Kbt. 172. § (2) bekezdés k) pontja szerinti útmutató (KÉ 2012. évi 58. szám; május 23.) vonatkozik.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1/P1 és 2/P1: A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a (4) bekezdése alapján csatolni kell a részvételre jelentkező előző 3 évi (2010., 2011., 2012.) teljes és közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységéből (építési/felújítási munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételére vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatát, attól függően, hogy a gazdasági szereplő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmassági követelményeknek való - közös részvételre jelentkezők általi - együttes megfelelésre, valamint az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (illetve ennek igazolása) érdekében más szervezet kapacitására történő támaszkodásra a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az 1. részajánlat vonatkozásában:

Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha

1/P1: az előző 3 évben (2010., 2011., 2012.) a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el a 300 millió fo-rintot, ezen belül a közbeszerzés tárgyából (épi-tési/felújítási munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele pedig összesen nem éri el a 250 millió forintot.

A 2. részajánlat vonatkozásában:

Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha

2/P1: az előző 3 évben (2010., 2011., 2012.) a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el a 150 millió fo-rintot, ezen belül a közbeszerzés tárgyából (épi-tési/felújítási munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele pedig összesen nem éri el a 100 millió forintot.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az 1. részajánlat vonatkozásában a Részvételre jelentkező csatolja:

1/M1: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban teljesített, a felhívás III.2.3) pont alkalmasság minimumkövetelményei rovat 1/M1 pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházás referenciáinak ismertetését a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott formában igazolva.

A referencianyilatkozatból vagy referenciaigazolásból minden alkalmassági feltétel teljesülésének ki kell derülnie, de minimum az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a Megrendelő neve és címe (szerződést kötő másik fél),
- a munkát végző vállalkozás(ok) neve és címe,
- a teljesítés időpontja,
- a teljesítés helye (a műemlék helyének és címének pontos meghatározása),
- műemléki nyilvántartási szám (magyarországi műemlék esetében),
- a szerződés tárgya (az elvégzett munka leírása, ezen belül a beszerzés tárgyához kapcsolódó jellemző munkafolyamatok bemutatása),
- az ellenszolgáltatás nettó összege, ezen belül a beszerzés tárgyához kapcsolódó jellemző munkanemek nemenkénti nettó összege,
- a referenciát kiállító személy neve, elérhetősége (telefon, mobil, email),
- nyilatkozat arról, hogy a szerződés teljesítése az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

1/M2: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés c) és e) pontja szerint a szakemberek bemutatása.

E körben csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- az 1/M2/4, 1/M2/5, 1/M2/6 szakembernél a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum bemutatása,
- szakemberek szakmai önéletrajza, melyből a megkövetelt szakmai gyakorlat megállapítható,
- a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat,

A felelős műszaki vezetői névjegyzéki bejegyzést ajánlatkérő ellenőrzi, az erre rendelkezésre álló nyilvántartásból.

A 2. részajánlat vonatkozásában a Részvételre jelentkező csatolja:

2/M1: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban teljesített, a felhívás III.2.3) pont alkalmasság minimumkövetelményei rovat 2/M1 pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházás referenciáinak ismertetését a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott formában igazolva.

A referencianyilatkozatból vagy referenciaigazolásból minden alkalmassági feltétel teljesülésének ki kell derülnie, de minimum az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a Megrendelő neve és címe (szerződést kötő másik fél),
- a munkát végző vállalkozás(ok) neve és címe,
- a teljesítés időpontja,
- a teljesítés helye,
- a szerződés tárgya (az elvégzett munka leírása, ezen belül a beszerzés tárgyához kapcsolódó jellemző munkafolyamatok bemutatása),
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- a referenciát kiállító személy neve, elérhetősége (telefon, mobil, email),
- nyilatkozat arról, hogy a szerződés teljesítése az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

2/M2: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés c) és e) pontja alapján a szakemberek bemutatása:

E körben csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a 2/M2/4, 2/M2/5 szakembereknél a végzettséget igazoló dokumentumok (bizonyít-vány/oklevél/diploma) egyszerű másolata;
- a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

A felelős műszaki vezetői névjegyzéki bejegyzést ajánlatkérő ellenőrzi, az erre rendelkezésre álló nyilvántartásból.

Az alkalmassági követelményeknek való – közös részvételre jelentkezők általi – együttes megfelelésre, valamint az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (illetve ennek igazolása) érdekében más szervezet kapacitására történő támaszkodásra a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Az 1. részajánlat vonatkozásában:

Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha

1/M1: ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (jelen hirdetmény V.5) pontja)

visszafelé számított 60 hónapban teljesített egy vagy több olyan szerződéssel, amelyben műemlék épület felújítása, rekonstrukciója során elvégzett alábbi munkanemek elvégzése történt

- legalább nettó 3,5 millió forint értékű enyvesfestést és díszítőfestést tartalmazó festő-mázoló,
- legalább nettó 2 millió forint értékű hagyományos (szegezett) parketta készítés,
- legalább nettó 3 millió forint értékű, hagyományos kialakítású nyílászárók gyártását vagy felújítását tartalmazó épületasztalos munka,
- és legalább nettó 2 millió forint értékű hidegburkolás.

Több szerződéssel való igazolás esetén az egyes munkanemek tekintetében legalább az adott munkanemnél megjelölt számszerű követelménynek megfelelő összegűeknek kell lenniük a vonatkozó szerződéseknek.

1/M2: ha nem rendelkezik legalább a következő szakmai gyakorlattal bíró, alábbi szakemberekkel:

1/M2/1: 1 fő MV-Ép/AM jelű felelős műszaki vezető, 3 év műemléki területen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlat;

1/M2/2: 1 fő MV-Ép/ÉV jelű felelős műszaki vezető, 3 év építmények villamos, hírközlő és építésfelügyeleti rendszer berendezései – az épület fogyasztásmérő készülékéig – szerelési munkáinak végzése során szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlat,

1/M2/3: 1 fő MV-Ép/ÉG jelű felelős műszaki vezető, 3 év építmények víz, csatorna, gáz, központi fűtés, szellőző, klímaberendezéseinek építés-szerelési munkáinak végzése során szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlat,

1/M2/4: 1 fő építészmérnök, magasépítő üzemmérnök, építőmérnök vagy építő üzem-mérnök végzettségű, 5 év építésvezetői területen szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező fő-építésvezető,

1/M2/5: 1 fő építészmérnök vagy magasépítő üzemmérnök végzettségű építésvezető,

1/M2/6: 1 fő művezetői, vagy építész technikus szakvizsgával rendelkező művezető.

Az 1/M2 alkalmassági feltételnél a felelős műszaki vezetők tekintetében (1/M2/1-1/M2/3) egy szakember több pozícióra is megnevezhető (amennyiben többféle jogosultsággal rendelkezik), a többi szakember (1/M2/4-1/M2/6) között valamint azok és a felelős műszaki vezetői pozíciók között azonban átfedés nem lehetséges.

A 2. részajánlat vonatkozásában:

Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha

2/M1: ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (jelen hirdetmény V.5) pontja) visszafelé számított 60 hónapban teljesített legalább kettő darab, egyenként legalább nettó 8 millió forint értékű olyan teljesített szerződéssel (referenciával), amely során építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és villanszerelési munkák végzése egyaránt történt üzem köz-ben, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

2/M2: ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

2/M2/1: 1 fő MV-Ép/A jelű felelős műszaki vezető,

2/M2/2: 1 fő MV-Ép/ÉV jelű felelős műszaki vezető,

2/M2/3: 1 fő MV-Ép/ÉG jelű felelős műszaki vezető,

2/M2/4: 1 fő építészmérnök, vagy magasépítő üzemmérnök végzettségű építésvezető,

2/M2/5: 1 fő legalább középfokú magasépítő szakirányú végzettségű vagy építész technikai szakvizsgával rendelkező művezető.

A 2/M2 alkalmassági feltételnél a felelős műszaki vezetők tekintetében (2/M2/1-2/M2/3) egy szakember több pozícióra is megnevezhető (amennyiben többféle jogosultsággal rendelkezik), a többi szakember (2/M2/4-2/M2/5) között valamint azok és a felelős műszaki vezetői pozíciók között azonban átfedés nem lehetséges.

Mindkét részre beadott részvételi jelentkezés esetén ugyanaz a referencia felhasználható az M1 szerinti alkalmassági feltétel igazolásához, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos munka teljesíti valamennyi előírt követelményt.

Mindkét részre beadott részvételi jelentkezés esetén az M2 alkalmassági feltételek ugyanazzal a bemutatott szakemberrel nem igazolhatók. (pl. nem jelölhető meg ugyanaz az MV-Ép/ÉG jelű felelős műszaki vezető az 1 és 2. résznél is)

#### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

#### III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

##### III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

##### III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás fajtája

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

**x** Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: A Kbt. 122. § (4) bekezdése értelmében a hirdet-mény közzétételével induló tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és ( adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: **nem**

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

**x** Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Az 1. részajánlat vonatkozásában:	
1. Rezsioradíjak	111
a) épületasztalos szegzőlakatos	11
b) festő-mázoló	11
c) parkettázó	11
d) villanyszerelő	7
e) egyéb szakmunkás	7
f) hidegburkoló	5
g) hézagmentes burkoló	5
h) vízvezeték és csatornaszerelő	5
i) kőműves	5
j) betanított segédmunkás	5
k) betonozó	3
l) ács	3
m) állványozó	3

n) épületlakatos	3
o) gipszkarton szerelő	3
p) épületüvegező	3
q) légtechnika szerelő	3
r) fűtésszerelő	3
s) vasbeton szerelő	3
t) kőfaragó	3
u) műköves	3
v) felülettisztító	3
w) segédmunkás	3
2. Egyedi tételek ár kalkulációja	124
a) T 1.1. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 4 m belmagasságig	10
b) T 1.2. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 6 m belmagasságig	10
c) T 1.3. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 9,5 m belmagasságig	10
d) T 2. - tölgyfa mintázatú flóderezés tagolt felületen	6
e) T 3.1. - sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 6 m magasságig	4
f) T 3.2. - sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 9,5 m magasságig	4
g) T 4.1. - vonalazott fácsni festése 15 cm sáv szélességig	4
h) T 4.2. - díszfácsni festése 15 cm sáv szélességig	4
i) T 5. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása	4
j) T 6. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása	4
k) T 7.1 - földszinti külső homlokzati 'a' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
l) T 7.2 - földszinti külső homlokzati 'b' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
m) T 7.3 - földszinti udvari homlokzati 'c' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
n) T 8.1 - félemeleti külső homlokzati 'a' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
o) T 8.2 - félemeleti külső homlokzati 'b' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
p) T 8.3 - félemeleti udvari homlokzati 'c' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
q) T 9. - vörös márvány ablakkönyöklő gyártása	2

r) T 10. - parkettázásnál meglévő vakpadló, párnafák szintbe helyezése	2
s) T 11. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	2
t) T 12. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	2
u) T 13.1 - betétes, profilozott tölgyfa ajtó gyártása 90/215 cm	2
v) T 13.2 - betétes, profilozott tölgyfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm	2
w) T 13.3 - betétes, profilozott tölgyfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm	2
x) T 14.1 - betétes, profilozott fenyőfa ajtó gyártása 90/215 cm	2
y) T 14.2 - betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm	2
z) T 14.3 - betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm	2
aa) T 15. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat, ajtó, illetve ablak felületkezelésének felújítása	2
bb) T 16. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat, ajtó sablonírozott, festett mintájú felületkezelés felújítása	2
cc) T 17.1 – meglévő velencei kismozaik padlóburkolat fényezése csiszolás nélkül	2
dd) T 17.2 - velencei kismozaik fényezése csiszolással	2
ee) T 18.1 - velencei kismozaik padlóburkolat készítése új anyagból	2
ff) T 18.2 - velencei kismozaik padlóburkolat foltszerű javítása bontott anyagból	2
gg) T 19.1 – meglévő terazzo padlóburkolat (mozaiklap) fényezése csiszolás nélkül	1
hh) T 19.2 – terazzo padlóburkolat (mozaiklap) fényezése csiszolással	1
ii) T 20.1 - színes (négy színű) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása foltonkénti cseréhez	1
jj) T 20.2 - színes (négy színű) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása összefüggő felület cseréjéhez	1
kk) T 21.1 - szürke (egy színű) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása foltonkénti cseréhez	1

ll) T 21.2 - szürke (egyszínű) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása összefüggő felület cseréjéhez	1
mm) T 22.1 – terazzo padló készítése lapburkolatból, foltonkénti javításhoz, bontott anyagból	1
nn) T 22.2 - terazzo padló készítése lapburkolatból, összefüggő felülethez, új anyagból	1
oo) T 23. – parkettaléc gyártása TERC-től eltérő méretben	1
pp) T 24. – tölgyfalábazat készítése	1
qq) T 25. – felvonulási csatlakozóhely kiépítése	1
rr) T 26. – világítási csatlakozóhely kiépítése	1
ss) T 27. – padlóburkolatvédelem az organizációs útvonalon	1
tt) T 28. – fal-, pillér-, oszloplábazat festés	1
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (legfeljebb 10%)	10
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	2
A 2. részajánlat vonatkozásában:	
1. Rezsioradíjak	37
a) festő-mázoló	5
b) villanyszerelő	3
c) épületgépészeti szerelő	3
d) kőműves	2
e) gipszkarton szerelő	2
f) hidegburkoló	2
g) hézagmentes burkoló	2
h) parkettázó	2
i) álmennyezet szerelő	2
j) légtechnikai szerelő	2
k) betanított segédmunkás	2
l) betonozó	1
m) épületasztalos szegzőlakatos	1
n) épületlakatos	1
o) ács, állványozó	1
p) tetőfedő	1
q) vízszigetelő	1
r) hő- és hangszigetelő	1
s) egyéb szakmunkás	1
t) segédmunkás	1

u) felülettisztító	1
2. Egyedi tételek ár kalkulációja	7
a) T 1. – festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Variomax Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékkel (1m <sup>2</sup> ) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással	3
b) T 2. –Tasso üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Variomax Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékkel (1m <sup>2</sup> ) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással	1
c) T 3. – Tasso üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Variomax Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékkel (1m <sup>2</sup> ) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással	1
d) T 4. – Tasso üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Variomax Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékkel (1m <sup>2</sup> ) helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással	1
e) T 5. – parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételtől eltérő lécszerkezetben, I. osztályú 22mm vastagságú tölgyfából	1
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (legfeljebb 10%)	3
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	2

#### IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

495/2013.

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2013/01/31 (év/hó/nap) Időpont: 12.00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 20000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció fenti ellenértéke az ÁFA összegét nem tartalmazza. A bruttó 25.400,- Ft, megfizethető az I.1 pontban feltüntetett címen átvehető postai készpénz-átutalási megbízással, vagy az Országgyűlés Hivatala Magyar Államkincstár 10032000-01400805-00000000 számú, bankszámlájára történő átutalással. A fenti összeg részvételi határidőig történő átutalása a dokumentáció átvételének egyben a jelentkezésnek a feltétele. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Felújítási, építési beruházási munkák (495/2013)”

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/01/31 (év/hó/nap) Időpont: 12.00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: 2013/02/08 (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/01/31 (év/hó/nap) Időpont: 12.00

Hely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., VI. emelet 617.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

[Ajánlatkérő és a Részvételre jelentkezők képviselői](#)

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **igen**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

2015. január hónap

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

A tárgyalás lefolytatásának menetét, szabályait és az ajánlattételi szakasz egyéb eljárási időpontjait az ajánlattételi felhívás fogja tartalmazni.

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció az ellenértéke megfizetésének igazolását (banki átutalás vagy a postai készpénz-átutalási megbízás másolatának bemutatása) követően az I.1 pontban megadott címen vehető át a részvételi felhívás közzététele napjától a részvételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-15.30 óráig, pénteken 13.30 óráig, a részvételi határidő lejárt napján a részvételi határidő lejártáig. A belépés érdekében előzetesen be kell jelentkezni az I.1 pontban megadott telefonszámon. Az eljárásban csak az a vállalkozás lehet részvételre jelentkező, aki a dokumentációt az ajánlatkérőtől megvásárolta. A dokumentáció elektronikusan is rendelkezésre áll. A dokumentáció az I.1 pontban megadott e-mail címen igényelhető elektronikus formátumban.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Mindkét részajánlat esetében: Az ajánlatok pontozása 1-10-ig történik.

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-3 részszerpontok esetében a legalacsonyabb, a 4. részszerpont esetében a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek. Az ajánlatok értékelése az 1-2. részszerpont alszerpontjai, továbbá a 3. részszerpont alapján a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. 06. 01.) III.A.1. ba) pontjában meghatározott képlet (fordított arányosítás módszere) segítségével, a 4. részszerpont tekintetében az útmutató ugyanezen fejezete bb) alpontjában meghatározott képlet (egyenes arányosítás) segítségével történik. Amennyiben az 1-2. részszerpont valamelyik alszerpontja vagy a 3. részszerpont szerinti tartalmi elem nulla, és az ajánlat nem érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés g) pontja alapján, úgy azon részszerpont vagy

alszemponként tekintetében a hivatkozott útmutató relatív értékelési módszerek című fejezete 1. pont a) alpontja szerinti arányosítással történik a pontozás, és e képlet alkalmazása során a legjobb és legrosszabb tartalmi elem egybeesése esetén mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap. A 4. részszempont esetében 24-60 hónapos időintervallumon belül – hónapokban megadva - vállalható jóállás, ettől eltérő jóállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján. A 3. részszempont esetében az anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke legfeljebb 10% lehet, ettől magasabb érték az ajánlatban nem ajánlható meg.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2.pont, III.2.3. pont

V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (adott esetben)

Ajánlatkérő tájékoztatást nyújt, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti az alábbiak szerint:

Az ajánlati biztosíték összege az 1. rész esetén 1.500.000,-Ft, a 2. rész esetén 750.000,-Ft, mindkét részre vonatkozó ajánlat esetén 2.250.000,-Ft, amely a Kbt. 59. § (2) bekezdés szerinti formákban teljesíthető.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

V.4) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a Kbt. 60. § (4) bekezdése alapján, a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. 74. § (3) bekezdése értelmében a részvételi jelentkezés érvénytelen amennyiben a részvételre jelentkező ajánlatot tesz.

2. Az eljárás jelen szakaszában ajánlatkérő a részvételre jelentkezők alkalmasságáról, illetve alkalmatlanságáról dönt.

3. A részvételi jelentkezések felbontásakor a részvételre jelentkezőnek a Kbt. 62. § (5) bekezdésében meghatározott adatai kerülnek ismertetésre.

4. A részvételi szakasz eredményéről szóló tájékoztatást az ajánlatkérő a Kbt 77.§ (2) bekezdése alapján az összegezés minden részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

5. A részvételi jelentkezésben az előzőekben előírtakon túlmenően a következő dokumentumokat kérjük csatolni:

a) a Kbt. 60. § (5) bekezdései szerinti nyilatkozatot;

b) a részvételi dokumentáció részét képező Felolvasólapot (Kbt. 60. § (6) bek.), melynek tartalmaznia kell a Kbt. 62. § (5) bekezdése szerinti információkat.

c) a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) foglaltakra illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a Kbt. 55. § (5) bekezdésének alkalmazása esetén a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt valamint a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott nyilatkozatot;

d) a részvételre jelentkező, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó, vagy az alkalmasság

igazolásában részt vevő szervezet nevében nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;

e) a cégjegyzésre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást;

f) az egyes gazdasági szereplők tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a jelentkezéshez csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §).

g) a dokumentációban található adatlapot a Részvételre jelentkezőre/alvállalkozóra/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról;

h) minden egyéb, a Kbt.-ben, a vonatkozó jogszabályokban, a részvételi felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumot.

6. A részvételi jelentkezésekkel kapcsolatos formai követelmények:

a) a részvételi jelentkezésben csatolt nyilatkozatokat cégszerűen aláírt formában kell benyújtani;

b) a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint a részvételi felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók;

c) a részvételi jelentkezésben valamennyi információt tartalmazó oldalt oldalszámmal kell ellátni. Az információt nem tartalmazó oldalak számozása nem kötelező, de lehetséges;

d) a részvételi jelentkezés elején – a jelentkezés részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékének megfelelő – tartalomjegyzéket kell elhelyezni, amely alapján a részvételi jelentkezésben szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

e) a részvételi jelentkezést összefűzve, három példányban, az eredeti és a két másolati példányt megjelölve, zárt csomagolásban kérjük benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a részvételre jelentkező nevét, címét, az eljárás tárgyát, továbbá a következő szöveget: „Részvételi jelentkezés, kizárólag a Közbeszerzési Iroda által bontható fel”;

f) amennyiben a Részvételre jelentkező postai úton küldi meg jelentkezését, úgy a borítékon a következő címezést kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda H-1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. em. 617.

g) a dokumentáció részét képező nyilatkozat-minták a részvételi jelentkezés elkészítésének megkönnyítését szolgálják, Ajánlatkérő elfogadja a Részvételre jelentkező által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is;

h) az eljárás nyelve kizárólag a magyar, amennyiben bármely, a jelentkezéshez csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy magyar nyelvű hiteles fordítást vagy a részvételre jelentkező által készített szó szerinti fordítást, és a fordítás szó szerinti megfelelőségéért való felelősségvállalást tartalmazó cégszerűen aláírt részvételre jelentkezői nyilatkozatot kell mellékelni. Az idegen nyelvű iratok fordítását közvetlenül azon irat mellé kérjük lefűzni, amelyről készült.

7. A részvételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket az I.1 pontban feltüntetett e-mail címre vagy telefax számra lehet eljuttatni. A kérdések feltételére és megválaszolására Kbt. 122. §-ában foglaltak irányadók. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti a részvételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések a részvételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).

8. Az Országgyűlés Hivatalába történő belépést megelőzően minden alkalommal be kell jelentkezni a 441-6498 telefonszámon. A részvételi jelentkezések benyújtásával összefüggésben tájékoztatjuk a Részvételre jelentkezőket, hogy az Ajánlatkérő őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a be- és kilépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi. Amennyiben a részvételi jelentkezések kézbesítése nem személyesen a jelentkezések benyújtásának a helyén, hanem postán, illetve futárral történik, úgy a Részvételre jelentkező kiemelt kockázata, hogy jelentkezése a részvételi határidőre a jelentkezések benyújtása helyére kerüljön. A postán feladott részvételi jelentkezéseket az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a részvételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. A részvételi jelentkezések benyújthatók a részvételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-15.30 óráig, pénteken 13.30 óráig, a részvételi határidő lejárt napján a részvételi határidő lejártáig.
9. Ajánlatkérő a dokumentációt és kérdések esetén a kiegészítő tájékoztatást elektronikus formátumban is a részvételre jelentkezők rendelkezésére bocsátja. A dokumentáció az I.1 pontban megadott e-mail címen igényelhető elektronikus formátumban.
10. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a részvételi jelentkezés érvénytelen különösen akkor, ha a részvételi határidő lejárt időpontjában bármely okból nincs az I.1 pontban meghatározott helyszínen, ugyanis a kézbesítés kockázatát a Részvételre jelentkező viseli,
11. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 67. §-ában foglaltak figyelembevételével teljes körben lehetőséget biztosít.
12. Közös részvételre jelentkezés esetén a Kbt. 25-26. §-ai kerülnek alkalmazásra. Közös részvételre jelentkezés esetén csatolni kell a közös Részvételre jelentkezők megállapodását, amelyben kijelölnek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt, továbbá nyilatkoznak a közbeszerzési eljárásban szerződés teljesítése során képviselőikre jogosult személy nevééről és elérhetőségéről. Közös részvételre jelentkezés esetén az eljárás ajánlattételi szakaszában csatolni szükséges a közös Ajánlattevők kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, mellyel vállalják a szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségüket. Az ajánlat részeként csatolni kell majd a közös Ajánlattevők által megkötött – a felelősség, a képviselő, a feladatmegosztás kérdéseit is tartalmazó – megállapodást.
13. Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában csak olyan összetételben tehetnek ajánlatot, ahogyan az alkalmassá minősítésük a részvételi szakaszban megtörtént.
14. A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) által végzendő munkák pontos meghatározását, mennyiségét, a teljesítési határidőt a keretszerződés alapján megkötött eseti szerződések tartalmazzák.
15. Ajánlatkérő tájékoztatást nyújt, hogy a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles átadni a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött (vagy kiterjesztett), a szerződés lejártát egy hónappal meghaladó érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait az 1. rész tekintetében 9.000.000,-Ft/kár és 300.000.000,- Ft/időszak, a 2. rész tekintetében 9.000.000,-Ft/kár és 150.000.000,- Ft/időszak kárkifizetési limittel.
16. Ajánlatkérő tájékoztatást nyújt, hogy a jelen közbeszerzés tárgyát képező valamennyi építési munkában kizárólag olyan vállalkozás vehet részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint jogosult az adott munka elvégzésére, melyről és a kivitelező vállalkozó részére kiadott nyilvántartási számról az eljárás ajánlattételi szakaszában

cégszerűen aláírt nyilatkozatot fog kérni.

17. A részvételi jelentkezés összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a részvételre jelentkezőt terheli.

18. Irányadó Jog: A jelen részvételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/01/17 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:  
Telefon:  
E-mail:  
Fax:  
Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

## B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés: [Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban](#)

1) Rövid meghatározás:

[Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45216114-6	
További	45210000-2	
tárgyak:	45310000-3	
	45324000-4	
	45330000-9	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45430000-0	
	45421000-4	
	45431000-7	
	45432113-9	
	45432130-4	
	45432210-9	
	45422100-2	
	45442100-8	
	45453100-8	

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 300.000.000,- Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: 24 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)

-----

## B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 2 Elnevezés: Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben

1) Rövid meghatározás:

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45216114-6	
További	45210000-2	
tárgyak:	45310000-3	
	45324000-4	
	45330000-9	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45430000-0	
	45421000-4	
	45431000-7	
	45432113-9	
	45432130-4	
	45432210-9	
	45422100-2	
	45442100-8	
	45453100-8	

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 150.000.000,- Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: 24 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)

-----