

A BESZERZÉS MŰSZAKI TARTALMA

Az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában, az Országház Balassi Bálint utcai Épületében és a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben különböző típusú, teljesítményű, rendszerű és gyártásidejű léghűtő-fűtő, klíma, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, berendezések, továbbá rendszer kiegészítő készülékek üzemelnek.

Feladataikat tekintve két csoportra oszthatók.

Egyik csoport folyamatos, a másik szakaszos üzemű. Folyamatos üzeműek például a telekommunikációs és informatikai berendezések működéséhez szükséges levegő mennyiséget és minőséget biztosító berendezések. A másik csoportba a komfortérzetet javító hűtő-fűtő levegőkezelő berendezések, rendszerek tartoznak egyes irodáktól kezdve a nagy tanácstermekig, üléstermekig.

A telekommunikációs és informatikai berendezések működésének biztosítása kiemelten fontos feladat ezért a karbantartási és hibaelhárítási igényünk is ehhez igazodik.

A nagy tárgyaló termek klímái szakaszosan üzemelnek rendezvények alkalmával nélkülözhetetlenek. Karbantartásuk ennek megfelelően fokozott figyelmet igényel.

Az Országgyűlés Irodaházában az irodák, munkaszobák, tárgyalók hűtő-fűtő berendezései négycsöves rendszerben folyamatosan működnek.

A Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben új, garanciaidőn belüli berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a garancia megőrzéséhez szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

A jelen szerződés műszaki tartalma:

- 1.) a 2. számú mellékletben felsorolt berendezések karbantartása,
- 2.) az esetlegesen előforduló eseti hibák javítása,
- 3.) Megrendelő külön megrendelése esetén végzendő feladatok elvégzése,
- 4.) a jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri tevékenységek elvégzése,
- 5.) a jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése,
- 6.) az 5. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.
- 7.) A garanciális időn belül üzemelő berendezéseknél a garancia megtartásához szükséges karbantartásokat a Vállalkozónak az Országgyűlés Hivatala által szerződéskötéskor elektronikus formátumban átadott karbantartási utasítások szerint kell elvégeznie.

1.) A karbantartás során elvégzendő tevékenységek.

A) Légtechnika

- ventilátor csapágy, ékszíj, motor ellenőrzés,
- alátámasztások, rögzítések, felfüggesztések ellenőrzése,
- szűrők, szűrő állapotjelzők, légtömörség ellenőrzése,
- befűjt levegő hőmérsékletének ellenőrzése,
- műszaki határ a berendezés belépő, illetve kilépő csonkjai, jelzők, szabályozók kapcsolók.

B) Hűtőkör

- hűtőkompresszorok ellenőrzése,
- nyomásszabályozók, jelzők ellenőrzése,
- túlhevítés, fagyvédelmi hőmérséklet ellenőrzés,
- hőcserélők ellenőrzése, tisztítása,
- hűtőgáz mennyiség ellenőrzése,
- teljesítmény szabályozók ellenőrzése,
- kondenzátorok ellenőrzése,
- fagypon és szivattyúk ellenőrzése fagyállóval feltöltött rendszeren,
- hűtési körök tömörség vizsgálata.

C) Vezérlés

- vezérlőrendszer működőképességének ellenőrzése,
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése,
- elektromos érintkezők, csatlakozók ellenőrzése,
- hő-kioldók, mágnes kapcsolók ellenőrzése,
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése,
- határolók működőképességének ellenőrzése,
- kábelek bekötésének ellenőrzése,
- érzékelők mechanikai ellenőrzése,
- szabályozók ellenőrzése,
- műszaki határ: berendezést közvetlenül megelőző elektromos főkapcsoló.

D) Fűtési kör

- hőcserélő ellenőrzése,
- szivattyú ellenőrzése,
- szelepek, szűrők, iszapfogók, légleválasztók ellenőrzése,
- fűtési rendszerszabályozók (aqua-control) ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése,
- műszaki határ: a berendezést közvetlenül megelőző elzárók.

E) Hűtő-fűtő (fan-coil) berendezések

- szűrők ellenőrzése, tisztítása,
- tömörség ellenőrzés,
- elektromos csatlakozások ellenőrzése,
- szigetelések ellenőrzése, javítása, különös figyelemmel a hideg oldali bekötéseknél,

- cseppvíz elvezetés, páralecsapódás ellenőrzése,
- szelepek működésének, szabályozhatóságának ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése

F) Akusztikai és rezgésvédelmi ellenőrzés.

- a berendezések meg kell, hogy feleljenek a hatályos akusztikai és rezgésvédelmi jogszabályokban előírtaknak.

Az 1. pontban felsorolt feladatok összes – anyagköltségen kívüli – költsége szerepel a vállalási árban.

2.) Az esetlegesen előforduló hibák javítása.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a vállalkozási **díj tartalmazza**) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő **hibák (hiányosságok) megszüntetésére** irányuló összes tevékenységre. *A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.*

3.) Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatok elvégzése.

A 4. pontban meghatározott tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése, berendezések esetleges áthelyezése, az Áfa nélkül számított 100.000,- Ft egységár feletti alkatrészek cseréje (nagyjavítások) tartoznak ebbe a körbe.

A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.

4.) A jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri tevékenységek elvégzése.

A legalább 3kg hűtőközeg töltettel rendelkező telepített hűtőkörök üzemeltetőinek az előző évi levegőszennyezés mértékéről (LM), azaz a szervizcélú felhasználásokról (szivárgás, szökés következtében lecsökkent töltet pótlásáról) bejelentést kell tenniük az érvényes jogszabályok szerint.

A bejelentést jelenleg érintő jogszabályok:

78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet a környezeti alapnyilvántartásról.
310/2008. (XII. 20.) Korm. rendelet az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről.

306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról.

842/2006/EK rendelet Az Európai Parlament és a Tanács 2006. május 17-i rendelete egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokról.

1005/2009/EK rendelet Az Európai Parlament és a Tanács 2009. szeptember 16-i rendelete az ózonréteget lebontó anyagokról

A jogszabályok betartásához részben egyszeri, részben rendszeres feladatok elvégzésére van szükség.

Egyszeri alkalommal kell elvégezni a vállalkozónak a hűtőkörök első revízióját; állapotfelmérést; hűtőkörökre vonatkozó szükséges dokumentáció és szivárgásvizsgálati tervkészítést, *melyek díját a vállalási ár tartalmazza.* A vizsgálatotokat a megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban kell elvégezni. *Az első (egyszeri) revíziónál feltárt hibák elhárításának anyag és munkadíja a vállalási díjban nem szerepel.*

5.) A jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése.

Az érvényes jogszabályokban előírt rendszeres, kötelező vizsgálatok végzése, Országos Monitoring és Képesítő Testület (OMKT) HLH Monitoring rendszerében történő nyilvántartása, vizsgálatok eredményének dokumentálása, a berendezések címkézése. *A vállalási árban szerepeltetni kell e pontban szereplő munkák összes költségét.*

6.) Az 5. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.

A rendszeres revíziók során talált hiányosságokat meg kell szüntetni.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a vállalási **díj tartalmazza**) az ellenőrzések során tapasztalt, valamint a szerződéses időszak alatt felmerülő **hibák (hiányosságok) megszüntetésére** irányuló összes tevékenységre. *A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.*

Nem része a jelen szerződésnek a SAUTER novaPro épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely az Országházban az Irodaházban és a Balassi Bálint utcai Épületben kialakított SAUTER EZ-2400/EZ-3600 DDC- alállomás hálózatról érkező adatok feldolgozását, valós idejű megjelenítését végzi, valamint beavatkozási felületként szolgál a rendszer vezérléséhez. Valamint nem része jelen szerződésnek a Honeywell SymmetrE R410.2 típusú épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely hasonló feladatokat végez a Steindl Imre Program során létesült intézmények területén.

	Berendezés típusa	Helyszín	Mennyiség	M.e.	Üzem	Gáztöltet	Hűtőkör	Karb. száma évente	Egyszeri vizsg. Díja (nettó Ft)**	Rendszeres vizsgálat és a rendszeres vizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetésének (3 alkalom) díja (nettó Ft/év)**	Garanciális időn belüli karbantartás (nettó Ft/év)**	Teljes karbantartási időszakra vonatkozó karbantartás, javítás díja (nettó Ft/év)
IRODAHÁZ												
1.	YO K YLCC-152 folyadék hűtő	Pince hűtőgépház	2	db	nyári	2 x 2 x 16 kg	4	2	60 000 Ft	105 000 Ft	X	190 000 Ft
2.	YO K 4 csöves hűtő-fűtő készülék	Dunai (nyugati) szobák	198	db	folyamatos	nincs		3	X	X	X	891 000 Ft
3.	AI F VENT légkezelő B32828 I.	I. tárgyaló, pince	1	db	folyamatos	nincs		4	X	X	X	98 250 Ft
4.	AI F VENT légkezelő B32828 II.	II. tárgyaló, pince	1	db	folyamatos	nincs		4	X	X	X	98 250 Ft
5.	YO K 4 csöves hűtő-fűtő készülék	Északi szobák	145	db	folyamatos	nincs		3	X	X	X	804 750 Ft
6.	YO K YCRE-100SB folyadék hűtő	Pince hűtőgépház	2	db	nyári	2 x 2 x 49 kg	4	2	60 000 Ft	105 000 Ft	X	190 000 Ft
7.	GÜ JTNER S-GVH kondenzátor	Déli udvar	2	db	nyári	nincs		2	X	X	X	106 667 Ft
8.	YO K 4 csöves hűtő-fűtő készülék	Déli szobák	266	db	folyamatos	nincs		3	X	X	X	1 156 000 Ft
11.	YO K YDS duál split	Telefonközpont fejállomás	2	db	folyamatos	< 3 kg		12	X	X	X	204 000 Ft
12.	Or n CSHP901C4	243	2	db	nyári	< 3 kg		1	X	X	X	13 000 Ft
13.	AT I 505	III. Tanács előtér fszt 003	1	db	eseti	< 3 kg		2	X	X	X	13 000 Ft
14.	EP OOP EB-F-HSO "6"	Étterem átjáró telefonközpont felé	1	db	napközben	nincs		6	X	X	X	44 108 Ft
15.	TH RMOSCREENS T2000 E	Főbejárat	2	db	eseti	nincs		1	X	X	X	12 800 Ft
16.	TH RMOSCREENS T1500 E	Posta bejárat	1	db	eseti	nincs		1	X	X	X	12 800 Ft
17.	TH RMOSCREENS T100 A	Műszaki udvar kijárat, 005	1	db	eseti	nincs		1	X	X	X	6 400 Ft
18.	JOI HSONS CONTROL'S	Padlás, 5. emeleti tárgyalók	1	db	eseti	nincs		4	X	X	X	81 730 Ft
19.	ALI O THERM ATU 12x12	Padlás, 5. emeleti tárgyalók	1	db	eseti	nincs		4	X	X	X	81 730 Ft
20.	ALI O THERM P743	Padlás, 5. emeleti tárgyalók	1	db	eseti	nincs		4	X	X	X	81 730 Ft
21.	YO K-YCAR 120-38/B	Padlás, 5. emeleti tárgyalók	1	db	eseti	4 x 6,6 kg	4	4	40 000 Ft	50 000 Ft	X	60 750 Ft
22.	AI I O FAN-COIL	556, 562, 567, 569	12	db	eseti	nincs		2	X	X	X	44 400 Ft
23.	BL I -BOKSZ FAN-COIL	512, 515, 520, 528, 532	15	db	eseti	nincs		2	X	X	X	55 500 Ft
24.	EL I KTRA CONDERSER RWM21 RC	758-3	1	db	nyári	< 3 kg		1	X	X	X	8 822 Ft
25.	AE I MIEC folyadékűtő	Padlás, 5. emeleti tárgyalók	1	db	nyári	2 x 8,25 kg	2	2	30 000 Ft	50 000 Ft	X	38 200 Ft
26.	WC F KG 100	Padlás, 7. emeleti tárgyaló	1	db	eseti	nincs		4	X	X	X	62 500 Ft
27.	UN FLAIR RAL2013+BDE2002P	Pince 80-6 szerver északi udvar	4	db	folyamatos	4 x 14 kg	4	12	40 000 Ft	50 000 Ft	X	290 000 Ft
28.	AC I ON AWM10 FR AFAD	90 főkönyv	1	db	nyári	< 3 kg		1	X	X	X	8 200 Ft
29.	YO K MOG 12N 15A	609	1	db	nyári	< 3 kg		1	X	X	X	8 200 Ft
30.	SA I YO SAP KR 188E	723	2	db	nyári	< 3 kg		1	X	X	X	16 200 Ft
31.	ST I BEL ELTRON MONO7EM	670	1	db	nyári	< 3 kg		1	X	X	X	7 500 Ft
32.	AC I ON AWM 20F AF-AF	357	2	db	nyári	< 3 kg		2	X	X	X	32 500 Ft