

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **az Országgyűlés Hivatala**  
1358. Budapest, Széchenyi rkp. 19.  
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

Másrészről **Genex Vállalkozás és Befektetésszervező Zrt.**  
1107 Budapest, Fogadó u. 4.  
A.sz: 13598097-2-42  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „Az Országgyűlés Irodaháza déli részének fűtéskorszerűsítése, hűtési lehetőség, ellenőrző szabályozó rendszer kiépítése, helyreállítási munkák elvégzése (342/2009)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.



## 1. Szerződés tárgya:

A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott nemzeti értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás nyertese, a jelen szerződésben kötelezettséget vállal a következő munkáknak elvégzésére.

- 1.1. Az Országgyűlés Irodaháza déli részén lévő helyiségeinek hűtő-fűtő berendezések beépítése, hűtési rendszer kiépítése, hűtőgépház kialakítása, fűtési rendszer átalakítása, felügyeleti és szabályzó rendszer kialakítása, továbbá a szükséges helyreállítási munkák elvégzése a szerződés 1.a számú mellékletét képező műszaki tartalom, az 1.b számú mellékletét képező, az Országgyűlés Irodaháza déli részének fűtőkorszerűsítésre és hűtési rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció alapján.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott rendszernek és elemeinek a jótállási idő alatti teljes körű karbantartása.
- 1.3. A bontott anyagok és fémhulladék Megrendelőtől történő megvásárlása és folyamatos elszállítása a vonatkozó előírásoknak megfelelően.

## 2. Teljesítési határidő: 2009. augusztus 31.

- 2.1. Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a teljesítés legalább 85%-os készülttségének határideje: 2009. június 15.
- 2.2. Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a szerelési munkák elvégzésének határideje: 2009. július 31.
- 2.3. A szabályozott, üzembe helyezett rendszer teljes átadásának határideje: **2009. augusztus 31.**
- 2.4. A szerződés teljesítésének ütemezését a szerződés 2. számú mellékletét képező pénzügyi ütemterv és 3. sz. mellékletét képező helyiségekre bontott vonalas kiviteli ütemterv tartalmazza.
- 2.5. A Vállalkozó jogosult a teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való előteljesítésre.

## 3. Vállalkozási díj:

- 3.1. Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott kivitelezési munkák ellenértékéért 325.052.828.- Ft + áfa, vagyis **bruttó 390.063.394.- Ft** összegű vállalkozási díjra jogosult.
- 3.2. A karbantartási szolgáltatás ellenértéke a jótállási idő első két évében **negyedévenként 625.000.- Ft + áfa, vagyis bruttó 750.000.- Ft,**
- 3.3. A 3.1-3.2 pontokban meghatározott vállalkozási díjak tartalmazzák a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentáció „Műszaki Tartalom” című fejezetében, a jelen szerződésben, a műszaki leírásokban, a kiviteli tervekben található követelmények megvalósításához, továbbá a helyszíni bejárás tapasztalt alapján a szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget és díjat.
- 3.4. A 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj a szerződés aláírását követően semmilyen jogcímen sem emelhető.
- 3.5. A 3.2 pontban meghatározott karbantartási díj az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától számított 24 hónapig semmilyen jogcímen nem emelhető.
- 3.6. A részletes építész, gépész és elektromos költségvetés a szerződés 4. számú mellékletét képezi.

#### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 4.2. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult számla kibocsátására.
- 4.3. A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 4.4. Szakaszszámla kibocsátására a szerződés 4. számú mellékletét képező részletes költségvetés alapján meghatározott, a pénzügyi ütemtervben rögzített, legalább bruttó 30 millió Ft értékű teljesítés igazolását követően van lehetőség. Felek nem tekintik szerződésmódosításnak a pénzügyi ütemtervnek az ajánlati árat nem érintő utólagos módosítását.
- 4.5. A vég számla összege 48.757.928.-Ft + áfa, vagyis **bruttó 58.509.514.- Ft** azaz Ötvennyolcmillió-ötszázkilencezer-ötszáztizennégy forint. A vég számla benyújtásának feltétele a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott munkák maradéktalan és hibátlan elvégzésének az 5.6 pontban előírtak szerint történő igazolása.
- 4.6. A karbantartási díj vonatkozásában számla negyedévenként utólag, – a karbantartás első két évében – 650.000.- Ft + áfa, vagyis **bruttó 780.000.- Ft**, azaz Hétszáznyolcvanezer-forint értékben nyújtható be a teljesítés igazolását követően. A számlán feltüntetett teljesítés időpontja – a általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. § rendelkezései szerint megegyezik a fizetési határidővel.
- 4.7. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 nappal nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.
- 4.8. Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózási adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 4.9. Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.
- 4.10. Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítésére, az igazolt teljesítést követő 30 naptári napon belül, a Vállalkozó **Erste Bank Hungary Nyrt.** által vezetett **11600006-00000000-20630757** számú számlája javára való átutalással történik.
- 4.11. A számlákon a következő szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
- 4.12. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A.§-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

#### 5. Teljesítés helye, módja, okmánya

- 5.1. A teljesítés helye: Országgyűlés Irodaháza, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
- 5.2. A teljesítés pontos helyének és idejének meghatározását a szerződés 3. számú mellékletét képező, a Vállalkozó által készített, a Megrendelő által jóváhagyott helyiségekre bontott, vonalas kiviteli ütemterv tartalmazza. A szerződő felek nem tekintik szerződés módosításnak az ütemtervnek - a teljesítési határidőt nem érintő – előre nem látható okból szükségessé váló módosítását.

- 5.3. Megrendelő naponta egy szinten lévő 3-5 irodát ad át Vállalkozónak, az átadott munkaterületet a 4. munkanapon 7.00 órára kell készen átadni a Megrendelőnek. A munkaterület átadására a szerződés aláírásának napjától, a vonalas kiviteli ütemtervben részletezettek szerint kerül sor.
- 5.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az ütemtervekben meghatározott teljesítési határidőket és a vállalkozási díj összegét annak figyelembe vételével határozta meg, hogy a Megrendelő a földszint és a 7. emelet között hétköznap 17.00 órától, másnap reggel 07.00 óráig, pénteken 15.00 órától, hétfőn reggel 07.00 óráig biztosítja. A pince közös használati részén és a déli udvaron, 0.00–24.00 óráig, a pincei helyiségekben 06.00–22.00 óráig lehet munkát végezni.
- 5.5. A helyiségek üzemzerű működését a fennmaradó időben biztosítani kell. Az ehhez szükséges szerelések, bútormozgatások, takarások, takarítások a Vállalkozó feladata és költsége. Ezen költségeket a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza.
- 5.6. A rendszer a jelen szerződésben és annak 1.a, és 1.b. számú mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan működőképességét Vállalkozónak 10 naptári napon át, folyamatosan tartó próbaüzemmel kell igazolnia. Üzemzavar, hiba, leállás esetén a próbaüzem az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újratekődik.
- 5.7. A próbaüzem megindításának feltétele, hogy a szerződés 1.b számú mellékletében feltüntetett berendezések, beépítettségét, hibamentes, zavartalan együttműködését Vállalkozó és Megrendelő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv igazolja.
- 5.8. A szerződés teljesítése az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a sikeres próbaüzem lefolytatását követően, az átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltételei:
- bontási jegyzőkönyv,
  - mérési jegyzőkönyv,
  - sikeres műszaki átadás-átvétel,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, (épületgépész, építész, elektromos)
  - építési napló és mellékletei,
  - kivitelezői nyilatkozat,
  - szerelési nyilatkozat,
  - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
  - a gépészeti és elektromos munkák vonatkozásában sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
  - megvalósulási tervdokumentáció,
  - felhasznált építési termékek megfelelőség igazolása,
  - a beépítésre került berendezések, anyagok, telepített szoftverek magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai,
  - a beépített berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, kódok, szoftverek, kezelési utasítások,
  - jótállásra vonatkozó okmányok,
  - a kezelő személyzet betanításának elvégzését igazoló jegyzőkönyv.
- 5.9. A jelen szerződés 1.1 pontjában rögzített kivitelezési munkákat a Vállalkozó maradéktalanul köteles teljesíteni, ennek megfelelően bármely teljesítés igazolása nem jelenti a leigazolt munkarész átvételét.
- 5.10. A szerződés az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 2 év elteltével minősül teljesítettnek.
- 5.11. Amennyiben a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról.

5.12. Vállalkozó feladata a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, a hulladéknak, bontott anyagoknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása a környezetvédelmi előírások betartásával.

## 6. Karbantartás

- 6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kiépített rendszeren a szükséges gyakorisággal elvégzi a berendezések gépkönyveiben foglalt, a rendszer üzembiztonsága szempontjából fontos, a garancia fenntartása érdekében kötelezően elvégzendő karbantartási feladatokat.
- 6.2. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a karbantartási munkák nem megfelelő elvégzéséből származó valamennyi kárért.
- 6.3. Vállalkozó a karbantartási díjon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására semmilyen jogcímen sem jogosult.
- 6.4. Vállalkozó az esedékessé váló karbantartási munkákat a Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Országgyűlés Irodaházában tartott rendezvények ideje alatt munkát nem végezhet.

## 7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. A vállalkozó jótállást vállal a szerződés hibátlan teljesítéséért, különösen azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden anyagbeli, kivitelezési és egyéb hibáktól továbbá az általa illetve közreműködői által a szerződés keretében végzett munkák mentesek mindenfajta hibától.
- 7.2. Vállalkozó az általa kiépített rendszer elemeire, továbbá az elemek együttes, rendszerben való hibátlan működésére valamint az általa elvégzett munkára a sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírása napjától számítva 2 év jótállást vállal.
- 7.3. A jótállási időszak alatt Megrendelő haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót minden olyan meghibásodásról, amely Vállalkozó beavatkozását, vagy közreműködését igényli.
- 7.4. Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák elhárítását térítésmentesen biztosítja.
- 7.5. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy berendezést kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától számított 24 hónap.
- 7.6. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a Vállalkozó által átadott kezelési utasítások be nem tartásából, illetve nem rendeltetésszerű használatból, rongálásból, elemi csapásból származnak.
- 7.7. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen kárigényről.
- 7.8. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő két órán belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül, legfeljebb azonban egy munkanapon belül térítésmentesen kijavítani.
- 7.9. Vállalkozó térítésmentesen köteles csereeszköz biztosítására a meghibásodott alkatrész, berendezés funkcionális pótlása vagy - annak javíthatósága esetén - a javítás ideje alatti helyettesítése érdekében abban az esetben, ha a garantált hibaelhárítási időn belül másként nem oldható meg a biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 7.10. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követő 6 órán belül nem kezdi meg a hiba elhárítását, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére mással elvégeztetni.
- 7.11. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejártá után hat hónappal is érvényesíthetők.

7.12. Vállalkozó szavatossági illetve jótállási kötelezettségeire a Ptk. 305.§-311/A § rendelkezéseit, a kötelező alkalmassági idők vonatkozásában a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

## **8. Szerzői jogi, iparjogvédelmi kérdések**

- 8.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa adott kiviteli terv felhasználása, továbbá az általa teljesítendő munkálatok, szállítások illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát. Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 8.2 Vállalkozó szavatolja az általa készített tervek korszerűségét és gazdaságos kivitelezhetőségét.
- 8.3 Vállalkozó által Megrendelőnek átadott kiviteli tervek, dokumentációk kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező beruházáshoz használhatók fel.

## **9. Teljesítési és jótállási garancia**

- 9.1 A szerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásának napjáig átadja Megrendelő részére a teljesítési bankgarancia levelet vagy a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja alapján általa választott egyéb szerződéses biztosítékot a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő mértékben, a szerződés 2.2 pontjában meghatározott teljesítési határidőt 2 hónappal meghaladó (2009. október 31.) érvényességi idővel, amely a szerződés 5. számú mellékletként a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 9.2 Megrendelő jótállási bankgaranciát, vagy a Kbt. 53.§ (5) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó által választott módon teljesített biztosítékot kér Vállalkozótól a jótállási idő teljes időtartamára szóló érvényességi idővel, a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5%-át kitevő összegben. A jótállási garancia okmány a szerződés 6. számú mellékletévé válik.
- 9.3 Megrendelő csak az aláírás napjától hatályos bankgarancia okiratokat fogad el.
- 9.4 Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségének megszegése miatt Megrendelő a jótállási garancia összegének terhére követelést érvényesít, így vállalkozó köteles gondoskodni a garancia összegének a 8.2 pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

## **10. Felelősségbiztosítás**

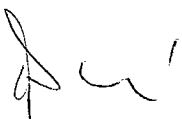
A szerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a kifejezetten a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött - vagy kiterjesztett, - a Megrendelőre, harmadik személyekre és a Vállalkozó alvállalkozóira, közreműködőire is kiterjedő, a szerződés teljesítési határidejét két hónappal meghaladó (2009. október 31.) érvényességi idejű teljes körű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait. A biztosítási érték azonos a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj összegével. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 7. számú mellékletévé válik.

## 11. Kártérítés, kötbérek

- 11.1 Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére.
- 11.2 Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 11.3 Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számla összegéből visszatartani, továbbá a 8.1 pontban meghatározott teljesítési illetve a 8.2 pontokban meghatározott jótállási garancia terhére érvényesíteni.
- 11.4 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés 1.1 pontjaiban meghatározott kötelezettségeinek a szerződés 2.3 pontjában előírt határidőn belül történő teljesítését, úgy Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl, késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a szerződés 3.1 pontjában meghatározott áfa nélküli vállalkozási díj 1%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 11.5 Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles a szerződést teljesíteni. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, úgy Megrendelő a hiba kijavításáig naponta a minőséghibás teljesítés ellenértéke 1%-ának megfelelő mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 11.6 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1.1 pontjaiban meghatározott kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a szerződés 3.1 pontjában meghatározott teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 50%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 11.7 Amennyiben Vállalkozó a részére átadott irodákat az átadástól számított 4. munkanap reggeléig nem adja át kész állapotban, úgy a késedelem időtartamára naponta, szobánként 10.000,- Ft összegű kötbér megfizetésére köteles.
- 11.8 Amennyiben a rendszer egésze a jótállási időn belül egy munkanapnál hosszabb ideig a Vállalkozónak felróható okból nem működik, Megrendelő naponta 50.000,- Ft összegű kötbérre jogosult.
- 11.9 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 11.10 Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani, továbbá a 8.1, illetve 8.2 pontban meghatározott biztosítékok terhére érvényesíteni.
- 11.11 Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## 12. Értesítések

- 12.1 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítő útján, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre.
- 12.2A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött értesítés az átvétel napján, a telefaxon küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek.



### 13. Egyéb megállapodások

- 13.1.A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVII. törvény rendelkezéseit.
- 13.2.Vállalkozó a bontott anyagokért és fémhulladékokért – számla ellenében – 500.000.-Ft + áfa, vagyis bruttó **600.000.- Ft** összeget fizet a Megrendelőnek.
- 13.3.A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint Megrendelőnek általa vagy közreműködője által okozott károkért, továbbá az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 13.4.A jelen szerződést a Kbt. 304. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződés teljesítésében a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti alvállalkozó tíz százalékot meghaladó mértékben nem vehet részt.
- 13.5.Vállalkozó részére a Genex Magyarország Zrt. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) nyújt erőforrást a szerződés teljesítéséhez
- 13.6. Vállalkozó tíz százalékot nem meghaladó mértékben a beszerzés tárgyának következő részére köt szerződést harmadik személlyel:
- magasepítési munkák (bontás, helyreállítás, újjépítés)
  - szakipari munkák (gipszkartonozás)
  - elektromos kivitelezési munkák
- 13.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 13.8.Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 9. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 13.9.Megrendelő a munkák elvégzésének időtartamára térítésmentesen biztosít víz és elektromos áram vételi továbbá öltözési és tisztálkodási lehetőséget, valamint az anyagok és eszközök tárolására alkalmas, biztonságosan zárható helyiséget. A helyiségben elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 13.10. Megrendelő jelen szerződés 8. számú mellékleteként csatolja az Országház és az Országgyűlés Irodaháza épületének érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 13.11. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újratekzdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.



- 13.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
- 13.13. Az épület folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig se zavarja a hivatali tevékenységet.
- 13.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a takarás és a takarítás minősége nem megfelelő, úgy Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére, harmadik személlyel elvégeztetni.
- 13.15. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésére, mind a megfelelő munkaerő, mind az anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 13.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződések teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.
- 13.17. Vállalkozó köteles a szerződés időtartama alatt folyamatosan foglalkoztatni az építési munka jellegének megfelelő, és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben igazoltan szeplő egy-egy fő építész, elektromos, épületgépész felelős műszaki vezetőt.
- 13.18. Vállalkozó az építési munkahelyen folyamatosan köteles biztosítani legalább egy fő, a munka jellegének megfelelő szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, az építési munkák koordinálásáért felelős építésvezetőt.
- 13.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben való belépés biztosítása érdekében, dolgozóinak személyi adatait tartalmazó állandó belépési engedély kérelmet ad át Megrendelő számára.
- 13.20. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Ennek elintézési ideje minimum 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más szakembert megjelölni.
- 13.21. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Megrendelő a folyamatos munkavégzésben akadályoztatást nem fogad el.
- 13.22. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- 13.23. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 13.24. A szerződés teljesítéséről a Kbt. 307. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hirdetményt kell közzétenni a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában.

#### 14. Titoktartási kötelezettség

- 14.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, nem közérdekű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.



- 14.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 14.3. Jelen titoktartási kötelezettségről jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.
- 14.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat ismeri és tudomásul veszi.

## **15. Együttműködés, vitás kérdések rendezése**

- 15.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 15.2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 15.3. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

### Megrendelő részéről:

Építész műszaki ellenőr: Szücs Beáta, tel: (1) 441-6030, fax: (1) 441-6978  
Gépész műszaki ellenőr: Domonkos Kálmán, tel: (1) 441-6422, fax: (1) 441-6978  
Elektromos műszaki ellenőr: Peringer György, tel: (1) 441-6029, fax: (1) 441-6978

### Vállalkozó részéről:

Építész felelős műszaki vezető: Vida László, tel: (1) 222-0404 fax: (1) 434-4106  
Gépész felelős műszaki vezető: Dudás Zoltán, tel: (1) 222-0404 fax: (1) 434-4106  
Elektromos felelős műszaki vezető: Tremmel Ferenc, tel: (1) 222-0404 fax: (1) 434-4106

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 15.4. A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 15.5. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 15.6. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat – ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – úgy az általuk indított perekben a vita jellegétől, illetve a pertárgy értékétől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság jogosult eljárni.

## 16. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 1997. LXXVIII. törvény, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 17. Hatálybalépés

17.1.A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

17.2.Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti meg. A szerződés az elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletek:

- 1.a sz. melléklet: Műszaki tartalom,
- 1,b sz. melléklet: Az Országgyűlés Irodaháza déli részének fűtőkorszerűsítésre és hűtési rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció
- 2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
- 3. sz. melléklet: Helyiségekre bontott vonalas kiviteli ütemterv
- 4. sz. melléklet: Részletes költségvetés
- 5. sz. melléklet: Teljesítési garancia okmány
- 6. sz. melléklet: Jótállási garancia okmány
- 7. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
- 8. sz. melléklet: Tűzvédelmi előírások, munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat
- 9. sz. melléklet: Tájékoztatás alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2009. március 16.

Bakos Emil  
gazdasági főigazgató

Polyák László  
műszaki igazgató

Bántó Károly  
vezérigazgató

Megrendelő nevében

Vállalkozó nevében