

# I. MŰSZAKI TARTALOM

## 1.1 Az épület ismertetése

### **Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.**

Az Irodaház földszint plusz hét emeletes, "H" alaprajzi beépítésű épület, képviselői irodákkal, tárgyalókkal, és egyéb kiszolgáló helyiségekkel (hivatali irodák, műhelyek).

Az épület a két világháború között épült lakóházként, majd az 1950-es években az újjáépítés során alakították át Irodaházzá.

A vázszerkezet monolit vasbeton pillérváz, téglá kitöltő falazattal, vegyes szerkezetű, általában monolit vasbeton, illetve acélgerendás-téglabetétés födémekkel. A belső válaszfalak jellemzően téglaszerkezetűek, vakolva, üvegszál erősítésű tapétán műanyag diszperziós festéssel. A folyosók PVC padozatúak, az irodákban és tárgyalókban parketta, a vizes helyiségekben lapburkolat készült, az oldalfalakon csempével. A nyílászárók a homlokzaton fa és alumínium ablakok, illetve alumínium-üveg kapuk, a belső udvarban műanyag ablakok, a helyiségekben acél tokos faszerkezetű ajtók találhatók.

Az Irodaház fűtésének és használati melegvíz előállításának hőigényét a tetőtérben elhelyezett gáz kazánok biztosítják. A kazánok által előállított melegvizet közvetlenül kapja a használati melegvíz ellátó- és az épület fűtését biztosító hőcserélő rendszer, valamint egyes klímaberendezések. Az Irodaház fűtése kétsöves, alsó elosztású, műanyagból és acélcsőből készült, égtájnak megfelelően szabályozott. A fűtőtestek nagyobb része öntöttvas. A Dunára néző helyiségek négy csöves hűtő-fűtő készülékkel ellátottak. Néhány helyen acéllemez lapradiátor található. A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag, horganyzott acél, kevés helyen réz vagy ólom. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, acél vagy ólom. A hálózat részben felújított állapotban van. Egyes helyiségek szellőzése a pincében, illetve a tetőtérben elhelyezett ventilátorokkal van megoldva.

Az épületben nyomásfokozóval ellátott nedves tűzi vízhalózat működik. A tűzi vízvezeték anyaga horganyzott acélcső.

A kivitelező az épületben egy teherliftet használhat.

## **1.2 Az irodaépület déli részének fűtéskorszerűsítése; hűtési lehetőség, ellenőrző szabályzó rendszer kiépítése és az azt követő helyreállítások**

A munkát a Megrendelő által biztosított kiviteli dokumentáció szerint kell elvégezni, kivétel a 003, 003/1, 003/2, 003/3, 003/4, 143, 143/2 és a 143/3 számú helyiségeket. Ezeken a helyeken a felújítások későbbi ütemben valósulnak meg, a meglévő fűtési rendszer és a radiátorok egy pincei alapvezeteki átkötéssel helyükön maradnak. Nem kell alap mázolni és festeni a meglévő utcai kerítést és kaput.

**A kiépítendő rendszernek együtt kell működnie az épületben üzemelő hűtő-fűtő rendszerrel.**

### **1.3 A kiviteli munkák végzésére vonatkozó legfontosabb előírások**

**A meglévő fűtési rendszer csak május 1-jét követően zárható le, még részlegesen is.**

A kiviteli munkák a pince közös használatú helyiségeiben és a déli udvaron 0 – 24.00 óráig, a pincei zárt helyiségekben 06.00 – 22.00 óráig, a földszinttől a 7. emeletig 17.00 – 07.00 óráig végezhetők. A zajos munkavégzés – a rendezvényektől függően - bármikor leállítható.

Be nem épített anyag, szerszám csak a pincei depóniában tárolható. A depóniában elhelyezett anyagok, eszközök őrzéséért Vállalkozó felelős, Megrendelő azok eltűnése esetén felelősséget nem vállal.

A munkaterületek és szállítási útvonalat elzáró irodai berendezések, beépített szekrények, álmennyezetek, takarások bontása, munkaterületről történő elrakodása, hivatali munkaidőre történő visszahelyezése a Vállalkozó feladata és költsége.

A helyiségekben, a közlekedőkben a munkavégzés ideje alatt a bútorokat és a padozatot megfelelő takarásokkal védeni kell a por és a mechanikai sérülések ellen.

A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása is a Vállalkozó feladata. A burkolat esetleges sérüléseinek javítási költsége a Vállalkozót terheli.