

**7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
Tájékoztató a szerződés módosításáról**

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala

Postai cím: [Kossuth L. tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Főosztály, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.](#)

Telefon: [441-6498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [441-6497](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.

Postai cím: [2096 Üröm, Fő utca 1.](#)

Város/Község: [Üröm](#)

Postai irányítószám: [2096](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt. 2096 Üröm, Fő utca 1.](#)

Telefon: [+36-26/550-550](#)

E-mail: titkarsag@reneszansz.hu

Fax: [+36/26/351-023](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL): www.reneszansz.hu

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság
Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem
Oktatás
Gazdasági és pénzügyek
Egyéb (nevezze meg):
Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Vasúti szolgáltatások
Villamos energia
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[Az Országház 4., 5., 6., 7. és 8. számú homlokzatai felújítása \(339.\)](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Országház, 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.](#)

NUTS-kód [HU101](#)

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2009/12/23](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Az Országház 4., 5., 6., 7. és 8. számú kőhomlokzatainak felújítása a homlokzatokon levő nyílászárók, fém szerkezetek, érintett tetőrészek felújításával a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom, az engedélyezési terv, a műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó által készítendő kiviteli tervek alapján.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262510-9	
További tárgyak:	45262511-6	
	45216114-6	
	45262100-2	
	45262600-7	
	45452100-1	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: **2 634 799 173** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés **2012/12/31** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje:

(év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló
tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli
tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerződések alapján

Szerződés

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közbeszerzésekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2008 /S 220 - 292929](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2008/11/12](#) (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [18283 / 2008](#)
(KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2008/11/17](#) (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2009 /S 6 - 006154](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2009/01/10](#) (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [21090 / 2008](#)
(KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2009/12/29](#) (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

[igen](#)

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1. A Szerződés 1. sz. melléklete 1.2.6. pontjában részletezett Befejező munkák 8. francia bekezdése:

Eredeti szerződéses feltétel:

A 4. és a 8. számú homlokzatok előtti járdaszakaszok felújítása.

Módosítás:

A 4. és a 8. számú homlokzatok előtti járdaszakaszok részbeni felújítása.

2. A szerződés 1. sz. melléklete 1.2.6. pontjában részletezett Befejező munkák 9. francia bekezdése:

Eredeti szerződéses feltétel:

A felújítási munka átadás átvételének egyik feltétele, hogy a felvonulási terület eredeti állapotában helyreállításra kerüljön, amihez a következő elemek tartoznak:

- kerítések bontása kerítésvilágítással és elszállítással,
- aszfaltozások cseréje,
- a tápkábel bontása a trafóházig
- közvilágítás oszlopainak esetleges helyreállítása,
- összes szennyeződés eltávolítása a munkaterület határán belüli burkolatoknál
- parkolóhelyek és közlekedő sávok felfestése az eredeti állapotnak megfelelően.

Módosítás:

A felújítási munka átadás átvételének egyik feltétele, hogy a felvonulási terület eredeti állapotában helyreállításra kerüljön, amihez a következő elemek tartoznak:

- kerítések bontása kerítésvilágítással és elszállítással,
- aszfaltozások részbeni cseréje,
- a tápkábel bontása a trafóházig
- közvilágítás oszlopainak esetleges helyreállítása,
- összes szennyeződés eltávolítása a munkaterület határán belüli burkolatoknál

3. A szerződés 1. sz. melléklete 1.3.2.2. pontja negyedik bekezdés 2. mondat:

Eredeti szerződéses feltétel:

A felújítási munka befejezése után az érintett aszfaltburkolatot az aszfaltburkolat cseréjével kell felújítani, a felfestést pedig teljesen meg kell újítani, az eltávolított KRESZ táblákat az eredeti helyükre vissza kell tenni.

Módosítás:

A felújítási munka befejezése után az érintett aszfaltburkolatokat az aszfaltburkolatok részbeni cseréjével kell felújítani.

4. A szerződés 1. sz. melléklete 1.3.2.2. pontjának 10. bekezdése

Eredeti szerződéses feltétel:

A felújítási munka átadás átvételének egyik feltétele, hogy a felvonulási terület eredeti állapotába helyreállításra kerüljön, amihez a következő elemek tartoznak:

- kerítések bontása kerítésvilágítással és elszállítással,
- aszfaltozások cseréje,
- közvilágítás oszlopainak esetleges helyreállítása,
- összes szennyeződés eltávolítása a kivitelezésnél és szállítással érintett területek burkolatainál,
- tápkábel bontása a trafóházig.

Módosítás:

A felújítási munka átadás átvételének egyik feltétele, hogy a felvonulási terület eredeti állapotába helyreállításra kerüljön, amihez a következő elemek tartoznak:

- kerítések bontása kerítésvilágítással és elszállítással,
- aszfaltozások részbeni cseréje,
- közvilágítás oszlopainak esetleges helyreállítása,
- összes szennyeződés eltávolítása a kivitelezésnél és szállítással érintett területek burkolatainál,
- tápkábel bontása a trafóházig.

5. A szerződés 3. számú mellékletét képező Tételes költségvetés 1.13. számú tétele:

Eredeti szerződéses feltétel:

Aszfaltburkolatú járda bontása, helyreállítása: 3 040 240,-Ft + áfa

Módosítás:

Aszfaltburkolatú járda részbeni bontása, helyreállítása: 1 520 120,-Ft + áfa

6. A szerződés 3. számú mellékletét képező Tételes költségvetés 1.14. számú, tétele

Eredeti szerződéses feltétel:

Aszfaltburkolat bontása, helyreállítása: 32 186 000,- Ft + áfa

Módosítás:

Az 1.14 tétel törlésre kerül.

7. A szerződés 5.1. pontja

Eredeti szerződéses feltétel:

Az 1. pontban meghatározott műszaki tartalomra vonatkozóan a Vállalkozási díj átalányáron 2 634 799 173,-Ft + 20 % áfa, amely tartalmazza mindazon szolgáltatások és munkák ellenértékét, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez és a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatához szükségesek.

Módosítás:

A 2 634 799.173,-Ft + áfa összegű átalány vállalkozási díj a műszaki tartalom módosítására tekintettel 33 706 120,-Ft + áfa összeggel, 2 601 093 053,-Ft + áfa összegre csökken, amely tartalmazza mindazon szolgáltatások és munkák ellenértékét, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez és a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatához szükségesek.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A 61/2011VII.13) OGY határozat alapján sor kerül a Kossuth Lajos tér teljes rekonstrukciójára. Tekintettel arra, hogy a 2008-ban megkötött szerződés alapján elvégzendő egyes járda- és útburkolat felújítási, helyreállítási munkákat a rekonstrukcióval érintett munkaterületén kellene elvégezni, ezen munkák elvégzésére nem kerül sor. A vállalkozási díj az el nem végzett munkák ellenértékével csökken.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/03/24 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a 2003. évi CXXIX. törvény IV. fejezete alapján folytatta le a közbeszerzési eljárást. E hirdetmény minta alkalmazását a 92/2011 (XII.30.) NFM rendelet 38. § (3) bekezdése rendeli el.

2. A 2007. évi CXXVII. törvény 82. § (1) bekezdése alapján az általános forgalmi adó mértéke a 2012. január 1-jét követő teljesítések esetében 27 %.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A hirdetményben foglaltakkal egyetértek: Reneszánsz Kőfaragó Zrt.

V.3) E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/05/24 (év/hó/nap)