

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Országgyűlés Hivatala

1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10032000-01400805-00000000

Képviselőként eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Herczenik Tamás (1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.) tel: 441-4597

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

SZETT Szentendrei Energetikai és Tüzeléstechnikai Kft.

2000 Szentendre, Kálvária tér 5.

Adószám: 12176168-2-13

Bankszámlaszám: 10103874-54607543-00000006

Képviselőként eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Kácsér Mihály (2000 Szentendre, Kálvária tér 5.) tel: 06-26-313-554; 06-20-9420-452

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban, **Gőzkazán tápvízrendszer és csatlakozó berendezései energiatakarékos átalakítása, karbantartása (396) tárgyban.**

1. A szerződés tárgya

1.1 Országgyűlés Hivatala kazánházában (Budapest, V. Balassi Bálint utca 1-5.) lévő **Gőzkazán tápvízrendszer és csatlakozó berendezései energiatakarékos átalakítása.**

1.2 Az 1.1. pontban meghatározott tápvízrendszer és csatlakozó berendezéseinek a **jótállás időtartama alatti karbantartása.**

Az 1.1. pontban foglaltak teljesítésének részletezését a szerződés 1. számú mellékletét képező Systema Kft. Mérnökiroda által készített BKH-010 tervszámú műszaki dokumentáció és a 2. számú mellékletét képező beárazott költségvetés tartalmazza.

2. A szerződés műszaki tartalma

A 4 db MGK 3000 gőzkazán tápvízoldali gépészeti rendszerének tervek szerinti, a tápszivattyúk és a kazánok tápcsonkja közötti szakaszain szükséges javításainak, csővezetéki szakaszcsereinek kivitelezése, 4 db kazán tápszivattyú felújítása és a szerelvények cseréje

Gáztalanítós táptartály vegyi kezelése és műszerezése

Gáztalanítós táptartály műszerezése:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - 1 db NRG 21-11 | vízszintszabályozó elektróda H = 1500 mm |
| - 1 db NRR 2-2 E | vízszintszabályozó elektronika |
| - 1 db ARI 12.440-DN 32 PN 16 | motoros szelep, |
| ARI PREMIO 2,2 kN | hajtóművel, potenciométerrel |
| - 1 db ARI 12.050 -DN 32 PN 16 | szennyfogó |
| - 1 db 48NV-1RVA | szintjelző elektronika |
| - 1 db NRG 16-11 | vízszinthatároló elektróda H = 1000 mm |
| - 1 db NRS 1-7 B | vízszinthatároló elektronika |

APV, 345 kW tápvízelőmelegítő lemeztáskás hőcserélő telepítése

Izlap-lúgggyűjtő tartály gyártása és telepítése

Vízátemelő és zsompszivattyú telepítése

Mintavételi hűtők cseréje

A tápvízszivattyúk villamos tápellátásának, csoportvezérlésű frekvenciaváltós szabályozásának, a gáztalanítós táptartály műszerezésének, a tápvíz előmelegítő hőcserélő szabályozásának, az újonnan telepítendő lúghűtő tartály vízszint és hőmérséklet szabályozásának villamos erőátviteli és szabályozástechnikai kivitelezése

Használton kívüli berendezések bontása

Megvalósulási dokumentáció készítése

Kezelő személyzet betanítása

Érintésvédelmi mérések elvégzése és minősítő irat elkészítése

63/2004. (IV. 27.) GKM rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt hatósági feladatok lebonyolítása

Vállalkozó a műszaki dokumentációban (1. számú melléklet) és a költségvetésben (2. számú melléklet) meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. Vállalkozó más termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag

egyenértékűek a műszaki dokumentációban és a költségvetésben meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel.

3. Vállalkozási díj

- 3.1 Vállalkozót az 1.1 és 1.2 pontokban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 12.394.700,-Ft, + 25 % áfa, vagyis bruttó 15.493.375,-Ft, azaz Tizenötmillió-négyszázkilencvenháromezer-háromszázhetvenöt forint összegű vállalkozási díj illeti meg az alábbiak szerint:
- 3.2 Vállalkozót az 1.1. pontban meghatározottak teljesítéséért 11.996.700- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 14.995.875,-Ft, azaz Tizennégy millió-kilencszázkilencvenötezer-nyolcszázhetvenöt forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.3 Vállalkozót az 1.2. pontban meghatározott karbantartási szolgáltatás teljesítéséért 3 hónapos időszakonként, évente 4 alkalommal, alkalmanként 49.750,- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 62.188,-Ft (évente 199.000,- Ft + 25% ÁFA, vagyis bruttó 248.750,- Ft) összegű karbantartási díj illeti meg.
- 3.4 A jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott vállalkozási díj – mely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza az 1.1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. A 3.2. pontban meghatározott vállalkozási díjon felül - az 1.1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítése fejében - egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.5 A jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás díja – az első 24 hónap kivételével - minden karbantartási évben egy alkalommal, közös megegyezéssel kerül módosításra a KSH által előző naptári évre megállapított fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben.
- 3.6 A részletes, beárazott költségvetést a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.7 Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.8 Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 3.9 Pótmunkának a dokumentációban nem szereplő, Megrendelő által külön, írásban megrendelt munka minősül.
- 3.10 Vállalkozó a pótmunka elvégzésének műszaki szükségességét és indokát a pótmunka igény felmerülésekor rögzíti az építési naplóban, és a pótmunka részletes költségvetését a lehető legrövidebb időn belül átadja a Megrendelőnek.
- 3.11 A pótmunka anyagköltségen felüli díja: maximum 1.800,-Ft + áfa/óra/fő.
- 3.12 A pótmunka megkezdésének feltétele a pótmunkára vonatkozó részletes költségvetés Megrendelő által történő elfogadása és a jelen szerződés módosítása a Kbt. 303. §-ában és 307. § -ában foglaltak szerint.

4. A teljesítés határideje

- 4.1 Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában: 2010. szeptember 20.
- 4.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.
- 4.3 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában: a jótállás ideje alatt kell a karbantartási szolgáltatást nyújtani.
- 4.4 A kivitelezési ütemterv jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

5. A teljesítés helye, módja, okmányai

5.1 A szerződés teljesítésének helye: Országgyűlés Hivatala kazánház, Budapest, V. Balassi Bálint utca 1-5.
Helyrajzi szám: 24917

5.2 Az építési munkaterület átadásának határideje (tervezett kezdés): 2010. augusztus 17.

5.3 A munkákat a megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, a teljesítés helyét képező épületben végzett hivatali tevékenység, illetve a közeli lakóház lakóinak minimális zavarásával. A hétvégi, éjszakai, vagy ünnepnapos munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül más díj nem számolható el. Az 1.1 pontban foglaltakra vonatkozó ütemterv a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek megfelelően. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.

5.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által kijelölt dolgozóknak az újonnan épített rendszerek üzemeltetéséről oktatást tartani. Az oktatásnak olyan színvonalúnak kell lennie, hogy Megrendelő munkatársai képesek legyenek az elkészült rendszerek önálló üzemeltetésére.

5.5 A Vállalkozó a szerződésben megjelölt berendezés(ek) rendszeres karbantartását a jogszabályi előírásoknak és a gyártmányutasítás (ill. forgalmazói utasítás) szerinti időtartamoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni.

5.6 A szerződés teljesítése az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 3 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelemben meg kell ismételni.

5.7 A szerződés – az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában - a szerződéses munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését és a sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.

Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció,
- szabványossági és kivitelezői nyilatkozat,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagok, termékek megfelelőségi tanúsítványai, (EK megfelelőségi tanúsítványai)
- beépítésre került eszközök kezelési utasítása, gépkönyve magyar nyelven,
- oktatási jegyzőkönyv,
- a sikeres hatósági revízió lebonyolításáról szóló jegyzőkönyv.

5.8 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában a teljesítés igazolásának módja a karbantartási munkalap mindkét fél által történő aláírása.

5.9 A teljesítésigazolás kiadására Rédey-Nagy Bertalan jogosult.

6. Fizetési feltételek

6.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

6.2 A számla benyújtásának feltétele a szerződés teljesítésének az 5.7 pontban foglaltak szerinti igazolása. A számla benyújtásának további feltétele a 8.2 vagy 8.3 pontban előírt jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

6.3 A karbantartás vonatkozásában Vállalkozó a szolgáltatás igazolt teljesítését követően bocsáthat ki a karbantartási díj arányos részének megfelelő értékű számlát. A számlán feltüntetett teljesítés időpontja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. § (1) rendelkezései szerint megegyezik a fizetési határidővel.

6.4 A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.

6.5 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6.6 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.

6.7 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózói adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.

6.8 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art. 36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.

6.9 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt. által vezetett 10103874-54607543-00000006 számú számlája javára való átutalással történik a 6.10, és 6.11 pontokban foglaltak figyelembevételével.

6.10 Megrendelő visszatartja a nettó szerződéses összeg 5 %-át, melyet csak az október 12-15. között tartandó fűtési üzem paraméter ellenőrzést követően fizet ki. Ha a paraméterellenőrzés feltételei korábban is adóttak, akkor vállalkozó jogosult korábban is megkezdeni a 72 óra tartamban folyamatosan tartó fűtési üzem paraméter ellenőrzést.

6.11 A számla 30 napon belüli kiegyenlítésének a feltétele, hogy a Vállalkozó a számláját az igazolt teljesítéstől számított legkésőbb 5 napon belül a Megrendelőnek megküldje, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó a számláját késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik.

- 6.12 Megrendelő a Kbt. 305. §-a (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszedési megbízás teljesítéséhez (8. számú melléklet).
- 6.13 Amennyiben Vállalkozó beszedési megbízást nyújt be a Kbt. 305. §-a (4) bekezdésébe ütköző módon, illetve a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás alapján a Szerződés – különösen vállalkozási díjra, fizetési feltételekre, számlázásra vonatkozó - szabályait sértő módon pénzösszeg kerül kifizetésre, úgy Vállalkozó a beszedési megbízás alapján részére – a Kbt. 305. §-a (4) bekezdését, illetve a szerződés szabályait sértő módon - kifizetett összeg kétszeresét köteles visszafizetni Megrendelő részére a Megrendelő erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon belül.

7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések, termékek, beépített anyagok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy az általa a szerződés alapján nyújtott szolgáltatás mentes mindenfajta kivitelezési és egyéb hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott rendszerre és a kivitelezési munkákra, valamint a teljesítés során szállított, illetve beépített termékekre a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 5 év jótállást vállal.
- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- 7.5 A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 8 órán belül kell megkezdeni.
A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan kijavítására köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással kijavíttatni.
- 7.6 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.7 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8. Felelősségbiztosítás, bankgarancia

- 8.1 Vállalkozó köteles a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés 1.1 pontjának tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. Ezen biztosítási okmány a szerződés érvényességének feltétele, a szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 8.2 Vállalkozó jelen szerződés 1.1 pontjának tárgyát képező munkái befejezésekor, a számla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónapig érvényes jótállási

bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 4. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5 %-a. Amennyiben a garancia vállalás időpontja későbbi, mint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, úgy a 24 hónap érvényességi idő a garancia vállalás kezdő időpontjától számítandó.

8.3 Vállalkozó a Kbt. 53. §-a (6) bekezdésének a) pontja alkalmazásával a 8.2 pontban meghatározottal azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

9. Karbantartás, alkatrészellátás

9.1 A Vállalkozó szükség szerint, de évente minimum négy alkalommal végzi a megépített rendszer karbantartási munkáit.

9.2 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállási idő lejártától számított 8 évig az alkatrészellátást biztosítja.

10. Kártérítés, kötbérek

10.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.

10.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 1 %-a, az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában pedig a karbantartási szolgáltatás 3.3 pontban meghatározott alkalmankénti díja áfa nélküli értékének napi 2 %-a.

10.3 Amennyiben Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott karbantartási kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a karbantartási munkát a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással elvégeztetni.

10.4 Amennyiben Vállalkozó a 7.4 pontban meghatározottak szerint bejelentett hibát a bejelentéstől számított 24 órán belül nem hárítja el, úgy Megrendelő a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének megkezdett óránkénti 0,1%-át jogosult kötbérként felszámítani.

10.5 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.

10.6 Amennyiben a Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének 7 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a karbantartási szolgáltatás 3.3 pontban meghatározott alkalmankénti díja áfa nélküli értékének 30 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.

10.7 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.

10.8 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

11. Titokvédelem

- 11.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 11.2 A Vállalkozó - Megrendelő engedélye nélkül - nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 11.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 11.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 11.5 Megrendelő a telepítési helytől független műszaki dokumentációkra, információkra semmilyen előírást nem tesz.
- 11.6 A szerződés jelen 11. pontjában foglalt kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.

12. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések

- 12.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkák, szállított termékek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 12.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

13. Egyéb megállapodások

- 13.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 26A19218), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.
- 13.2 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban érvényes, - a jelen szerződés 5. számú. mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 13.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember, valamint műszaki-technikai felszereltség biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a

- Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá a vonatkozó jogszabályok és az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 13.3 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
 - 13.4 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és termékek rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és az előírt engedélyekkel.
 - 13.5 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
 - 13.6 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan a teljesítés helyét képező épületben tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására.
 - 13.7 Az Országházban munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országházban kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
 - 13.8 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
 - 13.9 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
 - 13.10 Vállalkozó a lebontott anyagokat, részegységeket, és a hulladékokat az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
 - 13.11 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja át.
 - 13.12 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.
 - 13.13 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
 - 13.14 A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a

közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Az alvállalkozó bevonásához a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

- 13.15 Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 7. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 13.16 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, anyag be- és kiviteli engedélyeket, és a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 13.17 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 13.18 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- 13.19 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- 13.20 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követően haladéktalanul írásban bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a Megrendelő honlapján.

- 13.21 Megrendelő jogosult írásban a szerződést egy hónapos felmondási idővel felmondani.

14. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.
- 14.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

14.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Herczenik Tamás tel: 441-4597 fax: 441-4830

Vállalkozó részéről:

Kácsér Mihály tel: 06-20-9420-452 fax: 06-26-313-554

Rédey-Nagy Bertalan tel: 06-20-9820-157 fax: 06-26-313-554
(felelős műszaki vezető)

- 14.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 14.5 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba bejegyzéseket tegyenek, illetve az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.
- 14.6 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.
- 14.7 Az építési naplóba beírt bejegyzéseket a másik fél két munkanapon belül köteles írásban észrevételezni, ha azt vitatja.
- 14.8 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 30. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

15. Záró rendelkezések

- 15.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt és kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 15.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, egyúttal rögzítik, hogy a 4. sz. melléklet (jótállási biztosíték) átadására a számla benyújtásával egyidejűleg kerül sor.

- 15.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog szabályai irányadóak.
- 15.5 A csatolt melléletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A melléletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadóak.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Beárazott költségvetés
- 3. sz. melléklet: Kivitelezési ütemterv az 1.1 pontban meghatározott munkára
- 4. sz. melléklet: Jótállási biztosíték
- 5 sz. melléklet: Országában érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat
- 6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
- 7. sz. melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről
- 8. sz. melléklet: Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítéséről

Budapest, 2010. augusztus 16.

Megrendelő képviselőjében

Vállalkozó képviselőjében

Polyák László
műszaki igazgató

Kácsér Mihály
ügyvezető igazgató