

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000

Képviseli: Bakos Emil, gazdasági és működtetési

főigazgató-helyettes, mint **Megrendelő**

(továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z):

**OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.**

1139 Budapest, Váci út 99.

Cg.: 01-09-163999

Adószám: 10712740-2-41

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-19311913

Képviseli: Kendli Jácint, ügyvezető igazgató

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: Szerződő Felek között, „Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása (579/2014)” tárgyában, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel.

### **1. A szerződés tárgya**

Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont, Országház XV. udvar kiállítótér, kapcsolódó folyosók és átjárók, mozgássérült átemelő liftek, Országgyűlési Múzeum aljzatának, Képviselői kapu és folyosó, mélygarázszi liftek és előtereinek, mélygarázszi lépcsőházak, mélygarázs irodák-öltözők, mélygarázs WC-k és mosdók, nyilvános WC és mosdó helyiségek, kültéri mozgássérült lift, Látogatóközpont két udvar fémdísz burkolatának, valamint az idegenvezetői öltözőnek a takarítása mindösszesen 2593,44 m<sup>2</sup> alapterületen. A tisztítandó üvegfelületek nagysága mindösszesen: 639 m<sup>2</sup>, monitor, tv fal nagysága mindösszesen 14 m<sup>2</sup>. A szolgáltatással érintett helyiségek és területek listáját a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

### **2. A szerződés időtartama**

A szerződés 2014. október 19-től 2016. október 31. napjáig hatályos.

### **3. Vállalkozási díj**

- 3.1. Vállalkozó a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt munkák elvégzésének ellenértékeként havonta 647.000.-Ft + ÁFA összegű vállalkozási díjra jogosult.
- 3.2. Vállalkozó a 2014. október 19-től 2014. október 31-ig terjedő időszakra a 3.1 pontban meghatározott díj arányos részére, vagyis 271.322.-Ft + ÁFA összegű díjra jogosult szerződésszerű teljesítés esetén.
- 3.3. A 3.1-3.2. pontban feltüntetett díjak tartalmazzák a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget - ideértve a szolgáltatás teljesítése során felhasznált tisztítószeres ellenértékét is -, azokon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.4. A 3.1-3.2. pontban feltüntetett díjak a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetők.

### **4. Megrendelő kötelezettségei**

- 4.1 Megrendelő a takarítási munkák végzéséhez szükséges hideg- és melegvizet, valamint elektromos áramot térítésmentesen biztosítja.
- 4.2 Megrendelő biztosítja a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó papír kéztörölt, WC papírt és folyékony szappant, Vállalkozó feladata ezek kihelyezése az érintett területeken.
- 4.3 Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó dolgozói részére az alapvetően szükséges szociális helyiségeket (mosdó, WC, öltöző), valamint a tisztítószeres és a gépek tárolására zárható helyiséget térítésmentesen bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, azonban a zárható helyiségben elhelyezett tárgyakért felelősséget nem vállal.
- 4.4 Megrendelő gondoskodik Vállalkozó meghatalmazott képviselőjének a takarítandó helyiségekbe történő bejutásáról.

### **5. Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1 Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges létszámú, megbízható, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek foglalkoztatását. Amennyiben a Megrendelő a szerződés teljesítésében résztvevő személyek valamelyike ellen kifogást emel, Vállalkozó köteles helyette más szakembert biztosítani.
- 5.2 Vállalkozó köteles a szerződés 2. számú mellékletében leírt munkákat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, magas színvonalon, kifogástalan minőségben, kipróbált eszközökkel, gépekkel és az

elfogadott szakmai-technológia alkalmazásával, megfelelően végezni. Vállalkozó kötelezettsége a higiénikus tisztántartás folyamatos biztosítása a szolgáltatással érintett területeken.

- 5.3 Vállalkozó kötelezettsége a kifogástalan minőségű munkavégzés biztosítása valamint a technológiai, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tisztítószeres felhasználása. Vállalkozó kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, adott esetben biztonsági adatlappal rendelkező, környezetbarát, nem savas kémhatású tisztítószereket használhat fel a szolgáltatás teljesítése során. A használt gépek, eszközök és a felhasználható környezetbarát tisztítószerek listáját a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
- 5.4 A szerződés 3. számú mellékletében leírtaktól eltérni abban az esetben lehet, amennyiben jobb minőségű, környezetbarát tisztítószerekkel, technikailag fejlettebb munkamódszerekkel a szolgáltatás minőségi követelményei betarthatóak. Felek nem tekintik szerződésmódosításnak ha 3. számú mellékletben meghatározott tisztítószerek helyett azonos vagy jobb minőségű, környezetbarát tisztítószerek alkalmazása következtében a melléklet tartalma változik.
- 5.5 Vállalkozó köteles a takarítási feladatok végrehajtását úgy tervezni, illetve elvégezni, hogy az érintett helyiségek illetve területek a napi üzemmenetét, munkaidőben történő munkavégzés esetén a munkavégzés folyamatosságát, az érintett területeken tartózkodók tevékenységét a szükséges mértékét meghaladóan ne zavarja. Vállalkozó feladata a felmosás és csúszásveszélyes területekre figyelmeztető táblák kihelyezése. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a takarítási munkák elvégzését irányítja és rendszeresen ellenőrzi.
- 5.6 Vállalkozó felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyek munkavégzéséért és az általuk okozott károkért.
- 5.7 Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai, valamint a szerződés 4. számú mellékletét képező munkavédelmi szabályzat szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglaltak megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal.
- 5.8 A Vállalkozó által foglalkoztatott személyek késelem nélkül kötelesek jelenteni a takarítandó helyiségekben, valamint készülékeken, elektromos berendezésekben, vízvezetékben észlelt hiányokat és károkat.
- 5.9 A takarítást végző személyek utasításokat kizárólag a Vállalkozó szerződésben megjelölt képviselőjétől fogadhatnak el.
- 5.10 A takarítást végző személyek nem tekinthetnek bele a helyiségekben található iratokba, és az esetleges tudomásukra jutó információkkal kapcsolatban titoktartásra kötelesek a szerződés megszűnését követően is.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. Vállalkozó számla benyújtására havonta, a teljesítést követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult.
- 6.2. A szolgáltatás ellenértékének kifizetése havonta, utólag, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a, a Kbt. 130.§ (1), (5)-(6) bekezdései, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése alkalmazásával, a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét

követő 30 naptári napon belül, a Vállalkozó Erste Bank Hungary Zrt. által vezetett 11600006-00000000-19311913. számú számlájára való átutalással történik.

- 6.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.4. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 6.5. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **7. Szerződésszegésért való felelősség**

- 7.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást a 2. számú mellékletben foglaltak szerint elvégezni. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a tisztítási munkáknak a 2. sz. mellékletben foglaltak szerinti elvégzését, vagy a munkákat nem megfelelő minőségben végzi el, úgy a 3.1. pontban meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjnak a mulasztással vagy hibás teljesítéssel érintett napra (napokra) jutó része 30%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles.
- 7.3. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, az esedékessé vált kötbér a benyújtott számlából – a Szerződő Felek képviselői által aláírt jegyzőkönyv alapján visszatartható.
- 7.4. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 7.5. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.
- 7.6. Megrendelő az észlelt károkat három munkanapon belül, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, a javítást elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján történik.

## **8. Felelősségbiztosítás**

- 8.1. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének, feltétele a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítása érvényességének igazolása, amely alapján az éves kárkifizetési limit 10.000.000.- Ft/kár és 10.000.000.-Ft/év.
- 8.2. A szerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásáig átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra

vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát, amely dokumentumok a szerződés 5. számú mellékletévé válnak.

- 8.3. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetőek, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen Megrendelő tudomást szerez arról, hogy Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

## **9. Teljesítési biztosíték**

- 9.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjáig a szerződés szerint kifizetésre kerülő teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott teljesítési biztosítékot nyújtani.
- 9.2. A teljesítési biztosíték érvényességi ideje: 2016. december 31.
- 9.3. A teljesítési biztosítéknak – illetve az arról szóló okmánynak - a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a munkaterület átadásának feltétele. A biztosítékról szóló okmány a szerződés 6. számú mellékletévé válik.
- 9.4. Amennyiben a biztosíték nyújtása bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást és a Vállalkozó által a befizetés összegére, jogcímére vonatkozóan adott cégszerűen aláírt nyilatkozatot is csatolni kell.
- 9.5. A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 9.6. A teljesítési biztosíték érvényességi idején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása, károkozása vagy egyéb szerződésszegése megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással, károkozással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
- 9.7. A kötbér a teljesítési biztosíték terhére is érvényesíthető.
- 9.8. A teljesítési biztosíték összege egészében részletekben is igénybe vehető.
- 9.9. Amennyiben a teljesítési biztosítékból bármely okból megrendelői igény érvényesítésére kerül sor, Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles gondoskodni a teljesítési biztosíték 9.1. pont szerinti összegre történő kiegészítéséről a Kbt. 126. § (8) szerint.
- 9.10. A teljesítési biztosítékból történő igényérvényesítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.

## **10. Ellenőrzések és vizsgálatok**

- 10.1. Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a használt gépeket, eszközöket, tisztítószerket ellenőrizni, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 10.2. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.

## **11. A szerződés megszűnése**

- 11.1. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelőnek jogában áll - a szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával – azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

- 11.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a munkavégzéssel történő károkozás,
  - a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott feladatok elvégzésének ismételt elmulasztása,
  - a számlázásra vonatkozó előírások ismételt megszegése.
- 11.3. Megrendelő a szerződést bármikor jogosult, a felmondást követő hónap utolsó napjával, írásban felmondani.
- 11.4. A szerződés megszűnik amennyiben a teljesítési biztosíték összege a 9.1. pontban meghatározott összeg alá csökken, és Vállalkozó a Megrendelő felszólítását követő 5 munkanapon belül sem intézkedik a garancia összegének kiegészítéséről.
- 11.5. A szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnik, és Vállalkozó 5 munkanapon belül nem igazolja új felelősségbiztosítása megkötését.
- 11.6. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Vállalkozókban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 11.7. Felmondás esetén Vállalkozók a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosultak.

## **12. Együttműködés, értesítések**

- 12.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 12.2. A felek a következő személyeket hatalmazzák fel a képviselőikre:

Megrendelő képviselője

név: Zsinkó Dávid      tel: +36/1/441-4086      fax: +36/1/441-4830

Vállalkozó képviselője:

név: Kendli Jácint      tel: +36/1/383-4651      fax: +36/1/363-6838

- 12.3. Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 12.4. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 12.5. A képviselőre jogosult személyek megváltozásáról a Szerződő Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 12.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket a jelen 11. pontban meghatározott telefax számra, vagy a másik Fél székhelyére írásban postai úton ajánlott küldeményként vagy kézbesítő útján kell megküldeni. Az

értesítés személyes kézbesítés vagy ajánlott postai küldemény esetén a kézbesítéskor, telefax küldemény esetén az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

### **13. Titoktartási kötelezettség**

Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

### **14. Vitás kérdések rendezése**

- 14.1. Vállalkozó és Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 14.2. Szerződő Felek arra az esetre, ha a az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, már most kikötik a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

### **15. Egyéb megállapodások**

- 15.1. Vállalkozó a munkát végző személyek személyi adatait tartalmazó listát a szerződéskötéssel egyidejűleg megküldi a Megrendelőnek.
- 15.2. A jelen szerződés alapján az Országház környezetében munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, és hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 15.3. Megrendelő kizárólag a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás teljesítés, szerződésszegés esetén Megrendelő e körülményt feltünteti az általa kiadott igazolásban.
- 15.4. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megállapodásával, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a Kbt. 30. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által, írásban módosítható.
- 15.5. A Kbt. 128. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni. A szerződés teljesítésében alvállalkozó nem vesz részt, kapacitás nyújtásra nem kerül sor.

### **16. Záró rendelkezések**

- 16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezései irányadóak.
- 16.2. Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 16.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

16.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel érvényes:

- 1. sz. melléklet: A szolgáltatással érintett helyiségek, területek listája
- 2. sz. melléklet: A szolgáltatás műszaki tartalma
- 3. sz. melléklet: A használt gépek, eszközök és a felhasználható környezetbarát tisztítószeresek listája
- 4. sz. melléklet: Az Országházra vonatkozó munkavédelmi, munkarendi és tűzvédelmi előírások
- 5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
- 6. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
- 7. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2014. október 17.

.....  
Bakos Emil  
gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes  
Országgyűlés Hivatala

.....  
Kendli Jácint  
ügyvezető igazgató  
OPUS Kft.