

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
(1358. Budapest, Széchenyi rkp. 19.)
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a **KIPSZER Elektromos Szerelő Zrt.**
(1106 Budapest, Jászberényi út 26-36)
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „**Felújítási és építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában, valamint az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben, az Országház épületének kivételével**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban.

1. A szerződés tárgya:

A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a jelen keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés I. és IV. sz. mellékletében foglaltak szerint az építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanszerelési munkákat a szerződés aláírása napjától **2010 november 30-ig** elvégzi. A konkrét munkák az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott időtartam alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelővel kötendő eseti szerződésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.
- 2.2. Az eseti szerződések teljesítési határidejét Megrendelő az elvégzendő munkanemek ismeretében, az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.
- 2.3. A Vállalkozó jogosult az eseti szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban teljesíteni.
- 2.4. A munkaterület átadásának időpontját Megrendelő az eseti szerződésekben határozza meg.
- 2.5. Az eseti szerződések megkötésének határideje: az írásbeli megrendelés átvételétől számított 15 munkanapon belül a következő:
 - tételes költségvetés és egységárelemzés benyújtása 5 munkanapon belül;
 - felülvizsgált költségvetés átadása Vállalkozó részére 5 munkanapon belül (szerződő felek a benyújtott egységárelemzéseket a költségvetés felülvizsgálata alatt kötelesek egyeztetni);
 - végeleges költségvetés és egységárelemzés benyújtása 3 munkanapon belül;
 - az eseti szerződés aláírása mindkét fél részéről 2 munkanapon belül;
- 2.6. Amennyiben az eseti szerződés megkötése a Vállalkozónak felróható okból elmarad, úgy Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. A szerződés értéke 90.000.000,- Ft +áfa, vagyis bruttó 108.000.000,- Ft.
- 3.2. Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti munkadíjtételeket, anyagköltségeket és a 3.10. pontban rögzített anyagköltséghez kapcsolódó járulékos költséget, valamint az áfát tartalmazza. Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC Kft. KING költségvetést készítő programja szerződéskötéskor érvényes verziója „ÖN” adattára (a továbbiakban „TERC program”), illetve a szerződés I. számú mellékletében meghatározott egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik.
- 3.3. Az eseti szerződések díjköltségei az alábbi tételekből állnak: a „TERC program” normaidő értékei és I. számú melléklet szerinti rezsióradíj szorzata, illetve az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és az I. számú melléklet szerinti rezsióradíj szorzata, illetve az I. számú mellékletben rögzített egyedi tételek munkadíj tételei.

- 3.4. Az eseti szerződések anyagköltségei az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: a „TERC program”, az eseti szerződések megkötésének időpontjában aktuális anyagárai, illetve az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések anyagárai, illetve az I. számú mellékletben rögzített egyedi tételek anyagárai.
- 3.5. K, illetve M tételek vonatkozásában egységárelemzés alapján történik az árképzés. Az egységárelemzésnek tartalmaznia kell az adott technológia rövid leírását, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és az I. számú mellékletben meghatározott rezsioradíjjal kalkulált díjtételt, valamint a tételesen felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagárát (a 3.10. pontban meghatározott 0%-os költség nélkül). Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.
- 3.6. Az egyedi tételekhez hasonló, azokból levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél a I. számú mellékletben meghatározott egyedi tételek anyag és munkadíj elemeit arányosítással kell figyelembe venni.
- 3.7. Az elszámolás minden esetben tételes felmérés alapján történik, amelyet Megrendelő a Vállalkozó által készített és vezetett felmérési naplóban igazol. A számla ezen tételek szerint kerül összeállításra a felmérési napló megfelelő tételeire történő hivatkozással.
- 3.8. Egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.9. Pótmunkák elvégzésére csak írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A pótköltségvetés készítésére a 2.5. pontban foglaltak az irányadók. Az elszámolás az eseti szerződéskötéskor érvényes „TERC program” normatíváival és a pótmunkák elrendelésének időpontjában aktuális anyagárai alapján történik.
- 3.10. A Vállalkozó a jelen keretszerződés időtartama alatt változatlan mértékű, 0 % járulékos költség elszámolására jogosult az anyagárakra vetítetten.
- 3.11. A rezsioradíjak és az egyedi tételek anyag és díj tételei 2008. december 31-ig semmilyen jogcímen nem emelhetők. A 2009. január 1-jétől hatályos díjtételek az I. számú mellékletben rögzített díjtételek és a 2008. évi építőipari árindex változásának szorzata adja meg. 2010. január 1-jétől az I. számú mellékletben rögzített áraknak, valamint a 2008. és a 2009. évi építőipari árindexnek a szorzata. Az emelt díjtételek a január 1-jét követő megrendelések esetén alkalmazhatók.

4. Teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1. A teljesítés helye:
 - 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. (Országgyűlés Irodaháza)
 - 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.
 - 1182 Budapest, Nagyenyed u. 18.
- 4.2. A teljesítés helyének konkrét meghatározására az eseti szerződésben kerül sor. Az eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti munkára vonatkozó, a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés, a munkanemenkénti vonalas ütemterv, valamint – amennyiben ezt Megrendelő kéri – az organizációs jegyzőkönyv.
- 4.3. Az eseti szerződések teljesítése a sikeres átadás- átvételi (részteljesítés esetén: részátadás- átvételi) jegyzőkönyvek Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre.
- 4.4. Az átadás- átvételi jegyzőkönyvek aláírásának feltételei – a munka jellegétől függően:
 - felmérési napló,
 - mérési jegyzőkönyv
 - szükséges szakhatósági engedélyek, közműnyilatkozatok,

- sikeres műszaki átadás átvétel,
 - tervezői, hatósági, egyes esetekben felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - építési napló és mellékletei,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - szerelési nyilatkozat,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
 - a gépészeti és elektromos munkáknál sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
 - megvalósulási tervdokumentáció,
 - felhasznált építési termékek megfelelésig igazolása,
 - a beépítésre került berendezések, anyagok magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai.
- 4.5. Az átadás-átvételhez szükséges hatósági engedélyezési eljárás megszervezése, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.6. Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 4.7. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó felülvizsgálatot tartanak. Az utó felülvizsgálat időpontját Felek már az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utó felülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdeni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni.

5. Jótállás

- 5.1. A Vállalkozó jótállást vállal arra, hogy az általa szállított és beépített anyagok újak, tartalmazzák a legutóbbi összes kiviteli, kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 5.2. Vállalkozó az általa végzett munkára a sikeres végátvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap jótállást vállal.
- 5.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen kárigényről.
- 5.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül térítésmentesen kijavítani.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően a jótállási kötelezettségének a hibaelhárítási időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 5.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejárta után 6 hónappal is érvényesíthetők.

6. Jótállási bankgarancia

Az eseti szerződésekben rögzítettek szerint, a nettó 10.000.000,- Ft szerződési értéket meghaladó munkák esetén Megrendelő jótállási bankgaranciát, vagy a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó által választott módon teljesített biztosítékot kér Vállalkozótól a jótállási idő első évére, azaz a sikeres átadás-átvételtől számítottan 12 hónap időtartamra szóló érvényességi idővel, a számla ÁFA nélkül számított értékének 5%-át kitevő összegben.

Résszámlázás esetén a teljes nettó vállalkozói díj a számítás alapja. A számla, illetve – résszámlázás esetén a vég számla - kifizetésének feltétele ezen bankgarancia átadása Megrendelő részére.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A keretszerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a kifejezetten a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött – vagy kiterjesztett - a szerződés teljesítési határidejét egy hónappal meghaladó (2010. december 31.) érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait, 90.000.000,- Ft értékben. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés III. számú mellékletévé válik.
- 7.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Megrendelő – mint engedményes javára – biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Megrendelőre, harmadik személyekre és az Vállalkozó alvállalkozóira is kiterjedően.

8. Fizetés módja, fizetési feltételek

- 8.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult számla kibocsátására. A hiánytalan és hibamentes teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsítja.
- 8.3. Rész-számla kibocsátására az eseti szerződésben meghatározott részteljesítésnek megfelelően van lehetőség. Az eseti szerződésnek tartalmaznia kell a résszámla és a vég számla összegét, műszaki tartalmát és esedékességét. A résszámla benyújtásának feltétele a munka hibátlan és maradéktalan teljesítését igazoló jegyzőkönyv.
- 8.4. Az általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított számla kiegyenlítésére annak kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt. 10409015-9015-90137725 által vezetett számú számla javára való átutalással történik.
- 8.5. A számlákon a következő szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
- 8.6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

9. Kötbérek, kártérítés

- 9.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén köteles a Megrendelőt ért károkat megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését az eseti szerződésekben előírt határidőn, illetve részteljesítési határidőkön belül, úgy Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta az eseti szerződés áfa nélküli vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részteljesítés áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

- 9.3. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, úgy Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A kötbér alapja a minőséghibás teljesítés ellenértéke. Helyiségek felújítására vonatkozó munka esetén a minőségi kötbér alapja az adott helyiségben elvégzett összes munka áfa nélküli vállalkozási díja.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, úgy köteles az eseti szerződésben meghatározott teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 50%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 9.5. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 9.6. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.7. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

10. Értesítések

- 10.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre.
- 10.2. Az értesítés akkor válik érvényessé, amikor kikézbcsítették.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és az eseti szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVII. törvény rendelkezéseit.
- 11.2. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint Megrendelőnek általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 11.3. Megrendelő jelen szerződés II. számú mellékleteként csatolja az Országház és az Országgyűlés Irodaháza épületének érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 11.4. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
- 11.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.

- 11.6. Az épület folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A megkötendő eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az adott munkára vonatkozó organizációs jegyzőkönyv és a munkanemekre bontott vonalas ütemterv.
- 11.7. Vállalkozó semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, amennyiben az eseti szerződések összértéke nem éri el a jelent szerződés 3.1 pontjában meghatározott értéket.
- 11.8. Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti vállalkozási szerződések teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, mind az anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan Megrendelőnél, felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 11.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti szerződések teljesítéséhez szükséges műszaki, technikai felszereltséget biztosítja.
- 11.10. A jelen keretszerződés alapján megkötendő szerződéseket a Kbt. 304. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződések teljesítésébe 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vehet részt.
- 11.11. A Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 11.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekbe való belépés biztosítása érdekében dolgozóinak személyi adatait tartalmazó állandó belépési engedély kérelmet ad át Megrendelő számára.
- 11.13. Vállalkozó a folyamatosan foglalkoztatott dolgozók névsorát a szerződés aláírását követő öt munkanapon belül, majd a szerződés érvényességi ideje alatt minden év december 15-ig illetve június 15-ig átadja Megrendelőnek.
- 11.14. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más szakembert megjelölni.
- 11.15. Vállalkozó az állandó belépési engedéllyel nem rendelkező dolgozók személyi adatait legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 munkanappal átadja Megrendelőnek.
- 11.16. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Megrendelő a folyamatos munkavégzésben akadályoztatást nem fogad el.
- 11.17. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést 60 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- 11.18. Vállalkozó köteles a szerződés időtartama alatt folyamatosan foglalkoztatni az építési munka jellegének megfelelő és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező egy-egy fő építész, elektromos, épületgépész felelős műszaki vezetőt.

- 11.19. Vállalkozó az építési munkahelyen folyamatosan köteles biztosítani legalább egy fő, a munka jellegének megfelelő szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező munkahelyi vezetőt.
- 11.20. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 11.21. A szerződés teljesítéséről az aláírását követő egy év elteltével, továbbá a szerződés lejártát követő öt napon belül közzé kell tenni a Vállalkozó nyilatkozatát is tartalmazó hirdetményt a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában.
- 11.22. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles az építési naplót vezetni. Az építési naplóba történt bejegyzéseket Megrendelő képviselője az arra vonatkozó jogszabály szerint észrevételezni köteles.
- 11.23. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása a környezetvédelmi előírások betartásával.

12. Titoktartási kötelezettség

- 12.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 12.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

13. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 13.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés és az ennek alapján megkötendő eseti szerződések teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 13.2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 13.3. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:
 Megrendelő részéről: Szücs Beáta tel: 441-6030 fax: 441-6978
 Vállalkozó részéről: Virágh István tel: 431-7000 fax: 431-7070
 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 13.4. A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 13.5. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel, vagy az ennek alapján megkötött eseti szerződésekkel kapcsolatban merül fel.

13.6. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a jelen szerződéssel vagy az eseti szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat – ideértve a szerződések létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – úgy az általuk indított perekben a vita jellegétől, illetve az ügyértéktől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság jogosult eljárni.

14. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 1997. LXXVIII. törvény, 4/2002. (II.20) SzCsM-EÜM együttes rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Hatálybalépés

A szerződés a Megrendelő által és a Vállalkozó által cégszerűen történt aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült és az elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel érvényes:

- I. sz. melléklet: Rezsioradíjak, egyedi tételek árképzése
- II. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó tűzvédelmi előírások, valamint ugyanezen épületekre vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat
- III. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
- IV. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)

Budapest, 2007. december 17.

Bakos Emil
gazdasági igazgató

Polyák László
műszaki igazgató

Virágh István
ügyvezető