

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Országgyűlés Hivatala

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám: 15300014-2-41

Számlaszám: MÁK 10032000-01400805-00000000

Képviselőben eljáró személy: Dr. Such György főigazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **Belvárosi Építő Kft.**

2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.

Cg.: 13-09-157075

Adószám: 13773610-2-13

Képviseli: Ruzsics László ügyvezető

Kivitelezői nyilvántartás száma: 23A36779

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között a „**Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (2. rész) (710/2018.)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Vállalkozó – mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás (2. részének) nyertese – a jelen keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben foglaltak szerinti építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanyszerelési munkákat elvégzi

1.1.1. Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (Országgyűlés Irodaháza, Balassi Bálint u. 5. szám alatti épület, Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete).

A konkrét munkák műszaki tartalma és a teljesítési határidők az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

- 1.2. A Vállalkozó az 1. számú és 2. számú (műszaki dokumentáció) mellékletben meghatározott módon és (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. A Vállalkozó más technológiával és termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki leírásban meghatározottakkal, (ott megjelölt típusú) termékekkel.
- 1.3. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesíthet a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentumokban találhatóól eltérő típusú termékkel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a közbeszerzési dokumentumokban találhatóval való műszaki egyenértékűségét elfogadta.
- 1.4. A Vállalkozó kötelezettsége folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a Szerződés/eseti szerződések alapján folyó munkavégzésről, szakági munkanemekről a munkavégzéssel érintett épületekben folyó más munkák zavartalansága érdekében.

2. A szerződés időtartama, teljesítési határidő

- 2.1 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja az a nap, amikor az Országgyűlés Hivatala hasonló tárgyban kötött, jelenleg hatályos szerződése megszűnik, azzal, hogy a jelen Szerződés hatálybalépésének napja legkorábban az aláírása napja, legkésőbb 2019. január 01.

Vállalkozó köteles a jelen Szerződés hatálybalépésétől 2020. december 31-ig tartó időtartam alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelővel kötendő eseti szerződésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.

- 2.2 Az eseti szerződések teljesítési határidejét a Megrendelő az elvégzendő munkanemek ismeretében, az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.
- 2.3 A Vállalkozó jogosult az eseti szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való előteljesítésre.
- 2.4 A munkaterület átadásának időpontját a Megrendelő az eseti szerződésekben

határozza meg.

- 2.5 Az eseti szerződéseket legkésőbb az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül az alábbiak szerint kell megkötni:
- a tételes költségvetés és az egységárelemzés benyújtása a Megrendelő részére az írásbeli megrendelés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül;
 - a felülvizsgált költségvetés átadása a Vállalkozó részére további 5 munkanapon belül (szerződő felek a benyújtott egységárelemzéseket a költségvetés felülvizsgálata alatt kötelesek egyeztetni);
 - a végleges költségvetés és az egységárelemzés benyújtása további 3 munkanapon belül;
 - az eseti szerződés aláírása mindkét fél részéről további 2 munkanapon belül.
- 2.6 Amennyiben a szerződéskötésre a 2.5 pontban előírt határidőn belül – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem kerül sor, úgy a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni, a Vállalkozó pedig köteles megtéríteni a Megrendelőnek a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott tételekkel megállapított ellenérték és a harmadik személy által végzett munka ellenértéke (tehát a harmadik személynek a Megrendelő által fizetendő ellenérték [díj, anyagköltség]) közötti különbözetet. Ezen összeget a Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára.

3. A vállalkozási díj

- 3.1 A Szerződés értéke legfeljebb 150.000.000,- Ft + ÁFA.

A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés (illetve az annak keretében kötendő eseti szerződések) alapján legfeljebb a fent megjelölt összeg fizethető ki.

A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 3.2. Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti rezsioradíjakat, munkadíjtételeket, anyagköltségeket és a rögzített anyagköltséghez kapcsolódó, a 3.11. pontban meghatározott mértékű járulékos költséget, valamint a hatályos törvényi előírások szerinti esetekben az áfa-t tartalmazza.
- 3.3. Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD az eseti szerződés megkötésekor érvényes verziója (a továbbiakban „TERC program”), illetve a – Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban tett – ajánlatban megadott (jelen Szerződés mellékletében feltüntetett) rezsioradíjak, egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik.
- 3.4. Az eseti szerződések díjköltségei az alábbi tételekből állnak:
- a „TERC program” normaidő értékei és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsioradíj szorzata, illetve
 - az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsioradíj szorzata, illetve
 - a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyedi tételek díj tételei.
- 3.5. Az eseti szerződések anyagköltségei az alábbiak szerint kerülnek meghatározására: a „TERC program”, az eseti szerződések megkötésének

időpontjában aktuális anyagárai, illetve az „M” és „K” tételek a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések anyagárai, illetve az 1. számú mellékletben rögzített egyedi tételek anyagárai.

- 3.6. „K”, illetve „M” tételek vonatkozásában egységárelemzés alapján történik az árképzés. Az egységárelemzésnek tartalmaznia kell az adott technológia rövid leírását, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és az 1. számú mellékletben meghatározott rezsioradíjjal kalkulált díjtételt, valamint a tételesen felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagárát (a 3.11. pontban meghatározott járulékos költség nélkül). Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.
- 3.7. Az egyedi tételekhez hasonló, azokból levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott egyedi tételek anyag és díj elemeit arányosítással kell figyelembe venni.
- 3.8. Az egyedi tételek és az azokból levezethető „K” és „M” tételek anyag és díj értéke tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet, (pl.: állványzat) anyag és díj költségét is.
- 3.9. Az elszámolás minden esetben tételes felmérés alapján történik, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó által készített és vezetett felmérési naplóban igazol. A számla ezen tételek szerint kerül összeállításra a felmérési napló megfelelő tételeire történő hivatkozással.
- 3.10. Pótmunkák elvégzésére csak írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A pótköltségvetés készítésére 2-2 nap áll rendelkezésére a Vállalkozónak illetve a Megrendelőnek a tétel(ek) benyújtására és elfogadására. Az elszámolás az eseti szerződéskötéskor érvényes „TERC program” normatíváival és a pótmunkák elrendelésének időpontjában aktuális anyagárai alapján történik.
- 3.11. A Vállalkozó a jelen keretszerződés időtartama alatt változatlan, 10 % (ajánlattevő vállalatának megfelelő) mértékű járulékos költség elszámolására jogosult az anyagárakra vetítetten.
- 3.12. A Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő rezsioradíjak a szerződéskötést követően – az építésügyért felelős miniszter a minimális építőipari rezsioradíj 2019. évi mértéke megállapításáról szóló rendeletének hatálybalépéséig (ennek hatálybalépését megelőzően kelt eseti megrendelések tekintetében) – semmilyen jogcímen sem emelhetők.

A minimális építőipari rezsioradíj 2019. évi mértéke megállapításáról szóló rendelet hatálybalépését követően a rezsioradíjak – bármely fél kezdeményezése esetén – olyan arányban (mértékben) változnak, ahogyan a miniszter – minimális építőipari rezsioradíjról szóló – előző évre vonatkozó rendeletében foglalt minimális építőipari rezsioradíj és a következő évre vonatkozó minimális építőipari rezsioradíj aránylik egymáshoz.

Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő egyedi tételek anyag és díj értékei a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetők.

- 3.13. Az eseti szerződések ellenértéke kizárólag a Szerződés jelen pontjában előírtaknak megfelelően határozható meg.

4. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1 A teljesítés helye:

- Országgyűlés Irodaháza (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) Helyrajzi Szám: 25008

- Balassi Bálint utcai épület (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.) Helyrajzi Szám: 24917
- Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete (1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.) Helyrajzi Szám: 148127

- 4.2 A teljesítés helyének konkrét meghatározására az eseti szerződésben kerül sor. Az eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti munkára vonatkozó, a Vállalkozó által készített, a Megrendelő által jóváhagyott, munkanemenkénti vonalas ütemterv, valamint Megrendelői igény esetén az organizációs jegyzőkönyv.
- 4.3 A Vállalkozó köteles folyamatosan vezetni és a műszaki ellenőrrel igazoltatni a munka megkezdésekor megnyitott felmérési naplót.
- 4.4 Az eseti szerződések teljesítése a – mindkettő fél által aláírt – sikeres átadás-átvételi (részteljesítés esetén: részátadás-átvételi) jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre.
- 4.5 Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásának feltételei – a munka jellegétől függően:
 - felmérési napló,
 - mérési jegyzőkönyv,
 - szükséges szakhatósági engedélyek, közműnyilatkozatok,
 - sikeres műszaki átadás átvétel,
 - tervezői, hatósági nyilatkozatok,
 - felmérési napló, építési napló és mellékletei,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - szerelési nyilatkozat,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
 - a gépészeti és elektromos munkáknál sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
 - megvalósulási tervdokumentáció,
 - felhasznált építési termékek teljesítmény igazolása, teljesítmény nyilatkozatok,
 - a beépítésre került berendezések, anyagok magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai.
- 4.6 Az átadás-átvételi eljárás megkezdhető a készrejelentést követően azonnal, de befejezni legkésőbb az eseti szerződés határidején belül kell.
- 4.7 Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 4.8 A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját a Felek már az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. A Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni, elvégezni.
- 4.9 Amennyiben a Vállalkozó a hibák kijavítását a 4.8. pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát – a Vállalkozó költségére és kockázatára

– elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni. A Megrendelő jogosult az emiatt felmerülő költségeit a 7. pont szerinti jóteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A javítások Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.

5. Szavatosság, jótállás

- 5.1 A Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói által szállított és beépített anyagok, termékek újak, tartalmazzák a legutóbbi összes kiviteli, kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa illetve alvállalkozói által a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 5.2 A Vállalkozó az általa illetve az alvállalkozói által végzett munkákra, az átadott eszközökre, termékekre valamint a nyújtott szolgáltatásokért, a szerződéses kötelezettségei hibátlan teljesítéséért a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a sikeres végátvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 5 éves időtartamra.
- 5.3 A Megrendelő köteles értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen igényről.
- 5.4 A jótállási időtartam alatt bejelentett hibák tekintetében a hibabejelentést követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn – de legfeljebb 6 munkanapon – belül térítésmentesen kijavítani. Élet, vagy balesetveszély esetén a Vállalkozó azonnal (legfeljebb 3 órán belül) köteles a balesetveszély elhárítását elvégezni.
- 5.5 A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 5.6 Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibajavítást az 5.4. pontban előírt határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni illetve a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére az ezzel kapcsolatos igényeit érvényesíteni. A javítások, hibaelhárítás Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.
- 5.7 Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák javítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.
- 5.8 Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 5.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések, igények a jótállási idő lejártá után 3 hónapon belül is érvényesíthetők.

6. A teljesítési biztosíték

- 6.1. A Vállalkozó a nettó 20 millió Ft-ot meghaladó ellenértékű eseti szerződések teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos igények biztosítékaként – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére a teljes vállalkozási díj áfa nélküli összegének 5 %-át kitevő értékben, a kivitelezési munkák teljesítésének teljes időtartamát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel. Az ilyen eseti szerződések szerinti ellenértékre vonatkozó számla benyújtásának és a kifizetésnek a feltétele

a biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása. A biztosítékra vonatkozó okmányban kedvezményezettként a Megrendelőt kell meghatározni.

- 6.2 A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépéséig (az eseti szerződés megkötéséig) kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik az eseti szerződés mellékletévé).
- 6.3. A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

7. A jólteljesítési biztosíték

- 7.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - biztosítékot nyújt a nettó 20 millió Ft szerződési értéket meghaladó eseti szerződéseknél a Megrendelőnek az eseti szerződés teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 14 hónap érvényességi idővel az eseti szerződés tényleges megvalósulási értéke áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben. Az ilyen eseti szerződések szerinti – végteljesítés után kifizetendő – ellenértékre vonatkozó számla benyújtásának és a kifizetésnek a feltétele a biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása. A biztosítékra vonatkozó okmányban kedvezményezettként a Megrendelőt kell meghatározni.
- 7.2. A hibás teljesítéssel kapcsolatos biztosítékot a teljesítés igazolásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik (amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata [a biztosíték összegének a Megrendelő számláján történt jóváírásáról szóló bizonylat] válik az eseti szerződés mellékletévé).
- 7.3. A jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít.
- 7.4. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés, az eseti szerződés illetve azok mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, a teljesítés során a részteljesítésekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.
- 7.5. A jólteljesítési biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 7.6. Az átutalás útján Megrendelő rendelkezésére bocsátott biztosíték (illetve az abból visszautalando összeg) visszautalása, a Vállalkozó erre irányuló levelében megadott – cégkivonatában szereplő – bankszámlaszámra történik.

8. A felelősségbiztosítás

- 8.1. A jelen keretszerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül a Vállalkozó átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött (vagy kiterjesztett), a szerződés lejártát egy hónappal meghaladó (2021. január 31.) érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait (kötvény vagy biztosítási fedezetigazolás) legalább 9.000.000,-Ft/kár és 80.000.000,- Ft/év kárkifizetési limittel. A felelősségbiztosítási okmány a jelen

szerződés 4. számú mellékletévé válik.

- 8.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Vállalkozóra, alvállalkozóira, a Megrendelőre és harmadik személyekre is kiterjedően.
- 8.3. A fentieknek megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában munkavégzés nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

9. A fizetés módja, a fizetési feltételek

9.1 Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1)-(3) és (5) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 30-32/A. §-ában és 32/B. §-ában, az adózás rendjéről szóló törvényben, az áfáról szóló törvényben foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással, magyar forintban kerül sor. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott szabályok alkalmazandók.

9.2 Előlegfizetés:

- a. Amennyiben az eseti szerződés értelmében annak teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja a Vállalkozó az eseti szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti (amely előleg a fizetendő adó arányos összegét is tartalmazza), amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
 - b. Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa törvény) 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele a feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása (eddig a Megrendelő előleget nem fizet).
 - c. Az előleg összegének elszámolása az eseti szerződés értelmében benyújtható 1. számlában (a Vállalkozó saját – tehát a nem alvállalkozók által végzett – teljesítése ellenértékében) történik (amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri). A számlában fel kell tüntetni, hogy a Vállalkozó saját teljesítésének ellenértékéeként fizetendő összeget csökkenti az előleg összege. Amennyiben az első számla összege (illetve az abban figyelembe vett vállalkozói saját teljesítés összege) nem éri el az előleg összegét, úgy az előleg elszámolása az első kettő számlában történik).
- 9.3 A Vállalkozó a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított – a Megrendelő által aláírt – teljesítésigazolás birtokában jogosult számlázni. A hiánytalan teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt, és az ezt

a tényt rögzítő átadás- átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított – a Megrendelő által aláírt – teljesítésigazolás tanúsítja.

- 9.4 Amennyiben valamely munka építési hatósági engedély köteles, úgy erről a tényről a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján építési hatósági engedélyköteles munkák végzése esetén az általános forgalmi adót a Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizeti meg, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében a Vállalkozónak olyan számla kibocsátásáról kell gondoskodnia, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 82. §-ban meghatározott százalékérték nem szerepel.
- 9.5 A Megrendelő a Vállalkozó felé fizetési kötelezettségeit az igazolt szerződészerű teljesítést követően, utólag, az adózás rendjéről szóló törvényben foglalt figyelembevételével, az áfa törvénynek és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján átutalással, forintban (HUF) teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
- 9.6 Amennyiben a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő (ajánlatkérőként szerződő fél) a következő szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérőként szerződő fél őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőként szerződő felet, ha az ajánlatkérőként szerződő fél részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandó a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. §-a. A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a fenti g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

- 9.7 A fenti 9.6. pontban foglaltak alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a Szerződés mellékletét képezi.
- 9.8 A Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett (Vállalkozó cégkivonatában szereplő) számla javára való átutalással teljesíti.
- 9.9 A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41., a számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 9.10 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 9.11 A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Kártérítés, kötbérek

- 10.1. A Vállalkozó szerződésszegése esetén köteles a Megrendelőt ért károkat megtéríteni.
- 10.2. A kivitelezéssel érintett munkaterületen a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a teljesítésig. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek az eseti szerződésekben előírt határidőn, illetve részteljesítési határidőn belül történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér – a késedelem minden megkezdett napja után - naponta az eseti szerződés áfa nélküli teljes vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a.
- 10.4. A Vállalkozó javítás megkezdésére, elvégzésére vonatkozó kötelezettségeinek (5.4. pont) késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 30.000 Ft/nap.

- 10.5. A Megrendelő az eseti szerződés műszaki tartalmától függően a részteljesítésnek nem minősülő határidő(ke)t is kötbérterhessé teheti, ebben az esetben a kötbér napi összegét az eseti szerződésben kell meghatározni.
- 10.6. A Vállalkozó I. osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A kötbér alapja a minőséghibás teljesítés ellenértéke. Helyiségek felújítására vonatkozó munka esetén a minőségi kötbér alapja az adott helyiségben elvégzett összes munka eseti szerződésben meghatározott vállalkozási díja.
- 10.7. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződésben vagy az eseti szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a szerződés lehetetlenül). A meghiúsulási kötbér mértéke az eseti szerződésben meghatározott (áfa nélküli) teljes vállalkozási díj 30%-a.
- 10.8. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.
- 10.9. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult kötbérigényét (és kárigényét) a szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.
- 10.10. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 10.11. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

11. Értesítések

- 11.1. A jelen Szerződéssel, eseti szerződésekkel kapcsolatos összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, közléseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre, illetve a kapcsolattartó személyek telefax számára, vagy személyesen kell átadni azokat a kapcsolattartó részére.
- 11.2. A kézhezvétel időpontja postán küldött értesítés, közlés esetében a kézbesítés napja, a telefax üzenet esetében az adási nyugtán feltüntetett időpont, személyes átadás esetén az átadás napja.
- 11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott adataikban bekövetkező változást 5 munkanapon belül írásban bejelentik egymásnak.

12. A szerződés megszűnése, a szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

12.1.A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől (vagy eseti szerződéstől) illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést (vagy eseti szerződést) különösen, ha:

- 12.1.1. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - 12.1.2. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - 12.1.3. a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
 - 12.1.4. a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - 12.1.5. a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - 12.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
 - 12.1.7. beszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
 - 12.1.8. a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
 - 12.1.9. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az eseti szerződésben meghatározott munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
 - 12.1.10. a Vállalkozó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
 - 12.1.11. jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 12.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napját követő naptól kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 12.3. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 12.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 12.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

- 12.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.7. A jelen Szerződés megszűnik, ha új eseti szerződés megkötésére nincs lehetőség a 3.1 pontban meghatározott keretösszegre tekintettel.

13. Egyéb megállapodások

- 13.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és az eseti szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 305/2011/EU rendeletnek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek és a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
- 13.2. A Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet rendelkezéseit.
- 13.3. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek és a munkavégzés helyszínén tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi és egyéb vonatkozó hatósági előírások betartásáért.
- 13.4. A Megrendelő jelen szerződés 3. számú mellékleteként csatolja az Országgház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy építmény állagát, Megrendelő vagyont veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
- 13.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli, hétfégi és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
- 13.7. A teljesítés helyeként megjelölt épületek folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A munkákat bármely napszakban, a Megrendelővel egyeztetett időpontban lehet végezni. A Megrendelő igénye esetén, a

megkötendő eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az adott munkára vonatkozó organizációs jegyzőkönyv és a munkanemekre bontott vonalas ütemterv.

- 13.8. A Vállalkozó semmilyen igényt sem érvényesíthet a Megrendelővel szemben arra való hivatkozással, hogy az eseti szerződések összértéke (illetve az eseti szerződések alapján elszámolt ellenértékek összege) nem éri el a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott értéket (keretösszeget). A jelen Szerződés mellékletei szerinti munkákat, egyedi tételek szerinti munkákat a Megrendelő 3. személytől is jogosult megrendelni.
- 13.9. A Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti vállalkozási szerződések teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, műszaki-technikai felszereltség, anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. A Vállalkozó az ennek elmulasztásából származóan a Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 13.10. A Vállalkozó köteles az eseti szerződés időtartama alatt és az építési munkahelyen folyamatosan biztosítani az építési munka jellegének megfelelő és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, az előírt felelős műszaki vezető és egyéb szakembereket.
- 13.11. A jelen keretszerződés alapján megkötendő szerződéseket a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles teljesíteni.
- 13.12. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.13. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni és adatait átadni. Ha a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére annak érdekében hogy a helyszínen munkát nem végző személyek törlésre kerüljenek a belépésre jogosultak nyilvántartásából.
- 13.14. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületbe való belépés biztosítása érdekében a jelen szerződéskötést követő öt munkanapon belül átadja a Megrendelőnek a kivitelezési munkákban rendszeresen résztvevő személyek személyi adatait (és ezen személyek adatok ellenőrzéséhez való hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatokat) tartalmazó „állandó belépési engedély kérelmet”.
- 13.15. A Vállalkozó az állandó belépési engedéllyel nem rendelkező dolgozók személyi adatait (és ezen személyek adatok ellenőrzéséhez való hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatokat) legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 munkanappal átadja a Megrendelőnek.
- 13.16. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén a Vállalkozó nem hivatkozhat a folyamatos munkavégzésben történő akadályoztatásra.
- 13.17. A Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak

- a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályok, és a környezetvédelmi előírások betartásával. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.
- 13.18. A munkavégzés, kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a Szerződésben meghatározott díjak tartalmazzák.
- 13.19. A Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározására, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.
- 13.20. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 23A36779), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.
- 13.21. A Vállalkozó köteles a munkákat a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 13.22. Amennyiben a jelen Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 13.23. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés 7. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi.
- 13.24. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 13.25. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az

adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

14. Alvállalkozó igénybevétele

- 14.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést, eseti szerződéseket a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és az eseti szerződésekben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 14.3. A Vállalkozó legkésőbb az eseti szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 14.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni az eseti szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és az eseti szerződés megkötésekor bejelentett alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét.
- 14.5. Új alvállalkozó (tehát a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban nem megjelölt alvállalkozó) jelen Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítésébe. Megrendelő csak akkor ad hozzájárulást, ha az adott gazdasági szereplővel szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 14.6. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és az alvállalkozó által ellátandó feladatok ellenértékét.
- 14.7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

15. Ellenőrzések, vizsgálatok

- 15.1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó, beépítendő anyagok, eszközök, termékek megfelelnek a Szerződésben, eseti szerződésekben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
- 15.2. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó illetve beépített anyagok, termékek, berendezések minőségét, jellemzőit.
- 15.3. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek megfelelőségére vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek, berendezések,

szerkezetek beépítése illetve felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- 15.4. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.

16. A szerződés módosítása

A szerződő felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

17. Titoktartási kötelezettség

17.1. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés illetve az eseti szerződések teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

17.2. A Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

17.3. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

18. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

18.1. A Megrendelő és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés és az ennek alapján megkötendő eseti szerződések teljesítése érdekében egymással együttműködnek.

18.2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket, közléseket írásban kell megtenni.

18.3. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Polyák László: telefon: 06-1-441-4147 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

Lukács József: telefon: 06-1-441-4177 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: jozsef.lukacs@parlament.hu

Építési műszaki ellenőr:

Építész műszaki ellenőr: Pór Gábor, telefon: +36-1-441-6030, fax: +36-1-441-6978, e-mail: por.gabor@parlament.hu

Gépész műszaki ellenőr: Csuzdi Csaba telefon: +36-1-441-4678, fax: +36-1-441-6978, e-mail: csuzdi.csaba@parlament.hu

Villamos műszaki ellenőr: Nádasdy Frigyes, telefon: +36-1-441-6030, fax: +36-1-441-6978, e-mail: nadasdy.frigyes@parlament.hu

Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben:
név: Ruzsics László, cím: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.
telefon: +36-70/638-4198
telefax: +36-21/215-2002
e-mail: info@belvarosiepito.hu

Felelős műszaki vezetők:

Péntek Tibor MV-É
Haratik János MV-ÉV
Ivaskó István MV-ÉG

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 18.4. A felek a Szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 18.5. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles az építési naplót vezetni. Az építési naplóba történt bejegyzéseket Megrendelő képviselője két munkanapon belül köteles észrevételezni.
- 18.6. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel, vagy az ennek alapján megkötött eseti szerződésekkel kapcsolatban merül fel.
- 18.7. Amennyiben az előző pontban említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a Megrendelő és a Vállalkozó megegyezéséhez, úgy a jelen szerződéssel vagy az eseti szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita – ideértve az eseti szerződések létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – eldöntésére - a jogvita jellegétől, illetve a pertárgy értéktől függően - a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

19. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog hatályos előírásai szerint kell eljárni.

20. Záró rendelkezések

- 20.1. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 20.2. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illet meg.
- 20.3. A jelen Szerződés a 2.1. pontban foglaltak szerint meghatározott naptól hatályos.
- 20.4. A csatolt melléletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A melléletek tartalma, valamint a szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a szerződés rendelkezései irányadók.
- 20.5. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Rezsioradíjak, egyedi tételek képzése az egyedi tételek részletes tartalmi leírásával
2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)
3. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésében részt vevő alvállalkozókról (amelyek a jelen Szerződés megkötésekor már ismertek)
6. sz. melléklet: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásához nyilatkozatminta
7. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
8. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató a védett létesítményekbe munkavégzési célból belépő személyek ellenőrzéséről

Budapest, 2018. szeptember 18.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Ruzsics László
ügyvezető
Belvárosi Építő Kft.