

MŰSZAKI LEÍRÁS (MÓDOSÍTOTT)

Az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában, a Látogatóközpontban és a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben különböző típusú, teljesítményű, rendszerű és gyártásidejű léghűtő-fűtő, klíma, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, berendezések, továbbá rendszer kiegészítő készülékek üzemelnek.

Feladataikat tekintve két csoportra oszthatók.

Egyik csoport folyamatos, a másik szakaszos (nyári, napközben, eseti, időszakos) üzemű. Folyamatos üzeműek a telekommunikációs és informatikai berendezések működéséhez szükséges, levegő mennyiséget és minőséget biztosító berendezések. A másik csoportba a komfortérzetet javító hűtő-fűtő levegőkezelő berendezések, rendszerek tartoznak egyes irodáktól kezdve a nagy tanácstermekig, üléstermekig.

A telekommunikációs és informatikai berendezések működésének biztosítása kiemelten fontos feladat, ezért a karbantartási és hibaelhárítási igényünk is ehhez igazodik.

A nagy tárgyaló termek, kiemelt fontosságú közösségi terek, helyiségek klímái szakaszosan üzemelnek, rendezvények alkalmával nélkülözhetetlenek. Karbantartásuk ennek megfelelően fokozott figyelmet igényel.

Az Országgyűlés Irodaházában az irodák, munkaszobák, tárgyalók hűtő-fűtő berendezései négycsöves rendszerben folyamatosan működnek.

A Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben új berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

A műszaki tartalom részeit képező feladatok:

- 1.) a 2. számú mellékletben felsorolt berendezések karbantartása, a jogszabályokban előírt fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése, (2. számú melléklet szerint), valamint a felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése,
- 2.) a karbantartás során feltárt eseti hibák javítása,
- 3.) a Megrendelő külön megrendelése esetén végzendő feladatok elvégzése

A KARBANTARTÁS SORÁN ELVÉGZENDŐ TEVÉKENYSÉGEK

1.) A műszaki tartalom részeit képező feladatok

A) Légtechnika

- ventilátor csapágy, ékszíj, motor ellenőrzés,
- alátámasztások, rögzítések, felfüggesztések ellenőrzése,
- szűrők, szűrő állapotjelzők, légtömörség ellenőrzése,
- befújt levegő hőmérsékletének ellenőrzése,
- műszaki határ a berendezés belépő, illetve kilépő csonkjai, jelzők, szabályozók kapcsolók.

B) Hűtőkör

- hűtőkompresszorok ellenőrzése,
- nyomásszabályozók, jelzők ellenőrzése,
- túlhevítés, fagyvédelmi hőmérséklet ellenőrzés,
- hőcserélők ellenőrzése, tisztítása,
- hűtőgáz mennyiség ellenőrzése,
- teljesítmény szabályozók ellenőrzése,
- kondenzátorok ellenőrzése, tisztítása,
- fagyponyt és szivattyúk ellenőrzése fagyállóval feltöltött rendszeren,
- hűtési körök tömörség vizsgálata.

C) Vezérlés

- vezérlőrendszer működőképességének ellenőrzése,
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése,
- elektromos érintkezők, csatlakozók ellenőrzése,
- hő-kioldók, mágnes kapcsolók ellenőrzése,
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése,
- határolók működőképességének ellenőrzése,
- kábelek bekötésének ellenőrzése,
- érzékelők mechanikai ellenőrzése,
- szabályozók ellenőrzése,
- műszaki határ: berendezést közvetlenül megelőző elektromos főkapcsoló.

D) Fűtési kör

- hőcserélő ellenőrzése,
- szivattyú ellenőrzése,
- szelepek, szűrők, iszapfogók, légleválasztók ellenőrzése,
- fűtési rendszerszabályozók (aqua-control) ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése,
- műszaki határ: a berendezést közvetlenül megelőző elzárók.

E) Hűtő-fűtő (fan-coil) berendezések

- szűrők ellenőrzése, tisztítása,
- tömörség (szerelvény tömítések) ellenőrzés,

- elektromos csatlakozások ellenőrzése,
- szigetelések ellenőrzése, javítása, különös figyelemmel a hideg oldali bekötéseknél,
- cseppvíz elvezetés, páralecsapódás ellenőrzése,
- szelepek működésének, szabályozhatóságának ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése
- helyiség felújítás esetén a készülékek szakszerű kikötése (gépészeti), elbontása majd szakszerű visszaszerelése, az automatikai karbantartó céggel egyeztetve.

F) A jogszabályok alapján az egyes fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgásvizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges rendszeres tevékenységek elvégzése.

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerében az Országgyűlés Hivatala tulajdonában lévő telephelyek állományában lévő regisztrált hűtőkörök érvényességének fenntartása, a rendszeres és kötelező vizsgálatok elvégzése, vizsgálatok eredményének dokumentálása, a berendezések címkézése. A vállalalkozási árban szerepeltetni kell a tevékenységhez kötött összes munka költségét.

Az F) pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.

A rendszeres revíziók során talált hiányosságokat meg kell szüntetni.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási-javítási vállalási díj tartalmazza) az ellenőrzések során tapasztalt, valamint a szerződéses időszak alatt felmerülő hibák (hiányosságok) megszüntetésére irányuló összes tevékenységre. A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható, elszámolása a szerződés 4.1 pontjában meghatározott keretösszeg terhére történik.

Nem része az elvégzendő feladatoknak a SAUTER novaPro épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely az Országházban, az Irodaházban és a Balassi Bálint utcai épületben kialakított Kazánház SAUTER EZ-2400/EZ-3600 DDC- alállomás hálózatról érkező adatok feldolgozását, valós idejű megjelenítését végzi, valamint beavatkozási felületként szolgál a rendszer vezérléséhez. Nem része továbbá jelen szerződésnek a Honeywell SymmetrE R410.2 típusú épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása.

A karbantartási feladatok összes – anyagköltségen kívüli – költségét tartalmaznia kell a vállalási árnak.

2.) A karbantartás során feltárt eseti hibák javítása.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási-javítási vállalalkozási díj tartalmazza) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő hibák (hiányosságok) megszüntetésére irányuló összes tevékenységre. A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható, elszámolása, a szerződés 4.1 pontjában meghatározott keretösszeg terhére történik.

3.) Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatok elvégzése.

- berendezések esetleges áthelyezése, a bruttó 200.000,- Ft egységár feletti alkatrészek cseréje (nagyjavítások) tartoznak ebbe a körbe.

A karbantartási-javítási vállalási ár összegében jelen pont munkáinak költsége nem szerepel, a jelen pontban meghatározott munkák elszámolása, mind az anyagköltség mind pedig a munkadíj vonatkozásában a szerződés 4.1 pontjában meghatározott keretösszegének terhére történik.