

JÓVÁHAGYOM:

.....
BAKOS EMIL S.K.
GAZDASÁGI ÉS MŰKÖDTETÉSI
FŐIGAZGATÓ-HELYETTES

**„AZ ORSZÁGHÁZ KÖRNYEZETÉNEK KÜLTÉRI TISZTÍTÁSA
(692/2017)”
TÁRGYÚ**

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN ÖSSZEFOGLALÓ TÁJÉKOZTATÁSSAL
INDÍTOTT TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

RÉSZVÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

A DOKUMENTÁCIÓ AZ ALÁBBIKAT TARTALMAZZA:

- 1. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK**
- 2. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK,
NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**
- 3. FELOLVASÓLAP, NYILATKOZATMINTÁK**
- 4. SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 5. MŰSZAKI LEÍRÁS**

.....
POLYÁK LÁSZLÓ S.K.
MŰSZAKI FŐOSZTÁLYVEZETŐ

.....
KÓNYA ENIKŐ S.K.
FŐOSZTÁLYVEZETŐ
KÖZBESZERZÉSI IRODA

TARTALOMJEGYZÉK

1. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK.....	3
2. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE (javasolt tartalomjegyzék)	7
3. FEOLVASÓLAP, NYILATKOZATMINTÁK	9
3.1. Felolvasólap	10
3.2. Nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok eléréséről.....	11
3.3. Adatlap a részvételre jelentkezőre / alvállalkozóra/ alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról	12
3.4. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján.....	14
3.5. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pont alapján	15
3.6. Nyilatkozat a kizáró okokról	16
3.7. Nyilatkozat az alkalmassági minimumkövetelményekről.....	16
3.8 Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján	18
3.9. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban	19
3.10. Átláthatósági nyilatkozat	20
3.11. Nyilatkozat üzleti titokról	21
3.12. CD mellékletre vonatkozó nyilatkozat	22
3.13. A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN AZ AJÁNLATKÉRŐ ÍRÁSBELI FELHÍVÁSA ALAPJÁN CSATOLANDÓ IGAZOLÁSOK IRATMINTÁI.	23
4. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet).....	26
5. MŰSZAKI LEÍRÁS.....	35

1. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

1.1. A részvételi felhívás 1.2. pontjában foglaltakhoz

- 1.1.1. A feltüntetett telefonszám kizárólag technikai jellegű ügyintézésért szolgál, a részvételi jelentkezéssel kapcsolatos **kérdéseket kizárólag írásban** lehet feltenni.
- 1.1.2. A részvételi jelentkezés személyes kézbesítése esetén – a beléptetés érdekében – a kézbesítő személy nevének és fényképes személyazonosító igazolvány számának egyidejű megadása mellett be kell jelentkezni a +36-1/441-6498 telefonszámon vagy a kozbeszerzes@parlament.hu e-mail címen.

1.2. Az ajánlattétel tilalma az eljárás részvételi szakaszában

Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást és a szerződéstervezetet a Kbt. 87. § (1) bekezdése szerint már az eljárás részvételi szakaszában jelentkezők rendelkezésére bocsátja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az eljárás első (részvételi) szakaszában a Kbt. 66. § (3) bekezdése és 85. § (1) bekezdése szerint ajánlat nem adható, és az ajánlatot tartalmazó részvételi jelentkezés érvénytelen a Kbt. 73. § (3) bekezdése alapján.

1.3. Az átláthatósági nyilatkozatra vonatkozó információ

- 1.3.1. A 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött visszerthes szerződés esetén a szerződésnek tartalmaznia kell a szervezet képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 1.3.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet:
- a) * az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) * tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- 1.3.3. Az előzőek alapján ajánlatkérő kizárólag olyan részvételre jelentkezővel köthet szerződést, amely nyilatkozata alapján megállapítható, hogy átlátható szervezetnek minősül.

1.4. Alvállalkozó – Közös részvételre jelentkezők fogalma, elhatárolása

- 1.4.1. A Kbt. 3. § 2. pontja szerint alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.

- 1.4.2. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy mindazon személyek alvállalkozónak minősülnek, akiket a részvételre jelentkező vállalkozási vagy megbízási szerződés alapján foglalkoztat, akiknek nem részvételre jelentkező a munkáltatója, ideértve a nyugállományban lévő személyeket is.

- 1.4.3. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be részvételre jelentkezést, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen részvételi jelentkezést benyújtani olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

- 1.4.4. Amennyiben a közös részvételre jelentkezők képviselőjét nem a megállapodást aláíró cégjegyzésre jogosult személy látja el, abban az esetben csatolni kell a

meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást is.

- 1.4.5. A közös jelentkezést létrehozó szerződés a jelentkezés benyújtásának napján érvényes és hatályos és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatóság nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától. Nyertesség esetén a közös jelentkezést létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.
- 1.4.6. Figyelem! Ahol a Kbt. a jelentkezők számára a jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a konzorciumot vezetőnek (aki jogosult a közös jelentkezők képviselésére) küldi meg. (Kbt. 35. § 4) bekezdés) Kérjük, hogy a felolvasólap kitöltésénél e tényre figyelemmel lenni szíveskedjenek!

1.5. Üzleti titok

- 1.5.1. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő a részvételi jelentkezésben elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 1.5.2. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat a részvételi jelentkezésben elkülönített módon, a részvételi jelentkezés legvégén vagy külön kötetben kell elhelyezni.
- 1.5.3. Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkező figyelmét, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezésekre is figyelemmel jelölhetik meg részvételi jelentkezésének üzleti titkot tartalmazó részét.

A Kbt. 44. § (2) bekezdése előírja, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a. azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c. az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d. az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e. ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- 1.5.4. Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkező figyelmét, hogy nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (Kbt. 44. § (3) bek.).

1.6. Egyéb információk

- 1.6.1. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. 36. § (1) bekezdése értelmében a részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
- a) nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
 - b) más részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
 - c) más részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].
- 1.6.2. Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást és a szerződéstervezetet a Kbt. 87. § (1) bekezdése szerint már az eljárás részvételi szakaszában jelentkezők rendelkezésére bocsátja. Ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírás és a szerződéstervezet egésze tekintetében tárgyal, egyik dokumentum esetében sem határoz meg olyan minimumkövetelményeket, amelyekről nem kíván tárgyalni.

**2. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ
IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE (javasolt tartalomjegyzék)**

		Oldalszám
1.	A szkennelt részvételi jelentkezést tartalmazó 1 db CD	
2.	Oldalszámos tartalomjegyzék	
3.	Felolvasólap	
4.	Nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok eléréséről	
5.	Adatlap a részvételre jelentkezőre/alvállalkozóra/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról	
6.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (Kkv szerinti minősítés)	
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjai alapján	
8.	Nyilatkozat a kizáró okokról	
9.	Nyilatkozat az alkalmassági követelményeknek való megfeleléséről	
10.	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján	
11.	A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okirat (adott esetben)	
12.	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban	
13.	A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén)	
14.	Átláthatósági nyilatkozat	
15.	Üzleti titokra vonatkozó – adott esetben nemleges tartalmú – nyilatkozat a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével	
16.	Részvételre jelentkező cégszerűen aláírt nyilatkozata a tekintetben, hogy az adathordozón (CD) benyújtott részvételi jelentkezésének tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű részvételi jelentkezés tartalmával	
17.	A részvételi jelentkezést aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája	
18.	Cégjegyzésre nem jogosult személy nyilatkozattétele esetén a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt, a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó meghatalmazás (adott esetben)	
19.	A közös részvételre jelentkezők megállapodása (közös részvételre jelentkezés esetén)	

20.	A fordítás hitelességeért való felelősségvállalást tartalmazó cégszerűen aláírt részvételre jelentkezői nyilatkozat (idegen nyelvű irat csatolása esetén)	
21.	A közbeszerzési dokumentumokban előírt egyéb iratok, nyilatkozatok	

3. FELOLVASÓLAP, NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlatkérő a következő nyilatkozatmintákat a részvételi jelentkezés elkészítésének megkönnyítése érdekében bocsátja a részvételre jelentkezők rendelkezésére. Az ajánlatkérő által elkészített nyilatkozatokkal azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatok is elfogadhatóak.

3.1. Felolvasólap

Alulírott (név), cégjegyzésre jogosult képviselő kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás részt kíván venni **„Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)”** tárgyú közbeszerzési eljárásban.

A részvételre jelentkező adatai:

A részvételre jelentkező neve:	
A részvételre jelentkező székhelye:	

A közös részvételre jelentkezők adatai: (adott esetben)

Konzorciumot alkotó tagok neve:	
Konzorciumot alkotó tagok székhelye:	
Konzorciumot jelen eljárásban képviselő tag neve:	

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

3.2. Nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok eléréséről

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján – felelősségem tudatában – nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő **„Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)”** tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait az ajánlatkérő honlapján elektronikus úton, közvetlenül elérte, és a **http://www.parlament.hu/692_kulterulet_tisztitas** weboldaltól letöltötte.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

3.3. Adatlap a részvételre jelentkezőre / alvállalkozóra/ alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról

Tárgy: „Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)”

Részvételre jelentkező	
Cég neve:	
Cég székhelye:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Cégvezető neve:	

Alvállalkozó¹	
Cég neve:	
Cég székhelye:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Cégvezető neve:	

Alkalmasság igazolásához igénybevett szervezet²	
Cég neve:	
Cég székhelye:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Cégvezető neve:	

¹ Szükség esetén bővíthető. Amennyiben részvételre jelentkező nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a részt kérjük törölni.

² Szükség esetén bővíthető. Amennyiben részvételre jelentkező nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a részt kérjük törölni.

Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személyre vonatkozó adatok³:	
Neve:	
Titulusa/beosztása:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma:	
Telefax-száma:	
Kapcsolattartási e-mail cím:	

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

³ Alvállalkozó, alkalmasság igazolásához igénybevett szervezet esetében is a részvételre jelentkező vonatkozásában kell megadni.

3.4. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján

Alulírott, mint a(z)
(Részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

k i j e l e n t e m ,

hogy „Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt vállalkozás a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján

- mikrovállalkozásnak minősül
- kisvállalkozásnak minősül
- középvállalkozásnak minősül
- nem tartozik a törvény hatálya alá⁴

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

⁴ A megfelelő rész aláhúzendó.

3.5. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pont alapján

Alulírott, mint a (részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése érdekében az általam képviselt vállalkozás

1. nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez.

vagy⁵

2. alvállalkozót kíván igénybe venni a következők szerint:

a) a közbeszerzés alvállalkozó által teljesítendő része (szolgáltatás(ok), munkarész(ek) megnevezése):

b) az a) pontban megjelölt rész(ek) vonatkozásában már ismert alvállalkozók megjelölése:

1. cégnév⁶:

– adószám:

– székhely:

– a közbeszerzés a) pont szerinti részének megnevezése:

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

⁵ Kérjük egyértelműen (aláhúzással, kiemeléssel, áthúzással, törléssel) jelezni, hogy az 1. vagy 2. pont szerinti eset áll-e fenn.

⁶ A nyilatkozat bővíthető

3.6. Nyilatkozat a kizáró okokról⁷

Alulírott, mint a(z)
(cégjegyzésre jogosult) képviselője felelősségem tudatában

k i j e l e n t e m ,

hogy „Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt vállalkozással szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt vállalkozás olyan társaságnak minősül,

melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén
vagy
amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek⁸.

Ha az részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:

⁹Neve:.....

Állandó lakóhely:.....

Neve:.....

Állandó lakóhely:.....

vagy

A részvételre jelentkezőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa¹⁰.

A szerződés teljesítése során az általam képviselt vállalkozás nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az általam képviselt vállalkozás által az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
(cégszerű) aláírás

⁷ Közös részvételi jelentkezés esetén közös részvételre jelentkezők külön-külön kell benyújtaniuk a nyilatkozatot!

⁸ Megfelelő aláhúzendó.

⁹ A tulajdonosok számától függően bővíthető.

¹⁰ Aláhúzendó ha ez az eset áll fenn.

3.7. Nyilatkozat az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről

Alulírott mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján, felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)**” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásában előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmények az általam képviselt vállalkozás tekintetében (az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet erőforrásaira is támaszkodva)¹¹ teljesülnek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alkalmasságot alátámasztó adatokat tartalmazó nyilatkozatokat az eljárás második, ajánlattételi szakaszában, ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására be fogjuk nyújtani.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

¹¹ Amennyiben a részvételre jelentkező kapacitás nyújtó szervezetet nem vesz igénybe, a zárójeles tagmondat törölendő.

3.8 Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján

Alulírott, mint a (részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője **„Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)”** tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy

- a) az általam képviselt Vállalkozás az előírt alkalmassági követelményeknek történő megfelelés érdekében más szervezet, vagy személy kapacitására nem támaszkodik

vagy

- b) az általam képviselt Vállalkozás az előírt alkalmassági követelményeknek történő megfelelés érdekében a következő szervezet vagy személy kapacitására támaszkodik:

	Az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (vagy személy) megnevezése, székhelye/címe:	Az alkalmassági minimum követelmény, amelynek igazolásához a szervezetet (vagy személyt) igénybe vesszük
1.		(a felhívás ... pontja szerinti követelmény) ¹²

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Felhívjuk a figyelmet, hogy alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet megnevezése esetén a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján további okirat benyújtása szükséges.¹³

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
(cégszerű) aláírás

¹² A megfelelő pont beírandó.

¹³ A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján – a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével - csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

3.9. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban

Tárgy: „Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)”

Alulírott, mint a(z)
(részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

k i j e l e n t e m , hogy

1. az általam képviselt részvételre jelentkező tekintetében változásbejegyzési eljárás

a) folyamatban van, és csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

vagy¹⁴

b) nincs folyamatban

2. (cégnév) alvállalkozó¹⁵ / az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet tekintetében változásbejegyzési eljárás

a) folyamatban van, és csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

vagy¹⁶

b) nincs folyamatban

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

¹⁴ A megfelelő rész aláhúzendő.

¹⁵ Minden, a részvételi jelentkezésben megnevezett alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet tekintetében szükséges nyilatkozni.

¹⁶ A megfelelő rész aláhúzendő.

3.10. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott, mint a(z)
(székhely:....., adószám:.....)
cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

arról, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján.

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

3.11. Nyilatkozat üzleti titokról

Alulírott, mint a (részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)**” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a részvételi jelentkezés

a) üzleti titkot nem tartalmaz¹⁷

vagy

b) annak - *oldalain* a Kbt. 44. §-ának megfelelően, kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben elhelyezett iratok üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát ezennel megtiltom.

A Kbt. 44. § (1) bekezdésének megfelelően a részvételi jelentkezésemhez indokolást csatoltam, melyben részletesen alátámasztom, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számomra aránytalan sérelmet.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

¹⁷ A megfelelő rész aláhúzendó!

3.12. CD mellékletre vonatkozó nyilatkozat

„Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a részvételre jelentkező (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot teszem:

A részvételi jelentkezésünkben becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) .pdf formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk benyújtott papír alapú, eredeti megjelölésű részvételi jelentkezés tartalmával.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

**3.13. A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN AZ AJÁNLATKÉRŐ
ÍRÁSBELI FELHÍVÁSA ALAPJÁN CSATOLANDÓ IGAZOLÁSOK
IRATMINTÁI.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a ebben a részben elhelyezett elnevezésű nyilatkozatmintákat a közbeszerzési dokumentumok részeként adja ki, de azokat kizárólag a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában, az igazolások benyújtására írásban felhívott ajánlattevőknek kell benyújtaniuk.

3.13/1. Referenciaigazolás/referencianyilatkozat adattartalma
(minta)

„Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

A referencia szerződést teljesítő szervezet megnevezése	
A megrendelő (szerződést kötő másik fél) megnevezése	Megnevezés: Székhely:
A szolgáltatás tárgya	
A szolgáltatás mennyisége m ²
A szerződés teljesítésének kezdő időpontja	év hónap nap
A szerződés teljesítésének befejező időpontja	év hónap nap
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt	Igen/Nem ¹⁸

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

¹⁸ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

**3.13/2. A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló eszközök,
berendezések, ill. műszaki felszereltség leírása**

(minta)

Alulírott, mint a (cég neve, székhely):
..... cégjegyzésre jogosult képviselője „**Az Országház
környezetének kültéri tisztítása (692/2017)**” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez az alábbi eszközök, berendezések,
illetőleg műszaki felszereltség áll rendelkezésre:

Megnevezés	Mennyisége

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégszerű) aláírás

4. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
(1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
Adószám: 15300014-2-41
Számlaszám: MÁK 10032000-01400805-00000000
mint megrendelő,
(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a
(.....)
Cg.:
Adószám:
mint vállalkozó,
(a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: Szerződő Felek között, „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)**” tárgyában, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

A Megrendelő „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)**” tárgyban az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított (tárgyi eljárás Közbeszerzési Adatbázisban (<http://kba.kozbeszerzes.hu/ekt>) lévő azonosító száma: KBE-11556/2017)

A Vállalkozó, mint ajánlattevő, a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatként került kiválasztásra és a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-ban foglalt rendelkezései alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A közbeszerzési eljárás dokumentumai – fizikai csatolás nélkül is - jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel – amennyiben volt ilyen, úgy a kiegészítő tájékoztatás – az eljárást megindító felhívás és a többi közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásra és a nyertes ajánlat tartalmára.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Országgyűlés vagyonkezelésében lévő, Budapest V. kerület Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart szilárd burkolatú felületeinek, az Országház Látogatóközpontja lépcsőinek és kültéri előtereinek, a Kossuth téri 1956-os emlékhely és a Kötár lépcsőinek, a parlamenti mélygarázs Balassi Bálint utcára vezető rámpájának, továbbá a rakpartra vezető lépcsőknek (mindösszesen 44 851 m²) tisztítása, a hó eltakarítása és jégmentesítési szolgáltatások teljesítése, kánikula esetén a burkolat hőcsillapítása, dunai árvíz, valamint viharkárokat utáni takarítási, fertőtlenítési munkák végrehajtása.
- 1.2. A Kossuth Lajos téren lévő zöldterületek szegélyeinek (összesen 1752 fm) tisztítása.
- 1.3. Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téren és az id. Antall József rakparton lévő 5 db szobor talapzatának tisztítása.
- 1.4. Budapest V. kerület, Vértanúk tere járdafelületei (1 470 m²) és a zöldterületek szegélyeinek (99 fm), a Nagy Imre szobornak és a hozzá tartozó medencének a tisztítása, továbbá a járdafelületeken lévő hó eltakarítása és a járdafelületeken jégmentesítési feladatok teljesítése, kánikula esetén hőcsillapítás.
- 1.5. A Földművelésügyi Minisztérium előtt található 3 db szobor és talapzataik (Nagyatádi Szabó István portré, Kaszás legény szobor, Agronómuslány) tisztítása.
- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés további részletes műszaki követelményeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

2. A szerződés időtartama

A jelen Szerződés az aláírása napjától kezdődően 20 hónapos¹⁹ határozott időtartamra jött létre.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben és az 1. számú mellékletben foglalt feladatai, kötelezettségei teljes körű szerződésszerű, teljesítéséért havonta nettó- Ft + ÁFA összegű, a teljes szerződéses időszakra vonatkozóan mindösszesen nettó- Ft + ÁFA összegű vállalkozási díj illeti meg
- 3.2. A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, beleértve a gépek üzemeltetésének költségét, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges anyagok, vegyszerek, továbbá a hulladékgyűjtő zsákok költségét és a hulladék lerakóhelyen történő elhelyezés díját is, a havi vállalkozási díjon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.3. A 3.1. pontban meghatározott díj semmilyen jogcímen sem emelhetőek.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A jelen szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: 1 hónap, a Vállalkozó számla benyújtására havonta, utólag a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult.
- 4.2. A vállalkozási díj kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 135.§ (1), (5) bekezdéseiben, az adózás rendjéről szóló törvényben, az általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással kerül sor.
- 4.3. A Megrendelő fizetési kötelezettségeit a Vállalkozó cégkivonatában szereplő, a számlán feltüntetésre kerülő számlája javára való átutalással teljesíti.
- 4.4. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
 - A Megrendelő neve, címe: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
 - A Megrendelő adószáma: 15300014-2-41
- 4.5. A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 4.6. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155 §-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 4.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

¹⁹ A szerződéses időtartam megvitatására a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában a tárgyalás(ok)on sor kerül, így a tárgyalás(ok) lezárásának eredményeként – adott esetben – a 2. pontban rögzített szerződéses időtartam (minimum 20 hónap) változhat maximum 24 hónapra.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges létszámú, megbízható személyek foglalkoztatásától, továbbá a szerződésszerű teljesítéshez szükséges gépek, eszközök, anyagok folyamatos rendelkezésre állásáról.
- 5.2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyek munkavégzéséért és az általuk okozott károkért.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában, valamint az 1. számú mellékletében leírt munkálatokat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, lelkiismeretesen, kipróbált eszközökkel, gépekkel és technológia alkalmazásával, a Megrendelő által adott kezelési utasítások figyelembe vételével végezni.
- 5.4. A Vállalkozó kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, környezetbarát, nem savas kémhatású tisztítószeret használhat fel a szolgáltatás teljesítése során.
- 5.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák elvégzését irányítja és rendszeresen ellenőrzi.
- 5.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglaltak megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal.
- 5.7. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyek késedelem nélkül kötelesek jelenteni a munkavégzés során észlelt hiányokat és károkat.
- 5.8. A tisztítást végző személyek utasításokat kizárólag a Vállalkozó szerződésben megjelölt képviselőjétől fogadhatnak el.
- 5.9. A Kossuth Lajos téren tartandó rendezvényekkel kapcsolatban a Vállalkozó a rendezvény szervezőinek megkeresése alapján árajánlatot ad a rendezvény után a területen keletkezett hulladék, szennyeződések, falragaszok, graffitik eltávolítására. A jelen pont szerinti szolgáltatás költségét a Vállalkozó a rendezvény szervezői részére köteles számlázni.

6. Szerződésszegésért való felelősség

- 6.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást a jelen szerződés 1. pontjában, valamint az 1. számú mellékletben foglaltak, az idevonatkozó jogszabályok, hatósági előírások szerint elvégezni. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja az 1. pontban meghatározott munkáknak az 1. sz. mellékletben foglaltak szerinti elvégzését, vagy a munkákat nem megfelelő minőségben végzi el, úgy a 3.1. pontban meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított havi vállalkozói díjnak a mulasztással, vagy hibás teljesítéssel érintett napra (napokra) jutó része 30%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles.
- 6.3. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét egyoldalú nyilatkozattal a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani).
- 6.4. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül

érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.

- 6.5. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 6.6. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.
- 6.7. A Megrendelő az észlelt károkat haladéktalanul írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, a javítást elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján történik.
- 6.8. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatát a Megrendelő írásbeli felszólítását követően 12 órán belül nem végzi el Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének és végzésének feltétele a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítása érvényességének igazolása, amely alapján a kárkifizetési limit legalább 1.000.000- Ft/kár és 10.000.000- Ft/év.
- 7.2. A Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát, amely dokumentumok a szerződés 2. számú mellékletévé válnak.
- 7.3. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

8. Teljesítési biztosíték

- 8.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként – a Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése alapján – teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljes nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő mértékű, a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szerződéses időtartam lejártát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel.
- 8.2. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) alapján – a Vállalkozó választása szerint teljesíthető
 - a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő 10032000-01400805-00000000 számú számlájára történő átutalással, vagy
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.
- 8.3. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi (amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára

történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a szerződés mellékletévé).

- 8.4. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 8.5. A teljesítési biztosítékból történő igényérvényesítés nem mentesíti a Vállalkozót további szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.
- 8.6. A jelen pont szerinti biztosíték megléte, illetve a Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a számlá(k) kifizetésének feltétele.

9. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 9.1. A Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a használt gépeket, eszközöket, tisztítószereseket, vegyszereket ellenőrizni, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 9.2. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.

10. Átláthatóság

- 10.1. Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 10.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 10.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan közreműködőt vesz igénybe a jelen Szerződés teljesítése során, amely átlátható szervezet.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
 - a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit ismételten megszegi,
 - b. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - c. a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - d. a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
 - f. a Vállalkozó jelen Szerződésben előírt felelősségbiztosítása megszűnik, vagy a biztosítótársaság a tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem igazolja újabb, a Szerződésben meghatározott feltételeknek való felelősségbiztosítás

megkötését.

- 11.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napjától kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. Az elállás vagy az azonnali hatályú felmondás a Megrendelő erre vonatkozó nyilatkozatának a Szerződés 12.6. pontjában foglaltak szerinti kézhezvétele időpontjától hatályos.
- 11.3. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján, ha:
- a) az feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.4. A Megrendelő Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 11.6. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. Együttműködés, értesítések

- 12.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 12.2. A Szerződő Felek a következő személyeket hatalmazzák fel a képviselőikre:
A Megrendelő képviselője
név: Zsinkó Dávid gondnokságvezető,
tel: +3630/720-3002, fax: +361/6694956
+36 1 441 4830
e-mail: zsinko.david@parlament.hu

A Vállalkozó képviselője:

név:
tel:, fax:
e-mail:

- 12.3. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 12.4. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 12.5. A képviselőre jogosult személyek megváltozásáról a Szerződő Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 12.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket a jelen 12. pontban meghatározott telefax számra, vagy e-mailen, vagy a másik Fél székhelyére írásban postai úton ajánlott küldeményként vagy kézbesítő útján kell megküldeni. Az értesítés személyes kézbesítés vagy ajánlott postai küldemény esetén a kézbesítéskor, telefax küldemény esetén az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.
- 12.7. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 12.8. A 12.2. pontban megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 12.9. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg.
- 12.10. A postai küldemény és az e-mail a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

13. Titoktartási kötelezettség

A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

14. Szerződésmódosítás

A szerződő felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló törvény 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Szerződésszegés esetén a Megrendelő a szerződésszegés tényét a referenciaigazolásban feltünteti.
- 15.2. A Vállalkozó a munkát végző személyek személyi adatait tartalmazó listát a szerződéskötéssel egyidejűleg megküldi a Megrendelőnek.

- 15.3. A jelen szerződés alapján az Országház környezetében munkát végző személyeknek hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség gyűjtse, rendszerezze, ellenőrizze és értékelje azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni. Amennyiben bármely megnevezett személy tekintetében bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére annak érdekében, hogy a helyszínen munkát nem végző személyek törlésre kerüljenek a belépésre jogosító nyilvántartásból.
- 15.4. A Vállalkozó amennyiben gépjárművel kíván a Kossuth tér területére behajtani, úgy köteles erről a Megrendelőt a behajtás napját megelőző 2 munkanappal értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a behajtást kérő gépjármű rendszámát, típusát, valamint színét.
- 15.5. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken – esetlegesen - tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.

16. Vitás kérdések rendezése

- 16.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 16.2. Szerződő Felek arra az esetre, ha az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, már most kikötik a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.
- 17.2. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 17.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 17.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel érvényes:
 1. számú melléklet: A szolgáltatás műszaki-szakmai tartalma
 2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
 3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmánya
 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest,

A Megrendelő képviselőjében:

A Vállalkozó képviselőjében:

5. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A munkavégzés területének meghatározása:

1. Az Országgyűlés vagyonkezelésében lévő, Budapest V. kerület Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart szilárd burkolatú felületeinek, az Országház Látogatóközpontja lépcsőinek és kültéri előtereinek, a Kossuth téri 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsőinek, a parlamenti mélygarázs Balassi Bálint utcára vezető rámpájának, továbbá a rakpartra vezető lépcsőknek (mindösszesen 44 851 m²) tisztítása, a hó eltakarítása és jégmentesítési szolgáltatások teljesítése, kánikula esetén a burkolat hőcsillapítása, dunai árvíz, valamint viharkárok utáni takarítási, fertőtlenítési munkák végrehajtása.
2. A Kossuth Lajos téren lévő zöldterületek szegélyeinek (összesen 1752 fm) tisztítása.
3. Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téren és az id. Antall József rakparton lévő 5 db szobor talapzatának tisztítása.
4. Budapest V. kerület, Vértanúk tere járdafelületei (1 470 m²) és a zöldterületek szegélyeinek (99 fm), a Nagy Imre szobornak és a hozzá tartozó medencének a tisztítása, továbbá a járdafelületeken lévő hó eltakarítása és a járdafelületeken jégmentesítési feladatok teljesítése, kánikula esetén hőcsillapítás.
5. A Földművelésügyi Minisztérium előtt található 3 db szobor és talapzataik (Nagyatádi Szabó István portré, Kaszás legény szobor, Agronómuslány) tisztítása.

A szolgáltatás nem terjed ki az alábbi területekre:

- a Parlament közvetlen környezetében láncsal elkerített biztonsági terület vonatkozásában a kézi erővel végzett munkákra,
- a Budapest V. kerület Kossuth Lajos tér és Vértanúk tere zöldfelületeire,
- a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téren lévő vízmedencére,
- 2-es villamos pályáira és megállóhelyeire (a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (6) bekezdése szerint a közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló járművek közterületen lévő megállóhelyeinek, végállomásainak, továbbá a kizárólagos használatú villamos pályáknak és az azokat kísérő földsávoknak a tisztán tartása a járművek üzemben tartójának a kötelessége.)
- a Budapest V. kerület Vértanúk terének útpályája és a fizető parkolók területére,
- a Budapest V. kerület, id. Antall József rakpart útpályáira,
- a Kossuth téri ingatlan tulajdonosok köztisztasági feladataira.

A szerződésnek nem tárgya a növényzet ápolása, valamint a Kossuth téren és az id. Antall József rakparton lévő 5 db szobor (*Kossuth-szoborcsoport, II. Rákóczi Ferenc szobra, Andrássy Gyula lovas szobra, Tisza István emlékműve, valamint József Attila szobra*) tisztítása a munkavégzés területének meghatározásáról szóló 1.4. és 1.5. pontokban meghatározott 4 db szobrot (Nagy Imre szobra, Nagyatádi Szabó István portré, Kaszás legény szobor, Agronómuslány) kivéve.

2. A szolgáltatás teljesítésének időszakai:

Munkanapokon: 16 óra/nap

- délelőtt 06.00-14.00
- délután 14.00-22.00

Munkaszüneti napokon: 14 óra/nap

- délelőtt 7.00-14.00
- délután 14.00-21.00

3. A szolgáltatás tartalma:

a) kézimunkavégzés tartalma:

- a hulladékgyűjtőket üríti szükség szerint, de naponta minimum 3 alkalommal,
- az évszaktól függően összegyűjti a területen keletkezett hulladékot.

b) Április 15-től október 31-ig naponta 1 alkalommal a burkolat gépi mosása (a Kossuth téren a láncsal elkerített biztonsági területen belül is).

c) Szükség szerint, de legalább a következők szerinti gyakorisággal elvégzendő munkák:

- November 1-től április 14-ig a burkolat gépi mosása (a láncsal elkerített biztonsági területen belül is).
- hetente egyszer az utcabútorok letörlése,
- havonta egyszer a zöldterületeket határoló gránitszegélyek nagynyomású lemosása,
- folyamatosan az engedély nélkül kihelyezett plakátok, falragaszok, graffitik eltávolítása.
- a nap folyamán keletkezett szennyeződések megszüntetése, tisztítási feladatok végzése, darabos és porszerű szennyeződés kézi erővel történő összegyűjtése, szükség esetén nagynyomású mosó berendezéssel a szennyezett területek lemosása, folyamatos rendelkezésre állás biztosítása,
- a hulladékgyűjtők évente egyszeri fertőtlenítése.

d) Kánikula esetén a Vállalkozó elvégzi a burkolat hőcsillapítását hőségriadó elrendelése esetén, továbbá a Megrendelő igénybejelentése alapján.

e) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során tudomására jutott, a szolgáltatási területen tapasztalható hibákat, rendellenességeket a Megrendelő számára haladéktalanul jelzi.

f) A szerződés időtartama alatt havazás esetén az 1. pontban meghatározott munkavégzési területen elvégzi a hó eltakarítást, valamint a síkosság mentesítést. Jégmentesítéshez kizárólag engedélyezett, illetve a tér kőburkolatát nem károsító szer használata engedélyezett. Jelentősebb mennyiségű hó esetén, amikor a jégmentesítésen túl tolólapos hóeltakarításra is szükség van, a havat a Kossuth téren sávokban kell deponálni az északi és déli fűszegélyek mellett. Amennyiben a rendezvény miatt szükség van a hó elszállítására arról a Megrendelő a rendezvény kezdő időpontja előtt legkésőbb 24 órával értesíti a Vállalkozót.

g) Dunai árvíz, valamint viharkárok utáni takarítási, fertőtlenítési munkák végrehajtása.

h) A Megrendelő térítésmentesen biztosít vízvételi lehetőséget a szolgáltatás teljesítéséhez.

Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér burkolatára, valamint a szobortalapzatokra vonatkozó kezelési utasítások

I. Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart szilárd burkolatú felületei, az Országház Látogatóközpontja lépcsők és kültéri előterek, a Kossuth téri 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsők, a rakpartra vezető lépcsők, Kossuth Lajos téren lévő zöldterületek szegélyei tisztítása-hó eltakarítása-jégmentesítése:

Kossuth Lajos tér rekonstrukció térfelein építés során a burkolatok természetes kőből készültek el.

A természetes burkolatok magas kopásállósággal, fagyállósággal rendelkeznek. Ezen tulajdonságok megőrzése érdekében szükséges az elkészült burkolatok tisztítása, karbantartása.

A használat során különböző környezeti hatások érhetik a felületet (lehullott levelek, étkezési maradékok, eső, víz és légszennyező anyagok rátapadása, stb.) amelyeket időről-időre, a felületről el kell távolítani, le kell tisztítani. A burkolat első alkalommal, bármikor tisztítható.

A tisztítás végezhető mechanikus tisztító berendezésekkel – kefe, seprőgép, nagynyomású mosó. A fugák kopásállósága magasfokú a műgyanta tartalom miatt.

A tisztítás elvégezhető vegyszerek alkalmazásával is, de csak olyan anyagok használhatók, amelyek nem lépnek reakcióba a kő ásványi alkotóelemeivel, tehát savas, lúgos vegyszerek alkalmazása tilos. Az anyagok használatánál az alkalmazási útmutatót maradéktalanul be kell tartani.

Erősen szennyezett felületek esetén a tisztítási folyamatot egymás után többször meg lehet ismételni, a tisztítószerek maradványait minden esetben vízzel el kell távolítani.

A kő felületeken alkalmanként világos foltok vagy fátyol jelentkezik, amelyek ún. kivirágzások. A kivirágzás műszakilag elkerülhetetlen, a természetes kő ásványi anyag tartalma miatt különösen a téli időszak hó tisztításai után, de a termék műszaki jellemzőit és használati értékét nem befolyásolják, ezért ez nem minősül minőségi hibának. Ez csak átmeneti jelenség, az időjárás és a környezeti hatások következtében természetes módon a lerakást követően 1-2 éven belül eltűnik. Eltüntetésére lehetséges kemény kefével, majd bő vízzel való öblítéssel, amelyet általában többször meg kell ismételni.

A kő felületeket az első évben hó-, vagy jégolvasztó sózással nem szabad takarítani, kivétel a természetes tartalmú környezetbarát sóoldók, melyek inkább Calcium N2 tartalmú környezetbarát (Kalcinol) jégoldók és nem lépnek reakcióba a kővel, valamint a növényeket sem károsítják!

Csúszásmentesítésre (jég és hó mentesítésre) alkalmazhatók a környezetbarát szerek a fentiek szerint, kivéve a Magnézium-klorid tartalmú szerek, mert ezek károsíthatják a kő felületét.

A csúszásmentesítés növelésére az olvasztó szerek homokkal való keverése ajánlott. Az olvasztó anyagokat nem szabad durvára őrölve nagy szemnagyságban a felületre juttatni, hanem oldatban vagy kisebb szemnagyságra őrölve kell feljuttatni azokat. Az olvasztószereket lehetőleg a csapadék hullásának kezdetekor (vagy előtte) kell kiszórni olyan mennyiségben, amely az olvasztáshoz feltétlenül szükséges.

A kásás hó- és jégolvadékot mechanikai eszközökkel – gumi vágóélű hóékekkel, seprőgépekkel – kell eltávolítani, a vízlefolyás útját biztosítva.

II. Kossuth-szoborcsoport, Tisza István emlékmű, József Attila szobor talapzata tisztítása:

1. A keményméző felhasználásával készült termékeket óvni kell a durva mechanikai hatásoktól (ütés, zúzás, karcolás, stb.). Ennek hatására a kő megrepedhet, karcolódhat, sérülhet. Ártalmas a burkolatokat acélspatulával, kaparóval, durva csiszolókövel, csiszolóvászonnal, továbbá karcoló szemcsés tisztítószerrel és hasonló anyagokkal dörzsölni, kaparni, mert a kő szerkezete, fényezése sérülhet. Nem szabad a terméket acélspatulával, kaparóval, csiszolókövel, csiszolóvászonnal, továbbá karcoló szemcsés anyagokat tartalmazó tisztítószerrel (Ciff, Superdol, stb.) tisztítani, mert az eredeti felületi megmunkálást lemattítja, rongálja.
2. A természetes követ burkolatot óvni kell a foltosodást, elszíneződést okozó vegyi és egyéb szennyeződésektől (Pl.: kávé, olaj, zsír, bitumen, kátrány, festék, lakkok, citromlé, savak, stb.) Amennyiben ilyen szennyeződések kerülnek a felületre, azokat azonnal el kell távolítani. Az esetleges olaj, zsír, bitumen, kátrány, stb. szennyeződéseket folteltávolító oldattal, míg a gyümölcs és egyéb biológiai eredetű szennyeződéseket lúg alapanyagú tisztítószerrel lehet eltávolítani. Szükséges a szennyeződés azonnali eltávolítása, elkerülve annak kőbe való beivódását. Tisztítás után újbóli kezelése szükséges.
3. A kőburkolatra került szennyeződések (lombhulladék, kommunális hulladékok) rendszeresen (naponta) takarítani kell. Folyékony anyaggal / üdítővel leöntött felületeket azonnal meg kell tisztítani.
4. Az emlékműre madárvédelem nem készült, így napi rendszerességgel szükséges a guano letakarítása.
5. Lehetőség szerint inkább fűrészporról, vagy természetes anyagokkal, sem mint sóval végezzük a fagymentesítést, mert a sózás kimarhatja, elszínezheti a követ.
6. A felületen lerakódó a légköri nedvességből adódó elszennyeződést magasnyomású vízszugárral vagy „JOS” eljárással lehet eltávolítani, amit kizárólag szakember végezhet. A függőleges és vízszintes felület hidrofóbizálása, antigraffiti védelme az öntisztulást segíti elő. A magasnyomású és „JOS” eljárású tisztítás követően szükséges a felület újratehelése antigraffiti és / vagy hidrofóbizáló anyagokkal.
7. A teljes kőburkolat függőleges, valamint vízszintes felülete is Antigraffiti SP anyaggal van kezelve, mely gátolja a felületre került szennyeződések kőbe történő beivódását.
A kőre fújtt graffiti eltávolítása ProfiClean anyaggal történhet. A felületre került graffiti ProfiCleannal történő lekenése után könnyedén letörölhető.
8. 5 évente szükséges a felület újratehelése, impregnáló és / vagy Antigraffiti SP anyaggal.

III. Andrassy Gyula lovas szobor talapzata tisztítása:

1. Mechanikai hatásokkal szembeni védekezés:

A burkolatokat (termékeket) óvni kell a durva szennyeződésektől, mechanikai hatásoktól (ütés, karcolás, zúzás, stb.) nem szabad a burkolatokat acél spatulával, kaparóval, csiszoló papírral kezelni.

2. Vegyi hatásokkal szembeni védekezés:

A burkolatot óvni kell az elszennyeződéstől, a foltosodást okozó vegyi és egyéb szennyeződésektől (pl. olaj, zsír, bitumen, kátrány, festék, lakkok, kávé, üdítőital, rozsdásodó fémek ráhelyezése, stb.) amennyiben ilyen szennyeződések kerülnek a felületre, azokat azonnal el kell távolítani, mert a kő anyagába a mélyen beszívódó rozsdás és egyéb vegyi szennyeződés már a legtöbb esetben maradandó elszíneződést okoz, azt csak ritkán lehet eltávolítani.

3. A gyakrabban előforduló vegyi szennyeződések eltávolítására javasolt megoldások:

(első lépésben az alábbiakat kisebb felületen, lehetőség nem feltűnő helyen kell kipróbálni)

- felületi /nem mélyen beszívódott / egyéb fém rozsdás és rézrozsdás, fémes karc citromsavval. esetleg citromos bedörzsöléssel, 10 % os foszforsavval, oxálsav, heresó /káliumbiooxalát/ vizes oldatával kezelhető.
- a mész-cementhabarcsot és lepedékeit 5-6 % -os cukoroldattal célszerű fellazítani, majd bő tisztavizes öblítéssel eltávolítani. A 10-15%-os foszforsavas oldat óvatos használata is alkalmazható bőséges vizes öblítés mellett.
- kencék lakkok, festékek, ragasztók, bitumen, kátrány, golyóstoll, rúzs, zsírkreta nitro-hígítóval, esetleg acetonnal, xilollal kezelhetők.
- olaj, zsír, kenőcsfolt lakkbenzinnel, xilollal, katepox hígítóval, széntetrakloriddal távolítható el úgy hogy a felületre szívóképes anyagot (fűrészport, púdert, sikport, itatóspapírt) kell helyezni.
- ismeretlen eredetű, makacs szennyeződések eltávolításával tanácsos/vegyész/ szakembert megbízni.

4. Általános ápolási teendők:

- porok eltávolítása sepréssel,
- nedves áttörítés, esetleg kefével mosás általában nagyon híg pH semleges mosogatószer adalékos vízzel és öblítéssel.

5. Antigraffiti védelem:

A tapasztalatok alapján kijelentjük, hogy a felületen már megjelent kéz és cipőnyom tiszta hideg vizes törléssel tisztítható. Fokozottabb esetben a 4. pontban leírtak szerint.

IV. A II. Rákóczi Ferenc szobor talapzata tisztítása:

Mivel a műtárgy kültéri elhelyezésű felületén folyamatosan rakódnak le a légköri szennyezőanyagok, melyek a légpárával és csapadékkal oldódva, keveredve a felülethez tapadnak.

Lehetséges szennyeződéstípusok:

- a posztamens fényezett felületének megjelenését a rárakódó szállópor már szinte minimális mennyiségben is hátrányosan befolyásolhatja.
- a posztamensen elhelyezkedő bronzszoborról a bronz kezeléséhez használt felületvédőszer idővel lemosódik, ami természetes jelenség. A fényezett gránit felületen foltszerűen optikai elváltozást fog okozni.

Ezek a szennyeződéstípusok a felülethez erősen nem kötődnek, ezért könnyen eltávolíthatóak száraz, majd nedves tisztítással.

Mechanikai koptató hatású tisztítószeresek nem használhatóak. Ezek kárt okozhatnak a felületi védelmet biztosító filmrétegben, valamint a műgyantás javítások fényében.

Nem használhatóak savas kémhatású anyagok sem a tisztításra. Ezek a fugázóanyag kötőanyagát is károsítják.

Száraz tisztításra bármilyen tisztítókendő használható, ha nem tartalmaz abrazív anyagot. Száraz tisztítás esetén azonban nem kaphatunk megfelelő eredményt.

A nedves tisztítást semleges kémhatású, vagy gyengén lúgos kezelőszerrel kell végezni, úgy, hogy a fugákat előtte tiszta vízzel kell megnedvesíteni. A kezelőszer lemosást követően célszerű a felületről a vizet eltávolítani egy gumilehúzó lapát segítségével.

Nedves tisztítást fagyban és magas hőmérsékletben, erős napsütésben nem szabad alkalmazni.

A feliratok aranyozását semmilyen mechanikai dörzshatás nem érheti.

A foltszerűen megjelenő erősebb szennyeződés sávokat (pl. a bronzszoborról lemosódó viasz és patinaréteg) száraz törléssel, majd gyenge zsíroló hatású tisztítószerrel lehet eltávolítani.

Nedves tisztítás alkalmával ügyelni kell, hogy a kezelőszer és a kőfelület hőmérséklete nagyjából azonos hőmérsékletű legyen. Ezen kívül 80 °C feletti hőmérsékleten a műgyantás javítások is károsodhatnak.

Ügyelni kell a tisztítás alatt a vízszintes felületekre. A cipők talpára tapadt kvarcsezemcsék a kőanyagot is károsíthatják.