

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
Adószám: 15300014-2-41
Képviseli: dr. Such György főigazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Cg.: 06-10-000359
Adószám: 12614277-2-06
Képviselésében eljáró személy neve:
Sáray Zoltán vezérigazgató
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „A Steindl Imre Program keretében elkészült létesítmények gépészeti, valamint elektromos rendszerek garancia fenntartásához valamint a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok teljesítése (687/2017)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

1. Előzmények

Az Országgyűlés Hivatala a Steindl Imre Program keretében elkészült gépészeti, valamint elektromos rendszerek garancia fenntartásához valamint a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok teljesítése tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként kerül megkötésre jelen Szerződés.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Steindl Imre Program keretében elkészült gépészeti, valamint elektromos rendszerek mindösszesen 33 rendszer garancia fenntartásához valamint a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok teljesítését az 1. számú mellékletben meghatározottak szerint.
- 2.2 A karbantartás körében a Vállalkozó feladata az egységek üzemképes állapotban tartása. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a karbantartási munkák nem megfelelő elvégzéséből származó valamennyi kárért.
- 2.3 A jelen Szerződés műszaki tartalmát, az elvégzendő feladatok, munkák részletezését, a karbantartandó rendszerek, berendezések, eszközök, elvégzendő feladatok listáját, a munkák ütemezését és a kivitelező által biztosított gépkönyvek, kezelési, működési, üzemeltetési utasításait az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. A teljesítés helye

Budapest, V. kerület, Kossuth tér 1-3. - Mélygarázs, Látogatóközpont és Kossuth tér.

4. A Szerződés időtartama

- 4.1 A Szerződés az aláírás napjától 2019. április 30-ig hatályos.
- 4.2 A jelen Szerződés alapján ezen időtartam alatt köteles a Vállalkozó elvégezni a Szerződés szerinti feladatokat, munkákat.

5. Vállalkozói díj

- 5.1 A rendelkezésre álló keretösszeg 35.000.000- Ft + ÁFA, azaz harmincötmillió forint + ÁFA, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.
- 5.2 Az 1. pontban meghatározott karbantartási szolgáltatások elvégzésének karbantartási díja a szerződés teljesítésének teljes időtartamára **33.033.822 - Ft + ÁFA**, amely az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

Elszámolási időszak	Ellenszolgáltatás összege
a szerződés aláírása napjától - 2018. március 31.	938.876- Ft + ÁFA

2018. április 01 – 2018. június 30.	12.143.690- Ft + ÁFA
2018. július 01 – 2018. szeptember 30.	2.091.236- Ft + ÁFA
2018. október 01 - 2018. december 31.	5.075.642- Ft + ÁFA
2019. január 01 - 2019. március 31.	938.876- Ft + ÁFA
2019. április 01-2019. április 30.	11.845.502- Ft + ÁFA

- 5.3 Az 5.2. pontban meghatározott karbantartási díj tartalmazza a karbantartási szolgáltatás teljesítéséhez szükséges munkadíj költséget, a felhasznált segédanyagok (kenőanyagok, apró anyagok) díját, azonban nem tartalmazza a karbantartás során beépített – segédanyagnak nem minősített - anyagok és alkatrészek árát.
- 5.4 A karbantartás során felhasznált anyagok és alkatrészek költsége az 5.1 pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen **1.966.178.- Ft + ÁFA** értékben. Anyagköltségként kizárólag a teljesítés igazoláson igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el. Abban az esetben, ha a karbantartás során a beépítésre kerülő anyagok és alkatrészek összértéke alkalmanként eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő 13.2.1. pontban megjelölt képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulása, megrendelése szükséges. Ebben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az anyagok, alkatrészek ajánlati árát. A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére.
- 5.5 A jelen pontban meghatározott karbantartási díjak a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetőek.

6. Fizetési feltételek

- 6.1 A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által történő teljesítés igazolás kiállítása.
- 6.2 A Megrendelő az elvégzett munkáról, az anyagok felhasználásáról teljesítésigazolást készít a Vállalkozó által kiállított munkalapok alapján.
- 6.3 A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően igazolt teljesítés szerint jogosult számla benyújtására. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő 13.2.1. pont szerinti képviselője által történő igazolása.
- 6.4 A számlák ellenértékét a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő bankszámlájára.
- 6.5 A számlán a vevő nevét, címét és adószámát a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni:

Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

- 6.6 Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 6.7 A jelen Szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak 3 hónap (negyedév). A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok tekintetében 3 havonta (negyedévente) utólag jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi 6.2 pont szerinti igazolását követően. A Vállalkozó a szerződés aláírása napjától 2018. március 31. és 2019. április 1- 2019. április 30. törtidőszakok vonatkozásában is jogosult önálló számla benyújtására.
- 6.8 A Megrendelő jogosult a számlák összegéből közvetlenül elszámolni (levonni) a teljesítés során felmerült, illetve a számlák elszámolásából eredő igényeit, ideértve az egyes határidőkhöz vagy hibás teljesítéshez kapcsolódó kötbér, kártérítési illetve egyéb igényeit is.
- 6.9 A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. A Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben és 1. mellékletében meghatározott feladatokat, munkákat a mellékletekben meghatározott rendszerességgel elvégezni. A munkák végzésének pontos idejére vonatkozóan a Vállalkozó előzetesen egyeztetetni köteles a Megrendelővel.
- 7.2. A Megrendelő által tett hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokkal érintett berendezések karbantartás körébe tartozó hibaelhárítását, javítását és a lehető leghamarabb elvégezni azt.
- 7.3. A hibabejelentések kezelése, karbantartási munkák végzése pontos időpontjainak egyeztetése a Vállalkozó részéről a grecst@kesz.hu e-mail címen, a Megrendelő részéről a hiba@parlament.hu e-mail címen, +36 1 441-4830 fax számon történik.
- 7.4. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 7.5. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.

- 7.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján végzett tevékenysége során keletkező hulladékokat és a veszélyes anyagokat a tevékenység idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni.
- 7.7. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonaival kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos jogszabályi illetve hatósági előírások betartásáért.
- 7.8. A Vállalkozó kötelezettséget és felelősséget vállal a jelen Szerződés mellékleteként csatolt, az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó Biztonsági és munkarendi előírások, tűzvédelmi szabályok betartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való betartatásáért.

8. Jótállás

- 8.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért a feladatok elvégzésétől 12 hónapig tartó időtartamra.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben haladéktalanul elvégezni.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó nem végzi el valamely karbantartási kötelezettségét (feladatát) a Szerződésben valamint az 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően illetve előírt határidőben és ezen kötelezettségének a Megrendelő által tett – az adott kötelezettség szerződésszerű teljesítésére irányuló – felszólításban meghatározott határidőn belül sem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni.

9. Kártérítés, kötbérek

- 9.1. A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 9.2. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 9.3. A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben illetve az 1. mellékletében meghatározott kötelezettségeit a Szerződésben illetve az 1. számú mellékletében meghatározottakhoz képest késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 20.000,- Ft/nap minden karbantartandó berendezés esetében. A Vállalkozót a késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 9.4. Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, úgy köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelően – megfelelő minőségben – haladéktalanul elvégezni. Ha a Vállalkozó nem megfelelő illetve minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, úgy a Megrendelő arra az időre, amely a hibás teljesítéstől a megfelelő, kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelik minőségi kötbérre jogosult. A kötbér mértéke naponta a teljesítés napjáig: 20.000,- Ft/nap minden karbantartandó berendezés esetében.
- 9.5. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére abban az esetben, amennyiben – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll (illetve felmondja azt), vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja). A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,- Ft. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

10. Biztosíték

10.1 A Teljesítési biztosíték

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékául szolgáló 5.2 pontban meghatározott teljes nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű, a Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott teljesítési biztosítékot nyújtson 2019. május 31. érvényességi idővel. A jelen pont szerinti biztosíték megléte illetve Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a számlák kifizetésének feltétele.

10.2 A biztosíték okmány eredeti példánya jelen szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a szerződés mellékletévé).

10.3 A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

11. Titoktartási kötelezettség

11.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

11.2 A Vállalkozó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a

Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

11.3 A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

12. Alvállalkozó igénybevétele

- 12.1 A szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit a Vállalkozó nem ruházhatja át, a Vállalkozó ugyanakkor a jelen Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó a megnevezett, illetve jelen Szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a Kbt.-ben foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.
- 12.2. Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseit kell jelen Szerződésnél megfelelően alkalmazni.
- 12.3. A Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ezzel összefüggésben a Vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. Amennyiben a jelen pont szerinti kötelezettségét a Vállalkozó elmulasztja, annak valamennyi következményét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 12.4. A jelen Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevonni kívánt, a jelen Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen Szerződés mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza. Több Vállalkozó esetén (közös ajánlattétel esetén) Vállalkozónként külön nyilatkozatot kell benyújtani, és az egyes Vállalkozóknak a szerződés teljes értékéhez viszonyított teljesítési arányát is meg kell adni a nyilatkozatban.
- 12.5 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen Szerződés melléklete szerinti, aktualizált, a Vállalkozó által 3 (három) eredeti példányának cégszerűen aláírt nyilatkozat Megrendelő kapcsolattartója részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 12.6. A Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerinti felel.
- 12.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ban rögzítettek figyelembe vételével változhat meg.

13. Együttműködés

13.1 A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.

13.2 A Felek a következő személyeket jelölik ki a képviselőikre:

Megrendelő képviselője

13.2. 1 Szerződéses kérdésekben

név: Polyák László tel: +36 1 441-4147 fax: +36 1 441-4830

e-mail: Laszlo.Polyak@parlament.hu

13.2.2 Műszaki kérdésekben:

név: Kádár Viktor András tel: +36 1 441-4164 fax: +36 1 441-4830

e-mail: kadar.viktor@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

13.2.3

név: Grécs Tamás tel: +36-30/277-6312, fax: +36-62/566-699

e-mail: grecst@kesz.hu

13.3 A Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a Szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

13.4 A Felek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban tesznek.

13.5 A képviselőre jogosult személyek megváltozásáról a Szerződő Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.

13.6 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, közléseket a jelen 13.2. pontban meghatározott telefax számra, vagy a másik Fél székhelyére, címére írásban, postai úton ajánlott küldeményként vagy kézbesítő útján kell megküldeni. Az értesítés, közlés személyes kézbesítés vagy ajánlott postai küldemény esetén a kézbesítéskor, telefax küldemény esetén az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

14. Felelősség és biztosítás

14.1 A Vállalkozó a hatályban lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.

14.2 A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás végzésének feltétele a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó 2019. május 31. napjáig érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján a kárkifizetési limit 10.000.000- Ft/év (időszak) és 2. 000.000- Ft/kár.

14.3. A szerződés érvényességi feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződés aláírásáig átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított

igazolás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát, amely dokumentumok a szerződés mellékletévé válnak.

- 14.4 Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

15. Egyéb megállapodások

15.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha a Vállalkozóval szemben két alkalommal kötbér érvényesítésére kerül sor,
- ha a Vállalkozó valamely, a Szerződésben rögzített kötelezettségének nem tesz eleget és azt a Megrendelő írásbeli felszólítását követő egy munkanapon belül sem teljesíti.

15.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést egy hónapos felmondási idővel felmondani.

15.3. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem.

15.4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is.

15.5. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben.

15.6. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

15.7. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.8. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés

tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén e körülményt az igazolásban a Megrendelő feltünteti.

- 15.9. A Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.
- 15.10. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni a hatályos munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírásokat. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 15.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, illetve a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 15.12. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.

16. Záró rendelkezések

- 16.1 Jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 16.2 A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
- 16.3 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.4 A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 16.5 Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a

Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

16.6 A következő mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Karbantartandó rendszerek, berendezések, eszközök felsorolása, tevékenység lista, a karbantartási feladatok, munkák részletezése, ütemezése.
2. számú melléklet: Az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó Biztonsági és munkarendi előírások.
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése vonatkozásában
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
6. számú melléklet: Biztosíték okmány

Budapest, 2018. február 19.

dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő képviselőjeként

Sáray Zoltán
vezérigazgató
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.
Vállalkozó képviselőjeként